

中体产业集团股份有限公司

2018 第三季度报告

Table with 5 columns: 股东名称(全称), 期末持股比例, 持有有限限售条件股份数量, 质押或冻结情况, 股东性质. Lists major shareholders like 国家体育总局体育科学研究所 and 中央汇金资产管理有限责任公司.

Table with 5 columns: 项目, 报告期末, 报告期初, 增减率, 变动原因. Details financial metrics such as 货币资金, 应收账款, 应付账款, etc.

Table with 5 columns: 项目, 本期数, 上期数, 增减率, 变动原因. Details non-recurring items like 非流动资产处置损益, 公允价值变动损益, etc.

2.2 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东、前十名优先股无限售条件股东持股情况表

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因

房地产业务分析

Table with 5 columns: 期间, 新增房地产储备, 开工面积, 竣工面积, 签约面积, 签约金额. Shows data for 2018年1-9月 and 1-9月同比增长幅度.

3.2 重要事项进展及其影响和解决方案的分析说明
√适用 □不适用
1. 关于公司向成都银行股份有限公司西安分行履行信托受益权回购义务向相关方提起担保责任诉讼的事项。

详情请查阅公司在上海证券交易所网站 (www.sse.com.cn) 2016年3月31日披露的2016年年度报告“重要事项”部分、2017年7月18日披露的《关于诉讼判决结果的公告》、2017年8月31日披露的2017年半年度报告“重要事项”部分及2018年2月27日披露的《关于诉讼判决结果的公告》。

截至本报告日,该判决正在执行中。
2. 关于公司与大连东百年投资有限公司合同纠纷一案相关情况。
详情请查阅公司在上海证券交易所网站 (www.sse.com.cn) 2016年4月30日披露的2016年第一季度报告“重要事项”部分、2017年8月31日披露的2017年半年度报告“重要事项”部分及2017年10月31日披露的2017年第三季度报告“重要事项”部分。

截至本报告日,该判决正在执行中。
3.3 报告期内超期未履行完毕的承诺事项
√适用 □不适用
详情请查阅公司在上海证券交易所网站 (www.sse.com.cn) 2018年3月27日披露的2017年年度报告“承诺事项履行情况”部分、2018年8月28日披露的2018年半年度报告“承诺事项履行情况”部分、“重大关联交易”部分及相关公告。

2018年9月21日,公司召开了第七届董事会2018年第十三次临时会议,并发布了《发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易报告书(草案)》等相关公告。详情请查阅公司在上海证券交易所网站 (www.sse.com.cn) 发布的相关公告。
公司将密切关注后续进展情况,及时履行信息披露义务。

3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生发生重大变动的警示及原因说明
□适用 √不适用

董事长:王卫东
中体产业集团股份有限公司
2018年10月30日

一、重要提示
1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

1.2 公司全体董事出席董事会审议季度报告。
1.3 公司董事长兼总裁王卫东先生、财务总监张颖女士先生声明:保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。
1.4 本公司第三季度报告未经审计。

2.1 主要财务数据

Table with 5 columns: 项目, 本报告期末, 上年度末, 本报告期末比上年度末增减(%) . Shows financial metrics like 总资产, 归属于上市公司股东的净利润, etc.

Table with 5 columns: 项目, 本期金额, 年初至报告期末金额 . Shows non-recurring items like 非流动资产处置损益, 公允价值变动损益, etc.

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股股东(或无限售条件股东)持股情况表

Table with 5 columns: 股东名称(全称), 期末持股比例, 持有有限限售条件股份数量, 质押或冻结情况, 股东性质. Lists major shareholders like 国家体育总局体育科学研究所 and 中央汇金资产管理有限责任公司.

2.3 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东、前十名优先股无限售条件股东持股情况表

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因

房地产业务分析

中远海运发展股份有限公司

2018 第三季度报告

Table with 5 columns: 项目, 报告期末, 报告期初, 增减率, 变动原因. Details financial metrics such as 货币资金, 应收账款, 应付账款, etc.

Table with 5 columns: 项目, 本期数, 上期数, 增减率, 变动原因. Details non-recurring items like 非流动资产处置损益, 公允价值变动损益, etc.

2.2 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东、前十名优先股无限售条件股东持股情况表

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因

房地产业务分析

中原证券股份有限公司

2018 第三季度报告

Table with 5 columns: 项目, 本报告期末, 上年度末, 本报告期末比上年度末增减(%) . Shows financial metrics like 总资产, 归属于上市公司股东的净利润, etc.

Table with 5 columns: 项目, 本期金额, 年初至报告期末金额 . Shows non-recurring items like 非流动资产处置损益, 公允价值变动损益, etc.

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股股东(或无限售条件股东)持股情况表

Table with 5 columns: 股东名称(全称), 期末持股比例, 持有有限限售条件股份数量, 质押或冻结情况, 股东性质. Lists major shareholders like 河南中岳集团(集团)有限公司 and 河南产融投资集团有限公司.

2.3 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东、前十名优先股无限售条件股东持股情况表

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因

房地产业务分析

中原证券股份有限公司第六届董事会第二次会议决议公告

本公司董事会及全体董事保证本公告不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

中原证券股份有限公司第六届监事会第二次会议决议公告

本公司监事会及全体监事保证本公告不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

中原证券股份有限公司关于拟挂牌出售部分闲置房产的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

Table with 5 columns: 序号, 权证编号, 权证类型, 位置, 建筑面积(m2), 房产净值, 评估价值. Lists properties for sale.

2.2 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东、前十名优先股无限售条件股东持股情况表

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因

房地产业务分析

中远海运发展股份有限公司

2018 第三季度报告

Table with 5 columns: 项目, 报告期末, 报告期初, 增减率, 变动原因. Details financial metrics such as 货币资金, 应收账款, 应付账款, etc.

Table with 5 columns: 项目, 本期数, 上期数, 增减率, 变动原因. Details non-recurring items like 非流动资产处置损益, 公允价值变动损益, etc.

2.2 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东、前十名优先股无限售条件股东持股情况表

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因

房地产业务分析

一、重要提示
1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

1.2 公司全体董事出席董事会审议季度报告。
1.3 公司全体董事出席监事会审议季度报告。
1.4 公司董事长兼总裁王卫东先生、财务总监李春明先生声明:保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。
1.5 本公司第三季度报告未经审计。

2.1 主要财务数据

Table with 5 columns: 项目, 本报告期末, 上年度末, 本报告期末比上年度末增减(%) . Shows financial metrics like 总资产, 归属于上市公司股东的净利润, etc.

Table with 5 columns: 项目, 本期数, 上期数, 增减率, 变动原因. Details non-recurring items like 非流动资产处置损益, 公允价值变动损益, etc.

2.2 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东、前十名优先股无限售条件股东持股情况表

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因

房地产业务分析

中远海运发展股份有限公司

2018 第三季度报告

Table with 5 columns: 项目, 报告期末, 报告期初, 增减率, 变动原因. Details financial metrics such as 货币资金, 应收账款, 应付账款, etc.

Table with 5 columns: 项目, 本期数, 上期数, 增减率, 变动原因. Details non-recurring items like 非流动资产处置损益, 公允价值变动损益, etc.

2.2 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东、前十名优先股无限售条件股东持股情况表

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因

房地产业务分析

中远海运发展股份有限公司

2018 第三季度报告

Table with 5 columns: 项目, 报告期末, 报告期初, 增减率, 变动原因. Details financial metrics such as 货币资金, 应收账款, 应付账款, etc.

Table with 5 columns: 项目, 本期数, 上期数, 增减率, 变动原因. Details non-recurring items like 非流动资产处置损益, 公允价值变动损益, etc.

2.2 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东、前十名优先股无限售条件股东持股情况表

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因

房地产业务分析