

证券简称:金科股份 证券代码:000656 公告编号:2018-167号

债券简称:15金科01 债券代码:112272

债券简称:18金科01 债券代码:112650

债券简称:18金科02 债券代码:112651

金科地产集团股份有限公司

关于为控股子公司提供担保的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示:

1、金科地产集团股份有限公司(以下简称“公司”)及控股子公司对外担保总额超过最近一期净资产100%、对资产负债率超过70%的单位担保的金额超过公司最近一期净资产50%,以及对合并报表外单位审批的担保金额超过最近一期净资产30%,提请投资者充分关注担保风险。

2、公司原则上与其他股东按照股权比例对控股子公司提供担保,本次公司根据金融机构的要求,为非全资子公司重庆中峰房地产开发有限公司(以下简称“重庆中峰”),青岛都顺置业有限公司(以下简称“青岛都顺”)提供全额担保,其他股东未能提供同等担保,公司已要求项目公司或其他股东签署反担保协议。

3、截至目前,公司及控股子公司不存在对控股股东、实际控制人及无股权关系的第三方提供担保的情形,亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。

一、担保概述

1、公司控股子公司唐山金耀房地产开发有限公司(以下简称“唐山金耀”)接受国投泰康信托有限公司提供的不超过40,000万元贷款,期限24个月。唐山金耀以其自有项目土地使用权提供抵押担保,公司为其提供连带责任保证担保。

2、公司控股子公司赣州市金辰房地产开发有限公司(以下简称“赣州金辰”)接受光大银行南昌分行提供的不超过30,000万元贷款,期限3年。赣州金辰以其自有项目土地使用权及在建工程提供抵押担保,公司为其提供连带责任保证担保。

3、公司持股51%的控股子公司重庆中峰房地产开发有限公司(以下简称“重庆中峰”)接受农业银行重庆渝中支行提供的不超过37,000万元贷款,期限3年。重庆中峰以其自有项目土地使用权提供抵押担保,公司为其提供连带责任保证担保。

4、公司持股51%的控股子公司重庆金兆龙实业发展有限公司(以下简称“重庆金兆龙”)接受建设银行提供的不超过37,000万元贷款,期限3年。重庆中峰以其自有项目土地使用权提供抵押担保,公司为其提供连带责任保证担保。

5、公司控股子公司重庆金兆龙实业发展有限公司(以下简称“重庆金兆龙”)与重庆金兆龙实业发展有限公司(以下简称“重庆金兆龙”)等分别与中国信达资产管理有限公司重庆市分公司(以下简称“信达资产”)签署《债务转移合同》,重庆金兆龙和重庆金兆龙作为债务人分别接受信达资产重组金额1,591,640万元和21,470,87万元,重组宽限期均为4年,自2016年12月31日起计算。重庆金兆龙和重庆金兆龙以其自有项目土地使用权提供抵押担保,公司分别为其提供连带责任保证担保。

6、公司控股子公司青岛都顺置业有限公司(以下简称“青岛都顺”)及济南金科骏捷房地产开发有限公司(以下简称“济南骏捷”)与五矿国际信托有限公司(以下简称“五矿信托”)签订《特定资产收益权转让暨回购合同》,青岛都顺转让其名下特定资产收益权,转让对价为24,000万元,青岛都顺及济南骏捷作为共同回购人,在回购期限13个月届满时进行回购。济南骏捷以其自有项目土地使用权提供抵押担保,公司为其提供连带责任保证担保,青岛都顺向公司提供反担保。

7、公司持股51%的控股子公司沈阳金科骏达房地产开发有限公司(以下简称“沈阳金科骏达”)接受渤海银行沈阳分行提供的不超过20,000万元贷款,期限36个月。沈阳金科骏达以其自有项目土地使用权提供抵押担保,公司按股权比例为其提供10,200万元最高额连带责任保证担保,沈阳金科骏达向公司提供反担保。

8、公司控股子公司广州金科房地产开发有限公司(以下简称“广州金科”)及深圳前海股权交易中心申请备案“深圳前海股权可转债2018046号”(以下简称“本期可转债”),本期可转债发行总额不超过60,000万元,发行期限12个月,本期可转债一次备案,多次发行,公司为本期可转债提供最高不超过60,000万元连带责任保证担保。

9、公司控股子公司北京金科展翼置业有限公司(以下简称“金科展翼”)接受华夏银行北京银行(以下简称“华夏银行”)提供的不超过70,000万元贷款,期限5年。金科展翼以其自有项目土地使用权提供抵押担保,公司为其提供最高额70,000万元连带责任保证担保。

10、鉴于公司经营发展需要,公司开展供应链融资业务,为公司控股子公司票据提供增信担保,公司为控股子公司票据业务提供担保金额合计为22,557.53万元,期限6个月。具体明细如下:

序号 出票人及承兑人 金额(亿元)

1 金山金融 60.00

2 重庆金科房地产开发有限公司(以下简称“金科地产”) 37.666

3 重庆金科房地产开发有限公司(以下简称“金科地产”) 100.00

4 重庆金科房地产开发有限公司(以下简称“金科地产”) 230.116

5 重庆金科房地产开发有限公司(以下简称“金科地产”) 611.16

6 重庆金科房地产开发有限公司(以下简称“金科地产”) 206.27

7 重庆金科房地产开发有限公司(以下简称“金科地产”) 134.00

8 重庆金科房地产开发有限公司(以下简称“金科地产”) 76.00

9 重庆金科房地产开发有限公司(以下简称“金科地产”) 126.04

10 重庆金科房地产开发有限公司(以下简称“金科地产”) 405.07

11 重庆金科房地产开发有限公司(以下简称“金科地产”) 537.48

12 重庆金科房地产开发有限公司(以下简称“金科地产”) 36.30

13 重庆金科房地产开发有限公司(以下简称“金科地产”) 1,000.00

14 重庆金科房地产开发有限公司(以下简称“金科地产”) 827.29

15 重庆金科房地产开发有限公司(以下简称“金科地产”) 616.37

16 重庆金科房地产开发有限公司(以下简称“金科地产”) 1,081.91

17 重庆金科房地产开发有限公司(以下简称“金科地产”) 0.70

18 重庆金科房地产开发有限公司(以下简称“金科地产”) 100.00

19 安徽金科物业管理有限公司(以下简称“安徽金科”) 307.70

20 合肥金科物业管理有限公司(以下简称“合肥金科”) 35.6

21 合肥金科物业管理有限公司(以下简称“合肥金科”) 166.25

22 天津金科物业管理有限公司(以下简称“天津金科”) 6.00

23 深圳金科物业管理有限公司(以下简称“深圳金科”) 1,152.47

24 深圳金科物业管理有限公司(以下简称“深圳金科”) 1,000.00

25 重庆金科物业管理有限公司(以下简称“重庆金科”) 50.00

26 重庆金科物业管理有限公司(以下简称“重庆金科”) 470.02

27 重庆金科物业管理有限公司(以下简称“重庆金科”) 254.00

28 金科物业管理有限公司(以下简称“金科物业”) 100.00

29 成都金科物业管理有限公司(以下简称“成都金科”) 1,152.47

30 成都金科物业管理有限公司(以下简称“成都金科”) 830.00

31 成都金科物业管理有限公司(以下简称“成都金科”) 21.81

32 成都金科物业管理有限公司(以下简称“成都金科”) 64.00

33 重庆金科物业管理有限公司(以下简称“重庆金科”) 270.56

34 重庆金科物业管理有限公司(以下简称“重庆金科”) 1,090.00

35 重庆金科物业管理有限公司(以下简称“重庆金科”) 2,507.07

36 重庆金科物业管理有限公司(以下简称“重庆金科”) 500.00

37 成都金科物业管理有限公司(以下简称“成都金科”) 100.00

38 成都金科物业管理有限公司(以下简称“成都金科”) 830.00

39 成都金科物业管理有限公司(以下简称“成都金科”) 1,144.69

40 重庆金科物业管理有限公司(以下简称“重庆金科”) 470.02

41 深圳金科物业管理有限公司(以下简称“深圳金科”) 1,144.69

42 重庆金科物业管理有限公司(以下简称“重庆金科”) 240.00

43 重庆金科物业管理有限公司(以下简称“重庆金科”) 1,472.21

合计 22,557.53

公司于2018年1月6日召开第十届董事会第十二次会议,会议以9票同意、0票弃权、0票反对的表决结果审议通过了《关于公司2018年度预计对控股子公司提供担保额度的议案》,该议案经公司2018年第一次临时股东大会审议通过;公司于2018年3月9日召开第十届董事会第十三次会议,会议以9票同意、0票弃权、0票反对的表决结果审议通过了《关于公司对控股子公司增加担保额度的议案》,该议案经公司2018年第二次临时股东大会审议通过;公司于2018年3月28日召开第十届董事会第十四次会议,会议以9票同意、0票弃权、0票反对的表决结果审议通过了《关于公司对控股子公司增加担保额度的议案》,该议案经公司2018年第三次临时股东大会审议通过;公司于2017年9月6日召开第十届董事会第十五次会议,会议以9票同意、0票弃权、0票反对的表决结果审议通过了《关于公司对控股子公司增加担保额度的议案》,该议案经公司2018年第四次临时股东大会审议通过;公司于2018年3月25日召开第十届董事会第十六次会议,会议以9票同意、0票弃权、0票反对的表决结果审议通过了《关于公司对控股子公司增加担保额度的议案》,该议案经公司2018年第五次临时股东大会审议通过;公司于2018年3月28日召开第十届董事会第十七次会议,会议以9票同意、0票弃权、0票反对的表决结果审议通过了《关于公司对控股子公司增加担保额度的议案》,该议案经公司2018年第六次临时股东大会审议通过;公司于2018年3月25日召开第十届董事会第十八次会议,会议以9票同意、0票弃权、0票反对的表决结果审议通过了《关于公司对控股子公司增加担保额度的议案》,该议案经公司2018年第七次临时股东大会审议通过;公司于2018年3月28日召开第十届董事会第十九次会议,会议以9票同意、0票弃权、0票反对的表决结果审议通过了《关于公司对控股子公司增加担保额度的议案》,该议案经公司2018年第八次临时股东大会审议通过;公司于2018年3月20日召开第十届董事会第二十二次会议,会议以9票同意、0票弃权、0票反对的表决结果审议通过了《关于公司对控股子公司增加担保额度的议案》,该议案经公司2018年第九次临时股东大会审议通过;公司于2018年3月23日召开第十届董事会第二十三次会议,会议以9票同意、0票弃权、0票反对的表决结果审议通过了《关于公司对控股子公司增加担保额度的议案》,该议案经公司2018年第十次临时股东大会审议通过;公司于2018年3月25日召开第十届董事会第二十四次会议,会议以9票同意、0票弃权、0票反对的表决结果审议通过了《关于公司对控股子公司增加担保额度的议案》,该议案经公司2018年第十一次临时股东大会审议通过;公司于2018年3月28日召开第十届董事会第二十五次会议,会议以9票同意、0票弃权、0票反对的表决结果审议通过了《关于公司对控股子公司增加担保额度的议案》,该议案经公司2018年第十二次临时股东大会审议通过;公司于2018年3月25日召开第十届董事会第二十六次会议,会议以9票同意、0票弃权、0票反对的表决结果审议通过了《关于公司对控股子公司增加担保额度的议案》,该议案经公司2018年第十三次临时股东大会审议通过;公司于2018年3月28日召开第十届董事会第二十七次会议,会议以9票同意、0票弃权、0票反对的表决结果审议通过了《关于公司对控股子公司增加担保额度的议案》,该议案经公司2018年第十四次临时股东大会审议通过;公司于2018年3月25日召开第十届董事会第二十八次会议,会议以9票同意、0票弃权、0票反对的表决结果审议通过了《关于公司对控股子公司增加担保额度的议案》,该议案经公司2018年第十五次临时股东大会审议通过;公司于2018年3月28日召开第十届董事会第二十九次会议,会议以9票同意、0票弃权、0票反对的表决结果审议通过了《关于公司对控股子公司增加担保额度的议案》,该议案经公司2018年第十六次临时股东大会审议通过;公司于2018年3月25日召开第十届董事会第三十次会议,会议以9票同意、0票弃权、0票反对的表决结果审议通过了《关于公司对控股子公司增加担保额度的议案》,该议案经公司2018年第十七次临时股东大会审议通过;公司于2018年3月28日召开第十届董事会第三十一次会议,会议以9票同意、0票弃权、0票反对的表决结果审议通过了《关于公司对控股子公司增加担保额度的议案》,该议案经公司2018年第十八次临时股东大会审议通过;公司于2018年3月25日召开第十届董事会第三十二次会议,会议以9票同意、0票弃权、0票反对的表决结果审议通过了《关于公司对控股子公司增加担保额度的议案》,该议案经公司2018年第十九次临时股东大会审议通过;公司于2018年3月28日召开第十届董事会第三十三次会议,会议以9票同意、0票弃权、0票反对的表决结果审议通过了《关于公司对控股子公司增加担保额度的议案》,该议案经公司2018年第二十次临时股东大会审议通过;公司于2018年3月25日召开第十届董事会第三十四次会议,会议以9票同意、0票弃权、0票反对的表决结果审议通过了《关于公司对控股子公司增加担保额度的议案》,该议案经公司2018年第二十一次临时股东大会审议通过;公司于2018年3月28日召开第十届董事会第三十五次会议,会议以9票同意、0票弃权、0票反对的表决结果审议通过了《关于公司对控股子公司增加担保额度的议案》,该议案经公司2018年第二十二次临时股东大会审议通过;公司于2018年3月25日召开第十届董事会第三十六次会议,会议以9票同意、0票弃权、0票反对的表决结果审议通过了《关于公司对控股子公司增加担保额度的议案》,该议案经公司2018年第二十三次临时股东大会审议通过;公司于2018年3月28日召开第十届董事会第三十七次会议,会议以9票同意、0票弃权、0票反对的表决结果审议通过了《关于公司对控股子公司增加担保额度的议案》,该议案经公司2018年第二十四次临时股东大会审议通过;公司于2018年3月25日召开第十届董事会第三十八次会议,会议以9票同意、0票弃权、0票反对的表决结果审议通过了《关于公司对控股子公司增加担保额度的议案》,该议案经公司2018年第二十五次临时股东大会审议通过;公司于2018年3月28日召开第十届董事会第三十九次会议,会议以9票同意、0票弃权、0票反对的表决结果审议通过了《关于公司对控股子公司增加担保额度的议案》,该议案经公司2018年第二十六次临时股东大会审议通过;公司于2018年3月25日召开第十届董事会第四十次会议,会议以9票同意、0票弃权、0票反对的表决结果审议通过了《关于公司对控股子公司增加担保额度的议案》,该议案经公司2018年第二十七次临时股东大会审议通过;公司于2018年3月28日召开第十届董事会第四十一次会议,会议以9票同意、0票弃权、0票反对的表决结果审议通过了《关于公司对控股子公司增加担保额度的议案》,该议案经公司2018年第二十八次临时股东大会审议通过;公司于2018年3月25日召开第十届董事会第四十二次会议,会议以9票同意、0票弃权、0票反对的表决结果审议通过了《关于公司对控股子公司增加担保额度的议案》,该议案经公司2018年第二十九次临时股东大会审议通过;公司于2018年3月28日召开第十届董事会第四十三次会议,会议以9票同意、0票弃权、0票反对的表决结果审议通过了《关于公司对控股子公司增加担保额度的议案》,该议案经公司2018年第三十次临时股东大会审议通过;公司于2018年3月25日召开第十届董事会第四十四次会议,会议以9票同意、0票弃权、0票反对的表决结果审议通过了《关于公司对控股子公司增加担保额度的议案》,该议案经公司2018年第三十一次临时股东大会审议通过;公司于2018年3月28日召开第十届董事会第四十五次会议,会议以9票同意、0票弃权、0票反对的表决结果审议通过了《关于公司对控股子公司增加担保额度的议案》,该议案经公司2018年第三十二次临时股东大会审议通过;公司于2018年3月25日召开第十届董事会第四十六次会议,会议以9票同意、0票弃权、0票反对的表决结果审议通过了《关于公司对控股子公司增加担保额度的议案》,该议案经公司2018年第三十三次临时股东大会审议通过;公司于2018年3月28日召开第十届董事会第四十七次会议,会议以9票同意、0票弃权、0票反对的表决结果审议通过了《关于公司对控股子公司增加担保额度的议案》,该议案经公司2018年第三十四次临时股东大会审议通过;公司于2018年3月25日召开第十届董事会第四十八次会议,会议以9票同意、0票弃权、0票反对的表决结果审议通过了《关于公司对控股子公司增加担保额度的议案》,该议案经公司2018年第三十五次临时股东大会审议通过;公司于2018年3月28日召开第十届董事会第四十九次会议,会议以9票同意、0票弃权、0票反对的表决结果审议通过了《关于公司对控股子公司增加担保额度的议案》,该议案经公司2018年第三十六次临时股东大会审议通过;公司于2018年3月25日召开第十届董事会第五十次会议,会议以9票同意、0票弃权、0票反对的表决结果审议通过了《关于公司对控股子公司增加担保额度的议案》,该议案经公司2018年第三十七次临时股东大会审议通过;公司于2018年3月28日召开第十届董事会第五十一次会议,会议以9票同意、0票弃权、0票反对的表决结果审议通过了《关于公司对控股子公司增加担保额度的议案》,该议案经公司2018年第三十八次临时股东大会审议通过;公司于2018年3月25日召开第十届董事会第五十二次会议,会议以9票同意、0票弃权、0票反对的表决结果审议通过了《关于公司对控股子公司增加担保额度的议案》,该议案经公司2018年第三十九次临时股东大会审议通过;公司于2018年3月28日召开第十届董事会第五十三次会议,会议以9票同意、0票弃权、0票反对的表决结果审议通过了《关于公司对控股子公司增加担保额度的议案》,该议案经公司2018年第四十次临时股东大会审议通过;公司于2018年3月25日召开第十届董事会第五十四次会议,会议以9票同意、0票弃权、0票反对的表决结果审议通过了《关于公司对控股子公司增加担保额度的议案》,该议案经公司2018年第四十一次临时股东大会审议通过;公司于2018年3月28日召开第十届董事会第五十五次会议,会议以9票同意、0票弃权、0票反对的表决结果审议通过了《关于公司对控股子公司增加担保额度的议案》,该议案经公司2018年第四十二次临时股东大会审议通过;公司于2018年3月25日召开第十届董事会第五十六次会议,会议以9票同意、0票弃权、0票反对的表决结果审议通过了《关于公司对控股子公司增加担保额度的议案》,该议案经公司2018年第四十三次临时股东大会审议通过;公司于2018年3月28日召开第十届董事会第五十七次会议,会议以9票同意、0票弃权、0票反对的表决结果审议通过了《关于公司对控股子公司增加担保额度的议案》,该议案经公司2018年第四十四次临时股东大会审议通过;公司于2018年3月25日召开第十届董事会第五十八次会议,会议以9票同意、0票弃权、0票反对的表决结果审议通过了《关于公司对控股子公司增加担保额度的议案》,该议案经公司2018年第四十五次临时股东大会审议通过;公司于2018年3月28日召开第十届董事会第五十九次会议,会议以9票同意、0票弃权、0票反对的表决结果审议通过了《关于公司对控股子公司增加担保额度的议案》,该议案经公司2018年第四十六次临时股东大会审议通过;公司于2018年3月25日召开第十届董事会第六十次会议,会议以9票同意、0票弃权、0票反对的表决结果审议通过了《关于公司对控股子公司增加担保额度的议案》,该议案经公司2018年第四十七次临时股东大会审议通过;公司于2018年3月28日召开第十届董事会第六十一次会议,会议以9票同意、0票弃权、0票反对的表决结果审议通过了《关于公司对控股子公司增加担保额度的议案》,该议案经公司2018年第四十八次临时股东大会审议通过;公司于2018年3月25日召开第十届董事会第六十二次会议,会议以9票同意、0票弃权、0票反对的表决结果审议通过了《关于公司对控股子公司增加担保额度的议案》,该议案经公司2018年第四十九次临时股东大会审议通过;公司于2018年3月28日召开第十届董事会第六十三次会议,会议以9票同意、0票弃权、0票反对的表决结果审议通过了《关于公司对控股子公司增加担保额度的议案》,该议案经公司2018年第五十次临时股东大会审议通过;公司于2018年3月25日召开第十届董事会第六十四次会议,会议以9票同意、0票弃权、0票反对的表决结果审议通过了《关于公司对控股子公司增加担保额度的议案》,该议案经公司2018年第五十一次临时股东大会审议通过;公司于2018年3月28日召开第十届董事会第六十五次会议,会议以9票同意、0票弃权、0票反对的表决结果审议通过了《关于公司对控股子公司增加担保额度的议案》,该议案经公司2018年第五十二次临时股东大会审议通过;公司于2018年3月25日召开第十届董事会第六十六次会议,会议以9票同意、0票弃权、0票反对的表决结果