(上接A17版)

住所:福州市鼓楼区水部北路10号
经营范围:建筑工程、市政公用工程、公路工程施工总承包;建筑行业甲级工程设计;建筑装修装饰工程、地基基础工程、建筑机电安装工程、建筑幕墙工程、钢结构工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、起重设备安装工程、古建筑工程、城市及道路照明工程、环保工程、预拌混凝土、电子与智能化工程、桥梁工程、隧道工程、模板脚手架工程、公路路面工程、公路路基工程专业承包(以上以资质证书为准)园林绿化工程施工;机械维修;商品混凝土;市政工程机械和机场机械机械及模板、架子的租赁;承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目,对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

截至2017年末,福建大建集团有限公司总资产1,401,582.35万元,净资产621,386.53万元。2017年度,福建大建集团有限公司实现营业收入2,267,916.33万元,净利润80,001.54万元。

(2)福建福瑞房地产开发有限公司
公司名称:福建福瑞房地产开发有限公司
法定代表人:潘伟朋
成立日期:2004年04月23日
注册资本:30,000万
统一社会信用代码:91350000761754843Y
住所:福建省福州市鼓楼区铜盘路软件园A区18#楼
经营范围:房地产开发;商品房销售,房地产中介、物业服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

截至2017年末,福建福瑞房地产开发有限公司总资产473,011.76万元,净资产160,853.04万元。2017年度,福建福瑞房地产开发有限公司实现营业收入153,793.33万元,净利润1,454.86万元。

(3)福建福瑞钱隆房地产开发有限公司
公司名称:福建福瑞钱隆房地产开发有限公司
法定代表人:叶秋霞
成立日期:2013年06月17日
注册资本:25,600万
统一社会信用代码:91350622070872737Y
住所:福建省福州市福清县樱安镇金清大道与文昌路交汇处钱隆首府营销中心
经营范围:房地产开发,商品房销售,房地产中介、物业服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

截至2017年末,福建福瑞钱隆房地产开发有限公司总资产194,487.74万元,净资产70,663.79万元。2017年度,福建福瑞钱隆房地产开发有限公司实现营业收入35,731.32万元,净利润823,845.61万元。

(4)福建隆隆房地产开发有限公司
公司名称:福建隆隆房地产开发有限公司
法定代表人:潘伟朋
成立日期:2006年09月27日
注册资本:30,500万
统一社会信用代码:91350100703760543G
住所:福州市晋安区新店镇南平路中段金城投资区工业中心金城楼三层
经营范围:房地产开发、销售;物业管理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

截至2017年末,福建隆隆房地产开发有限公司总资产74,496.41万元,净资产61,276.44万元。2017年度,福建隆隆房地产开发有限公司实现营业收入1,280.61万元,净利润-1,064.30万元。

(5)福建时隆房地产开发有限公司
公司名称:福建时隆房地产开发有限公司
法定代表人:潘伟朋
成立日期:2006年08月10日
注册资本:25,500万
统一社会信用代码:91350105791768381Q
住所:福州市马尾区江滨东大道108号403A(自贸试验区内)
经营范围:房地产开发、销售;物业管理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

截至2017年末,福建时隆房地产开发有限公司总资产67,755.22万元,净资产56,706.82万元。2017年度,福建时隆房地产开发有限公司实现营业收入50,841.17万元,净利润41,327.17万元。

(6)福建钱隆广场(福建)商业管理有限公司
公司名称:福建钱隆广场(福建)商业管理有限公司
法定代表人:潘伟朋
成立日期:2010年09月06日
注册资本:54,500万
统一社会信用代码:91350100556162020B
住所:福州市台江区长汀路6号福州高投科技孵化园b层501室
经营范围:商业管理;企业管理;物业管理;绿化养护,绿化工程施工。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

截至2017年末,福建钱隆广场(福建)商业管理有限公司总资产576,543.83万元,净资产219,698.40万元。2017年度,福建钱隆广场(福建)商业管理有限公司实现营业收入461.66万元,净利润-7,023.31万元。

(7)福州福瑞房地产开发有限公司
公司名称:福州福瑞房地产开发有限公司
法定代表人:潘伟朋
成立日期:2011年06月07日
注册资本:87,000万
统一社会信用代码:91350622078367916
住所:福州市福清县樱安镇金清大道与文昌路交汇处(福瑞钱隆首府营销中心)
经营范围:一般经营项目:房地产开发,商品房销售,房地产中介、物业服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

截至2017年末,福州瑞隆房地产开发有限公司总资产273,706.50万元,净资产104,269.92万元。2017年度,福州瑞隆房地产开发有限公司实现营业收入123,785.98万元,净利润19,176.67万元。

(11)福州玮隆房地产开发有限公司
公司名称:福州玮隆房地产开发有限公司
法定代表人:陈和杰
成立日期:2013年10月28日
注册资本:30,000万
统一社会信用代码:91350603081610656M
住所:福建省福州市鼓楼区铜盘路软件园A区18#楼
经营范围:一般经营项目:房地产开发,商品房销售,房地产中介、物业服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

截至2017年末,福州玮隆房地产开发有限公司总资产135,523.66万元,净资产9,145.66万元。2017年度,福州玮隆房地产开发有限公司实现营业收入9,049.15万元,净利润-1,468.77万元。

(12)福建福瑞东升房地产开发有限公司
公司名称:福建福瑞东升房地产开发有限公司
法定代表人:程丽娟
成立日期:2016年08月19日
注册资本:5,000万
统一社会信用代码:91350100MA34AB7C5L
住所:福建省福州市仓山区仓山镇牛眠山丝绸路46号一层
经营范围:房地产开发经营,房地产中介服务,物业管理服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

截至2017年末,福建福瑞东升房地产开发有限公司总资产274,432.98万元,净资产4,379.15万元。2017年度,福建福瑞东升房地产开发有限公司实现营业收入0.00万元,净利润-466.77万元。

(13)福建联丰房地产开发有限公司
公司名称:福建联丰房地产开发有限公司
法定代表人:潘伟朋
成立日期:2007年12月12日
注册资本:40,000万
统一社会信用代码:91350121660026994G
住所:福州市闽侯县上街镇联丰路1号1#楼1层08店面
经营范围:房地产开发,销售,物业管理(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

截至2017年末,福建联丰房地产开发有限公司总资产74,427.34万元,净资产41,680.67万元。2017年度,福建联丰房地产开发有限公司实现营业收入3,145.82万元,净利润-5,583.29万元。

(14)福建祈福房地产开发有限公司
公司名称:福建祈福房地产开发有限公司
法定代表人:潘伟朋
成立日期:2013年11月28日
注册资本:5,000万
统一社会信用代码:91350000084315105E
住所:福建省福州市仓山区下渡里道夜江南路6号14楼第22层
经营范围:房地产开发经营;房屋租赁。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

截至2017年末,福建祈福房地产开发有限公司总资产567,755.22万元,净资产56,706.82万元。2017年度,福建祈福房地产开发有限公司实现营业收入0.00万元,净利润-2,036.34万元。

(15)河南随和祥实业有限公司
公司名称:河南随和祥实业有限公司
法定代表人:林栋
成立日期:2014年09月11日
注册资本:20,000万
统一社会信用代码:91410000317427344W
住所:郑州市高新区科学大道75号动漫基地4号楼22层338室
经营范围:房地产开发与经营;城中村及旧城改造项目建设施工,棚户区改造建设施工(不包含爆破施工);物业管理;房屋租赁

截至2017年末,河南随和祥实业有限公司总资产365,805.56万元,净资产-1,110.95万元。2017年度,河南随和祥实业有限公司实现营业收入0.00万元,净利润-5,377.32万元。

(16)深圳福瑞房地产开发有限公司
公司名称:深圳福瑞房地产有限公司
法定代表人:陈和杰
成立日期:2014年09月10日
注册资本:10,000万
统一社会信用代码:91440300319521772J
住所:深圳市宝安区新安街道兴华路南侧龙光世纪大厦2栋1405至1406
经营范围:对房地产、工业、商业、农业的投资(具体项目另行申报);在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营;物业管理;建筑材料、五金交电的批发。

截至2017年末,深圳福瑞房地产有限公司总资产160,567.59万元,净资产10,002.09万元。2017年度,深圳福瑞房地产有限公司实现营业收入0.00万元,净利润2,973.56万元。

(17)福州瑞隆房地产开发有限公司
公司名称:天津钱隆房地产开发有限公司
法定代表人:刘飞
成立日期:2011年05月04日
注册资本:43,000万
统一社会信用代码:91120112572342213
住所:天津市津南区北辰门电子工业园俊凌路9号经济发展中心内3002-61
经营范围:房地产开发与经营;物业服务;以自有资金对房地产业、餐饮业、广告业进行投资。(以上经营范围涉及行业许可的凭有许可证件,在有效期限内经营,国家有专项规定的按规定办理)

截至2017年末,天津钱隆房地产开发有限公司总资产4,403.14万元,净资产38,056.37万元。2017年,天津钱隆房地产开发有限公司实现营业收入592.32万元,净利润-1,997.13万元。

(18)福州瑞钱隆房地产开发有限公司
公司名称:福州瑞钱隆房地产开发有限公司
法定代表人:叶秋霞
成立日期:2011年06月03日
注册资本:25,000万
统一社会信用代码:91350622637474885Q
住所:福建省福州市福清县樱安镇金清大道与文昌路交汇处钱隆首府营销中心
经营范围:房地产开发(凭资质证书开展经营活动);商品房销售,房地产中介、物业服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

截至2017年末,福州瑞隆房地产开发有限公司总资产209,331.90万元,净资产41,572.06万元。2017年,福州瑞隆房地产开发有限公司实现营业收入127.09万元,净利润4,534.13万元。

2、发行人参股公司情况
截至2018年6月末,发行人拥有32家参股公司,参股公司基本情况如下:

单位:万元

序号	参股公司名称	注册地	注册资本	业务性质	持股比例%	
					直接	间接
1	东莞市微城房地产投资有限公司	东莞	3,750	房地产业	–	17.60
2	福建南昌投资有限公司	福州	1,000	投资	–	32.73
3	福建华君建筑工程有限公司	福州	7,050	建筑	–	30.00
4	福建捷泰建筑科技有限责任公司	福州	30,000	建筑	–	7.00
5	福建省福德担保有限公司	福州	30,000	担保	–	4.02
6	福建信达福国供应链有限公司	福州	10,000	供应链管理	49.00	–
7	福建钱隆寰宇融资租赁有限公司	福州	USD3,000	融资租赁	–	27.82
8	福建钱隆资产管理有限公司	福州	3,000	资产管理	30	2.73
9	福州建迪都城土有限公司	福州	4,500	建材	–	16.40
10	福州市万弘房地产有限公司	福州	1,000	房地产开发	–	50.00
11	福州首开瑞泰房地产开发有限公司	福州	10,000	房地产开发	30.00	–
12	福州振展元世投资有限公司	福州	3,333.40	投资	–	25.00
13	福州台旺投资有限公司	福州	13,500	投资	–	25.46
14	广东银隆担保有限公司	广州	15,000	担保	–	4.50
15	广东银隆投资有限公司	广州	20,000	投资	4.50	–
16	广汉珠江村镇银行股份有限公司	广汉	10,000	金融	10.00	–
17	广州福瑞房地产开发有限公司	广州	10,000	房地产开发	–	40.00
18	湖南银隆融资担保有限公司	长沙	10,000	担保	–	4.41
19	华润置地(福州)投资有限公司	福州	20,000	投资	–	30.00
20	嘉兴仁毅投资合伙企业(有限合伙)	嘉兴	25,010	投资	–	19.99
21	淮安力天房地产有限公司	淮安	20,000	房地产	–	30.00
22	上海瑞淳实业有限公司	上海	3,333.40	房地产	–	25.00
23	银隆融资担保有限公司	福州	60,000	担保	–	3.90
24	深圳福瑞投资合伙企业(有限合伙)	深圳	107,010	投资	–	10.20
25	深圳市福瑞钱隆大厦房地产开发有限公司	深圳	10,000	房地产开发	–	9.18
26	深圳市福瑞钱隆大厦投资合伙企业(有限合伙)	深圳	150	投资	–	17.00
27	深圳市福瑞钱隆世家房地产开发有限公司	深圳	10,000	房地产开发	–	15.30
28	深圳市福瑞钱隆世家投资合伙企业(有限合伙)	深圳	150	投资	–	17.00
29	深圳市雅居房地产开发有限公司	深圳	3,112	房地产开发	–	5.12
30	深圳市隆创投资合伙企业(有限合伙)	深圳	100	投资	–	23.6
31	郑州福瑞物业管理有限公司	深圳	51	物业管理	–	49.00
32	武汉承华置沃房地产有限公司	武汉	2,040	房地产开发	–	50.98

发行人主要参股公司基本情况如下:

(1)福州市万弘房地产有限公司
公司名称:福州市万弘房地产有限公司
法定代表人:张平
成立日期:2016年12月09日
注册资本:1,000万元
统一社会信用代码:91350100MA2XUBY6XN
住所:福建省福州市仓山区建新镇陈埔路和仓山投资区综合楼四层
经营范围:房地产开发;工程管理服务;房屋租赁。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

截至2017年末,福州市万弘房地产有限公司总资产74,106.07万元,净资产677.04万元。2017年度,福州市万弘房地产有限公司实现营业收入0.00万元,净利润-322.96万元。

(2)福州首开瑞泰房地产开发有限公司
公司名称:福州首开瑞泰房地产开发有限公司
法定代表人:苏菲
成立日期:2016年12月12日
注册资本:10,000万元
统一社会信用代码:91350100MA4ANA1A
住所:福建省福州市仓山区螺洲镇螺洲路10号一层
经营范围:房地产开发经营;销售商品房;物业管理;装饰装修工程设计施工。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

截至2017年末,福州首开瑞泰房地产开发有限公司总资产240,113.13万元,净资产8,830.90万元。2017年,福州首开瑞泰房地产开发有限公司实现营业收入0.00万元,净利润-229.34万元。

(3)华润置地(福州)投资有限公司
公司名称:华润置地(福州)投资有限公司
法定代表人:孙成
成立日期:2013年12月26日
注册资本:20,000万元
统一社会信用代码:91350100087415160F
住所:福建省福州市鼓楼区北横路山路265-318号洪山科技园创业中心大厦第二层
经营范围:对房地产、工业、商业、农业的投资(具体项目另行申报);在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营;物业管理;建筑材料、五金交电的批发。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

截至2017年末,华润置地(福州)投资有限公司总资产26,022.60万元,净资产20,080.59万元。2017年,华润置地(福州)投资有限公司实现营业收入0.00万元,净利润29.22万元。

六、发行人股东及实际控制人的基本情况
(一)发行人的股权结构
截至本募集说明书摘要签署日,发行人股权结构如下图所示:

(二)发行人控股股东的基本情况
截至本募集说明书摘要签署日,福瑞集团直接持有发行人100%的股份,是发行人的控股股东。福瑞集团成立于2007年5月21日,是一家以建筑施工和房地产开发为主要业务,横跨建材贸易、城市运营、金融担保、物业管理等多个行业的大型综合性集团企业。

截至2017年末,福瑞集团有限公司经审计的资产总额为641.77亿元,其中流动资产652.42亿元;负债总额为436.75亿元;所有者权益合计为156.02亿元,其中归属于母公司的所有者权益为110.28亿元。2017年度,福瑞集团有限公司实现营业收入289.64亿元,净利润12.90亿元。

截至本募集说明书摘要签署日,福瑞集团有限公司将其持有的发行人10%股权质押,质押权人为大业信托有限责任公司。除上述股权质押外,发行人关其他股权质押事项。

(三)发行人实际控制人情况介绍
1.实际控制人的基本情况
截至本募集说明书摘要签署日,发行人的实际控制人为潘伟朋先生,通过福瑞集团持有福建福瑞90%股权。最近三年及一期,发行人实际控制人未发生变更。

潘伟朋,男,汉族,1964年出生,中国籍,广东省从化市人,工商管理硕士学位,中共党员。潘伟朋先生2004年率核心团队进入福建市场并创办福建福瑞集团,现任福瑞国际投股集团有限公司(股票代码:00627.HK)董事会主席兼执行总裁,福瑞集团董事局主席,福建大建集团董事,广州云旗集团总裁,福建省广东省商会会长,福建省广东省商会常务副会长,中国总商会常务理事,福建省总商会副会长,福建省广东省商会副会长,福州市第十四届人大代表,广东省政协广州市委员,广东从化市民营企业协会副会长,广东从化市私营企业协会副会长等。

林栋,副董事长
女,1966年出生,中国籍,福建福州人,无境外居留权,学士学位,教授级高级工程师。现任福建福瑞集团副董事长,福建大建集团董事长,曾获福建省青年科学家,福建省五一奖章,全国优秀施工企业家,中国建筑业年度人物等称号,任福建省建筑业协会副会长等社会职务。

陈桂红,副董事长
女,1967年出生,中国籍,广东省从化市人,无境外居留权,学士学位。现任福瑞集团监事,高级副总裁。福瑞商业地产集团董事长,深圳福瑞集团董事长,曾任广州云旗集团总经理,有二十多年地产从业经验。

何建华,董事,执行总裁
男,1957年出生,中国籍,广东省从化市人,无境外居留权,硕士学位。现任福建福瑞董事、执行总裁。曾获2017年度中国百强地产经理人荣誉。

郭国强,董事,执行总裁
男,1963年出生,中国籍,无境外居留权,博士学位,现任福建福瑞董事、执行总裁。曾任中国化工建设深圳公司进出口三部经理,党总支委员;海通证券总部廊坊西南部总经理;金地集团董事、董事会秘书。自2006年起连续6年被评"新财富金牌董秘"称号,于2010年被《新财富》杂志授予"终身成就董秘"称号。

郭强,董事,副总裁,财务总监
女,1972年出生,中国籍,无境外居留权,硕士学位,中级经济师。现任福建福瑞董事、副总裁,财务总监。曾任福建紫鑫股份有限公司总经办主任、证券事务代表、董事会秘书,福建睦邦集团财务部经理。

谢文华,董事,副总裁
女,1968年出生,中国籍,无境外居留权,学士学位。现任福建福瑞董事,副总裁。曾任广州从化华兴房地产有限公司财务经理、广州云旗集团财务经理,历任福建福瑞集团财务中心经理、总经理,兼任华南区域董事长。

陈小燕,董事
男,1973年出生,中国籍,无境外居留权,硕士学位,高级工程师。现任福建福瑞董事,历任福建大建集团项目经理,主任工程师,河南分公司总经理,常务副总裁,总裁。

2.监事
董文娟,监事,董事长助理
女,1973年出生,中国籍,无境外居留权,学士学位。曾任福州汇杰房地产有限公司行政部经理。

林欣玲,监事,助理经理
女,1975年出生,中国籍,学士学位。曾任福建隆泰集团人力资源经理,现兼任福建隆基集团人力资源管理中心总经理。

3.非董事高级管理人员
曾辉强,执行总裁
男,1964年出生,中国籍,学士学位。历任深圳市万海电子技术有限公司董事长,深圳市大梵节能技术有限公司董事长。

黄韶海,执行总裁
男,1974年出生,中国籍,学士学位。曾任珠江地产华北公司总经理,珠江投资集团总裁。

朱盛,执行总裁
男,1977年出生,中国籍,学士学位。曾任上海合生房地产开发有限公司董事长。

石勇,副总裁
男,1974年出生,中国籍,硕士学位,高级工程师。曾任建发房地产厦门事业部常务副总经理。

毕海涛,副总裁
男,1976年出生,中国籍,硕士学位,高级经济师。曾任河南亚新投资集团常务副总裁,金科股份河南公司区域总经理。

(7)发行人董事、监事和高级管理人员的基本情况
截至本募集说明书摘要签署日,发行人董事、监事和高级管理人员基本情况如下表所示:

姓名	职务	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期
董事会					
潘伟朋	董事长、总裁、董事局主席	男	54	2018.01	2022.01
林栋	副董事长	女	50	2018.01	2022.01
陈桂红	副董事长	女	51	2018.01	2022.01
何建华	董事、执行总裁	男	41	2018.01	2022.01
郭国强	董事、执行总裁	男	55	2018.01	2022.01
郭国春	董事、副总裁、财务总监	女	46	2018.01	2022.01
谢文华	董事、副总裁	女	50	2018.01	2022.01
陈育新	董事	男	45	2018.01	2022.01
监事					
董文娟	监事、董事长助理	女	45	2018.01	2022.01
林欣玲	监事、助理总裁	女	43	2018.01	2022.01
高级管理人员					
曾辉强	执行总裁	男	54	2018.01	2022.01
黄韶海	执行总裁	男	44	2018.01	2022.01
朱盛	执行总裁	男	41	2018.01	2022.01
石勇	副总裁	男	35	2018.01	2022.01
毕海涛	副总裁	男	42	2018.01	2022.01

(2)发行人董、监事和高级管理人员兼职情况
1.董事
潘伟朋,董事长、总裁,董事局主席
男,1964年出生,中国籍,广东省从化市人,无境外居留权,工商管理硕士学位,中共党员。潘伟朋先生2004年率核心团队进入福建市场并创办福建福瑞集团,现任福瑞国际投股集团有限公司(股票代码:00627.HK)董事会主席兼执行总裁,福瑞集团董事局主席,福建大建集团董事,广州云旗集团总裁,福建省广东省商会会长,福建省广东省商会常务副会长,中国总商会常务理事,福建省总商会副会长,福建省广东省商会副会长,福州市第十四届人大代表,广东省政协广州市委员,广东从化市民营企业协会副会长,广东从化市私营企业协会副会长等。

林栋,副董事长
女,1966年出生,中国籍,福建福州人,无境外居留权,学士学位,教授级高级工程师。现任福建福瑞集团副董事长,福建大建集团董事长,曾获福建省青年科学家,福建省五一奖章,全国优秀施工企业家,中国建筑业年度人物等称号,任福建省建筑业协会副会长等社会职务。

陈桂红,副董事长
女,1967出生,中国籍,无境外居留权,硕士学位,高级工程师。现任福瑞集团监事、高级副总裁。福瑞商业地产集团董事长,深圳福瑞集团董事长,曾任广州云旗集团总经理,有二十多年地产从业经验。

何建华,董事,执行总裁
男,1957出生,中国籍,广东省从化市人,无境外居留权,硕士学位。现任福建福瑞董事、执行总裁。曾获2017年度中国百强地产经理人荣誉。

郭国强,董事,执行总裁
男,1963出生,中国籍,无境外居留权,博士学位,现任福建福瑞董事、执行总裁。曾任中国化工建设深圳公司进出口三部经理,党总支委员;海通证券总部廊坊西南部总经理;金地集团董事、董事会秘书。自2006年起连续6年被评"新财富金牌董秘"称号,于2010年被《新财富》杂志授予"终身成就董秘"称号。

郭强,董事,副总裁,财务总监
女,1972出生,中国籍,无境外居留权,硕士学位,中级经济师。现任福建福瑞董事、副总裁,财务总监。曾任福建紫鑫股份有限公司财务经理、证券事务代表、董事会秘书,福建睦邦集团财务部经理。

谢文华,董事,副总裁
女,1968出生,中国籍,无境外居留权,学士学位。现任福建福瑞董事,副总裁。曾任广州从化华兴房地产有限公司财务经理、广州云旗集团财务经理,历任福建福瑞集团财务中心经理、总经理,兼任华南区域董事长。

陈育新,董事
男,1973出生,中国籍,无境外居留权,硕士学位,高级工程师。现任福建福瑞董事。历任福建大建集团项目经理,主任工程师,河南分公司总经理,常务副总裁,总裁。

2.监事
董文娟,监事,董事长助理
女,1973出生,中国籍,无境外居留权,学士学位。曾任福州汇杰房地产有限公司行政部经理。

林欣玲,监事,助理总裁
女,1975出生,中国籍,学士学位。曾任福建隆泰集团人力资源经理,现兼任福建隆基集团人力资源管理中心总经理。

3.非董事高级管理人员
曾辉强,执行总裁
男,1964出生,中国籍,学士学位。历任深圳市万海电子技术有限公司董事长,深圳市大梵节能技术有限公司董事长。

黄韶海,执行总裁
男,1974出生,中国籍,学士学位。曾任珠江地产华北公司总经理,珠江投资集团总裁。

朱盛,执行总裁
男,1977出生,中国籍,学士学位。曾任上海合生房地产开发有限公司董事长。

石勇,副总裁
男,1974出生,中国籍,硕士学位,高级工程师。曾任建发房地产厦门事业部常务副总经理。

毕海涛,副总裁
男,1976出生,中国籍,硕士学位,高级经济师。曾任河南亚新投资集团常务副总裁,金科股份河南公司区域总经理。

(8)发行人董、监事和高级管理人员兼职情况如下表所示:

姓名	兼任单位名称	职务
潘伟朋	福瑞集团有限公司	执行董事兼总经理
	福瑞国际投股集团有限公司	执行董事兼总经理
	广州云旗房地产开发集团有限公司	执行董事
	湖州福瑞房地产开发有限公司	执行董事兼经理
	上海福瑞企业管理(集团)有限公司	执行董事兼总经理
	福建禾信元投资有限公司	执行董事兼总经理
	福建天信元投资有限公司	执行董事兼总经理
	福建大建集团有限公司	董事
	河南远威置业有限公司	董事长
	河南谦晟祥和实业有限公司	董事
	福州福瑞大建筑子工程有限公司	董事
	福建隆隆房地产开发有限公司	董事长兼总经理
	郑州福源弘置业有限公司	执行董事兼总经理
	郑州福瑞投资有限公司	执行董事兼总经理
	郑州福瑞置业有限公司	执行董事兼总经理
	郑州福瑞商业地产有限公司	执行董事兼总经理
	郑州福瑞隆泰房地产开发有限公司	执行董事兼总经理
	郑州福瑞隆基房地产开发有限公司	执行董事兼总经理
	郑州福瑞隆盛房地产开发有限公司	执行董事兼总经理
	郑州福瑞隆祥投资有限公司	董事
	郑州福瑞隆顺祥投资有限公司	董事
	郑州首开瑞泰房地产开发有限公司	董事
	郑州福瑞集团有限公司	董事
	郑州福瑞隆隆房地产开发有限公司	董事
	郑州华威置业有限公司	董事长兼总经理
	郑州福瑞隆祥投资有限公司	执行董事兼总经理
	郑州福瑞隆顺祥投资有限公司	董事长兼总经理
	郑州福瑞隆盛房地产开发有限公司	执行董事兼总经理
	郑州福瑞隆基房地产开发有限公司	执行董事兼总经理
	郑州福瑞隆泰房地产开发有限公司	执行董事兼总经理
	郑州福瑞永通投资有限公司	执行董事兼总经理
	郑州福瑞钱隆实业有限公司	执行董事兼总经理
	郑州福瑞隆格置投资有限公司	执行董事兼总经理
	郑州福瑞华商房地产开发有限公司	董事长兼总经理
	郑州福瑞房地产开发有限公司	执行董事兼总经理
	郑州福瑞投资有限公司	执行董事兼总经理
	郑州福瑞商业地产有限公司	执行董事兼总经理
	郑州玮隆投资有限公司	总经理兼执行董事
	广州福瑞投资控股有限公司	执行董事兼总经理
	广州福瑞商业地产有限公司	执行董事兼总经理
	广州福瑞置业有限公司	执行董事兼总经理
	广州福瑞实业有限公司	执行董事兼总经理
	广州福瑞房地产置业有限公司	执行董事兼总经理
	广州玮隆广场投资有限公司	执行董事兼总经理
	惠州玮隆投资有限公司	执行董事兼总经理
	惠州玮隆商业地产有限公司	监事
	惠州福瑞投资有限公司	执行董事
	郑州天兴投资有限公司	执行董事
	湖州福瑞房地产开发有限公司	董事
	珠海福瑞商业地产有限公司	监事
	郑州福瑞兴城房地产开发有限公司	执行董事
	郑州福瑞荣泰投资有限公司	执行董事
	郑州福瑞商业地产有限公司	监事
	郑州福瑞兴城置业有限公司	董事
	郑州福瑞荣泰置业有限公司	董事
	郑州福瑞兴城商业地产有限公司	董事
	郑州福瑞荣泰商业地产有限公司	董