

## 信息披露 Disclosure

股票简称:美好置业 股票代码:000667 公告编号:2018-82

## 美好置业集团股份有限公司

## 关于子公司债务重组及相关担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别风险提示:本次提供担保后,公司及控股子公司对资产负债率超过70%的单位担保金额超过最近一期经审计净资产的50%,均为公司对合表报表范围内单位提供的担保,提醒投资者充分关注担保风险。

一、交易及担保基本情况

公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别风险提示:本次提供担保后,公司及控股子公司对资产负债率超过70%的单位担保金额超过最近一期经审计净资产的50%,均为公司对合表报表范围内单位提供的担保,提醒投资者充分关注担保风险。

二、交易及担保情况概述

(一)本次交易及担保基本情况

根据经营发展需要,为盘活企业资产,更好置业集团有限公司(以下简称“美好置业”,“公司”)与子公司美好锦程置业有限公司(以下简称“美好锦程”)签订了《借款协议》(以下简称“借款协议”)及《借款及担保协议》(质押协议)、《保证协议》等协议,将公司对控股子公司美好建筑装饰有限公司(以下简称“美好建筑”)的2亿元债权,以及公司对全资子公司武汉美好锦程置业有限公司(以下简称“美好锦程”)的2亿元债权,由华融资产等顺利收回。

公司须向上述债务重组提供连带责任保证。本次债务重组的主要内容如下:

1.借款金额:5亿元;借款期限:2018年7月18日至2018年7月20日。

2.重组金额:5亿元;提前提还:不适用。

3.重组期限:12年;提前提还:不适用。

4.还款安排:还款期限24个月,还款期限起始日满12个月之日起日偿还30%的重组债务本金,还款期限起始日起24个月内按月偿还剩余全部重组债务本金,按月支付重组期限宽限费用。

5.风险担保措施:公司及子公司武汉美好置业有限公司以其名下部分土地使用权提供抵押担保;全资子公司武汉美好锦程置业有限公司以其名下部分土地使用权提供抵押担保;公司控股股东美好置业集团有限公司以其持有的15%的股权转让公司股票提供质押担保;公司及公司实际控制人刘道明先生及配偶提供连带责任保证。

(二)董事会的审议情况

公司第八届董事会第十三次会议于2018年11月1日审议通过了《关于公司担保的议案》,同意本次债务重组事项。关联董事刘道明先生、刘女士回避了本次会议。公司独立董事发表意见,同意本次担保事项。

公司控股股东美好置业集团有限公司以其持有的15%的股权转让公司股票提供质押担保;公司及公司实际控制人刘道明先生及配偶提供连带责任保证。

刘道明先生及配偶提供连带责任保证,美好置业45%股权,为本次交易提供股份质押担保;实际控制人刘道明先生及配偶提供连带责任保证,美好锦程40%股权,为本次交易提供股份质押担保,持有美好锦程40%股权的刘道明先生及配偶提供连带责任保证,美好锦程40%股权的刘道明先生及配偶提供连带责任保证。

公司于2018年6月14日召开的2017年度股东大会批准,自2017年度股东大会通过相关事项之日起至2018年6月14日股东大会召开之日止,公司对担保总额不超过130亿元担保,含子公司之固有债务和2017年度股东大会批准之日起至2018年6月14日止新增的担保,由董事审批。详见公司于2018年6月14日和2018年5月15日在指定信息披露的《关于担保的公告》(公告编号:2018-26,2018-36)。本次担保事项在上述股东大会授权范围内,不再需再次提请股东大会审议。

本次债务重组不属关联交易,本次债务重组未构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

(三)担保额度预计情况

被担保人 被担保金额 截至目前 本次使用 对外担保的 相关担保占 被担保人 被担保金额 截至目前 本次使用 对外担保的 相关担保占 被担保人 被担保金额 截至目前 本次使用 对外担保的 相关担保占

担保方 持股比例% 余额(亿元) 余额(亿元) 负债总额(亿元) 担保余额(亿元) 负债总额(亿元) 担保余额(亿元) 负债总额(亿元) 担保余额(亿元) 负债总额(亿元) 担保余额(亿元) 负债总额(亿元) 担保余额(亿元)

美好置业 49 71 3.05 3 6.65 4.12 是

美好锦程 100 103 10.3 2 12.3 2.75 是

1.经公司2017年度股东大会批准,公司对美好置业提供的担保额度为5亿元。本次担保使用额度亿元,累计对美好置业提供的担保总额为18.35亿元。

2.经公司2017年度股东大会批准,公司对美好锦程提供的担保额度为20亿元。本次担保使用额度亿元,累计对美好锦程提供的担保总额为7亿元。

3.截至目前,公司对美好置业和美好锦程的担保余额为0亿元。

4.截至目前,公司对美好置业和美好锦程的担保余额为0亿元。

5.截至目前,公司对美好置业和美好锦程的担保余额为0亿元。

6.截至目前,公司对美好置业和美好锦程的担保余额为0亿元。

7.截至目前,公司对美好置业和美好锦程的担保余额为0亿元。

8.截至目前,公司对美好置业和美好锦程的担保余额为0亿元。

9.截至目前,公司对美好置业和美好锦程的担保余额为0亿元。

10.截至目前,公司对美好置业和美好锦程的担保余额为0亿元。

11.截至目前,公司对美好置业和美好锦程的担保余额为0亿元。

12.截至目前,公司对美好置业和美好锦程的担保余额为0亿元。

13.截至目前,公司对美好置业和美好锦程的担保余额为0亿元。

14.截至目前,公司对美好置业和美好锦程的担保余额为0亿元。

15.截至目前,公司对美好置业和美好锦程的担保余额为0亿元。

16.截至目前,公司对美好置业和美好锦程的担保余额为0亿元。

17.截至目前,公司对美好置业和美好锦程的担保余额为0亿元。

18.截至目前,公司对美好置业和美好锦程的担保余额为0亿元。

19.截至目前,公司对美好置业和美好锦程的担保余额为0亿元。

20.截至目前,公司对美好置业和美好锦程的担保余额为0亿元。

21.截至目前,公司对美好置业和美好锦程的担保余额为0亿元。

22.截至目前,公司对美好置业和美好锦程的担保余额为0亿元。

23.截至目前,公司对美好置业和美好锦程的担保余额为0亿元。

24.截至目前,公司对美好置业和美好锦程的担保余额为0亿元。

25.截至目前,公司对美好置业和美好锦程的担保余额为0亿元。

26.截至目前,公司对美好置业和美好锦程的担保余额为0亿元。

27.截至目前,公司对美好置业和美好锦程的担保余额为0亿元。

28.截至目前,公司对美好置业和美好锦程的担保余额为0亿元。

29.截至目前,公司对美好置业和美好锦程的担保余额为0亿元。

30.截至目前,公司对美好置业和美好锦程的担保余额为0亿元。

31.截至目前,公司对美好置业和美好锦程的担保余额为0亿元。

32.截至目前,公司对美好置业和美好锦程的担保余额为0亿元。

33.截至目前,公司对美好置业和美好锦程的担保余额为0亿元。

34.截至目前,公司对美好置业和美好锦程的担保余额为0亿元。

35.截至目前,公司对美好置业和美好锦程的担保余额为0亿元。

36.截至目前,公司对美好置业和美好锦程的担保余额为0亿元。

37.截至目前,公司对美好置业和美好锦程的担保余额为0亿元。

38.截至目前,公司对美好置业和美好锦程的担保余额为0亿元。

39.截至目前,公司对美好置业和美好锦程的担保余额为0亿元。

40.截至目前,公司对美好置业和美好锦程的担保余额为0亿元。

41.截至目前,公司对美好置业和美好锦程的担保余额为0亿元。

42.截至目前,公司对美好置业和美好锦程的担保余额为0亿元。

43.截至目前,公司对美好置业和美好锦程的担保余额为0亿元。

44.截至目前,公司对美好置业和美好锦程的担保余额为0亿元。

45.截至目前,公司对美好置业和美好锦程的担保余额为0亿元。

46.截至目前,公司对美好置业和美好锦程的担保余额为0亿元。

47.截至目前,公司对美好置业和美好锦程的担保余额为0亿元。

48.截至目前,公司对美好置业和美好锦程的担保余额为0亿元。

49.截至目前,公司对美好置业和美好锦程的担保余额为0亿元。

50.截至目前,公司对美好置业和美好锦程的担保余额为0亿元。

51.截至目前,公司对美好置业和美好锦程的担保余额为0亿元。

52.截至目前,公司对美好置业和美好锦程的担保余额为0亿元。

53.截至目前,公司对美好置业和美好锦程的担保余额为0亿元。

54.截至目前,公司对美好置业和美好锦程的担保余额为0亿元。

55.截至目前,公司对美好置业和美好锦程的担保余额为0亿元。

56.截至目前,公司对美好置业和美好锦程的担保余额为0亿元。

57.截至目前,公司对美好置业和美好锦程的担保余额为0亿元。

58.截至目前,公司对美好置业和美好锦程的担保余额为0亿元。

59.截至目前,公司对美好置业和美好锦程的担保余额为0亿元。

60.截至目前,公司对美好置业和美好锦程的担保余额为0亿元。

61.截至目前,公司对美好置业和美好锦程的担保余额为0亿元。

62.截至目前,公司对美好置业和美好锦程的担保余额为0亿元。

63.截至目前,公司对美好置业和美好锦程的担保余额为0亿元。

64.截至目前,公司对美好置业和美好锦程的担保余额为0亿元。

65.截至目前,公司对美好置业和美好锦程的担保余额为0亿元。

66.截至目前,公司对美好置业和美好锦程的担保余额为0亿元。

67.截至目前,公司对美好置业和美好锦程的担保余额为0亿元。

68.截至目前,公司对美好置业和美好锦程的担保余额为0亿元。

69.截至目前,公司对美好置业和美好锦程的担保余额为0亿元。

70.截至目前,公司对美好置业和美好锦程的担保余额为0亿元。

71.截至目前,公司对美好置业和美好锦程的担保余额为0亿元。

72.截至目前,公司对美好置业和美好锦程的担保余额为0亿元。

73.截至目前,公司对美好置业和美好锦程的担保余额为0亿元。

74.截至目前,公司对美好置业和美好锦程的担保余额为0亿元。

75.截至目前,公司对美好置业和美好锦程的担保余额为0亿元。

76.截至目前,公司对美好置业和美好锦程的担保余额为0亿元。

77.截至目前,公司对美好置业和美好锦程的担保余额为0亿元。

78.截至目前,公司对美好置业和美好锦程的担保余额为0亿元。

79.截至目前,公司对美好置业和美好锦程的担保余额为0亿元。

80.截至目前,公司对美好置业和美好锦程的担保余额为0亿元。

81.截至目前,公司对美好置业和美好锦程的担保余额为0亿元。

82.截至目前,公司对美好置业和美好锦程的担保余额为0亿元。

83.截至目前,公司对美好置业和美好锦程的担保余额为0亿元。

84.截至目前,公司对美好置业和美好锦程的担保余额为0亿元。

85.截至目前,公司对美好置业和美好锦程的担保余额为0亿元。

86.截至目前,公司对美好置业和美好锦程的担保余额为0亿元。

87.截至目前,公司对美好置业和美好锦程的担保余额为0亿元。

88.截至目前,公司对美好置业和美好锦程的担保余额为0亿元。

89.截至目前,公司对美好置业和美好锦程的担保余额为0亿元。

90.截至目前,公司对美好置业和美好锦程的担保余额为0亿元。

91.截至目前,公司对美好置业和美好锦程的担保余额为0亿元。

92.截至目前,公司对美好置业和美好锦程的担保余额为0亿元。

93.截至目前,公司对美好置业和美好锦程的担保余额为0亿元。

94.截至目前,公司对美好置业和美好锦程的担保余额为0亿元。

95.截至目前,公司对美好置业和美好锦程的担保余额为0亿元。

96.截至目前,公司对美好置业和美好锦程的担保余额为0亿元。

97.截至目前,公司对美好置业和美好锦程的担保余额为0亿元。

98.截至目前,公司对美好置业和美好锦程的担保余额为0亿元。

99.截至目前,公司对美好置业和美好锦程的担保余额为0亿元。

100.截至目前,公司对美好置业和美好锦程的担保余额为0亿元。

101.截至目前,公司对美好置业和美好锦程的担保余额为0亿元。

102.截至目前,公司对美好置业和美好锦程的担保余额为0亿元。

103.截至目前,公司对美好置业和美好锦程的担保余额为0亿元。

104.截至目前,公司对美好置业和美好锦程的担保余额为0亿元。

105.截至目前,公司对美好置业和美好锦程的担保余额为0亿元。

106.截至目前,公司对美好置业和美好锦程的担保余额为0亿元。