



新华社主管主办  
中国证监会指定披露上市公司信息  
新华网网址: http://www.xinhuanet.com

# 中國證券報

CHINA SECURITIES JOURNAL

A 叠 / 新闻 32 版  
B 叠 / 信息披露 60 版  
本期 92 版 总第 7353 期  
2018 年 11 月 15 日 星期四



中国证券报微博  
http://t.qq.com/zgzsqs



金牛理财网微信号  
jinnulicai

更多即时资讯请登录中证网 [www.cs.com.cn](http://www.cs.com.cn)

更多理财信息请登录金牛理财网 [www.jnlc.com](http://www.jnlc.com)

## 深圳楼市投资客压力凸显

10月,深圳一手房销量有所回升,但二手房市场被新房限价挤压空间,成交量及价格均走低。业内人士指出,随着二手房供应量的上升以及购房者观望情绪的延续,买卖双方的博弈将进一步加剧,叠加楼市调控未见松动、看空预期增强等因素,投资客资金压力逐渐凸显。

A02

## 科创概念风头不减 白马股机会几何

中小市值科创股近期风生水起的同时,以家电、金融、食品为代表的白马品种阶段性大幅调整,风格上呈现较为典型的“跷跷板”特征。截至14日收盘,Wind创投指数已连续实现“十二连涨”。白马板块与创新型中小市值股走势此消彼长,“以小为美”的风潮会否物极必反?

A07

# 科创板争取明年上半年见成效

## 上海市全力配合支持设立科创板并试点注册制

□本报记者 周松林 孙翔峰

上海市委副书记、市长应勇11月14日下午在上海证券交易所调研时指出,设立科创板并试点注册制,是党中央交给上海的三项新的重大任务之一。市委、市政府将全力配合支持证监会及上海证交所加快推进落实,努力做好大的文章,实现大的突破,取得大的实效,共同为科技强国建设、资本市场改革创新和实体经济健康发展作出新的更大贡献。当天上午,上交所发行上市部总经理魏刚披露,科创板争取在明年上半年“见到成效”。

### 增强对科创企业包容性适应性

应勇在调研中指出,设立科创板并试点注册制,是中央针对当前世界经济金融形势、立足全国改革开放大局作出的重大战略部署,是上海更好服务全国改革发展大局的重要举措,也是上海推进国际金融中心、科创中心建设的有机结合点,是上海证交所和资本市场做大做强的重要机遇,要高度重视,精心组织。上海将充分发挥金融市场集聚、科技资源丰富的优势,着力建好“试验田”,努力补齐资本市场服务科技创新的短板。科创板是连接科技创新者和投资者的枢纽环节,有利于为发

展潜力大、带动作用强、成长性高的科创企业注入“源头活水”,进一步夯实实体经济高质量发展的根基。希望上海证交所充分把握机遇,吸引优质上市资源,不断拓展资本市场的广度和深度。

应勇指出,在证监会领导下,设立科创板并试点注册制的工作已全面启动。推进过程中,要注重资本市场和科技创新相结合,紧扣科创板“创新”特色,始终立足于支持新技术、新产业、新模式、新业态发展,始终立足于提高对“独角兽”“隐形冠军”等企业的吸引力,增强对科创企业的包容性和适应性。要注重防范化解金融风险与服务实体经济相结合,高度重视风

险防范,始终坚持服务实体经济这一本源。要注重借鉴国内外资本市场经验与发挥后发优势相结合,抓紧做好科创板启动相关准备工作。市相关部门要主动参与,积极配合,积极培育科创板上市资源,加大推进自主创新。

另据上交所消息,11月14日上午,在上交所与上海浦东新区政府举行的长三角资本市场服务基地揭牌仪式上,魏刚表示,科创板争取在明年上半年“见到成效”。

魏刚表示,科创板和注册制结合在一起,不单单是一个简单的板块,实际上是构成了一个新市场,在现有几个板块的市场之上做一个增量改革。(下转A02版)

贝斯特集团  
BESTER Group

武汉贝斯特通信集团股份有限公司

首次公开发行A股今日隆重上市

股票简称:贝通信  
股票代码:603220

保荐机构(主承销商):CMS 招商证券

《上市公告书》详见11月14日  
《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》

A02 财经要闻

## 监管发声壳股降温 炒作“盛宴”难持续

10月下旬以来,壳股上演了一出“盛宴”,相关概念指数涨幅超过20%,不少游资现身壳股参与炒作。不过,深交所13日晚间发声彰显监管立场,壳股、ST概念股应声下挫,龙头股恒立实业打开涨停板。业内人士指出,中长期来看,科创板及注册制试点正在推进,壳资源生态势必生变,没有基本面支撑的垃圾股未来难免承受估值下移压力。

A03 海外财经

## 通胀预期降温 油价重挫或引发“蝴蝶效应”

13日,WTI原油期货收跌7.64%,报55.69美元/桶,创2015年2月4日以来单日最大跌幅。WTI原油期货已连续12个交易日,刷新1984年以来最长连跌纪录。作为最重要的工业原料,原油价格对通货膨胀产生重要影响。通胀与货币政策、利率等紧密相连,此轮油价下跌将对全球宏观经济、股市、汇市、大宗商品价格产生影响。

A04 基金新闻

## 港股“明星”受挫 基金经理“左右为难”

Wind数据显示,在港股调整趋势下,去年涨幅居前的港股明星个股出现回调,表现弱于大盘。与此同时,投资于香港市场的QDII基金和相关沪港深基金净值回撤明显。从三季报看,沪港深基金在A股和港股的配置偏向向上显现分歧。业内人士认为,港股的估值水平和股息率在全球范围内仍具优势,看好其长期配置价值。

A05 机构新闻

## 国元证券王明利: 科创板或触发市场风格切换

国元证券政策研究中心首席策略研究员王明利表示,近期出台的一系列政策有效遏制了中小市值股票股价进一步下跌。设立科创板显示出对科创型企业的支持,同时也是对之前市场担心的如国企混改、非公经济地位等问题的回应,有望成为市场风格从大市值蓝筹到中小市值股票切换的一个触发因素。

A06 公司新闻

## 楼市“寒流”来袭 房企面临业绩融资去化多重压力

楼市各项指标持续回落。业内人士认为,受地产销售低迷、库存去化放缓等因素影响,10月土地购置、新开工增速均大幅回落,给未来地产投资蒙上阴影。房企作为地产投资主力,面临销售预期不佳、融资渠道减少、去化周期拉长等多重压力。房地产行业将呈现集中度提升、存量房资源盘活以及新一轮消费升级等新的竞争特点。

A08 期货/债券

## 全球供大于求 大豆定价体系生变

11月14日举办的“第十三届国际油脂油料大会”上,产业专家预测,明年巴西大豆产量大概将达到创纪录的1.2亿吨,阿根廷大豆产量将重新回升至5400万吨。预期全球大豆产量将达到3.66亿吨,预期消费量为3.49亿吨,即全球将出现供大于求的情况,大豆和豆粕的价格将会下降。

# 国资委将增加重点领域混改试点数量

## 国企并购民营上市公司占并购项目总量32%

□本报记者 刘丽颖

国资委副主任翁杰明14日在国资委召开的国有企业混合所有制改革通气会上表示,增加重点领域混合所有制改革试点企业数量,选取更多重点领域企业开展混改。扩大试点企业规模,选取一批层级更高、规模更大的重点领域企业开展混合所有制试点。

对于近期北京、浙江等地国资入股民营上市公司,翁杰明在回答中国证券报记者提问时表示,A股市场并购上市公司控股权项目确实大幅增加,其中,国企并购民营上市公司项目占并购项目总量的32%,民营企业并购民营上市公司项目占比为61%。

### 1.1万亿元民资参与央企混改

翁杰明表示,上海、深圳等地国企采取相应方法参与上市公司改造,一大特点是对于股权质押的解禁,客观上有利于帮助民营企业解决现有困境。企业

运行正常后,在符合市场和企业发展规律基础上决定国有资本去留。

翁杰明表示,混合所有制改革本身就应该是双向的,既大胆“引进来”,鼓励非公有资本参与国企改革;也积极“走出去”,支持帮助非公企业发展,其中关键核心点在于尊重市场、企业发展规律,实现互利双赢。

据介绍,2013年至2017年,民营资本通过各种方式参与中央企业混改,投资金额超过1.1万亿元,省级国有企业引入非公有资本也超过5000亿元。同期,国有企业积极投资入股非国有企业,其中省级国有企业投资参股非国有企业金额超过6000亿元。中央企业“压减”减少的11650户法人中,超过2000户的控股权转让给了非国有资本。

翁杰明指出,将按照法律的要求,体现同股同权的原则,对各类资本的合法权益给予同等保护。涉及到国家安全、国计民生等领域相关事项,可以采取参股或特殊管理股的方式保障国有

资本的权益。

### 更多重点领域企业开展混改

翁杰明表示,深化重点领域混合所有制改革试点,用好用足配套政策,加大力度引入民营资本。针对企业的不同层级推进混合所有制改革,重点引导在子公司层面有序推进混合所有制改革,加强统筹规划,避免企业内部层层股权多元化加大管理难度。同时,提高重点领域开放力度,向非公有资本有序扩大开放的领域和范围,增加开放的广度和深度。增加重点领域混合所有制改革试点企业数量,选取更多重点领域企业开展混改。扩大试点企业规模,选取一批层级更高、规模更大的重点领域企业开展混合所有制试点,并落实容错纠错机制,切实保护各类所有制的合法产权,科学依规进行资产评估。

他指出,要以混改为契机开展综合性改革,加强改革联动,更好放大国企

改革乘数效应。目前正在制定国有资本授权经营改革方案,国有资本投资运营公司试点企业重点推进所属企业混合所有制改革,增强资本流动性,促进组织框架和运营模式不断完善。“双百行动”、区域性国资国企综合改革试点企业将积极开展混合所有制改革,引入各类资本,促进综合施策,利用好改革“工具箱”“政策包”,打好改革“组合拳”,打造国企改革“企业尖兵”“区域高地”。创建世界一流示范企业、东北地区中央企业综合改革等试点中,也将统筹考虑、重点推进混合所有制改革,保质保量推出一批混合所有制改革先进范例。

### 多形式探索混改路径

中国联通总会计师朱可炳介绍,中国联通在扭亏攻坚上动真格,对自成立以来从未盈利且亏损持续恶化的三级公司,探索“民营投资承包运营”模式。(下转A02版)

制图/刘海洋

今日视点

# 稳增长有赖政策持续发力

□本报记者 赵白执南

从国家统计局14日公布的10月经济数据来看,国民经济长期向好态势没有改变。但外部不稳定、不确定因素仍然较多,经济运行稳中有缓、稳中有忧,仍面临下行压力。在外部干扰因素影响下,经济增长能够取得现在的业绩,主要是由于政策精准发力显出成效。未来一段时间,要保持经济稳定增长,还有赖于政策持续发力。

在分析人士看来,经济运行稳定主要是由于基建投资增速回升,与稳定保持良好增长的制造业投资一道拉动了固定资产投资回升。基建投资中,公共设施管理业、道路运输业投资增速略有提升,

水利管理业、铁路运输业投资降幅收窄。此次基建投资增速回升,为年内首次,主要原因在于积极财政政策显效。下半年以来,财政支出节奏加快,专项债发行加快,为基建投资疏通资金渠道。另外,PPP入库数激增,反映地方政府审批节奏加快,基建项目因此得以顺利开展。

除基建投资企稳回升外,消费整体保持平稳,消费升级路径渐明。日前公布的进出口数据也非常强劲,近期召开的进口博览会、年底的G20峰会有助于外部环境改善。总体来看,在政策春风下,年内经济无需过度担忧。

上述经济成绩的取得受益于政策发力,未来一段时间,经济的稳定增长仍有赖于政策持续发力。一是从外部看,世界

经济不确定性因素增多,IMF调低了明年世界经济增长预期,对外需有一定影响;二是从内部看,房地产投资回落,社会消费品零售总额增速略有回落,工业生产仍在低位徘徊。

货币政策方面,应当保持相对宽松的流动性环境,灵活运用各种货币工具,避免“一刀切”,短效、长效机制要统筹考虑。

财政政策方面,一方面,更大规模减税、更加明显降费措施应尽早落地,如进一步降低增值税税率,对小微企业、初创型科技企业降低企业所得税,推进留抵退税,并保证社保费总体负担不增加等;另一方面,要更加积极“开前门”,适当增加财政赤字,为公共物品或准公共物

品的建设项目提供预算内资金来源。

产业政策方面,应增加对重点领域的扶持。高新技术产业通常风险较高,民间投资动力不足,政府可以通过完善产业政策,通过设立产业基金方式支持高新技术产业发展。发展多层次资本市场,支持风险大、轻资产的创新型企业进行融资。

中国经济需要新动能,依靠旧动能的发展方式不可持续。长远来看,基建投资关注必会从“量”转向“质”,重视投资结构优化和质量提升,特别是提升投资效率,轻资产的创新型企业进行融资。中国经济一定会不断改善结构,转压力为动力,逐渐发挥其巨大潜力。

国内统一刊号:CN11-0207  
邮发代号:1-175 国外代号:D1228  
各地邮局均可订阅  
北京 上海 广州 武汉 海口  
成都 沈阳 西安 南京 福州  
重庆 深圳 济南 杭州 郑州  
昆明 南昌 石家庄 太原 无锡  
同时印刷

地址:北京市宣武门西大街甲97号  
邮编:100031 电子邮件:zsb@zsb.com.cn  
发行部电话:63070324  
传真:63070321  
本报监督电话:63072288  
专用邮箱:yjcg@xinhua.cn  
责任编辑:殷鹏 版式设计:毕莉雅  
图片编辑:刘海洋 美编:王力