

无锡上机数控股份有限公司首次公开发行股票招股意向书摘要

(上接A12页)

租赁集体建设用地相关的法律法规

① 租赁集体建设用地

根据2004年修正的《中华人民共和国土地管理法》第六十三条的规定：“农民集体所有的土地的使用权不得出让、转让或者出租用于非农业建设；但是，符合土地利用总体规划并依法取得建设用地的企业，因破产、兼并等情形致使土地使用权依法发生转移的除外”。

对集体所有土地使用的效力，因破产、兼并等情形致使土地使用权依法发生转移的除外”。

但是，根据下列政策文件及无锡市当地集体建设用地流转的相关规定，在符合土地规划及用途使用，并在履行集体建设用地使用权流转相关程序的前提下，集体建设用地使用权的流转符合当地的规定。

法律法规	具体规定
《中共中央关于全面深化改革若干重大问题的决定》(2013年11月)	“在符合规划用途和规划管制的前提下，允许农村集体经营性建设用地出让、租赁、入股，实行与国有土地同等入市、同权同价”。
《中共中央、国务院关于深入推进农业供给侧结构性改革加快培育农业农村发展新动能的若干意见》(2018年12月)	“深化农村集体产权制度改革”。
《土地管理法》	“农民集体所有的土地的使用权不得出让、转让或者出租用于非农业建设；但是，符合土地利用总体规划并依法取得建设用地的企业，因破产、兼并等情形致使土地使用权依法发生转移的除外”。
《无锡市集体建设用地使用权流转管理暂行办法》(锡办发[2007]7号)	“集体建设用地使用权流转，是指集体建设用地使用权人依法将集体建设用地使用权在一定期限内、一定范围内、一定用途下，以租赁、入股、抵押等方式，有偿让与受让人的行为”。

② 集体建设用地使用权人及相关政府主管部门的确认情况

租赁方	确认时间	确认内容
无锡市自然资源和规划局分局惠山区国土资源所	2018年6月	上机数控租赁的“南湖中2号”集体建设用地符合非农业建设用途，上机数控未因该项土地租赁受到行政处罚。
无锡市惠山区行政审批局	2018年6月	上机数控租赁的上述土地为集体建设用地，可用于非农业建设。
无锡市惠山区行政审批局	2018年6月	上机数控租赁的上述土地为集体建设用地，符合非农业建设用途，上机数控未因该项土地租赁受到行政处罚。
无锡市惠山区行政审批局	2018年6月	上机数控租赁的上述土地为集体建设用地，符合非农业建设用途，上机数控未因该项土地租赁受到行政处罚。
无锡市惠山区行政审批局	2018年6月	上机数控租赁的上述土地为集体建设用地，符合非农业建设用途，上机数控未因该项土地租赁受到行政处罚。

③ 发行人租赁土地及房产符合租赁法律关系发生地的规定

根据上述法律法规及相关主体的确认，发行人承租上述集体土地使用权及地上房产的情形符合租赁法律关系的认定；并且，根据集体土地所有权人及相关政府主管部门的确认，该等集体建设用地不存在规划变更情况，该等地上房产在两年内不存在拆迁计划，且发行人承租的上述房产已经按照国家和当地的规定办理了租赁备案登记手续。

综上，发行人租赁集体建设用地及地上房产的情形符合租赁法律关系发生地的规定，该等集体建设用地及地上房产的情形不会对本次发行构成实质性法律障碍。

④ 土地及房产的具体用途及对生产经营的作用，如不能正常租赁不会对发行人生产经营造成重大不利影响

发行人租赁的上述土地及房产用于仓储及生产配套，不存在大型生产及加工设备。目前，发行人合法拥有权属证书的占地面积为113,121.40平方米，而该处租赁厂房的占地面积为6,000平方米，占发行人自有土地面积的比例约为5.30%，占比较低。

根据发行人与承租人的租赁协议，发行人的租赁期限至2018年12月31日，目前发行人承租的租赁厂房处于正常使用状态。如在租期届满前该处租赁厂房不能继续使用，发行人将使用其租赁厂房区的“厂房进行产品装配，不会因不能正常租赁对发行人的生产经营造成重大不利影响。

此外，发行人实际控制人杨建良、杭虹、杨昊、李骁东、董锡兴承诺：“如果上机数控因其承租的集体土地被责令拆除、地上建筑物和其他设施被拆除、没收或其他原因导致上机数控无法继续使用相关土地和房产，或处以任何处罚或承担任何法律责任而产生的全部经济损失、成本和费用由本人承担。”

综上，上述土地及房产的具体用途为发行人的仓储及装配车间，若发行人不能正常租赁上述集体土地及房产不会对发行人生产经营造成重大不利影响。

3. 房屋出租情况

承租方	坐落	租赁面积	用途	租金(元/年/月/日)	租赁期限
无锡上机数控股份有限公司	无锡市惠山区南长街158号	39,482.00	工业用途	2062-12-18	2018/12/18-2021/12/31
无锡市工业新区天奕天有限公司	无锡市惠山区南长街158号	5,838.40	工业用途	2063-11-20	2018/11/20-2021/11/20

(四) 主要无形资产情况

1. 土地使用权

截至报告期末，发行人拥有的土地使用权情况如下：

序号	土地用途权证号	坐落位置	面积(m ²)	取得方式	终止日期	用途	最后一期账面价值(万元)
1	锡地国用(2011)第363号	滨湖湖南路中158号	39,482.00	出让	2062-12-18	工业用途	1,946.55
2	锡地国用(2011)第364号	滨湖湖南路中158号	5,838.40	出让	2063-11-20	工业用途	274.68
3	苏(2017)无锡市不动产权第0040220号	明湖镇湖山路2号	67,801.00	出让	2061-06-07	工业用途	3,119.60

2. 商标权

截至报告期末，发行人共拥有商标权1项。具体情况如下：

序号	商标	注册人	注册日期	有效期
1	上机数控	无锡上机数控股份有限公司	2011年11月11日	2018年11月11日至2021年11月11日

上述商标权均系注册人原始所得，发行人合法拥有上述商标权，不存在争议或者潜在法律纠纷。

3. 专利权

截至报告期末，发行人合计拥有65项专利，其中发明专利6项、实用新型专利56项，外观设计专利3项。发明专利的情况如下：

序号	发明专利名称	专利号	专利类型	取得方式	有效期至
1	一种数控车轴箱防颤装置	ZL200810270223	发明专利	自主研发	2028-06-29
2	一种工件自动中置器	ZL2008101961176	发明专利	自主研发	2028-09-16
3	一种数控双平面磨床	ZL2010101682625	发明专利	自主研发	2030-06-09
4	一种数控双平面磨床	ZL2011102496760	发明专利	自主研发	2031-09-29
5	一种数控磨齿车切片机	ZL2014102002974	发明专利	自主研发	2034-06-13
6	一种数控磨齿车轴箱防颤装置	ZL2014102011585	发明专利	自主研发	2034-06-13

注：发行人自主研发的专利系由发行人控股股东杨建良于2010年无偿转让予发行人。发行人拥有的实用新型和外观设计专利情况如下：

序号	专利名称	专利号	专利类型	取得方式	有效期至
1	一种数控车轴箱防颤装置	ZL2008101966033	实用新型	自主研发	2018-10-30
2	一种数控多轴磨床磨头	ZL2009102046487	实用新型	自主研发	2019-06-08
3	一种数控多轴磨床磨头	ZL2009102046491	实用新型	自主研发	2019-06-08
4	一种数控多轴磨床磨头	ZL2009102046492	实用新型	自主研发	2019-06-08
5	一种数控多轴磨床磨头	ZL2009102046493	实用新型	自主研发	2019-06-08
6	一种数控多轴磨床磨头	ZL2009102046494	实用新型	自主研发	2019-06-08
7	一种数控多轴磨床磨头	ZL2009102046495	实用新型	自主研发	2019-06-08
8	一种数控多轴磨床磨头	ZL2009102046496	实用新型	自主研发	2019-06-08
9	一种数控多轴磨床磨头	ZL2009102046497	实用新型	自主研发	2019-06-08
10	一种数控多轴磨床磨头	ZL2009102046498	实用新型	自主研发	2019-06-08
11	一种数控多轴磨床磨头	ZL2009102046499	实用新型	自主研发	2019-06-08
12	一种数控多轴磨床磨头	ZL2009102046500	实用新型	自主研发	2019-06-08
13	一种数控多轴磨床磨头	ZL2009102046501	实用新型	自主研发	2019-06-08
14	一种数控多轴磨床磨头	ZL2009102046502	实用新型	自主研发	2019-06-08
15	一种数控多轴磨床磨头	ZL2009102046503	实用新型	自主研发	2019-06-08
16	一种数控多轴磨床磨头	ZL2009102046504	实用新型	自主研发	2019-06-08
17	一种数控多轴磨床磨头	ZL2009102046505	实用新型	自主研发	2019-06-08
18	一种数控多轴磨床磨头	ZL2009102046506	实用新型	自主研发	2019-06-08
19	一种数控多轴磨床磨头	ZL2009102046507	实用新型	自主研发	2019-06-08
20	一种数控多轴磨床磨头	ZL2009102046508	实用新型	自主研发	2019-06-08
21	一种LED蓝宝石数控磨床磨头	ZL2011120373947	实用新型	自主研发	2021-09-29
22	一种LED蓝宝石数控磨床磨头	ZL2011120396971	实用新型	自主研发	2021-09-29
23	一种LED蓝宝石数控磨床磨头	ZL2011120396972	实用新型	自主研发	2021-09-29
24	一种LED蓝宝石数控磨床磨头	ZL2011120396973	实用新型	自主研发	2021-09-29
25	一种LED蓝宝石数控磨床磨头	ZL2011120396974	实用新型	自主研发	2021-09-29
26	一种LED蓝宝石数控磨床磨头	ZL2011120396975	实用新型	自主研发	2021-09-29
27	一种LED蓝宝石数控磨床磨头	ZL2011120396976	实用新型	自主研发	2021-09-29
28	一种LED蓝宝石数控磨床磨头	ZL2011120396977	实用新型	自主研发	2021-09-29
29	一种LED蓝宝石数控磨床磨头	ZL2011120396978	实用新型	自主研发	2021-09-29
30	一种LED蓝宝石数控磨床磨头	ZL2011120396979	实用新型	自主研发	2021-09-29
31	一种LED蓝宝石数控磨床磨头	ZL2011120396980	实用新型	自主研发	2021-09-29
32	一种LED蓝宝石数控磨床磨头	ZL2011120396981	实用新型	自主研发	2021-09-29
33	一种LED蓝宝石数控磨床磨头	ZL2011120396982	实用新型	自主研发	2021-09-29
34	一种LED蓝宝石数控磨床磨头	ZL2011120396983	实用新型	自主研发	2021-09-29
35	一种LED蓝宝石数控磨床磨头	ZL2011120396984	实用新型	自主研发	2021-09-29
36	一种LED蓝宝石数控磨床磨头	ZL2011120396985	实用新型	自主研发	2021-09-29
37	一种LED蓝宝石数控磨床磨头	ZL2011120396986	实用新型	自主研发	2021-09-29
38	一种LED蓝宝石数控磨床磨头	ZL2011120396987	实用新型	自主研发	2021-09-29
39	一种LED蓝宝石数控磨床磨头	ZL2011120396988	实用新型	自主研发	2021-09-29
40	一种LED蓝宝石数控磨床磨头	ZL2011120396989	实用新型	自主研发	2021-09-29
41	一种LED蓝宝石数控磨床磨头	ZL2011120396990	实用新型	自主研发	2021-09-29
42	一种LED蓝宝石数控磨床磨头	ZL2011120396991	实用新型	自主研发	2021-09-29
43	一种LED蓝宝石数控磨床磨头	ZL2011120396992	实用新型	自主研发	2021-09-29
44	一种LED蓝宝石数控磨床磨头	ZL2011120396993	实用新型	自主研发	2021-09-29
45	一种LED蓝宝石数控磨床磨头	ZL2011120396994	实用新型	自主研发	2021-09-29
46	一种LED蓝宝石数控磨床磨头	ZL2011120396995	实用新型	自主研发	2021-09-29
47	一种LED蓝宝石数控磨床磨头	ZL2011120396996	实用新型	自主研发	2021-09-29
48	一种LED蓝宝石数控磨床磨头	ZL2011120396997	实用新型	自主研发	2021-09-29
49	一种LED蓝宝石数控磨床磨头	ZL2011120396998	实用新型	自主研发	2021-09-29
50	一种LED蓝宝石数控磨床磨头	ZL2011120396999	实用新型	自主研发	2021-09-29
51	一种LED蓝宝石数控磨床磨头	ZL2011120397000	实用新型	自主研发	2021-09-29
52	一种LED蓝宝石数控磨床磨头	ZL2011120397001	实用新型	自主研发	2021-09-29
53	一种LED蓝宝石数控磨床磨头	ZL2011120397002	实用新型	自主研发	2021-09-29
54	一种LED蓝宝石数控磨床磨头	ZL2011120397003	实用新型	自主研发	2021-09-29
55	一种LED蓝宝石数控磨床磨头	ZL2011120397004	实用新型	自主研发	2021-09-29
56	一种LED蓝宝石数控磨床磨头	ZL2011120397005	实用新型	自主研发	2021-09-29
57	一种LED蓝宝石数控磨床磨头	ZL2011120397006	实用新型	自主研发	2021-09-29
58	一种LED蓝宝石数控磨床磨头	ZL2011120397007	实用新型	自主研发	2021-09-29
59	一种LED蓝宝石数控磨床磨头	ZL2011120397008	实用新型	自主研发	2021-09-29
60	一种LED蓝宝石数控磨床磨头	ZL2011120397009	实用新型	自主研发	2021-09-29
61	一种LED蓝宝石数控磨床磨头	ZL2011120397010	实用新型	自主研发	2021-09-29
62	一种LED蓝宝石数控磨床磨头	ZL2011120397011	实用新型	自主研发	2021-09-29
63	一种LED蓝宝石数控磨床磨头	ZL2011120397012	实用新型	自主研发	2021-09-29
64	一种LED蓝宝石数控磨床磨头	ZL2011120397013	实用新型	自主研发	2021-09-29
65	一种LED蓝宝石数控磨床磨头	ZL2011120397014	实用新型	自主研发	2021-09-29
66	一种LED蓝宝石数控磨床磨头	ZL2011120397015	实用新型	自主研发	2021-09-29
67	一种LED蓝宝石数控磨床磨头	ZL2011120397016	实用新型	自主研发	2021-09-29
68	一种LED蓝宝石数控磨床磨头	ZL2011120397017	实用新型	自主研发	2021-09-29
69	一种LED蓝宝石数控磨床磨头	ZL2011120397018	实用新型	自主研发	2021-09-29
70	一种LED蓝宝石数控磨床磨头	ZL2011120397019	实用新型	自主研发	2021-09-29
71	一种LED蓝宝石数控磨床磨头	ZL2011120397020	实用新型	自主研发	2021-09-29
72	一种LED蓝宝石数控磨床磨头	ZL2011120397021	实用新型	自主研发	2021-09-29
73	一种LED蓝宝石数控磨床磨头	ZL2011120397022	实用新型	自主研发	2021-09-29
74	一种LED蓝宝石数控磨床磨头	ZL2011120397023	实用新型	自主研发	2021-09-29
75	一种LED蓝宝石数控磨床磨头	ZL2011120397024	实用新型	自主研发	2021-09-29
76	一种LED蓝宝石数控磨床磨头	ZL2011120397025	实用新型	自主研发	2021-09-29
77	一种LED蓝宝石数控磨床磨头	ZL2011120397026	实用新型	自主研发	2021-09-29
78	一种LED蓝宝石数控磨床磨头	ZL2011120397027	实用新型	自主研发	2021-09-29
79	一种LED蓝宝石数控磨床磨头	ZL2011120397028	实用新型	自主研发	2021-09-29
80	一种LED蓝宝石数控磨床磨头	ZL2011120397029	实用新型	自主研发	2021-09-29
81	一种LED蓝宝石数控磨床磨头	ZL2011120397030	实用新型	自主研发	2021-09-29
82	一种LED蓝宝石数控磨床磨头	ZL2011120397031	实用新型	自主研发	2021-09-29
83	一种LED蓝宝石数控磨床磨头	ZL2011120397032	实用新型	自主研发	2021-09-29
84	一种LED蓝宝石数控磨床磨头	ZL2011120397033	实用新型	自主研发	2021-09-29
85	一种LED蓝宝石数控磨床磨头	ZL2011120397034	实用新型	自主研发	2021-09-29
86	一种LED蓝宝石数控磨床磨头	ZL2011120397035	实用新型	自主研发	2021-09-29
87	一种LED蓝宝石数控磨床磨头	ZL2011120397036	实用新型	自主研发	2021-09-29
88	一种LED蓝宝石数控磨床磨头	ZL2011120397037	实用新型	自主研发	2021-09-29
89	一种LED蓝宝石数控磨床磨头	ZL2011120397038	实用新型	自主研发	2021-09-29
90	一种LED蓝宝石数控磨床磨头	ZL2011120397039	实用新型	自主研发	2021-09-29
91	一种LED蓝宝石数控磨床磨头	ZL2011120397040	实用新型	自主研发	2021-09-29
92	一种LED蓝宝石数控磨床磨头	ZL2011120397041	实用新型	自主研发	2021-09-29
93	一种LED蓝宝石数控磨床磨头	ZL2011120397042	实用新型	自主研发	2021-09-29
94	一种LED蓝宝石数控磨床磨头	ZL2011120397043	实用新型	自主研发	2021-09-29
95	一种LED蓝宝石数控磨床磨头	ZL2011120397044	实用新型	自主研发	2021-09-29
96	一种LED蓝宝石数控磨床磨头	ZL2011120397045	实用新型	自主研发	2021-09-29
97	一种LED蓝宝石数控磨床磨头	ZL2011120397046	实用新型	自主研发	2021-09-29
98	一种LED蓝宝石数控磨床磨头	ZL2011120397047	实用新型	自主研发	2021-09-29
99	一种LED蓝宝石数控磨床磨头	ZL2011120397048	实用新型	自主研发	2021-09-29
100	一种LED蓝宝石数控磨床磨头	ZL2011120397049	实用新型	自主研发	2021-09-29

注：发行人自主研发的专利系由发行人控股股东杨建良于2010年无偿转让予发行人。发行人拥有的实用新型和外观设计专利情况如下：

注：发行人自主研发的专利系由发行人控股股东杨建良于2010年无偿转让予发行人。发行人拥有的实用新型和外观设计专利情况如下：

注：发行人自主研发的专利系由发行人控股股东杨建良于2010年无偿转让予发行人。发行人拥有的实用新型和外观设计专利情况如下：

注：发行人自主研发的专利系由发行人控股股东杨建良于2010年无偿转让予发行人。发行人拥有的实用新型和外观设计专利情况如下：

注：发行人自主研发的专利系由发行人控股股东杨建良于2010年无偿转让予发行人。发行人拥有的实用新型和外观设计专利情况如下：

注：发行人自主研发的专利系由发行人控股股东杨建良于2010年无偿转让予发行人。发行人拥有的实用新型和外观设计专利情况如下：

注：发行人自主研发的专利系由发行人控股股东杨建良于2010年无偿转让予发行人。发行人拥有的实用新型和外观设计专利情况如下：

注：发行人自主研发的专利系由发行人控股股东杨建良于2010年无偿转让予发行人。发行人拥有的实用新型和外观设计专利情况如下：

注：发行人自主研发的专利系由发行人控股股东杨建良于2010年无偿转让予发行人。发行人拥有的实用新型和外观设计专利情况如下：

注：发行人自主研发的专利系由发行人控股股东杨建良于2010年无偿转让予发行人。发行人拥有的实用新型和外观设计专利情况如下：

注：发行人自主研发的专利系由发行人控股股东杨建良于2010年无偿转让予发行人。发行人拥有的实用新型和外观设计专利情况如下：

注：发行人自主研发的专利系由发行人控股股东杨建良于2010年无偿转让予发行人。发行人拥有的实用新型和外观设计专利情况如下：

注：发行人自主研发的专利系由发行人控股股东杨建良于2010年无偿转让予发行人。发行人拥有的实用新型和外观设计专利情况如下：

注：发行人自主研发的专利系由发行人控股股东杨建良于2010年无偿转让予发行人。发行人拥有的实用新型和外观设计专利情况如下：

注：发行人自主研发的专利系由发行人控股股东杨建良于2010