

北京城建投资发展股份有限公司关于收到北京科技园建设（集团）股份有限公司现金分红的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

北京科技园建设（集团）股份有限公司总股本20亿股，北京城建投资发展股份有限公司（以下简称“公司”）现持有北京科技园建设（集团）股份有限公司2.8亿股，占其总股本的14%。公司对北京科技园建设（集团）股份有限公司的长期股权投资收益按权益法核算。

日前，公司收到北京科技园建设（集团）股份有限公司2017年度分红款1,680万元。特此公告。

股票代码:600266	股票简称:北京城建	编号:2018-64
-------------	-----------	------------

北京城建投资发展股份有限公司第七届董事会第七次会议决议公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2018年12月3日，北京城建投资发展股份有限公司（以下简称“公司”）以通讯方式召开第七届董事会第七次会议。会议应参加表决董事7人，实际参加表决董事7人。会议审议通过了以下议案：

1、关于北京城建兴华康庆房地产开发有限公司向以建设银行北京延庆支行为牵头行的银团申请不超过26.23亿元贷款并由北京城建兴华地产有限公司为其提供担保的议案

公司的全资子公司北京城建兴华地产有限公司（以下简称“兴华公司”）的全资子公司北京城建兴华康庆房地产开发有限公司（以下简称“康庆公司”）负责开发建设延庆区康庄镇一二三街村棚改项目。根据项目建设需要，同意康庆公司向以建设银行北京延庆支行为牵头行的银团申请贷款不超过26.23亿元，贷款期限不超过5年，利率执行人民银行同期贷款基准利率。同意兴华公司为康庆公司该笔贷款提供保证担保。

表决结果：7票赞成，0票反对，0票弃权。

具体内容详见公司2018--66号公告。

2、关于设立子公司投资开发未来科学城项目的议案

2018年11月26日公司与北京未来科学城置业有限公司（以下简称“科学城公司”）、天津北方裕茂企业管理有限公司（以下简称“裕茂公司”）以联合形式竞得“北京市昌平区北七家镇未来科学城南营CP07-0600-0062、0063、C-18地块P2公建混合住宅用地、R2二类居住用地项目”（以下简称“项目”）。为加快项目开发建设，联合体三方共同出资设立具有独立法人资格的合作公司，负责项目具体开发工作。

合作公司注册资本1亿元人民币，公司以现金方式出资4800万元，占项目公司48%股权，裕茂公司以现金方式出资4700万元，占项目公司47%股权，科学城公司以现金方式出资6000万元，占项目公司5%股权。

表决结果：7票赞成，0票反对，0票弃权。

3、关于设立项目公司投资开发大兴采育项目的议案

2018年11月26日公司的全资子公司北京城建新城投资开发有限公司（以下简称“新城公司”）竞得“北京市大兴区采育镇区01-0119地块项目”（以下简称“项目”），为加快项目开发建设，新城公司出资设立具有独立法人资格的项目公司，负责项目具体开发工作。项目公司名称暂定为北京城建阳光置业有限公司（以工商部门最终核定为准），注册资本2000万元人民币，新城公司以现金方式出资，占股权比例100%。

表决结果：7票赞成，0票反对，0票弃权。

北京城建投资发展股份有限公司董事会	2018年12月4日
-------------------	------------

证券代码:600266	证券简称:北京城建	公告编号:2018-66
-------------	-----------	--------------

北京城建投资发展股份有限公司关于全资子公司北京城建兴华地产有限公司为北京城建兴华康庆房地产开发有限公司提供担保的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

北京城建投资发展股份有限公司	董事会
2018年12月4日	

证券简称:云南城投	证券代码:600230	公告编号:临2018-182号
-----------	-------------	-----------------

云南城投置业股份有限公司关于公司下属子公司转让在建工程的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、交易基本情况概述

云南城投置业股份有限公司（下称“公司”）第八届董事第三十二次会议和2018年第一次临时股东大会审议通过了《关于公司下属公司转让在建工程的议案》，同意公司下属全资子公司云南城投龙江房地产开发有限公司（下称“龙江公司”）采取公开挂牌或协议转让的方式转让其持有的城投湖畔四季城（一期）项目中位于J2012-040-1号地块的在建工程（下称“本项目”），转让底价不低于经云南省国有资产监督管理局（下称“国有资产监管机构”）备案的评估值，转让价格为最终成交价，公司已聘请具有证券从业资格的信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)及北京中企华资产评估有限责任公司对本项目进行了审计、评估，并分别出具了XYZH/2018KMA2016号《专项审计报告》及《资产评估报告》（2018）第3905号《资产评估报告》，本次交易需履行的审计、评估基准日均为2018年5月31日。截至基准日，本项目经审计的累计投入成本账面价值1,118,999,903.81元；采用市场法进行评估，本项目评估价值180,408.42万元，增值额为68,508.43万元，增值率为61.22%，增值原因为存货待评估增值。（具体事宜详见公司分别于2018年8月3日、2018年8月21日在上海证券交易所网站和《上海证券报》、《中国证券报》、《证券时报》、《证券日报》上刊登的临2018-102号、临2018-104号、临2018-115号公告）

二、交易进展情况概述

2018年11月30日，公司、龙江公司与北京众置鼎福房地产开发有限公司（下称“众置鼎福公司”）签署了在建工程转让相关协议，龙江公司将本项目协议转让给众置鼎福公司。

三、交易对手基本情况

名称：北京众置鼎福房地产开发有限公司
类型：有限责任公司（法人独资）
住所：北京市石景山区实兴大街30号院
法定代表人：范书斌
注册资本：10000万元
成立日期：2013年11月21日
经营范围：房地产开发。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

股权结构：首创置业股份有限公司持股100%。
众置鼎福公司最近一年的主要财务指标（经审计）：

项 目	2017年12月31日
资产总额	2,343,679,006.62
资产净额	21,289,306.62
营业收入	0
净利润	-657,428,789.05

四、协议主要内容

（一）公司、龙江公司与众置鼎福公司签署的《合作协议》，主要内容如下：
1、龙江公司将本项目协议转让给众置鼎福公司，众置鼎福公司同意受让本项目。
2、本项目转让的计价原则为：本项目转让款=基础对价183,864.33万元+自《合作协议》签署日起新增的在建工程造价。《合作协议》签署日起新增在建工程造价按自《合作协议》签署日至开标《国有土地使用证》变更日审计新增工程造价金额计算，具体以众置鼎福公司委托的第三方审计机构出具的经龙江公司、众置鼎福公司双方确认的审计金额为准。

众置鼎福公司支付本项目转让款的付款进度按以下约定执行，在众置鼎福公司支付第一笔对价前，公司将将其持有的云南城投置地有限公司100%股权质押给众置鼎福公司，并由公司控股股东云南省建设投资集团有限公司出具同意承担无限连带保证责任的承诺函，以由公司、龙江公司执行《合作协议》提供履约担保。
（1）《合作协议》生效后5个工作日内，众置鼎福公司应向龙江公司支付基础对价的30%，即65,150.30万元；
（2）至2019年2月28日前，众置鼎福公司应向龙江公司支付基础对价的21%，即38,611.51万元；

（3）众置鼎福公司在取得符合本项目要求涉及的其它所有需要更名的证件包括但不限于更名后的四证、报批报建、高可靠性供电收费主体变更后3个月内、或至2019年6月30日前，以两者日期孰晚者为准，众置鼎福公司应向龙江公司支付基础对价的10%，即18,386.43万元；

（4）至2019年9月30日前，众置鼎福公司应向龙江公司支付基础对价的39%，即71,707.09万元；

（5）自《合作协议》签署日起新增的在建工程造价，在基础对价39%尾款支付给龙江公司当日一同缴纳。

（6）公司、龙江公司收到全部在建工程转让款当日（即众置鼎福公司支付基础对价39%尾款和自《合作协议》签署日起新增在建工程造价后），将下述第4点中约定众置鼎福公司提供的借款归还众置鼎福公司清偿。

3、《合作协议》签署后，众置鼎福公司上级单位对众置鼎福公司收购本项目经济行为批复后5个工作日内，公司、龙江公司向众置鼎福公司移交本项目施工场地及包括国有土地使用权证等在内的本项目所有证照资料（下称“交割日”）。

4、交割日后，众置鼎福公司就本项目积极施工，并确保在6个月内完成；①本项目在建工程造价达30%且/或；或新总包单位给龙江公司开具2.3亿元发票（以《合作协议》约定审计金额为准）且工程形象进度达到在建工程转让要求。

5、《合作协议》签署后由公司负责上所有产权监管机构备案，并在1个月内申请所有产权监管机构的协议转让审批手续，如1个月内审批手续无法完成，则各方同意终止合作。

- 被担保人：北京城建兴华康庆房地产开发有限公司（以下简称“康庆公司”）
- 本次担保金额不超过26.23亿元人民币。截止目前北京城建兴华地产有限公司（以下简称“兴华公司”）对康庆公司提供担保余额为0万元（不含本次26.23亿元）
- 本次担保没有反担保
- 截至目前公司无逾期对外担保的情况

一、担保情况概述

北京城建投资发展股份有限公司（以下简称“公司”）第七届董事会第七次会议于2018年12月3日召开，会议审议通过了关于北京城建兴华康庆房地产开发有限公司向以建设银行北京延庆支行为牵头行的银团申请不超过26.23亿元贷款并由北京城建兴华地产有限公司为其提供担保的议案。

公司全资子公司兴华公司的全资子公司康庆公司正在开发建设延庆区康庄镇一二三街村棚改项目，为满足项目开发建设需求，同意康庆公司向以建设银行北京延庆支行为牵头行，工商银行北京分行、中国银行北京延庆支行、北京银行金运支行、北京农村商业银行延庆支行为参与行的银团申请贷款不超过26.23亿元，贷款期限不超过5年，利率执行人民银行同期贷款基准利率。同意兴华公司为康庆公司该笔贷款提供保证担保。

公司全资子公司兴华公司的全资子公司康庆公司正在开发建设延庆区康庄镇一二三街村棚改项目，为满足项目开发建设需求，同意康庆公司向以建设银行北京延庆支行为牵头行，工商银行北京分行、中国银行北京延庆支行、北京银行金运支行、北京农村商业银行延庆支行为参与行的银团申请贷款不超过26.23亿元，贷款期限不超过5年，利率执行人民银行同期贷款基准利率。同意兴华公司为康庆公司该笔贷款提供保证担保。	
--	--

公司全资子公司兴华公司的全资子公司康庆公司正在开发建设延庆区康庄镇一二三街村棚改项目，为满足项目开发建设需求，同意康庆公司向以建设银行北京延庆支行为牵头行，工商银行北京分行、中国银行北京延庆支行、北京银行金运支行、北京农村商业银行延庆支行为参与行的银团申请贷款不超过26.23亿元，贷款期限不超过5年，利率执行人民银行同期贷款基准利率。同意兴华公司为康庆公司该笔贷款提供保证担保。	
--	--

二、被担保人基本情况

康庆公司是兴华公司的全资子公司，注册资本为5000万元人民币，公司注册地址：北京市延庆区康庄镇工业园区服务管理中心办公楼316室，法定代表人：王文胜；主要经营范围：房地产开发、销售自行开发商品房等。

截止2017年12月31日，康庆公司资产总额208,573,381.31元，负债总额161,606,480.06元，其中：流动负债161,606,480.06元，营业收入0元，净利润为-3,033,098.75元，净资产为46,966,901.25元。

截止2018年09月30日，康庆公司资产总额228,967,612.59元，负债总额188,236,388.51元，其中：流动负债188,236,388.51元，营业收入0元，净利润为-6,244,677.17元，净资产为40,722,224.08元。

康庆公司营业收入为 0 元，原因是项目仍在开发建设期，尚不符合收入确认条件。

三、担保协议的主要内容

康庆公司向以建设银行北京延庆支行为牵头行，工商银行北京分行、中国银行北京延庆支行、北京银行金运支行、北京农村商业银行延庆支行为参与行的银团申请贷款不超过26.23亿元，贷款期限不超过5年，利率执行人民银行同期贷款基准利率，并由兴华公司为该笔贷款提供保证担保。

四、董事会意见

出席此次会议的全体董事一致同意上述借款担保议案，同意康庆公司向以建设银行北京延庆支行为牵头行的银团申请贷款不超过26.23亿元，贷款期限不超过5年，利率执行人民银行同期贷款基准利率。兴华公司为康庆公司提供担保是为了支持其开发建设延庆区康庄镇一二三街村棚改项目，且康庆公司经营稳定，资信情况良好，有能力偿还到期债务，公司对其担保风险较小，不会对公司产生不利影响。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至公告披露日，公司对全资及控股子公司担保情况如下表：

单位：亿元				
	担保余额	担保余额占净资产比例	担保总额	担保总额占净资产比例
全资子公司	174.59	86.37%	353.31	174.79%
控股子公司	43.89	21.71%	68.41	33.85%
合计	218.48	108.08%	421.72	208.63%

注：担保总额为已批准的担保额度内尚未使用额度与担保实际发生余额之和。

公司无逾期对外担保情况。

六、上网公告附件

1、公司第七届董事会第七次会议决议；

2、康庆公司2018年9月30日财务报表。

特此公告。

北京城建投资发展股份有限公司	董事会
2018年12月4日	

北京城建投资发展股份有限公司	董事会
2018年12月4日	

证券简称:宏图高科	公告编号:临2018-152
-----------	----------------

江苏宏图高科股份有限公司关于董事长辞职并选举新董事长的公告

6、如本项目开发建设符合《城市房地产管理法》等相关法律法规规定的完成开发投资总额26%以上等在建工程转让条件，通过在建工程转让审批手续，且龙江公司已收到众置鼎福公司根据《合作协议》约定应支付本项目转让款，公司、龙江公司须最迟不晚于以下两个条件任一个满足4个月内完成本项目《国有土地使用证》、《建设用地规划许可证》、《建设工程规划许可证》、《建设工程施工许可证》的更名和过户：①本项目达到在建工程转让标准，在建工程完成开发投资总额26%；或②新总包单位给龙江公司开具2.3亿发票且工程形象进度达到在建工程转让要求。

本项目的《国有土地使用证》、《建设用地规划许可证》、《建设工程规划许可证》、《建设工程施工许可证》更名和过户完成并全部移交众置鼎福公司后，本项目协议转让完成（下称“过户日”）

7、主要权利和义务

（1）过户日前发生的包括但不限于与本项目相关的工程款、税费、损失赔偿款、合同解除赔偿金等所有有份涉及的法律问题由公司、龙江公司等前期关联人承担，众置鼎福公司不承担本项目过户日前的任何法律责任。

（2）若存在过户日后，如因公司、龙江公司双方原因导致众置鼎福公司预售许可证办理及竣工验收办理受到不利影响的，公司、龙江公司承诺配合解决，因公司、龙江公司原因无法解决而给众置鼎福公司造成任何损失的，由公司、龙江公司负责赔偿。

（3）公司、龙江公司承诺，本项目地块具备开发条件，产权清晰无争议，除房产拆迁事宜外无征地和拆迁补偿纠纷。公司、龙江公司承诺工厂于2018年10月启动拆迁，8个月完成，若未按期完成，公司、龙江公司将赔偿相应损失。

（4）关于本项目周边的幼儿园规划道路及配套设施建设，相关成本由龙江公司和众置鼎福公司分摊，按照相应地块受益方分摊原则进行分摊。

（5）公司、龙江公司、众置鼎福公司就本项目地块多分摊本区域其他地块人防面积导致的损失进行协商，由公司、龙江公司给予众置鼎福公司新成立的项目公司补偿3067万元，于2019年6月30日前支付给众置鼎福公司。此笔补偿金额支付方式另行协商，公司、龙江公司予以配合。

8、违约责任

因公司、龙江公司违反《合作协议》约定义务、承诺或保证事项的，在公司、龙江公司更改之前，经众置鼎福公司书面通知公司、龙江公司，众置鼎福公司有权顺延支付任何一笔本项目转让应付款项且不视为众置鼎福公司违约；若根据《合作协议》约定需要由公司、龙江公司或其任一方承担的費用，公司、龙江公司或其任一方应及时支付，否则，众置鼎福公司有权从任何应付款中直接扣除上述費用。

本项目过户未按时完成过户的，每延迟1日，众置鼎福公司有权要求公司、龙江公司按众置鼎福公司已支付款项的1%向众置鼎福公司支付违约金；延迟达到30日，众置鼎福公司有权解除《合作协议》，并有权要求公司、龙江公司退还众置鼎福公司已支付的全部款项，除此之外，并按本项目转让款中的基础对价6%向众置鼎福公司支付违约金（此时公司、龙江公司无需支付前述每延迟1日众置鼎福公司已支付款项1%的违约金），违约金不足弥补众置鼎福公司全部损失的，众置鼎福公司有权继续追究公司、龙江公司违约责任。

众置鼎福公司保证按照约定的相关进度和要求支付本项目转让款，如众置鼎福公司无故延迟付款的，众置鼎福公司承诺每逾期一天，向龙江公司承担应付款项万分之三的违约金，直到众置鼎福公司完成支付为止。

《合作协议》生效后，未经其他方书面同意，一方不得擅自无故终止《合作协议》或就本项目与其它方合作，否则守约方有权要求违约方除赔偿守约方的损失外，还应向守约方支付违约金6000万元。

9、众置鼎福公司在书面通知公司和龙江公司后，可以指定任何关联公司（其全部股东均应为国有独资公司或国有控股企业）作为履行《合作协议》的主体，公司和龙江公司不得提出异议。众置鼎福公司无条件为该关联公司履行《合作协议》义务承担无限连带责任。

10、《合作协议》履行过程中，如有争议和纠纷的产生，各方应本着相互理解的精神协商解决。争议不能以协商方式解决的，提交本项目所在地有管辖权的人民法院处理。

11、《合作协议》自各方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章、公司国有产权监管机构就本项目转让出具经济行为批复且众置鼎福公司上级单位审批通过众置鼎福公司收购本项目之日起生效。

（二）龙江公司与众置鼎福公司签署的《委托代建管理协议》，主要内容如下：
1、由龙江公司委托众置鼎福公司对本项目进行建设管理，前期开发建设所涉及的工作包括但不限于前期土地平整、勘察、规划设计、项目施工合作确定和配合、报批报建、招标采购、成本控制、财务管理及施工管理等。

2、委托管理费为本项目投资额的3%，如本项目成功转让给众置鼎福公司，则众置鼎福公司不收取委托管理费。

3、前期开发代建费用由众置鼎福公司向龙江公司提供借款（借款年利率为12%），龙江公司、众置鼎福公司双方同意，本项目委托管理期间，如本项目在建工程成功转让给众置鼎福公司，则众置鼎福公司不收取利息；如本项目在建工程转让未成功转让给众置鼎福公司，则龙江公司向众置鼎福公司支付相应利息。

4、龙江公司、众置鼎福公司就《委托代建管理协议》履行发生争议，应本着互谅互让的精神努力协商解决；协商不成的向项目所在地有管辖权的人民法院起诉。

5、《委托代建管理协议》自本项目公司、众置鼎福公司双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章双方公章之日起生效。

五、本次交易的目的及对公司的影响
通过转让本项目，公司可获取投资收益，实现资金回笼，增加公司现金流流动性。经公司初步测算，本次交易产生的利润可能占龙江公司最近一个会计年度经审计净利润的50%以上（最终利润总额以审计认定金额为准）。

云南城投置业股份有限公司	董事会
2018年12月4日	

顺丰控股股份有限公司关于开展资产证券化暨关联交易的进展公告

公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

顺丰控股股份有限公司（以下简称“公司”）于2018年8月22日分别召开第四届董事会第六次会议、第四届监事会第十四次会议，审议通过了《关于开展资产证券化暨关联交易的议案》，同意公司以下全资子公司深圳市丰泰电商产业园资产管理有限公司（以下简称“顺丰丰泰”）持有的物流产业园为标的资产设立资产支持专项计划（以下简称“专项计划”），并通过专项计划发行资产支持证券募集资金。前述事项详见公司于2018年9月24日在《证券时报》、《证券日报》、《上海证券报》、《中国证券报》和巨潮资讯网（http://www.cninfo.com.cn）上披露的《关于开展资产证券化暨关联交易的公告》（公告编号：2018--079）。

截至本公告披露日，专项计划已取得深圳证券交易所出具的《关于华泰资管“华泰佳盛-顺丰产业园一期资产支持专项计划”符合深交所挂牌条件的无异议函》（深证意【2018】066号）。2018年12月1日，首期专项计划发行方案概述

1、设立弘毅资产基金
深圳汇智联合投资管理有限公司（以下简称“汇智投资”）发起设立信盛顺丰产业园一期私募投资基金（以下简称“私募基金”），私募基金基金规模1.846亿元。顺丰丰泰认缴基金全部份额成为私募基金初始基金份额持有人，首次出资实收200万元。

2、设立弘毅专项计划及发行资产支持证券
华泰资管（上海）资产管理有限公司（以下简称“华泰资管”）发起设立华泰佳盛-顺丰产业园一期第1号资产支持专项计划（以下简称“首期专项计划”），发行资产支持证券募集资金以平价受让顺丰丰泰所持全部弘毅资产基金基金份额，并完成剩余私募基金份额出资。专项计划申请储规模500亿，首期发行的资产支持证券总规模1.846亿元，资产支持证券包括优先级证券和权益级证券，其中优先级证券规模为911.2亿元，权益级证券规模为7.26亿元。公司全资子公司深圳顺丰丰泰泰盛控股（集团）有限公司将以自有资金认购部分权益级证券，认购规模为1.38亿元。

3、股权结构
顺丰丰泰持有上海丰泰泰盛实业有限公司（以下简称“上海丰泰泰”）和无锡丰丰泰盛实业有限公司（以下简称“无锡丰泰”）100%股权。
根据私募基金基金合同（以下简称“基金合同”）约定，汇智投资代表私募基金管理人，以私募基金募集的资产出资设立深圳顺丰产业园管理有限公司（以下简称“深圳顺泽”）和深圳顺丰产业园管理有限公司（以下简称“深圳顺泰”）。深圳顺泽出资设立深圳众置鼎福科技有限公司（以下简称“深圳众置”），深圳顺泰出资设立深圳顺泽恒益投资管理有限公司（以下简称“深圳顺恒”）。
深圳顺泽以其持有的深圳众置100%股权作为对价向顺丰丰泰受让上海丰泰泰100%股权，顺丰丰泰以其持有的上海丰泰泰100%股权作为对价向深圳顺泰受让深圳众置100%股权，顺丰丰泰以其持有的无锡丰泰泰100%股权作为对价向深圳顺泰受让深圳众置100%股权，顺丰丰泰以其持有的私募基金基金份额通过股权置换的方式从顺丰丰泰间接获得上海丰泰泰和无锡丰泰泰的全部股权，华泰资管以私募基金基金份额作为发行资产支持证券并将在深圳证券交易所挂牌交易。

本次交易完成后，上海丰泰泰和无锡丰泰泰公司不属于上市公司合并报表范围。深圳众置和深圳顺恒将纳入上市公司合并报表范围。
4、关联交易：在首期专项计划方案中，公司聘请汇智投资作为私募基金基金的管理人。公司董事张懿宸在汇智投资的控股股东中信资本股权投资(天津)股份有限公司担任董事长职务，根据《深圳证券交易所股票上市规则》的相关规定，汇智投资作为公司关联方，首期专项计划方案涉及关联交易。本次关联交易金额为汇智投资收取的基金管理费106万元，本次资产证券化涉及的关联交易对公司本期以及未来财务状况、经营成果不会造成较大影响。

二、首期专项计划要素

名称	华泰佳盛-顺丰产业园一期第1号资产支持专项计划
基础资产	私募基金基金份额
发行规模	1.846亿元
发行期限	44年，每三年延展运作一次
结构设置	首期专项计划资产支持证券分为优先级证券和权益级证券两档，其中优先级证券规模为1.12亿元，权益级证券规模为726万元
增信措施	溢价收入差额补足、流动性支持
承销方式	华泰资管（上海）资产管理有限公司与华泰联合证券股份有限公司通过市场询价方式进行询价
挂牌交易场所	深圳证券交易所

三、股权置换交易
顺丰丰泰于2018年12月1日分别分别与深圳顺泽、深圳顺泰签署股权置换协议，截至本公告披露日，上述股权置换协议并未生效，该协议约定专项计划成立之日生效。

（一）交易对手方

1、深圳顺泽
（1）名称：深圳顺泽产业园管理有限公司
（2）住所：深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街138号万基商务大厦18B
（3）企业类型：有限责任公司（法人独资）
（4）法定代表人：王欣
（5）注册资本：100万元人民币
（6）成立日期：2018--09--18
（7）统一社会信用代码：91440300MA5FAWPF97
（8）经营范围：为产业园提供管理服务；经济信息咨询；企业管理咨询；工程管理服务；物业管理；从事广告业务；国内贸易；市场营销策划；会务服务；商务信息咨询。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

（9）股权：汇智投资名义持有深圳顺泽100%股份。根据基金合同约定，汇智投资代表私募基金管理人，以私募基金募集的资产出资设立深圳顺泽，深圳顺泽的实际股东为私募基金基金。

私募基金基金的实际控制人为私募基金份额持有人，华泰资管设立首期专项计划受让顺丰丰泰持有的私募基金基金份额后，私募基金基金实际控制人为首期专项计划，首期专项计划的实际控制人为资产支持证券持有人。

（10）深圳顺泽与公司及其前十名股东在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面不存在关联关系，也不存在其他可能造成或已经造成公司对其利益倾斜的其他关系。

2、深圳顺泰
（1）名称：深圳顺泰产业园管理有限公司
（2）住所：深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街138号万基商务大厦2F
（3）企业类型：有限责任公司（法人独资）
（4）法定代表人：王欣
（5）注册资本：100万元人民币
（6）成立日期：2018--09--18
（7）统一社会信用代码：91440300MA5FAWPF1R
（8）经营范围：为产业园提供管理服务；经济信息咨询；企业管理咨询；工程管理服务；物业管理；从事广告业务；国内贸易；市场营销策划；会务服务；商务信息咨询。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

（9）股权：汇智投资名义持有深圳顺泰100%股份。根据基金合同约定，汇智投资代表私募基金管理人，以私募基金募集的资产出资设立深圳顺泰，深圳顺泰的实际股东为私募基金基金。

私募基金基金的实际控制人为私募基金份额持有人，华泰资管设立首期专项计划受让顺丰丰泰持有的私募基金基金份额后，私募基金基金实际控制人为首期专项计划，首期专项计划的实际控制人为资产支持证券持有人。

（10）深圳顺泰与公司及其前十名股东在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面不存在关联关系，也不存在其他可能造成或已经造成公司对其利益倾斜的其他关系。

（二）置标标的

本次置标标的为上海丰泰泰和无锡丰泰泰的100%股权，详情如下：

1、上海丰泰泰
（1）名称：上海丰泰泰盛实业有限公司
（2）注册资本：20,000万元人民币
（3）成立日期：2016年4月26日

（4）住所：上海市青浦区华新镇华新333_555号3幢201室

（5）主营业务：物业管理、自有房屋租赁等

（6）股东：顺丰丰泰持有上海丰泰泰100%股权

（7）主要财务数据：

截止2017年12月31日，上海丰泰泰资产总额90,119.03万元，负债总额为59,752.36万元，应收款

证券代码:600122	证券简称:宏图高科	公告编号:临2018-151
-------------	-----------	----------------

江苏宏图高科股份有限公司关于董事长辞职并选举新董事长的公告

江苏宏图高科股份有限公司（以下简称“公司”）根据公司章程整体安排，董事长杨怀珍女士因工作调整，辞去公司董事、董事长职务，一并辞去董事会战略委员会、薪酬与考核委员会成员等相关职务，辞职后其本人将不再担任公司任何职务。

杨怀珍女士的辞职未导致公司董事会成员低于法定最低人数，根据《公司法》、《公司章程》的有关规定，公司接受杨怀珍女士的辞职申请，自辞职报告送达董事会时生效。杨怀珍女士的离职事宜不会影响公司经营管理工作正常进行。公司董事会对杨怀珍女士在公司任职期间勤勉尽责的工作和为公司发展所做的贡献表示衷心感谢。

为保证公司董事会正常运转，2018年12月3日，公司第七届董事会临时会议审议通过了《关于选举公司董事长的议案》，选举郑克亚先生为公司新董事长（简历详见附件），任期同本届董事会。根据《公司章程》的有关规定，公司董事长为公司法定代表人，公司将尽快办理法定代表人工商变更登记手续，并及时履行信息披露义务。

特此公告。

江苏宏图高科股份有限公司董事会	二〇一八年十二月四日
-----------------	------------