(上接A18版)

发行人及下属子公司主编或参编国家、行业和地方技术标准情况如下：

序号	标准名称	等级	参与形式	年度
1	建筑拆除工程安全技术规范JGJ147-2004	行业标准	参编	2004
2	钢筋机械连接技术规范JGJ107-2010	行业标准	参编	2010
3	建筑电气工程施工技术规程	省地方标准	主编	2007
4	DBJ/T13-22-2007	省地方标准	主编	2009
5	福建省建筑节能工程文件管理规程DBJ/T13-112-2009	省地方标准	主编	2010
6	蒸压轻质加气混凝土(AAC)外墙板应用技术规程DBJ/T13-126-2010	行业标准	参编	2010
7	施工现场临时建筑物技术规范JGJ/T188-2009	行业标准	主编	2012
8	自密实混凝土应用技术规程JGJ/T283-2012	省地方标准	参编	2012
9	福建省建筑工程施工文件管理规程DBJ/T13-56-2011	省地方标准	参编	2013
10	福建省建筑节能工程施工质量验收规程DBJ/T13-83-2013	省地方标准	参编	2014
11	福建省省级企业技术中心（建筑施工企业）管理与评价标准DBJ/T13-193-2014	省地方标准	主编	2016
12	福建省预制装配式混凝土结构技术规程DBJ13-216-2015	省地方标准	主编	2015
13	建筑排水硬聚氯乙烯管道安装工程技术规程DBJ/T13-23-2015	行业标准	参编	2016
14	建筑拆除工程安全技术规范JGJ147-2016	国家标准	参编	2016
15	福建省和压式和紧定式钢导管电线管路施工及验收规程DBJ/T13-78-2016	省地方标准	参编	2016
16	福建省民用建筑外窗工程技术规范DBJ13-286-2016	省地方标准	参编	2016
17	《钢丝网架水泥夹芯板（GSP板）墙体应用技术规程》DBJ/T13-117-2016	省地方标准	参编	2017
18	福建省建筑工程施工文件管理规程DBJ/T13-56-2017	省地方标准	参编	2017

发行人及下属子公司积极参与各项施工技术的研发，近年来突破多项国内领先技术：

序号	技术名称
1	钢网架支座高精度预埋件施工技术
2	室内异型索膜结构施工控制技术
3	运动木地板施工技术
4	玻璃-穿孔钢板双层幕墙施工技术
5	百米高空结构支撑悬挑架施工技术
6	清水混凝土模板施工技术
7	钢结构简易吊装技术
8	U型玻璃施工技术
9	室内异型索膜结构施工控制技术
10	水源地源热泵节能施工技术
11	飞碟状星壳双曲双弧幕口板施工技术
12	饰面石材超薄切割技术及骨干挂点贴技术
13	钢结构CAD技术与CAM制造技术
14	钢结构施工安装技术等施工技术
15	自密实混凝土应用技术规程
16	圆顶星盖钢结构钢拉索结构体系施工技术
17	U型直立锁扣聚碳酸酯结构阳光板屋面施工技术
18	建筑工程二次结构砌块模板一体化施工技术
19	深基坑降水井荷带堵水封井施工技术
20	超深质土工具式出土通道出土工程施工技术
21	三维悬挑型钢架施工技术
22	钢结构液压整体提升（滑移）施工技术
23	外墙超细无机纤维保温喷涂施工技术
24	纤维织物风管安装施工技术

发行人及其下属子公司获奖情况：

序号	技术种类	获奖情况
1	澳力“中福广场”消水控模板早拆体系施工技术	福建省建设系统1999年度科技进步一等奖
2	消水控模板技术与应用研究项目	福建省建设系统1999年度科技进步二等奖
3	省游泳跳水馆屋面网架高精度预埋件施工工法	福建省建设系统2000年度科学技术进步二等奖
4	钢筋砼模板结构通用模板早、后拆支撑体系施工工法	福建省建设系统2000年度科学技术进步三等奖
5	省建筑业新技术应用示范工程《福建省游泳跳水馆》	福建省建设系统2002年度科学技术进步二等奖
6	澳力“中福广场”消水控模板早拆体系施工技术及新技术应用与研究项目	福建省1999年度科学技术进步二等奖
7	消水控模板技术和应用研究项目	福建省1999年度科技进步三等奖
8	福建省省体跳水馆工程项目	福建省2002年度科学技术进步三等奖
9	福建省体育馆项目	建设部科技示范工程
10	房屋建筑工程项目施工技术与管理软件研究与开发项目	福建省2007年度科学技术奖三等奖、2006年“中联重科杯”华夏建设科学技术奖
11	福建电力调度通信中心大楼	2010年福建省科学技术奖三等奖、建设部科技示范工程
12	福建省福州大学新校区图书馆	2010年度福建建设科学技术奖等等
13	施工现场临时建筑物技术规范	2012年度福建建设科学技术奖特等奖
14	参编的国家标准《施工现场临时建筑物技术规范》	2011年福建建设科学技术奖特等奖
15	建筑施工综合项目管理信息化应用	2016年中国建筑学会科技进步奖三等奖

发行人及下属子公司目正研发专利情况：

序号	专利号	专利名称	专利类型	申请日期
1	212008100722360.0	建筑艺术浮雕石材墙面干挂结构及施工方法	发明专利	2008-11-28
2	212015206800389.1	钢结构高空作业安全绳结构	实用新型	2015-09-08
3	201612019974.X	新型电线横钉铁管折弯结构	实用新型	2016-03-16
4	201620237960.6	新型构造柱浇筑漏斗结构	实用新型	2016-04-29
5	201620265306.4	挂模专用新型马凳筋	实用新型	2016-06-02
6	201620262372.9	新型楼梯临边防护栏杆装置	实用新型	2016-06-01
7	201620285456.4Z	实测实量新型辅助工具印章结构	实用新型	2016-08-09
8	201621206337.6	高空吊杆专用取孔架	实用新型	2016-11-08
9	201621272810.3	防火门活页调节器型号用扳手	实用新型	2016-11-25
10	201626201664.4	新型羊角铁锚结构	实用新型	2016-03-07
11	201520670306.8	新型施工现场的立牌晶装置	实用新型	2015-08-01
12	201520201849.4Z7	新型隔扇振器安装装置	实用新型	2015-03-31
13	201520114576.0	新型挂置式操作平台	实用新型	2015-02-22
14	201520200380.7.0	新型筒筋夹砖器	实用新型	2015-01-20
15	201420660064.7Z	新型砌墙钢筋盒安装装置	实用新型	2014-11-06
16	201420432208.5	新型可拆卸式悬挑梁立杆固定装置	实用新型	2014-08-02
17	201420395895.9	自制简易洞水车	实用新型	2014-07-17
18	201420247623.4	新型外脚手架连墙点结构	实用新型	2014-05-15
19	201420122318.2	新型降水井封井装置	实用新型	2014-03-18
20	201420122338.5	新型硬塑料管配线安装装置	实用新型	2014-03-18
21	201320362564.4X	新型卸料平台口	实用新型	2013-12-14
22	201320218243.1.5	新型钢筋加工棚	实用新型	2013-04-12
23	201320201813.93.1	建筑屋面定型泛水条	实用新型	2013-04-12
24	201320218537.6.5	外墙幕墙内嵌式四隙观测装置	实用新型	2013-04-12
25	201220208535.9	建筑屋面定型泛水条	实用新型	2012-06-06
26	201220208522.0.3	加强型对拉螺栓	实用新型	2012-06-06
27	201120090496.7	排水管道充气胶囊堵水试验装置	实用新型	2011-04-01
28	201120012385.5	可调式楼梯口防护栏杆	实用新型	2011-01-14
29	201020216849.3.2	坡屋面现浇混凝土结构	实用新型	2010-04-23
30	201209201821.2.1	人货梯制动装置	实用新型	2009-08-20
31	201009201826.1.7	一种能提前发现盘式制动器出故障的装置	实用新型	2009-08-20
32	201208201450.0.1.0	水脐水泵控制装置	实用新型	2008-10-21
33	201008201015.0.3.8	施工电梯导轨柱及爬升法条日动脚滑装置	实用新型	2008-02-29
34	212007200092918	塔机新型电气控制装置	实用新型	2007-12-29
35	212007200092973	塔机新型力矩保护电气控制装置	实用新型	2007-12-29
36	212007200093614	楼梯走道灯控制装置	实用新型	2007-11-07
37	212007200093618	玻璃幕墙立柱与横梁组合结构	实用新型	2007-09-30
38	212007200083673.3	推拉窗防渗连接结构	实用新型	2007-09-30
39	212017200111079	新型厕料平台护栏装置	实用新型	2017-03-27
40	212017200301112.6	新型下沉式楼板吊模结构	实用新型	2017-03-27
41	212017202981422X	新型注浆量控制装置	实用新型	2017-03-25

发行人及下属子公司拥有的国家、省级工法情况如下：

序号	工法名称	编号
	国家级工法	
1	坡屋面现浇混凝土施工工法	RJGF(闽)—58—2010
2	大、厚、重艺术浮雕石材干挂施工工法	RJGF(闽)—59—2010
3	空心钻头冲孔灌注桩施工工法	RJGF(闽)—26—2010
4	建筑物整体移位施工工法	RJGF(闽)—511—2010
5	钢筋建筑橡胶支座施工工法	RJGF(闽)—512—2010
6	静压沉管劲扩灌注桩施工工法	RJGF(闽)—513—2010
7	大型塔式吞测现场组装焊接工法	RJGF(闽)—83—2010
	省级工法	
8	钢管、钢管芯、H型钢芯组合圆柱施工工法	RJGF(闽)—12—2008
9	矿物绝缘电缆施工工法	RJGF(闽)—11—2008
10	U型玻璃内隔断非承重墙施工工法	RJGF(闽)—13—2008
11	大跨度预应力屋架重叠预制施工工法	RJGF(闽)—84—2009
12	预制分支电缆施工工法	RJGF(闽)—86—2009
13	建筑排水管道充气胶囊灌水试验工法	RJGF(闽)—87—2009
14	胶粉聚苯颗粒外墙外保温施工工法	RJGF(闽)—19—2010
15	双热弧型钢管型自压力管桩SP管施工工法	RJGF(闽)—19—2010
16	大型每弧钢管桁架整体吊装施工工法	RJGF(闽)—20—2010
17	玻璃-穿孔钢板双层幕墙施工工法	RJGF(闽)—51—2010
18	钢管柱柱芯混凝土顶升施工工法	RJGF(闽)—84—2010
19	高层建筑框剪结构清水混凝土施工工法	RJGF(闽)—86—2010
20	建筑版卫烟门抢验工法	RJGF(闽)—87—2010
21	高层建筑垂直度内控施工工法	RJGFSJ1—2011
22	民用建筑室内装饰面实木地板施工工法	RJGFSJ2—2011
23	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管道施工工法	RJGFSJ1—2012
24	民用建筑室内塑胶PVC地板施工工法	RJGFSJ2—2012
25	环氧树脂涂料地面施工工法	RJGFSJ3—2012
26	水泵设备及其管道附件安装施工工法	RJGFJGJ02—2013
27	穿刺绝缘接夹施工工法	RJGFJGJ07—2014
28	剪力墙内穿筋盒预埋安装施工工法	RJGFJGJ09—2014
29	圆顶星盖钢结构钢拉索结构体系施工工法	RJGFYJ01—2015
30	U型直立锁扣聚碳酸酯结构阳光板屋面施工工法	RJGFYJ02—2015
31	建筑工程二次结构砌块模板一体化施工工法	RJGFKJG03—2015
32	深基坑降水井荷带堵水封井施工工法	RJGFKJG07—2015
33	淤泥质土工具式出土通道出土工程施工工法	RJGFKJG08—2015
34	漆面硅钙板墙面施工工法	RJGFKJG013—2015
35	直立锁边金属屋面施工工法	RJGFKJG014—2015
36	飞碟状星面双曲双弧幕口板施工工法	RJGFKJG016—2015
37	非承重混凝土外墙与主体结构呼步施工工法	FJJSGF48—2015
38	铝合金模板相吧施工工法	FJJSGF57—2015
39	三维悬挑型钢屋架施工工法	FJJSGF99—2015
40	钢结构液压整体提升（滑移）施工工法	FJJSGF100—2015
41	混凝土墙变形缝模板单边固定加固体系施工工法	FJJSGF104—2015
42	外墙超细无机纤维保温喷涂施工工法	FJJSGF113—2015
43	纤维织物风管安装施工工法	FJJSGF135—2015
44	民用建筑室内PVC卷材地板施工工法	FJJSGF63—2016
45	内墙薄抹灰施工工法	FJJSGF68—2016
46	矿物绝缘电缆施工工法	FJJSGF100—2016
47	新型构造柱支模体系施工工法	FJJSGF67—2016
48	氧气压力焊施工工法	FJJSGF008—2017
49	坡屋面现浇混凝土施工工法	FJJSGF009—2017
50	屋面喷涂硬泡聚氨酯保温防水施工工法	FJJSGF010—2017
51	沥青厂房格构梁-高大钢板支模架快拆快转施工工法	FJJSGF011—2017
52	拧浮插杆二次注浆量控制施工工法	FJJSGF125—2017
53	超高层建筑大型机电设备吊装施工工法	FJJSGF006—2017

发行人及下属子公司OC活动小组情况：

年份	OC小组名称	OC课题
2007年	福大新区图书馆安装QC小组	提高复杂情况下钢结构吊装精度
2008年	钱隆金山项经部急支出QC小组	卫生间用部等电位联结施工技术及质量控制
2008年	福城·钱隆首府项经部李志敏QC小组	提高胶粉聚苯颗粒装料外保温系统的施工质量
2009年	河南分公司王杰铁QC小组	提高大型转换梁一次浇筑质量合格率
2009年	马尾西提廊桥项经部QC小组	提高深基坑锚拉钢桩整幕支护体系施工质量
2010年	福建省残疾人体育康复就业培训中心建设工程QC小组	提高浴室地基下高大模板搭设施工质量
2010年	福建省残疾人体育康复就业培训中心建设工程QC小组	双层幕墙安装精度控制
2011年	少年儿童图书馆QC小组	树形钢屋面安装精度控制
2011年	前田大厦项目QC小组	提高型钢木花土复合模样柱施工质量
2011年	田径训练馆管桩架QC小组	提高大型弯弧管桩架吊装精度
2012年	福建·钱隆广场QC小组	控制超长冲孔灌注桩施工质量
2012年	融商大厦QC小组	3m厚大体积承台底板混凝土裂缝控制
2012年	福建省著干部药动中心改扩建工程QC小组	加固工程中粘钢的施工质量控制
2012年	屏河旧版改造工程QC小组	降低结构施工中室内空间尺寸的偏差
2013年	福山文城三期14幢块“双人”QC小组	提高剪力墙内开关、插座盒预埋施工质量
2013年	福城·钱隆广场项目部QC小组	提高超长冲孔灌注桩桩端后注浆施工质量
2014年	中储粮长乐直属库项目部QC小组	提高大型屋架预应力张拉施工质量
2014年	福州海峡图书馆项目部QC小组	提高“LXK”与拉森钢板桩合性施工质量
2014年	王杰铁QC小组	提高大型屋架现场混凝土预制合格率
2014年	福建医大附二东海院区妇儿病房楼工程项目部QC小组	大面积防火板墙裙贴量控制
2014年	福州海峡图书馆项目部QC小组	提高人防电气线路密闭处理防围埋质量
2015年	福州海峡图书馆QC小组	提高三维悬挑型钢屋架施工质量
2015年	福州海峡图书馆安装QC小组	减少法兰风管的漏光点
2015年	福州仓山凯悦酒店项目部QC小组	提高单元式玻璃幕墙的安装合格率
2015年	奥体阳光花园一期第2标段项目部QC小组	施工电梯光识悬挂装置的研发
2015年	福城·钱隆广场工程QC小组	降低法兰风管的漏风量
2016年	福州海峡图书馆项目部QC小组	超高大悬挑三维钢屋架施工安全装置的研制
2016年	福安东百广场住宅一期工程QC小组	提高剪力墙混凝凝土观感质量
2017年	福城·钱隆广场工程QC小组	提高屋面大跨度钢桁架施工质量
2017年	福州马尾科立视项目部QC小组	提高大面积混凝土一次成型合格率
2017年	建院市博物馆新建项目项目部QC小组	提高冲击式成孔灌注桩的施工质量
2017年	科立视二期项目部环境QC小组	环氧自流平地面施工质量控制
2017年	福建医科大学第第一医院门诊综合楼改扩建工程项目部QC小组	提高大吨位钢杆静压钢板桩施工质量

3）工程质量扎实，知名度高

作为福建省成立最早，承接项目量积达3,800多个，竣工面积1,900万平方米以上的老牌建筑企业，福建六建所承接项目在省内乃至全国颇负获奖，施工品质和项目管理的实力受到业内人士，政府和商业业主的高度认可。公司是福建省内首家二获“鲁班奖”的施工企业，并先后荣膺全国建筑业先进企业、全国建筑业新技术应用示范工程、全国优秀施工企业、全国工程建设质量管理先进企业，获得10余个国家级、50余个省级、30余个市级先进QC小组奖。高品质的施工质量和丰富的施工经验，进一步提升了公司知名度，使公司在招投标、高级别项目承接上具备强大的竞争力。

截至2018年6月末，公司近年完工代表性建筑工程情况如下所示：

单位:亿元、平方米

序号	项目名称	开工时间	预计完工时间	合同额	建筑面积	业主
1	郑州奥体区风景墙村城中村改造项目安置（A-2地块	2016.6	2018.12	6.40	282,079	河南谦晟祥和实业有限公司
2	碧桂园天玺湾1标段	2016.8	2018.9	1.63	114,728	福建上实地产开发有限公司
3	龙岩融侨观邸项目	2016.9	2020.12	5.51	410,000	龙岩市中奥房地产开发有限公司
4	秦汪棚户改造安置房A区M26-1	2016.12	2019.6	5.80	270,000	河南朗泰置业有限公司
5	万科金域蓝湾	2017.4	2019.1	2.10	194,500	西安航辉房地产开发有限公司
6	杭政储出[2012]67号地块商业商务用房项目（杭州中商中心二期）	2017.5	2019.3	4.30	240,339	杭州中商瑞丰置业有限公司
7	福州万科臻都荟花园	2017.7	2019.3	2.42	90,697	福建信泰钱隆投资有限公司
8	华侨国际社区项目三期建筑安装总承包工程二标段	2017.8	2020.1	1.90	121,319	华侨置地投资国有限公司
9	中国科学院海西研究院三期建设	2017.8	2019.8	2.45	75,981	中国科学院福建物质结构研究所
10	佛山华润新城项目	2017.11	2019.12	2.52	94,438	华润置地广州有限公司
合计		–	–	34.03	–	–

4）危险伤坪关系密切，先发控占省外市场

一方面，公司与国内实力较强的大型房地产企业（包括华润置地、融信集团、碧桂园集团、金辉地产、恒大地产、万科集团、融侨地产等大型房地产企业）和承包经济责任人建立战略联盟关系，以优质的建筑品质和施工能力赢取上述重要客户的业务，做达规模较小、资质较弱的竞争对手，确保公司承接房屋建筑和商业建筑项目数量和规模均稳步提升。此外，公司与上述优质客户的合作关系也有利于保持公司的盈利水平及现金流的稳定性，提高抵御风险的能力。

公司主要的战略合作者如下：

名称	合作时间	兼注
恒大地产	2年	中国房地产开发企业五百强测评榜2018年排名第1位
碧桂园集团	3年	中国房地产开发企业五百强测评榜2018年排名第2位
万科集团	1年	中国房地产开发企业五百强测评榜2018年排名第3位
华润置地	9年	中国房地产开发企业五百强测评榜2018年排名第11位
融信集团	6年	中国房地产开发企业五百强测评榜2018年排名第22位
融侨地产	10年	中国房地产开发企业五百强测评榜2018年排名第29位
金辉地产	3年	中国房地产开发企业五百强测评榜2018年排名第36位

另一方面，公司积极跟踪国家发展布局和结构调整的机遇，顺应国家城镇化和基础设施建设的发展规划，实施“依托福州，面向全省，辐射全国，做大做强”的发展战略，立足本土的同时积极向中西部区域扩展业务，拓宽承接项目的广度。公司近年来在天津、成都、长沙、新疆、郑州等省市承接了大量优质工程，在福建省外逐步打响“福建六建”的品牌，在竞争激烈的建筑行业不断拓展建筑版图，抢占先发优势。

5）深耕福建，借力目标区红利

2014年颁布实施的《中国（福建）自由贸易试验区正式设立，自贸区的设立将极大提升福建省吸引外来投资的能力，推进福建金融、贸易、物流、基础设施等的发展，从而带动福建省的整体建设。同时，迎着自贸区的政策红利，福建省也在不断加大自身投资建设力度，2016年福建即确重点项目1,300多个，总投资近3万亿。福建六建作为福建龙头建筑企业，在福建本土具备得天独厚的优势，将紧紧抓住福建省快速发展的契机，深耕福建市场，推动自身业务的快速发展。

3、发行人房地产业务经营情况分析

（1）房地产业务分地区构成情况

发行人的房地产业务主要由项目所属地的项目子公司负责运营，最近三年及一期，发行人房地产业务收入分地区构成情况如下表所示：

单位:万元、%

城市	2018年1-6月		2017年度		2016年度		2015年度	
	收入	比例	收入	比例	收入	比例	收入	比例
福州	7,950.37	2.17%	216,396.63	26.69	320,534.68	54.30	288,306.23	73.06
漳州	213,130.20	58.29%	396,636.67	48.92	247,887.28	42.00	81,352.08	20.62
漳州港	–	–	1,843.97	0.23	–	–	–	–
宁德	30,484.17	8.34%	99.66	0.01	–	–	–	–
惠安	21,286.08	5.82%	188,357.38	23.23	–	–	–	–
天津	6.19	0.00%	5,128.79	0.63	20,292.73	3.44	23,473.05	5.95
长沙	622.47	0.17%	1,857.41	0.23	1,337.12	0.23	1,239.81	0.31
成都	61.19	0.02%	402.27	0.05	202.42	0.03	221.17	0.06
中山	92,112.67	25.19%	–	–	–	–	–	–
合计	365,653.34	100.00%	810,723.29	100.00	590,254.23	100.00	394,591.34	100.00

最近三年及一期，发行人房地产业务成本分地区构成情况如下表所示：

单位:万元、%

城市	2018年1-6月		2017年度		2016年度		2015年度	
	成本	比例	成本	比例	成本	比例	成本	比例
福州	5,022.73	2.13%	155,395.16	27.62	145,445.63	43.43	138,704.59	63.50
漳州	136,212.59	57.72%	281,587.18	50.06	171,444.37	51.20	59,422.48	27.20
漳州港	–	–	2,988.53	0.53	–	–	–	–
宁德	21,861.16	9.27%	16.29	0.00	–	–	–	–
惠安	20,948.18	8.88%	116,568.75	20.72	–	–	–	–
天津	60.51	0.02%	4,228.95	0.75	16,506.28	4.93	19,048.03	8.72
长沙	1,062.76	0.45%	1,612.75	0.29	1,300.29	0.29	1,069.43	0.49
成都	114.89	0.05%	124.54	0.02	198.87	0.06	180.89	0.08
中山	50,661.97	21.47%	–	–	–	–	–	–
合计	235,934.79	100.00%	562,512.14	100.00	334,883.44	100.00	218,425.42	100.00

最近三年及一期，发行人房地产业务毛利润分地区构成情况如下表所示：

单位:万元、%

城市	2018年1-6月		2017年度		2016年度		2015年度	
	毛利润	比例	毛利润	比例	毛利润	比例	毛利润	比例
福州	2,927.64	2.26	61,011.47	24.58	175,089.05	68.56	149,600.63	94.92
漳州	76,917.61	59.30	115,049.49	46.35	76,442.91	29.93	21,929.60	12.46
漳州港	–	–	-1,144.56	-0.46	–	–	–	–
宁德	8,623.01	6.65	83.37	0.03	–	–	–	–
惠安	337.90	0.26	71,788.63	28.92	–	–	–	–
天津	-54.32	-0.04	899.84	0.36	3,786.46	1.48	4,425.03	2.51
长沙	-430.29	-0.33	244.66	0.10	36.82	0.01	170.38	0.10
成都	-53.70	-0.04	278.23	0.11	15.55	0.01	40.28	0.02
中山	41,450.70	31.95	–	–	–	–	–	–
合计	129,718.55	100.00	248,211.15	100.00	255,370.79	100.00	176,165.92	100.00

最近三年及一期，发行人房地产业务毛利率分地区构成情况如下表所示：

城市	2018年1-6月	2017年度	2016年度	2015年度
福州	36.82%	28.19%	54.62%	51.89%
漳州	36.09%	29.01%	30.84%	26.96%
漳州港	–	-62.07%	–	–
宁德	28.29%	83.65%	–	–
惠安	1.59%	38.11%	–	–
天津	-877.54%	17.54%	18.66%	18.18%
长沙	-69.13%	13.17%	2.75%	13.74%
成都	-87.76%	69.08%	7.68%	18.21%
中山	45.00%	–	–	–

报告期内，发行人房地产业务的收入主要来源于福州、漳州、宁德等福建省内城市及惠安、中山等福建省外城市，这五个城市的房地产业务收入合计营业额为236,037亿元、561.84亿元和365.50亿元，占房地产业务总收入的比例分别为93.68%、96.30%、98.96%和89.81%。同时，发行人的房地产业务的毛利率较高，保持较强的盈利能力，对公司净利润做较大。

（2）房地产开发经营整体情况

最近三年及一期，发行人房地产开发经营情况如下表所示：

项目	2018年1-6月	2017年度	2016年度	2015年度
新开工面积（万平方米）	162.86	263.25	117.22	70.84
竣工面积（万平方米）	72.03	104.00	87.79	68.46
签约销售面积（亿元）	63.19	140.61	84.95	71.66
签约销售金额（亿元）	91.74	203.96	96.72	63.28

资料来源:发行人提供

最近三年及一期，发行人房地产的结转收入及结转面积如下表所示：

项目	2018年1-6月	2017年度	2016年度	2015年度
结转收入（万元）	366,813.10	798,182.38	584,542.96	390,186.03
结转面积（平方米）	721,677.92	1,155,495.27	722,549.93	481,256.40

最近三年及一期，发行人房地产业务分地区销售情况如下表所示：

单位:万平方米、亿元

城市	2018年1-6月		2017年度		2016年度		2015年度	
	销售面积	签约金额	销售面积	签约金额	销售面积	签约金额	销售面积	签约金额
福州	23.01	48.75	30.51	70.66	17.23	35.99	21.22	31.76
宁德	7.13	9.50	7.36	11.05	2.50	3.76	–	–
漳州	14.15	12.06	48.19	48.26	48.81	38.64	33.97	20.30
漳州港	–	–	2.95	6.94	–	–	–	–
长沙	–	–	–	–	–	–	8.11	7.05
惠安	7.62	6.52	13.91	10.44	8.01	5.27	6.00	2.41
天津	6.87	9.61	9.40	13.63	8.37	13.06	3.10	1.66
郑州	0.10	0.19	11.44	20.91	–	–	–	–
中山	1.62	2.85	8.86	15.57	–	–	–	–
惠州	2.68	2.27	6.99	6.49	–	–	–	–
成都	–	–	–	–	0.04	0.01	0.25	0.09
合计	63.19	91.74	140.61	203.96	84.95	96.72	71.66	63.28

资料来源:发行人提供

尽管近年来宏观经济运行复杂多变，房地产调控政策总体趋紧，但是发行人通过实施积极灵活的定价策略，优化项目营销推广策略，合理安排销售节奏，实现销售面积快速增长。最近三年及一期，发行人签约的销售面积分别为71.66万平方米、84.95万平方米、140.61万平方米和63.19万平方米；分别实现签约销售金额63.28亿元、96.72亿元和，203.96亿元和91.74亿元，主要集中在福州、漳州、宁德、天津、郑州、惠安等地。同时，发行人采取了多种手段，优化和控制开发成本，提高运作水平，在计划执行方面，加强组织领导，落实经营责任制，同时严格执行精效考核指标。最近三年及一期，发行人房地产开发项目竣工面积分别为68.46万平方米、87.79万平方米、104.00万平方米和72.03万平方米，总体保持了温和、稳定的增长态势，为公司持续发展提供了支撑。

截至2018年6月末，发行人在房地产开发过程中拥有的房地产业务资质情况如下表所示：

编号	公司名称	城市	资质等级	有效期
1	福建迅荣房地产开发有限公司	香港	三级	–
2	福建华商房地产开发有限公司	香港	四级	–
3	福建玛瑙房地产开发有限公司	福州	三级	–
4	福建省长乐市鹤凯置业有限公司	福州	暂定	2018/11/14
5	福建福瑞东升房地产开发有限公司	福州	暂定	–
6	漳州钱隆房地产开发有限公司	漳州	暂定	2020/4/5
7	福建联丰房地产开发有限公司	福州	二级	–
8	福建省万福隆房地产有限公司	福州	三级	–
9	福建信泰钱隆房地产有限公司	福州	暂定	2019/3/27
10	福安市中阳天润房地产开发有限公司	宁德	三级	2020/6/22
11	福建福瑞房地产开发有限公司	福州	二级	–
12	漳州福瑞房地产开发有限公司	漳州	一级	2018/8/20
13	郑州芙筑房地产开发有限公司	郑州	暂定	2018/11/17
14	河南远威置业有限公司	郑州	暂定	2021/5/17
15	漳州福瑞钱隆房地产开发有限公司	漳州	三级	–
16	福建福瑞钱隆房地产开发有限公司	漳州	暂定	2019/9/20
17	漳州玛隆房地产开发有限公司	漳州	三级	–
18	福建钱隆广场（福建）商业管理有限公司	福州	三级	–
19	福建瑞隆房地产开发有限公司	福州	三级	–
20	福州福瑞房地产开发有限公司	福州	二级	–
21	在安福瑞房地产开发有限公司	惠安	暂定	2021/6/6
22	福建诚信置业有限公司	福州	暂定	–
23	天津钱隆房地产开发有限公司	天津	四级	2019/2/28
24	福州华威置业有限公司	福州	三级	–
25	天津高建团泊湖投资有限公司	天津	四级	2019/4/30
26	天津高建团泊望城投资有限公司	天津	四级	2019/4/30
27	河南瑞和祥实业有限公司	郑州	三级	2021/4/1
28	惠州市那合房地产有限公