证券简称:金科股份　证券代码:000656　公告编号:2018-148号
债券简称:15金科01　债券代码:112272
债券简称:18金科01　债券代码:112650
债券简称:18金科02　债券代码:112651

金科地产集团股份有限公司 关于为控股子公司提供担保的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示:

1.金科地产集团股份有限公司(以下简称“公司”)及控股子公司对外担保总额超过最近一期净资产100%,对资产负债率超过70%的单位担保的金额超过公司最近一期净资产50%,以及对合并报表外单位审批的担保金额超过最近一期净资产30%,提请投资者充分关注担保风险。

2.截至目前,公司及控股子公司不存在对无股权关系的第三方提供担保的情形,亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。

一、担保概述

1.公司控股子公司北京金科展昊置业有限公司(以下简称“金科展昊”)向民生银行大连分行借款14,000万元,期限为3年,公司为其提供连带责任保证担保。

2.公司控股子公司济南金科骏耀房地产开发有限公司(以下简称“济南骏耀”)向民生银行济南分行借款120,000万元,期限为3年,公司为其提供连带责任保证担保。

3.公司及公司控股子公司金科地产集团武汉有限公司(以下简称“武汉金科”)与中国华融资产管理股份有限公司湖北省分公司(以下简称“华融资产”)签订《债权转让协议》,公司将其对武汉金科拥有的金额为50,000万元债权全部转让给华融资产用以融资,期限12个月,公司及控股子公司武汉军泰置业有限公司(以下简称“武汉军泰”)分别为本次华融资产对武汉金科形成的债权提供连带责任保证担保和抵押担保。

4.公司控股子公司重庆南锦联房地产开发有限公司(以下简称“重庆南锦联”)向中国银行重庆两江分行分别借款30,000万元和15,000万元,期限均为36个月,公司为其提供连带责任保证担保。

5.公司控股子公司柳州市远道香颂房地产开发有限公司(以下简称“柳州远道香颂”)向光大银行柳州分行借款30,000万元,期限为3年,公司为其提供连带责任保证担保。

6.公司控股子公司遵义星聚房地产开发有限公司(以下简称“遵义星聚”)向光大银行遵义分行借款20,000万元,期限不超过3年,公司为其提供连带责任保证担保。

7.公司控股子公司重庆金吊藏房地产开发有限公司(以下简称“重庆金吊藏”)向平安银行重庆分行借款80,000万元,期限为3年,公司及控股子公司重庆金科房地产开发有限公司(以下简称“重庆金科”)分别为其提供连带责任保证担保和质押担保。

8.公司控股子公司攀枝花金信瑞房地产开发有限公司(以下简称“攀枝花金信瑞”)向万向信托借款17,000万元,其中1,700万元期限为6个月,3,400万元期限为12个月,3,400万元期限为18个月,8,500万元期限为24个月,公司为其提供连带责任保证担保。

9.鉴于公司经营发展需要,公司开展供应链融资业务,为公司控股子公司票据提供增信担保。公司为控股子公司票据业务提供担保金额合计为36,563.16万元,期限6个月。具体明细如下:

序号	出票人及承兑人	开票金额(万元)
1	金科展昊	184.58
2	重庆金科汇茂房地产开发有限公司(以下简称“金科汇茂”)	661.14
3	重庆金科宏瑞房地产开发有限公司(以下简称“金科宏瑞”)	1,025.24
4	重庆金科郡威房地产开发有限公司(以下简称“金科郡威”)	551.00
5	重庆金科房地产开发有限公司(以下简称“重庆金科”)	369.30
6	重庆市金科实业集团弘景房地产开发有限公司(以下简称“金科弘景”)	263.19
7	重庆金科竹宸置业有限公司(以下简称“金科竹宸”)	230.00
8	重庆中讯物业发展有限公司(以下简称“中讯物业”)	638.99
9	重庆金科亿佳房地产开发有限公司(以下简称“金科亿佳”)	116.00
10	重庆市璧山区金科众玺置业有限公司(以下简称“金科众玺”)	319.55
11	重庆金科嘉辰房地产开发有限公司(以下简称“金科嘉辰”)	120.53
12	重庆金科正韬房地产开发有限公司(以下简称“金科正韬”)	126.00
13	重庆市金科汇宜房地产开发有限公司(以下简称“金科汇宜”)	212.10
14	重庆市金科骏耀房地产开发有限公司(以下简称“金科骏耀”)	308.00
15	云南金万众房地产开发有限公司(以下简称“云南金万众”)	120.00
16	南宁金卓立房地产开发有限公司(以下简称“南宁金卓立”)	44.17
17	柳州金明柳房地产开发有限公司(以下简称“柳州金明柳”)	1,642.59
18	安徽西湖新城置业有限公司(以下简称“安徽西湖新城”)	86.73
19	合肥金科百俊房地产开发有限公司(以下简称“合肥百俊”)	90.30
20	如皋金科房地产开发有限公司(以下简称“如皋金科”)	577.93
21	湖南金科亿达产业发展有限公司(以下简称“金科亿达”)	150.00
22	重庆金科科健置业有限公司(以下简称“金科科健”)	448.02
23	泸州金润房地产开发有限公司(以下简称“泸州金润”)	1,867.52
24	西安科润房地产开发有限公司(以下简称“西安科润”)	100.00
25	湖南金科房地产开发有限公司(以下简称“湖南金科”)	160.00
26	长沙金科房地产开发有限公司(以下简称“长沙金科”)	295.60
27	郴州金科凯天房地产开发有限公司(以下简称“郴州金科凯天”)	640.86
28	佛山金科天一房地产开发有限公司(以下简称“佛山金科”)	664.80
29	重庆庆科商贸有限公司(以下简称“庆科商贸”)	2,083.19
30	湖南服兴房地产开发有限公司(以下简称“湖南服兴”)	249.00
31	唐山金耀房地产开发有限公司(以下简称“唐山金耀”)	750.78
32	成都金凯盛瑞房地产开发有限公司(以下简称“成都金凯盛瑞”)	82.30
33	成都金科展宏房地产开发有限公司(以下简称“金科展宏”)	352.47
34	内江金科百俊房地产开发有限公司(以下简称“内江金科百俊”)	400.00
35	遂宁金科东岭房地产开发有限公司(以下简称“遂宁东岭”)	230.00
36	淄博百俊房地产开发有限公司(以下简称“淄博百俊”)	312.00
37	佛山金南房地产开发有限公司(以下简称“佛山金南”)	63.30
38	淄博远景房地产开发有限责任公司(以下简称“淄博远景”)	26.00
39	武汉金科(注)	20,000.00
合计		36,563.16

注:专用于施工方与浙江省浙商商业保理有限公司开展工程款保理业务的担保额度。

公司于2018年1月19日召开第十届董事会第十二次会议,会议以9票同意、0票弃权、0票反对的表决结果审议通过了《关于公司2018年度预计对控股子公司担保额度的议案》,且该议案经公司2018年度第一次临时股东大会审议通过;公司于2018年3月9日召开第十届董事会第十三次会议,会议以9票同意、0票弃权、0票反对的表决结果审议通过了《关于公司对控股子公司增加担保额度的议案》,该议案且经公司2018年度第一次临时股东大会审议通过;公司于2018年3月26日召开第十届董事会第十四次会议,会议以9票同意、0票弃权、0票反对的表决结果审议通过了《关于公司对控股子公司增加担保额度的议案》,该议案且经公司2018年度第二次临时股东大会审议通过;公司于2018年5月23日召开第十届董事会第十七次会议,会议以9票同意、0票弃权、0票反对的表决结果审议通过了《关于公司对控股子公司增加担保额度的议案》,该议案且经公司2018年度第五次临时股东大会审议通过;公司于2018年6月11日召开第十届董事会第十八次会议,会议以9票同意、0票弃权、0票反对的表决结果审议通过了《关于公司对控股子公司增加担保额度的议案》,该议案且经公司2018年度第六次临时股东大会审议通过;公司于2018年7月5日召开第十届董事会第十九次会议,会议以9票同意、0票弃权、0票反对的表决结果审议通过了《关于公司对控股子公司增加担保额度的议案》,该议案且经公司2018年度第七次临时股东大会审议通过;公司于2018年8月14日召开第十届董事会第二十次会议,会议以9票同意、0票弃权、0票反对的表决结果审议通过了《关于公司对控股子公司增加担保额度的议案》,该议案且经公司2018年度第八次临时股东大会审议通过;公司于2018年9月20日召开第十届董事会第二十二次会议,会议以9票同意、0票弃权、0票反对的表决结果审议通过了《关于公司对控股子公司增加担保额度的议案》,该议案且经公司2018年度第十次临时股东大会审议通过;公司于2018年10月15日召开第十届董事会第二十三次会议,会议以9票同意、0票弃权、0票反对的表决结果审议通过了《关于公司对控股子公司增加担保额度的议案》,该议案且经公司2018年度第十一次临时股东大会审议通过。本次对以上控股子公司提供的担保金额在上述议案通过的预计担保额度范围内,根据深圳证券交易所相关规定,本事项无需再提交公司股东大会审议。

上述被担保公司相关担保额度的审议情况及担保余额情况如下:

单位:万元

被担保方	本年度经审批担保额度	本次担保前担保余额	本次担保后担保余额	本年度可用担保额度
金科展昊	107,300.00	76,999.71	91,184.29	53,315.71
济南骏耀	254,000.00	–	120,000.00	134,000.00
武汉金科	204,000.00	201,000.00	271,000.00	134,000.00
重庆南锦联	50,000.00	–	45,000.00	5,000.00
柳州远道香颂	50,000.00	–	30,000.00	20,000.00
遵义星聚	25,000.00	–	20,000.00	5,000.00
重庆金吊藏	120,000.00	–	80,000.00	40,000.00
攀枝花金信瑞	17,000.00	–	17,000.00	–
金科汇茂	154,000.00	331,037.86	331,699.00	99,169.00
金科郡威	4,000.00	65,297.00	65,848.00	2,152.00
重庆金科	10,000.00	27,739.39	28,108.69	3,891.31
金科竹宸	4,000.00	151,125.16	151,355.16	2,644.84
中讯物业	114,000.00	94,641.57	95,280.56	61,269.44
金科亿佳	800.00	91.00	207.00	593.00
金科众玺	49,000.00	87,166.00	87,485.55	6,514.45
金科嘉辰	24,000.00	68,834.11	68,954.64	19,471.39
金科汇宜	104,000.00	62,327.93	62,540.02	41,679.98
金科骏耀	84,000.00	200,562.57	200,870.57	37,871.74
云南金万众	8,000.00	96,384.29	96,504.29	6,995.71
南宁金卓立	154,000.00	139,000.00	139,044.17	21,955.83
柳州金明柳	49,000.00	79,499.23	81,141.82	47,248.18
安徽西湖新城	64,000.00	819.86	906.59	63,093.41
合肥百俊	4,000.00	52,273.00	52,363.30	3,729.70
如皋金科	44,000.00	15,900.00	16,477.93	23,422.07
金科亿达	88,000.00	1,662.08	1,812.08	86,187.92
金科科健	31,000.00	44,743.88	45,191.90	25,805.10
泸州金润	121,000.00	101,302.09	103,169.61	17,810.39
西安科润	81,400.00	–	100.00	81,300.00
湖南金科	73,000.00	436.88	596.88	72,403.12
长沙金科	53,000.00	454.09	749.69	52,250.31
郴州金科凯天	4,000.00	504.50	1,145.36	2,854.64
佛山金科	152,000.00	1,331.66	1,996.46	150,003.54
庆科商贸	304,000.00	79,312.15	81,395.35	255,604.65
唐山金耀	14,000.00	–	750.78	13,249.22
成都金凯盛瑞	56,700.00	40,276.21	40,358.51	16,341.49
金科展宏	3,600.00	17,861.00	18,213.47	3,196.53
内江金科百俊	1,700.00	405.43	805.43	894.57
遂宁东岭	2,300.00	19,285.18	19,515.18	1,284.82
淄博百俊	119,000.00	55,000.00	55,312.00	63,688.00
佛山金南	5,000.00	–	63.30	4,936.70
淄博远景	4,000.00	–	26.00	3,974.00

注1:本次担保后被担保方担保余额以实际资金到账为准。

注2:金科云诺本次提经审批通过额度为150,000万元,调剂给郑州新银科置业有限公司33,000万元(详见2018-074号公告),调剂给北京金科金碧置业有限公司1,000万元,遂宁金科房地产开发有限公司29,000.00万元(详见2018-075号公告),调剂给南昌金合房地产开发有限公司21,000万元(详见2018-101号公告),调剂给遂宁金科房地产开发有限公司2,300万元(详见2018-105号公告),调剂给山东蓝海领航产业园建设有限公司16,000万元(详见2018-112号公告),截止目前可用担保额度为84,700万元。

本次担保调剂事项及生情况如下:

单位:万元

序号	主体名称		本年度经审批担保额度	本次调剂额度	本次调剂前担保余额	本次调剂后担保余额	调剂后本年度可用担保额度
1	获调剂方	攀枝花金信瑞	5,000.00	12,000.00	–	17,000.00	–
	调剂方	金科正韬	84,700	12,000.00	8,931.12	9,057.12	29,562.88
2	获调剂方	金科宏瑞	4,000.00	2,000.00	43,212.37	44,237.61	1,174.39
	调剂方	金科正韬	84,700	2,000.00	8,931.12	9,057.12	27,562.88
3	获调剂方	金科弘景	4,000.00	1,000.00	34,308.26	34,571.45	828.55
	调剂方	金科正韬	84,700	1,000.00	8,931.12	9,057.12	26,562.88
4	获调剂方	湖南服兴	2,000.00	1,000.00	15,826.29	16,075.29	924.71
	调剂方	金科正韬	84,700	1,000.00	8,931.12	9,057.12	25,562.88

二、被担保人基本情况

1、公司名称:北京金科展昊置业有限公司

成立日期:2014年04月29日

注册地址:北京市大兴区黄村镇喜强路135号二层135内2002

法定代表人:刘宏兵

注册资本:20,000万元

主营业务:房地产开发;销售自行开发的商品房;经济信息咨询。

与本公司关系:公司持有其100%的股权。

截止2017年末,该子公司资产总额为709,324.12万元,负债总额为709,997.64万元,净资产为-673.52万元,2017年实现营业收入151,350.87万元,利润总额-8,890.33万元,净利润-4,787.01万元。

截止2018年9月末,该子公司资产总额为1,036,987.41万元,负债总额为904,956.47万元,净资产为131,030.95万元,2018年1-9月实现营业收入56,808.29万元,利润总额58,082.83万元,净利润60,417.49万元。

该子公司非失信被执行人。

2、公司名称:济南金科骏耀房地产开发有限公司

成立日期:2017年08月21日

注册地址:山东省济南市高新区龙奥北路909号龙奥国际广场2号楼1503

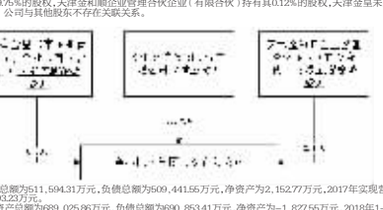
法定代表人:李大伟

注册资本:5,000万元

主营业务:房地产开发经营;物业管理。

与本公司关系:公司持有其99.83%的股权,天津金和顺企业管理合伙企业(有限合伙)持有其0.07%的股权,天津金泰典企业管理合伙企业(有限合伙)持有其0.0824%的股权,天津金福顺企业管理合伙企业(有限合伙)持有0.018%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:



截止2017年末,该子公司资产总额为320,699.05万元,负债总额为320,888.17万元,净资产为-189.12万元,2017年实现营业收入0万元,利润总额-266.49万元,净利润-197.69万元。

截止2018年9月末,该子公司资产总额为377,490.15万元,负债总额为378,306.78万元,净资产为-816.63万元,2018年1-9月实现营业收入0万元,利润总额-657.54万元,净利润-645.51万元。

该子公司非失信被执行人。

3、公司名称:金科地产集团武汉有限公司

成立日期:2016年06月25日

注册地址:洪山区和平街青城华府G6-10号商铺

法定代表人:饶志刚

注册资本:5,012.5万元

主营业务:房地产开发,房地产营销策划。

与本公司关系:公司持有其99.75%的股权,天津金和顺企业管理合伙企业(有限合伙)持有其0.12%的股权,天津金泰未来企业管理合伙企业(有限合伙)持有其0.13%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:

截止2017年末,该子公司资产总额为511,594.31万元,负债总额为509,441.55万元,净资产为2,152.77万元,2017年实现营业收入30万元,利润总额-3,645.40万元,净利润-2,793.23万元。

截止2018年9月末,该子公司资产总额为689,025.86万元,负债总额为690,853.41万元,净资产为-1,827.55万元,2018年1-9月实现营业收入0.5万元,利润总额-5,226.64万元,净利润-3,980.32万元。

该子公司非失信被执行人。

4、公司名称:重庆南锦联房地产开发有限公司

成立日期:2016年02月26日

注册地址:重庆市巴南区智云大道1580号6幢3单元2楼1号

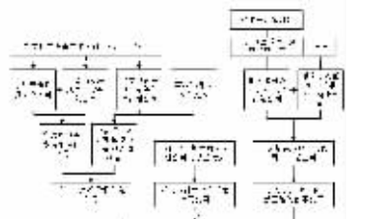
法定代表人:喻林强

注册资本:2,000万元

主营业务:房地产开发,销售建筑材料、装饰材料等;房屋租赁。

与本公司关系:公司通过全资子公司重庆金科持有其70%股权,重庆新鸥鹏渝洲企业管理咨询理有限公司持有其20%的股权,重庆市康瀚置业有限公司持有其10%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:



该子公司系2018年2月新成立公司,无最近一年财务数据。

截止2018年9月末,该子公司资产总额为95,213.07万元,负债总额为81,022.62万元,净资产为14,190.46万元,2018年1-9月实现营业收入5.56万元,利润总额-808.54万元,净利润-808.54万元。

该子公司非失信被执行人。

5、公司名称:柳州市远道香颂房地产开发有限公司

成立日期:2017年09月08日

注册地址:柳州市白沙路6号之一香颂春天3栋2-1

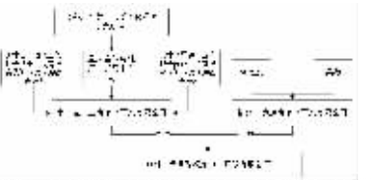
法定代表人:杨程钧

注册资本:3,690万元

主营业务:房地产开发经营;房地产营销策划,咨询,代理服务;房屋、商铺、土地租赁服务。

与本公司关系:公司持有其72.90%的股权,柳州市远道房地产开发有限公司持有其27.1%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:



截止2017年末,该子公司资产总额为257万元,负债总额为5万元,净资产为-2.43万元,2017年实现营业收入0万元,利润总额-2.43万元,净利润-2.43万元。

截止2018年9月末,该子公司资产总额为71,094.07万元,负债总额为70,258.13万元,净资产为835.93万元,2018年1-9月实现营业收入0万元,利润总额-165.73万元,净利润-123.69万元。

该子公司非失信被执行人。

6、公司名称:遵义星聚房地产开发有限公司

成立日期:2018年05月10日

注册地址:贵州省遵义市新蒲新区金科中央公园城售楼部

法定代表人:张勇

注册资本:2,000万元

主营业务:房地产开发经营;房地产经纪;机电设备安装;建筑安装;企业管理咨询。

与本公司关系:公司持有其100%的股权。

该子公司系2018年5月新成立公司,无最近一年财务数据。

截止2018年9月末,该子公司资产总额为59,530.58万元,负债总额为57,577.60万元,净资产为1,952.98万元,2018年1-9月实现营业收入0万元,利润总额-627万元,净利润-215万元。

该子公司非失信被执行人。

7、公司名称:重庆金吊藏房地产开发有限公司

成立日期:2018年05月21日

注册地址:重庆市璧山区璧泉街道双星大道8号

法定代表人:喻林强

注册资本:2,000万元

主营业务:房地产开发;销售:建筑材料、装饰材料、化工产品、五金交电;房屋租赁;企业管理咨询。

与本公司关系:目前公司持有其100%的股权。

该子公司系2018年5月新成立公司,无最近一年财务数据。

截止2018年9月末,该子公司资产总额为141,705.45万元,负债总额为126,475.14万元,净资产为11,706.81万元,2018年1-9月实现营业收入1,206万元,利润总额-390.00万元,净利润-293.19万元。

该子公司非失信被执行人。

8、公司名称:攀枝花金信瑞房地产开发有限公司

成立日期:2018年05月11日

注册地址:四川省攀枝花市仁和区联通路71号

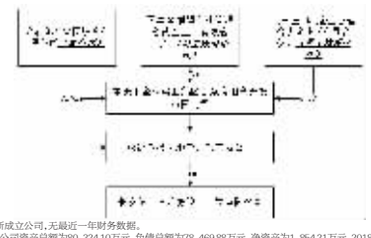
法定代表人:陈云平

注册资本:2,000万元

主营业务:房地产开发经营。

与本公司关系:公司控制的成都金科房地产开发有限公司持有其100%股权。公司持有金科弘景98.81%的股权,天津金和顺企业管理合伙企业(有限合伙)持有金科弘景0.45%的股权,天津金耀辉企业管理合伙企业(有限合伙)持有金科弘景0.74%的股权,公司与金科弘景间接持有金信瑞100%的股权。其中,员工跟投企业天津金和顺企业管理合伙企业(有限合伙)、天津金耀辉企业管理合伙企业(有限合伙)仅持有金科弘景旗下部分开发项目的权益,不享有金信瑞任何权益。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:



该子公司系2018年5月新成立公司,无最近一年财务数据。

截止2018年9月末,该子公司资产总额为80,324.10万元,负债总额为78,469.88万元,净资产为1,854.21万元,2018年1-9月实现营业收入0万元,利润总额-194.38万元,净利润-145.79万元。

该子公司非失信被执行人。

9、公司名称:重庆金科汇茂房地产开发有限公司

成立日期:2012年05月17日

注册地址:重庆市北碚区蔡家岗镇凤栖路8号

法定代表人:喻林强

注册资本:34,000万元

主营业务:房地产开发;自有房屋出租;机电设备安装;企业管理咨询服务。

与本公司关系:公司通过重庆金科房地产开发有限公司间接持有60%股权,嘉兴茂凯投资合伙企业(有限合伙)持有40%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:

截止2017年末,该子公司资产总额为797,939.19万元,负债总额为792,065.98万元,净资产为5,873.21万元,2017年实现营业收入76,262.73万元,利润总额3,459.96万元,净利润2,577.85万元。

截止2018年9月末,该子公司资产总额为1,777,445.84万元,负债总额为1,615,977.52万元,净资产为161,468.32万元,2018年1-9月实现营业收入13,367.54万元,利润总额-9,466.067万元,净利润-9,404.89万元。

该子公司非失信被执行人。

10、公司名称:重庆金科宏瑞房地产开发有限公司

成立日期:2014年04月09日

注册地址:重庆市沙坪坝区西永大道28-2号

法定代表人:喻林强

注册资本:10,000万元

主营业务:房地产开发;销售:建筑材料、装饰材料等;自有房屋出租;企业管理咨询。

与本公司关系:公司持有其100%的股权。

截止2017年末,资产总额为468,766.21万元,负债总额为427,891.96万元,净资产为40,874.26万元,2017年实现营业收入48,977.64万元,利润总额1,474.85万元,净利润1,206.58万元。

截止2018年9月末,该子公司资产总额为565,440.79万元,负债总额为488,048.01万元,净资产为77,392.78万元,2018年1-9月实现营业收入144,975.09万元,利润总额47,814.52万元,净利润36,518.52万元。

该子公司非失信被执行人。

11、公司名称:重庆金科郡威房地产开发有限公司

成立日期:2013年10月30日

注册地址:重庆市沙坪坝区西永大道28-2号

法定代表人:喻林强

注册资本:20,000万元

主营业务:房地产开发;销售:建筑材料、装饰材料等;自有房屋出租;企业管理咨询。

与本公司关系:公司持有其100%的股权。

截止2017年末,该子公司资产总额为314,654.52万元,负债总额为232,097.13万元,净资产为82,557.38万元,2017年实现营业收入200,128.67万元,利润总额15,070.20万元,净利润11,996.90万元。

截止2018年9月末,该子公司资产总额为459,675.89万元,负债总额为379,092.01万元,净资产为80,583.88万元,2018年1-9月实现营业收入13,367.13万元,利润总额-2,260.74万元,净利润-1,973.50万元。

该子公司非失信被执行人。

12、公司名称:重庆金科房地产开发有限公司

成立日期:1997年11月06日

注册地址:重庆市渝北区人和镇双宁路161-197-2号

法定代表人:喻林强

注册资本:100,000万元

主营业务:房地产开发;物业管理;销售:建筑材料、装饰材料、五金交电;自有房屋出租;机电设备安装;企业管理咨询服务。

与本公司关系:公司持有其100%的股权。

截止2017年末,该子公司资产总额为1,398,992.48万元,负债总额为1,264,385.01万元,净资产为134,607.47万元,2017年实现营业收入18,731.80万元,利润总额126,063.60万元,净利润126,775.22万元。

截止2018年9月末,该子公司资产总额为4,278,651.95万元,负债总额为4,082,737.38万元,净资产为195,914.57万元,2018年1-9月实现营业收入87,201.50万元,利润总额50,458.01万元,净利润44,307.10万元。

该子公司非失信被执行人。

13、公司名称:重庆市金科实业集团弘景房地产开发有限公司

成立日期:1996年01月06日

注册地址:重庆市江北区五红路19号商务楼

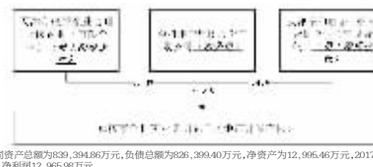
法定代表人:喻林强

注册资本:2,201.0195万元

主营业务:房地产开发;销售:建筑材料、装饰材料。

与本公司关系:公司持有其98.81%的股权,天津金耀辉企业管理合伙企业(有限合伙)持有其0.74%的股权,天津金和顺企业管理合伙企业(有限合伙)持有其0.45%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:



截止2017年末,该子公司资产总额为839,394.86万元,负债总额为826,399.40万元,净资产为12,995.46万元,2017年实现营业收入36,584.55万元,利润总额15,275.47万元,净利润12,965.98万元。

截止2018年9月末,该子公司资产总额为754,672.26万元,负债总额为631,677.66万元,净资产为122,994.61万元,2018年1-9月实现营业收入185,851.86万元,利润总额52,591.15万元,净利润44,745.78万元。

该子公司非失信被执行人。

14、公司名称:重庆金科竹宸置业有限公司

成立日期:2015年08月27日

注册地址:重庆市渝北区新南路184号附4.5号金科星城

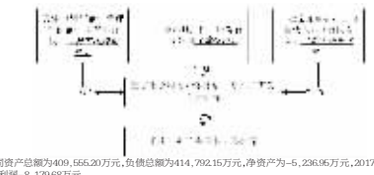
法定代表人:喻林强

注册资本:3,000万元

主营业务:房地产开发;销售:建筑材料、装饰材料等;自有房屋出租;商业运营;机电设备安装;企业管理咨询。

与本公司关系:公司持有其98.81%的股权,天津金耀辉企业管理合伙企业(有限合伙)持有其0.74%的股权,天津金和顺企业管理合伙企业(有限合伙)持有其0.45%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:



截止2017年末,该子公司资产总额为577,939.19万元,负债总额为792,065.98万元,净资产为5,873.21万元,2017年实现营业收入76,262.73万元,利润总额3,459.96万元,净利润2,577.85万元。

截止2018年9月末,该子公司资产总额为1,777,445.84万元,负债总额为1,615,977.52万元,净资产为161,468.32万元,2018年1-9月实现营业收入13,367.54万元,利润总额-9,466.067万元,净利润-9,404.89万元。

该子公司非失信被执行人。

10、公司名称:重庆金科宏瑞房地产开发有限公司

成立日期:2014年04月09日

注册地址:重庆市沙坪坝区西永大道28-2号

法定代表人:喻林强

注册资本:10,000万元

主营业务:房地产开发;销售:建筑材料、装饰材料等;自有房屋出租;企业管理咨询。

与本公司关系:公司持有其100%的股权。

截止2017年末,资产总额为468,766.21万元,负债总额为427,891.96万元,净资产为40,874.26万元,2017年实现营业收入48,977.64万元,利润总额1,474.85万元,净利润1,206.58万元。

截止2018年9月末,该子公司资产总额为565,440.79万元,负债总额为488,048.01万元,净资产为77,392.78万元,2018年1-9月实现营业收入144,975.09万元,利润总额47,814.52万元,净利润36,518.52万元。

该子公司非失信被执行人。

11、公司名称:重庆金科郡威房地产开发有限公司

成立日期:2013年10月30日

注册地址:重庆市沙坪坝区西永大道28-2号

法定代表人:喻林强

注册资本:20,000万元

主营业务:房地产开发;销售:建筑材料、装饰材料等;自有房屋出租;企业管理咨询。

与本公司关系:公司持有其100%的股权。

截止2017年末,该子公司资产总额为314,654.52万元,负债总额为232,097.13万元,净资产为82,557.38万元,2017年实现营业收入200,128.67万元,利润总额15,070.20万元,净利润11,996.90万元。

截止2018年9月末,该子公司资产总额为459,675.89万元,负债总额为379,092.01万元,净资产为80,583.88万元,2018年1-9月实现营业收入13,367.13万元,利润总额-2,260.74万元,净利润-1,973.50万元。

该子公司非失信被执行人。

12、公司名称:重庆金科房地产开发有限公司

成立日期:1997年11月06日

注册地址:重庆市渝北区人和镇双宁路161-197-2号

法定代表人:喻林强

注册资本:100,000万元

主营业务:房地产开发;物业管理;销售:建筑材料、装饰材料、五金交电;自有房屋出租;机电设备安装;企业管理咨询服务。

与本公司关系:公司持有其100%的股权。

截止2017年末,该子公司资产总额为1,398,992.48万元,负债总额为1,264,385.01万元,净资产为134,607.47万元,2017年实现营业收入18,731.80万元,利润总额126,063.60万元,净利润126,775.22万元。

截止2018年9月末,该子公司资产总额为4,278,651.95万元,负债总额为4,082,737.38万元,净资产为195,914.57万元,2018年1-9月实现营业收入87,201.50万元,利润总额50,458.01万元,净利润44,307.10万元。

该子公司非失信被执行人。

13、公司名称:重庆市金科实业集团弘景房地产开发有限公司

成立日期:1996年01月06日

注册地址:重庆市江北区五红路19号商务楼

法定代表人:喻林强

注册资本:2,201.0195万元

主营业务:房地产开发;销售:建筑材料、装饰材料。

与本公司关系:公司持有其98.81%的股权,天津金耀辉企业管理合伙企业(有限合伙)持有其0.74%的股权,天津金和顺企业管理合伙企业(有限合伙)持有其0.45%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:

截止2017年末,该子公司资产总额为839,394.86万元,负债总额为826,399.40万元,净资产为12,995.46万元,2017年实现营业收入36,584.55万元,利润总额15,275.47万元,净利润12,965.98万元。

截止2018年9月末,该子公司资产总额为754,672.26万元,负债总额为631,677.66万元,净资产为122,994.61万元,2018年1-9月实现营业收入185,851.86万元,利润总额52,591.15万元,净利润44,745.78万元。

该子公司非失信被执行人。

14、公司名称:重庆金科竹宸置业有限公司

成立日期:2015年08月27日

注册地址:重庆市渝北区新南路184号附4.5号金科星城

法定代表人:喻林强

注册资本:3,000万元

主营业务:房地产开发;销售:建筑材料、装饰材料等;自有房屋出租;商业运营;机电设备安装;企业管理咨询。

与本公司关系:公司持有其100%的股权。

截止2017年末,该子公司资产总额为303,457.92万元,负债总额为270,951.36万元,净资产为32,506.56万元,2017年实现营业收入42792.20万元,利润总额64.57万元,净利润112.40万元。

截止2018年9月末,该子公司资产总额为345,203.28万元,负债总额为306,822.56万元,净资产为38,380.72万元,2018年1-9月实现营业收入50,022.70万元,利润总额6,908.79万元,净利润5,874.16万元。

该子公司非失信被执行人。

15、公司名称:重庆金科嘉辰房地产开发有限公司

成立日期:2013年05月09日

注册地址:重庆市渝北区新南路184号附10.11号金科星城

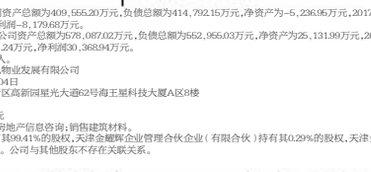
法定代表人:喻林强

注册资本:3,009万元

主营业务:房地产开发经营;销售建筑材料及装饰材料、五金交电等;自有房屋租赁;机电设备安装;企业管理咨询。

与本公司关系:公司持有其99.68%的股权,天津金耀辉企业管理合伙企业(有限合伙)持有其0.14%的股权,天津金和顺企业管理合伙企业(有限合伙)持有其0.18%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:



截止2017年末,该子公司资产总额为25,157.64万元,负债总额为25,177.06万元,净资产为-19.42万元,2017年实现营业收入13.04万元,利润总额-421.64万元,净利润-319.65万元。

截止2018年9月末,该子公司资产总额为335,573.92万元,负债总额为327,056.08万元,净资产为8,517.85万元,2018年1-9月实现营业收入47,040.76万元,利润总额11,674.99万元,净利润8,712.07万元。

该子公司非失信被执行人。

16、公司名称:重庆金科汇宜房地产开发有限公司

成立日期:2012年12月27日

注册地址:重庆市涪陵区中山路9号

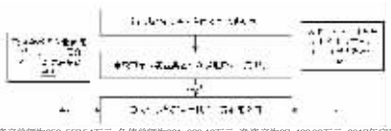
法定代表人:吉仕林

注册资本:5,924.42万元

主营业务:房地产开发;销售:建筑材料、装饰材料;房地产信息咨询服务 。

与本公司关系:公司通过重庆市金科实业集团科润房地产开发有限公司间接持有其99.28%的股权,天津金耀辉企业管理合伙企业(有限合伙)持有其0.45%的股权,天津金和顺企业管理合伙企业(有限合伙)持有其0.27%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:



截止2017年末,该子公司资产总额为258,557.54万元,负债总额为221,089.46万元,净资产为37,468.08万元,2017年实现营业收入91,324.68万元,利润总额12,011.93万元,净利润10,206.91万元。

截止2018年9月末,该子公司资产总额为496,591.54万元,负债总额为454,533.31万元,净资产为42,058.24万元,2018年1-9月实现营业收入57,570.74万元,利润总额6,837.37万元,净利润4,590.15万元。

该子公司非失信被执行人。

17、公司名称:重庆市璧山区金科众玺置业有限公司

成立日期:2011年06月17日

注册地址:重庆市璧山区璧泉街道泉山路9号

法定代表人:喻林强

注册资本:3,000万元

主营业务:房地产开发;销售:建材、装饰材料等;机电设备安装;企业管理咨询服务。

与本公司关系:公司持有其100%的股权。

截止2017年末,该子公司资产总额为303,457.92万元,负债总额为270,951.36万元,净资产为32,506.56万元,2017年实现营业收入42792.20万元,利润总额64.57万元,净利润112.40万元。

截止2018年9月末,该子公司资产总额为345,203.28万元,负债总额为306,822.56万元,净资产为38,380.72万元,2018年1-9月实现营业收入50,022.70万元,利润总额6,908.79万元,净利润5,874.16万元。

该子公司非失信被执行人。

18、公司名称:重庆金科嘉辰房地产开发有限公司

成立日期:2013年05月09日

注册地址:重庆市渝北区新南路184号附10.11号金科星城

法定代表人:喻林强

注册资本:3,009万元

主营业务:房地产开发经营;销售建筑材料及装饰材料、五金交电等;自有房屋租赁;机电设备安装;企业管理咨询。

与本公司关系:公司持有其99.68%的股权,天津金耀辉企业管理合伙企业(有限合伙)持有其0.14%的股权,天津金和顺企业管理合伙企业(有限合伙)持有其0.18%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构: