

证券简称:金科股份 证券代码:000656 公告编号:2018-167号
债券简称:15金科01 债券代码:112272
债券简称:18金科01 债券代码:112650
债券简称:18金科02 债券代码:112651

金科地产集团股份有限公司 关于为控股子公司提供担保的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示:

1.金科地产集团股份有限公司(以下简称“公司”)及控股子公司对外担保总额超过最近一期净资产100%、对资产负债率超过70%的单位担保的金额超过公司最近一期净资产50%,以及对合并报表外单位审批的担保金额超过最近一期净资产30%,提请投资者充分关注担保风险。

2.公司原则上与其他股东按照股权比例对控股子公司提供担保,本次公司根据金融担保的要求,为非全资子公司重庆中峰房地产开发有限公司(以下简称“重庆中峰”)、青岛都顺置业有限公司(以下简称“青岛都顺”)提供全额担保,其他股东未能提供同等条件担保,公司已要求项目公司或其他股东签署反担保协议。

3.截至目前,公司及控股子公司不存在对控股股东、实际控制人及无股权关系的第三方提供担保的情形,亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。

一、担保概述

1.公司控股子公司唐山金耀房地产开发有限公司(以下简称“唐山金耀”)接受国投泰康信托有限公司提供的不超过40,000万元贷款,期限24个月。唐山金耀以其自有项目土地使用权提供抵押担保,公司为其提供连带责任保证担保。

2.公司控股子公司赣州金晨房地产开发有限公司(以下简称“赣州金晨”)接受光大银行南昌分行提供的不超过30,000万元贷款,期限3年。赣州金晨以其自有项目土地使用权及在建工程提供抵押担保,公司为其提供连带责任保证担保。

3.公司持股51%的控股子公司重庆中峰房地产开发有限公司(以下简称“重庆中峰”)接受农业银行重庆渝中支行提供的不超过37,000万元贷款,期限3年。重庆中峰以其自有项目土地使用权提供抵押担保,公司为其提供担保金额为37,000万元连带责任保证担保。公司控股子公司重庆金科房地产开发有限公司(以下简称“重庆金科”)为其提供担保金额为31,700万元连带责任保证担保,重庆中峰其他股东重庆庆欣房地产开发有限公司(以下简称“益欣公司”)为本次交授按照49%的权益比例向公司及重庆金科提供反担保,重庆中峰向公司提供反担保。

4.公司持股51%的控股子公司常熟金俊房地产开发有限公司(以下简称“常熟金俊”)拟接受中信银行苏州分行提供的不超过100,000万元贷款,期限3年。常熟金俊以其自有项目土地使用权提供最高额抵押担保;常熟金俊股东新城苏州房地产开发有限公司(以下简称“苏州金科”)及苏州新城创佳置业有限公司(以下简称“苏州新城”)按照同等提供最高额120,000万元股权质押担保;公司及苏州新城控股股份有限公司新城控股集团股份有限公按照持有常熟金俊的权益比例对本次交授提供连带责任保证担保,即公司为常熟金俊提供51,000万元连带责任保证担保。

5.公司控股子公司重庆金兆岭实业发展有限公司(以下简称“重庆金兆岭”)与重庆金科瑞兴发展有限公司(以下简称“重庆金科瑞兴”)等分别与中国信达资产管理股份有限公司重庆分公司(以下简称“信达资产”)签署《债务转移合同》,重庆金兆岭和重庆金科瑞兴作为债务人分别接受信达资产重组金额9,591.64万元和121,470.87万元,重组期限均分为1年,自2016年12月31日起计算。重庆金兆岭和重庆金科瑞兴以其自有项目土地使用权提供抵押担保,公司分别为其提供连带责任保证担保。

6.公司控股子公司青岛都顺置业有限公司(以下简称“青岛都顺”)及济南金科骏耀房地产开发有限公司(以下简称“济南骏耀”)与“国际信托有限公司(以下简称“五矿信托”)签订《特定资产收益权转让(暨回购)合同》,青岛都顺转让其名下特定资产收益权,转让对价为24,000万元,青岛都顺及济南骏耀作为共同回购义务人,在回购价格为13个月届满时进行回购。济南骏耀以其自有项目土地使用权提供抵押担保,公司为其提供连带责任保证担保,青岛都顺向公司提供反担保。

7.公司持股51%的控股子公司沈阳金科骏达房地产开发有限公司(以下简称“沈阳金科骏达”)接受浙商银行沈阳分行提供的不超过20,000万元贷款,期限36个月。沈阳金科骏达以其自有项目土地使用权提供抵押担保,公司按股权比例为其提供10,200万元最高额连带责任保证担保,沈阳金科骏达向公司提供反担保。

8.公司控股子公司广州金科利源房地产开发有限公司(以下简称“广州金科”)向深圳前海微众银行交易中心申请备案发行“深圳前海微众银行2018046号”(以下简称“本期可转债”),本期可转债发行规模不超过60,000万元,发行期限12个月,本期可转债一次备案、多次发行,公司为本期可转债提供最高不超过60,000万元连带责任保证担保。

9.公司控股子公司北京金科晨昊置业有限公司(以下简称“金科晨昊”)接受华夏银行北京德外支行(以下简称“华夏银行”)提供的不超过70,000万元贷款,期限36个月。金科晨昊以其自有项目土地使用权提供抵押担保,公司为其提供最高额70,000万元连带责任保证担保。

10.鉴于公司经营发展需要,公司开展供应链融资业务,为公司控股子公司票据提供增信担保。公司为控股子公司票据业务提供担保金额共计22,557.53万元,期限6个月。具体明细如下:

序号	出票人及承兑人	开票金额(万元)
1	唐山金耀	60,000
2	重庆金科利源房地产开发有限公司(以下简称“金科利源”)	89,000
3	重庆金科利源房地产开发有限公司(以下简称“金科利源”)	100,000
4	重庆金科利源房地产开发有限公司(以下简称“金科利源”)	200,000
5	重庆金科利源房地产开发有限公司(以下简称“金科利源”)	200,000
6	重庆金科利源房地产开发有限公司(以下简称“金科利源”)	200,000
7	重庆金科利源房地产开发有限公司(以下简称“金科利源”)	200,000
8	重庆金科利源房地产开发有限公司(以下简称“金科利源”)	200,000
9	重庆金科利源房地产开发有限公司(以下简称“金科利源”)	200,000
10	重庆金科利源房地产开发有限公司(以下简称“金科利源”)	200,000
11	重庆金科利源房地产开发有限公司(以下简称“金科利源”)	200,000
12	重庆金科利源房地产开发有限公司(以下简称“金科利源”)	200,000
13	重庆金科利源房地产开发有限公司(以下简称“金科利源”)	200,000
14	重庆金科利源房地产开发有限公司(以下简称“金科利源”)	200,000
15	重庆金科利源房地产开发有限公司(以下简称“金科利源”)	200,000
16	重庆金科利源房地产开发有限公司(以下简称“金科利源”)	200,000
17	重庆金科利源房地产开发有限公司(以下简称“金科利源”)	200,000
18	重庆金科利源房地产开发有限公司(以下简称“金科利源”)	200,000
19	重庆金科利源房地产开发有限公司(以下简称“金科利源”)	200,000
20	重庆金科利源房地产开发有限公司(以下简称“金科利源”)	200,000
21	重庆金科利源房地产开发有限公司(以下简称“金科利源”)	200,000
22	重庆金科利源房地产开发有限公司(以下简称“金科利源”)	200,000
23	重庆金科利源房地产开发有限公司(以下简称“金科利源”)	200,000
24	重庆金科利源房地产开发有限公司(以下简称“金科利源”)	200,000
25	重庆金科利源房地产开发有限公司(以下简称“金科利源”)	200,000
26	重庆金科利源房地产开发有限公司(以下简称“金科利源”)	200,000
27	重庆金科利源房地产开发有限公司(以下简称“金科利源”)	200,000
28	重庆金科利源房地产开发有限公司(以下简称“金科利源”)	200,000
29	重庆金科利源房地产开发有限公司(以下简称“金科利源”)	200,000
30	重庆金科利源房地产开发有限公司(以下简称“金科利源”)	200,000
31	重庆金科利源房地产开发有限公司(以下简称“金科利源”)	200,000
32	重庆金科利源房地产开发有限公司(以下简称“金科利源”)	200,000
33	重庆金科利源房地产开发有限公司(以下简称“金科利源”)	200,000
34	重庆金科利源房地产开发有限公司(以下简称“金科利源”)	200,000
35	重庆金科利源房地产开发有限公司(以下简称“金科利源”)	200,000
36	重庆金科利源房地产开发有限公司(以下简称“金科利源”)	200,000
37	重庆金科利源房地产开发有限公司(以下简称“金科利源”)	200,000
38	重庆金科利源房地产开发有限公司(以下简称“金科利源”)	200,000
39	重庆金科利源房地产开发有限公司(以下简称“金科利源”)	200,000
40	重庆金科利源房地产开发有限公司(以下简称“金科利源”)	200,000
41	重庆金科利源房地产开发有限公司(以下简称“金科利源”)	200,000
42	重庆金科利源房地产开发有限公司(以下简称“金科利源”)	200,000
43	重庆金科利源房地产开发有限公司(以下简称“金科利源”)	200,000
44	重庆金科利源房地产开发有限公司(以下简称“金科利源”)	200,000
45	重庆金科利源房地产开发有限公司(以下简称“金科利源”)	200,000
46	重庆金科利源房地产开发有限公司(以下简称“金科利源”)	200,000
47	重庆金科利源房地产开发有限公司(以下简称“金科利源”)	200,000
48	重庆金科利源房地产开发有限公司(以下简称“金科利源”)	200,000
49	重庆金科利源房地产开发有限公司(以下简称“金科利源”)	200,000
50	重庆金科利源房地产开发有限公司(以下简称“金科利源”)	200,000
51	重庆金科利源房地产开发有限公司(以下简称“金科利源”)	200,000
52	重庆金科利源房地产开发有限公司(以下简称“金科利源”)	200,000
53	重庆金科利源房地产开发有限公司(以下简称“金科利源”)	200,000
54	重庆金科利源房地产开发有限公司(以下简称“金科利源”)	200,000
55	重庆金科利源房地产开发有限公司(以下简称“金科利源”)	200,000
56	重庆金科利源房地产开发有限公司(以下简称“金科利源”)	200,000
57	重庆金科利源房地产开发有限公司(以下简称“金科利源”)	200,000
58	重庆金科利源房地产开发有限公司(以下简称“金科利源”)	200,000
59	重庆金科利源房地产开发有限公司(以下简称“金科利源”)	200,000
60	重庆金科利源房地产开发有限公司(以下简称“金科利源”)	200,000
61	重庆金科利源房地产开发有限公司(以下简称“金科利源”)	200,000
62	重庆金科利源房地产开发有限公司(以下简称“金科利源”)	200,000
63	重庆金科利源房地产开发有限公司(以下简称“金科利源”)	200,000
64	重庆金科利源房地产开发有限公司(以下简称“金科利源”)	200,000
65	重庆金科利源房地产开发有限公司(以下简称“金科利源”)	200,000
66	重庆金科利源房地产开发有限公司(以下简称“金科利源”)	200,000
67	重庆金科利源房地产开发有限公司(以下简称“金科利源”)	200,000
68	重庆金科利源房地产开发有限公司(以下简称“金科利源”)	200,000
69	重庆金科利源房地产开发有限公司(以下简称“金科利源”)	200,000
70	重庆金科利源房地产开发有限公司(以下简称“金科利源”)	200,000
71	重庆金科利源房地产开发有限公司(以下简称“金科利源”)	200,000
72	重庆金科利源房地产开发有限公司(以下简称“金科利源”)	200,000
73	重庆金科利源房地产开发有限公司(以下简称“金科利源”)	200,000
74	重庆金科利源房地产开发有限公司(以下简称“金科利源”)	200,000
75	重庆金科利源房地产开发有限公司(以下简称“金科利源”)	200,000
76	重庆金科利源房地产开发有限公司(以下简称“金科利源”)	200,000
77	重庆金科利源房地产开发有限公司(以下简称“金科利源”)	200,000
78	重庆金科利源房地产开发有限公司(以下简称“金科利源”)	200,000
79	重庆金科利源房地产开发有限公司(以下简称“金科利源”)	200,000
80	重庆金科利源房地产开发有限公司(以下简称“金科利源”)	200,000
81	重庆金科利源房地产开发有限公司(以下简称“金科利源”)	200,000
82	重庆金科利源房地产开发有限公司(以下简称“金科利源”)	200,000
83	重庆金科利源房地产开发有限公司(以下简称“金科利源”)	200,000
84	重庆金科利源房地产开发有限公司(以下简称“金科利源”)	200,000
85	重庆金科利源房地产开发有限公司(以下简称“金科利源”)	200,000
86	重庆金科利源房地产开发有限公司(以下简称“金科利源”)	200,000
87	重庆金科利源房地产开发有限公司(以下简称“金科利源”)	200,000
88	重庆金科利源房地产开发有限公司(以下简称“金科利源”)	200,000
89	重庆金科利源房地产开发有限公司(以下简称“金科利源”)	200,000
90	重庆金科利源房地产开发有限公司(以下简称“金科利源”)	200,000
91	重庆金科利源房地产开发有限公司(以下简称“金科利源”)	200,000
92	重庆金科利源房地产开发有限公司(以下简称“金科利源”)	200,000
93	重庆金科利源房地产开发有限公司(以下简称“金科利源”)	200,000
94	重庆金科利源房地产开发有限公司(以下简称“金科利源”)	200,000
95	重庆金科利源房地产开发有限公司(以下简称“金科利源”)	200,000
96	重庆金科利源房地产开发有限公司(以下简称“金科利源”)	200,000
97	重庆金科利源房地产开发有限公司(以下简称“金科利源”)	200,000
98	重庆金科利源房地产开发有限公司(以下简称“金科利源”)	200,000
99	重庆金科利源房地产开发有限公司(以下简称“金科利源”)	200,000
100	重庆金科利源房地产开发有限公司(以下简称“金科利源”)	200,000

公司于2018年1月9日召开第十届董事会第十二次会议,会议以9票同意、0票弃权、0票反对的表决结果审议通过了《关于公司2018年度预计对控股子公司担保额度的议案》,且该议案经公司2018年度第一次临时股东大会审议通过;公司于2018年3月9日召开第十届董事会第三次会议,会议以9票同意、0票弃权、0票反对的表决结果审议通过了《关于公司对控股子公司增加担保额度的议案》,该议案且经公司2018年度第二次临时股东大会审议通过;公司于2018年3月28日召开第十届董事会第十四次会议,会议以9票同意、0票弃权、0票反对的表决结果审议通过了《关于公司对控股子公司增加担保额度的议案》,该议案且经公司2018年度第三次临时股东大会审议通过;公司于2018年5月23日召开第十届董事会第十七次会议,会议以9票同意、0票弃权、0票反对的表决结果审议通过了《关于公司对控股子公司增加担保额度的议案》,该议案且经公司2018年度第八次临时股东大会审议通过;公司于2018年9月20日召开第十届董事会第二十二次会议,会议以9票同意、0票弃权、0票反对的表决结果审议通过了《关于公司对控股子公司增加担保额度的议案》,该议案且经公司2018年度第九次临时股东大会审议通过;公司于2018年10月15日召开第十届董事会第二十三次会议,会议以9票同意、0票弃权、0票反对的表决结果审议通过了《关于公司对控股子公司增加担保额度的议案》,该议案且经公司2018年度第十次临时股东大会审议通过;公司于2018年10月20日召开第十届董事会第二十四次会议,会议以9票同意、0票弃权、0票反对的表决结果审议通过了《关于公司对控股子公司增加担保额度的议案》,该议案且经公司2018年度第十一次临时股东大会审议通过;本次对于上投控股子公司提供的担保金额在上述议案通过的预计担保对象额度范围内,根据深圳证券交易所相关规定,本事项无需再提交公司股东大会审议。

上述担保公司相关担保额度的审议情况及担保余额情况如下:

被担保方	本年实际担保期限	本年实际担保金额	本年实际担保余额	本年实际担保余额
唐山金耀	36,000.00	-	36,000.00	5,000.00
赣州金晨	70,000.00	-	70,000.00	30,000.00
重庆中峰	10,000.00	-	8,591.64	4,000.00
重庆金科	21,500.00	-	21,470.87	20.13
青岛都顺	10,000.00	46,070.00	72,070.00	34,220.00
济南骏耀	10,000.00	-	-	-
金科利源	6,000.00	43,036.70	43,913.42	207.72
金科利源	4,000.00	46,126.00	46,226.00	2,062.00
金科利源	1,000.00	44,713.00	44,713.00	9,476.00
金科利源	10,000.00	27,346.69	27,771.86	3,280.16
金科利源	84,000.00	49,888.00	50,013.27	52,332.73
金科利源	5,000.00	34,176.46	34,311.26	600.76
金科利源	64,000.00	28,311.00	29,061.00	7,138.00
金科利源	4,000.00	186,226.00	181,476.00	25,520.00
金科利源	114,000.00	164,758.00	166,240.00	60,914.27
金科利源	49,000.00	86,955.00	87,354.00	5,979.07
金科利源	68,700.00	7,930.26	7,940.26	26,524.68
金科利源	4,000.00	74,438.00	75,438.00	1,261.97
金科利源	104,000.00	62,341.41	63,069.74	40,852.68
金科利源	84,000.00	186,496.00	188,334.00	37,352.00
金科利源	4,000.00	16,667.00	17,782.00	6,366.00
金科利源	164,000.00	139,944.17	139,003.07	31,386.13
金科利源	40,000.00	81,141.03	81,243.02	47,148.13
金科利源	64,000.00	90.60	1,114.37	62,795.63
金科利源	4,000.00	79,986.30	79,948.08	3,946.16
金科利源	4,000.00	52,303.30	52,025.00	5,979.07
金科利源	28,200.00	176,284.01	176,462.04	46,744.46
金科利源	89,000.00	1,762.00	1,000.00	96,477.92
金科利源	31,000.00	46,021.00	46,173.00	26,486.30
金科利源	4,000.00	30,097.28	30,194.76	3,906.22
金科利源	86,000.00	86,061.92	87,143.96	2,004.04
金科利源	120,000.00	100,109.01	104,202.08	16,677.92
金科利源	186,000.00	51,403.00	52,010.00	2,380.00
金科利源	72,000.00	69.00	69.00	72,331.12
金科利源	100,000.00	90.00	140.00	302,860.00
金科利源	204,000.00	200,066.07	200,666.07	113,400.00
金科利源	102,000.00	56,000.00	57,000.00	26,060.00
金科利源	304,000.00	81,262.00	83,966.63	263,034.46
金科利源	72,000.00	86,722.00	86,496.00	6,366.13
金科利源	89,000.00	74,350.00	74,350.00	30,400.00
金科利源	1,000.00	1,000.00	1,000.00	6,000.00
金科利源	3,000.00	18,313.67	18,344.47	2,556.63
金科利源	5,000.00	59,515.18	59,775.74	1,000.27
金科利源	110,000.00	86,722.00	86,496.00	6,366.13
金科利源	120,000.00	80,000.00	40,477.00	30,512.88
金科利源	5,000.00	63.00	37.00	4,682.00
金科利源	5,000.00	-	23.00	4,700.00
金科利源	4,000.00	26.00	26.00	3,730.00
金科利源	40,000.00	1,472.31	41,527.93	-

注1:本次担保后担保方担保余额以实际资金到账为准。
注2:金科利源本年度审批通过额度为187,000万元,调剂给郑州新银科置业有限公司33,000万元(详见2018-074号公告),调剂给北京金科利源置业有限公司1,000万元,遂宁金科房地产开发有限公司29,000.00万元(详见2018-075号公告),调剂给南昌金科房地产开发有限公司1,000万元(详见2018-101号公告),调剂给遂宁金科房地产开发有限公司2,300万元(详见2018-105号公告),调剂给山东蓝海领航地产建设有限公司16,000万元(详见2018-112号公告),调剂给攀枝花金信瑞房地产开发有限公司12,000万元、重庆金科宏瑞房地产开发有限公司2,000万元、重庆金科实业集团弘瑞房地产开发有限公司1,000万元、湖南兴兴房地产开发有限公司1,000万元(详见2018-148号公告),截止目前可用担保额度为68,700万元。

本次担保调剂事项发生情况如下:

公司1,000万元》（详见2018-101号公告），赣州清源汇金科房地产开发有限公司、长沙金晨房地产开发有限公司（详见2018-105号公告），赣州汇金山东蓝海融创置业有限公司（详见2018-111号公告）、赣州汇金1-122号公告，湖南金耀金耀花金信源房地产开发有限公司和兴发有限公司、重庆金科利源房地产开发有限公司、0.007元，重庆市金科实业集团汇星房地产开发有限公司1,000万元，湖南顺兴房地产开发有限公司1,000万元（详见2018-148号公告），截止目前可用担保额度为68,700万元。							
本次担保调整事项具体情况如下：							
		单位：万元					
序号	主体名称	本年实际担保期限	本年实际担保金额	本年实际担保余额	本年实际担保余额	调剂后担保余额	调剂后担保余额
1	被担保方	唐山金耀	14,000.00	-2,500.00	760.00	81,811.26	1,686.76
	被担保方	赣州金晨汇源置业有限公司	302,000.00	-2,500.00	-	-	260,500.00
	被担保方	北京金科利源置业有限公司	130,000.00	-20,000.00	-	-	104,000.00
2	被担保方	青岛都顺	1,000.00	-50,000.00	-	51,000.00	-
	被担保方	重庆金科利源房地产开发有限公司	354,000.00	-90,000.00	-	-	304,000.00
	被担保方	广州金科利源	5,000.00	-40,000.00	-	40,000.00	5,000.00
3	被担保方	重庆金科利源房地产开发有限公司	307,000.00	-40,000.00	89,830.00	39,301.00	3,156.32
	被担保方	金科利源	307,300.00	-20,000.00	91,184.28	101,343.00	3,156.32
	被担保方	金科利源	304,000.00	-20,000.00	-	-	84,000.00

二、被担保人基本情况

1. 公司名称:唐山金耀房地产开发有限公司
成立日期: 2018年04月03日
注册地址:河北省唐山市丰润区常庄镇新房子村北
法定代表人: 史南
注册资本: 10,000万元
主营业务: 房地产开发与经营
与本公司关系: 公司持有其100%股权。

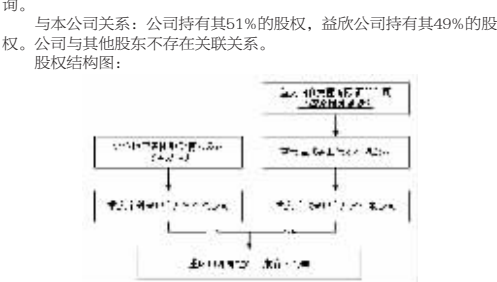
该子公司于2018年4月新成立,无最近一年财务数据。
截止2018年9月末,该子公司资产总额为74,602.83万元,负债总额为65,031.94万元,净资产为9,570.89万元,2018年1-9月实现营业收入0万元,利润总额-528.30万元,净利润-429.11万元。

2. 公司名称:赣州金晨房地产开发有限公司
成立日期: 2018年05月24日
注册地址:江西省赣州市赣县区梅林镇城南大道西7号3栋写字楼48号
法定代表人:王刚
注册资本:2,000万元
主营业务: 房地产开发经营;物业管理;企业管理及咨询服务。

与本公司关系: 公司持有其100%的股权。
该子公司于2018年6月新成立,无最近一年财务数据。
截止2018年9月末,该子公司资产总额为53,060.75万元,负债总额为51,085.34万元,净资产为1,975.41万元,2018年1-9月实现营业收入0万元,利润总额-63.17万元,净利润-47.37万元。

3. 公司名称:重庆中峰房地产开发有限公司
成立日期: 2014年04月23日
注册地址:重庆市忠县忠州镇红岩路46号1-1-1
法定代表人: 吉仕林
注册资本:2,000万元
主营业务: 房地产开发、销售;房屋租赁;物业管理;房地产信息咨询。

与本公司关系: 公司持有其51%的股权,益欣公司持有其49%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。
股权结构:



截止2017年末,经审计资产总额为85,575.33万元,负债总额为84,701.13万元,净资产为874.21万元,2017年实现营业收入23,130.97万元,利润总额-2,438.52万元,净利润-2,467.90万元。

截止2018年9月末,该子公司资产总额为12