

中国建筑股份有限公司

公司代码:601668

公司简称:中国建筑

2018 年第三季度报告

一、重要提示

- 1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。
- 1.2 公司全体董事出席董事会审议季度报告。
- 1.3 公司董事长袁广庆、公司副总经理、主管会计工作负责人赵建江、公司财务总监薛庆庆、公司会计机构负责人(会计主管人员)郭成林保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。
- 1.4 本公司第三季度报告未经审计。
- 二、公司基本情况
- 2.1 主要财务数据

单位:千元 币种:人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	1,319,756,791	1,560,983,306	17.3
归属于上市公司股东的净资产	227,546,242	214,756,519	10.6
经营活动产生的现金流量净额	-64,367,000	-75,543,561	/
年初至报告期末	年初至报告期末	比上年同期增减(%)	
营业收入	840,510,102	770,889,430	9.0
归属于上市公司股东的净利润	27,299,468	25,762,179	5.9
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	26,929,219	25,365,227	6.2
加权平均净资产收益率(%)	11.5	12.4	降低0.9个百分点
基本每股收益(元/股)	0.02	0.02	5.1
稀释每股收益(元/股)	0.01	0.01	3.4

公司主要会计数据和财务指标的说明

①期内公司因利润分配发生资本公积转增股本,对以前年度基本每股收益进行重新计算,由0.83元调整为0.59元。同理,稀释每股收益由0.82元调整为0.59元;扣除非经常性损益后的基本每股收益由0.81元调整为0.58元。

②计算每股收益时,将尚未达到解锁条件及失效的限制性股票从本公司发行在外普通股的加权平均数中扣减。

③按照相关会计规定,计算每股收益时,归属于上市公司股东净利润扣除优先股、永续债等其他权益工具的股利或利息及限制性股票的影响。

非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位:千元 币种:人民币

项目	本期金额 (7-9月)	年初至报告期末 金额(1-9月)
营业外收入和支出项目		
非流动资产毁损报废损益	-1,146	-6,271
计入当期损益的政府补助	7,214	22,036
其他营业外收入和支出项目	76,214	188,230
营业外收入合计	81,309	201,995
资产处置收益	-1,563	17,898
分步实现企业合并产生的损失	0	-22,662
公允价值变动损益以及处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的净损益和可供出售金融资产产生的投资收益(损失)	15,400	-219,704
对联营企业和合营企业的投资收益	24,877	124,480
其他综合收益中的公允价值变动损益	18,167	519,115
处置子公司产生的投资收益	0	52,112
处置子公司产生投资收益	0	10,083
小计	138,403	692,767
所得税影响额	-34,530	-242,476
小计	103,873	450,311
少数股东权益影响额(税后)	-12,922	-80,062
合计	90,950	70,243

22 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股东(或无限售条件股)持股情况表

单位:股

股东名称(全称)	期末持股数量	比例(%)	持有有限售条件股份数量	质押或冻结情况	股东性质
中国建筑工程总公司	23,630,696,997	66.28	0	无	国有法人
安邦资管-招商银行-安邦资产-共融2号集合资产管理产品	4,200,000,013	10.00	0	无	其他
中国证券金融股份有限公司	1,255,356,896	2.90	0	无	其他
中央汇金资产管理有限责任公司	506,022,420	1.42	0	无	国有法人
香港中央结算有限公司	447,070,334	1.07	0	无	其他
安邦资产-民生银行-安邦资产-盛世精选3号集合资产管理产品	278,800,624	0.66	0	无	其他
中国工商银行-上证50交易型开放式指数证券投资基金	184,185,204	0.44	0	无	其他
安邦资产-平安银行-安邦资产-共融2号集合资产管理产品(第1期)	165,343,017	0.39	0	无	其他
北京民安投资有限公司	126,507,298	0.30	0	无	其他
交通银行-前方达50指数证券投资基金	79,442,640	0.19	0	无	其他
前十名无限售条件股东持股情况					
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	种类	数量		
中国建筑工程总公司	23,630,696,997	人民币普通股	23,630,696,997		
安邦资管-招商银行-安邦资产-共融2号集合资产管理产品	4,200,000,013	人民币普通股	4,200,000,013		
中国证券金融股份有限公司	1,255,356,896	人民币普通股	1,255,356,896		
中央汇金资产管理有限责任公司	506,022,420	人民币普通股	506,022,420		
香港中央结算有限公司	447,070,334	人民币普通股	447,070,334		
安邦资产-民生银行-安邦资产-盛世精选3号集合资产管理产品	278,800,624	人民币普通股	278,800,624		
中国工商银行-上证50交易型开放式指数证券投资基金	184,185,204	人民币普通股	184,185,204		
安邦资产-平安银行-安邦资产-共融2号集合资产管理产品(第1期)	165,343,017	人民币普通股	165,343,017		
北京民安投资有限公司	126,507,298	人民币普通股	126,507,298		
交通银行-前方达50指数证券投资基金	79,442,640	人民币普通股	79,442,640		
前十名股东中,公司第一大股东中国建筑工程总公司(“中建总公司”)与上述其他股东之间不存在关联关系,也不属于一致行动人。安邦资管-招商银行-安邦资产-共融2号集合资产管理产品、安邦资产-民生银行-安邦资产-盛世精选3号集合资产管理产品、安邦资产-平安银行-安邦资产-共融2号集合资产管理产品(第1期)均为安邦资产管理有限责任公司发行的资产管理产品。除此之外,公司未知上述股东之间是否存在关联关系或属于一致行动人。中建总公司已改制并更名为中国建筑集团有限公司,相关交易手续正在办理之中。					
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明					
不适用					

23 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东、前十名优先股无限售条件股东持股情况

√适用 □不适用

单位:股

股东名称	持有无限售条件流通股的数量	种类	数量
中国建筑工程总公司	23,630,696,997	人民币普通股	23,630,696,997
安邦资管-招商银行-安邦资产-共融2号集合资产管理产品	4,200,000,013	人民币普通股	4,200,000,013
中国证券金融股份有限公司	1,255,356,896	人民币普通股	1,255,356,896
中央汇金资产管理有限责任公司	506,022,420	人民币普通股	506,022,420
香港中央结算有限公司	447,070,334	人民币普通股	447,070,334
安邦资产-民生银行-安邦资产-盛世精选3号集合资产管理产品	278,800,624	人民币普通股	278,800,624
中国工商银行-上证50交易型开放式指数证券投资基金	184,185,204	人民币普通股	184,185,204
安邦资产-平安银行-安邦资产-共融2号集合资产管理产品(第1期)	165,343,017	人民币普通股	165,343,017
北京民安投资有限公司	126,507,298	人民币普通股	126,507,298
交通银行-前方达50指数证券投资基金	79,442,640	人民币普通股	79,442,640
前十名无限售条件股东持股情况			
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量	
中国建筑工程总公司	23,630,696,997	人民币普通股	23,630,696,997
安邦资管-招商银行-安邦资产-共融2号集合资产管理产品	4,200,000,013	人民币普通股	4,200,000,013
中国证券金融股份有限公司	1,255,356,896	人民币普通股	1,255,356,896
中央汇金资产管理有限责任公司	506,022,420	人民币普通股	506,022,420
香港中央结算有限公司	447,070,334	人民币普通股	447,070,334
安邦资产-民生银行-安邦资产-盛世精选3号集合资产管理产品	278,800,624	人民币普通股	278,800,624
中国工商银行-上证50交易型开放式指数证券投资基金	184,185,204	人民币普通股	184,185,204
安邦资产-平安银行-安邦资产-共融2号集合资产管理产品(第1期)	165,343,017	人民币普通股	165,343,017
北京民安投资有限公司	126,507,298	人民币普通股	126,507,298
交通银行-前方达50指数证券投资基金	79,442,640	人民币普通股	79,442,640
前十名股东中,公司第一大股东中国建筑工程总公司(“中建总公司”)与上述其他股东之间不存在关联关系,也不属于一致行动人。安邦资管-招商银行-安邦资产-共融2号集合资产管理产品、安邦资产-民生银行-安邦资产-盛世精选3号集合资产管理产品、安邦资产-平安银行-安邦资产-共融2号集合资产管理产品(第1期)均为安邦资产管理有限责任公司发行的资产管理产品。除此之外,公司未知上述股东之间是否存在关联关系或属于一致行动人。中建总公司已改制并更名为中国建筑集团有限公司,相关交易手续正在办理之中。			
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明			
不适用			

三、报告期内公司经营情况

3.1 宏观经济形势

2018年前三季度,在国际环境不利因素逐步增多的背景下,国内经济继续保持总体平稳、稳中有进的发展态势。前三季度,全国GDP达65.1万亿元,同比增长6.7%。全国固定资产投资48.3万亿元,同比增长5.4%,增速比1-8月小幅回升0.1个百分点,其中基础设施投资同比增长3.3%,增速较1-8月回落0.9个百分点。全国房地产开发投资8.9万亿元,同比增长9.9%。全国商品房销售面积11.9亿平方米,同比增长2.9%。全国商品房销售额10.4万亿元,同比增长13.3%。

3.2 公司经营业绩情况

2018年前三季度,公司坚持践行新发展理念、坚持高质量发展,公司主要经营指标再创佳绩。

期内,公司营业收入持续快速增长,经营结构进一步优化。前三季度公司实现营业收入8,405亿元,同比增长9.0%。其中,海外业务实现营业收入5,711亿元,同比增长8.0%。从分部业务看,房地产业实现营业收入5,219亿元,同比增长7.4%,占比62.1%;基础设施业务实现营业收入1,934亿元,同比增长25.6%,占比提高3.0个百分点至23.0%;房地产业务实现营业收入1,181亿元,同比增长3.2%,占比14.0%;勘察设计业

务实现营业收入56亿元,同比增长17.7%。

期内,公司利润稳健增长,盈利能力稳中有升。前三季度公司实现归母净利润27.3亿元,同比增长5.9%。前三季度公司毛利率为10.5%,同比提高0.9个百分点。从分部业务看,房地产业务实现毛利率5.9%,同比提高0.7个百分点;基础设施业务实现毛利率8.5%,同比提高0.9个百分点;房地产业务实现毛利率32.5%,同比提高3.5个百分点。前三季度基本每股收益为0.02元,同比增长5.1%。

期内,公司运行质量有所提升,“降杠杆”取得一定成效。公司在手资金充裕,期末货币资金达2,692亿元。公司采取多项措施持续推进“降杠杆”工作,期末公司资产负债率为78.6%,较去年同期降低了0.8个百分点。标普、穆迪、惠誉三大评级机构仍将公司的评级维持为A/A2/A,展望维持“稳定”,继续保持行业内全球最高信用评级。

3.3 公司业务发展规划

2018年前三季度,公司抢抓市场机遇,新签合同整体持续增长,保持了良好发展态势。

期内,公司新签合同额18.7万亿元,同比增长5.7%。第三季度当期新签合同额6,159亿元,同比增长14.1%。其中,前三季度海外业务新签合同额1,089亿元,受上年同期基数微弱影响,同比下降24.4%,降幅较上半年收窄30.3个百分点。

期内,公司建筑业务新签合同额1,66万亿元,同比增长3.8%,其中,房地产业务新签合同额1.23万亿元,同比增长12.5%,增速较上半年提高6.7个百分点;基础设施业务新签合同额4,282亿元,同比下降15.2%;勘察设计业务新签合同额972亿元,同比增长5.9%。公司建筑业务累计施工面积126,232万平方米,同比增长11.3%;新开工面积27,368万平方米,同比增长17.9%;竣工面积9,862万平方米,同比增长15.0%。

期内,公司房地产业务实现签约销售2,070亿元,签约销售额1,349万平米,同比分别增长24.2%、18.0%。期内新增土地储备约1,968万平米,期末拥有土地储备约9,814万平米。

四、重要事项

4.1 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动情况及原因

√适用 □不适用

单位:千元 币种:人民币

项目	2018-09-30	2017-12-31	变动幅度(%)	说明
预付账款	46,002,404	32,967,201	39.5	主要由于本期预付工程款和物资采购增加。
存货	676,481,627	536,387,230	26.2	本期新开工项目较多,部分项目结算周期较长,导致已完工未结算款增加;本期房地产业务开发成本增加,房地产业务成本结转增加。
其他流动资产	41,726,613	34,572,323	20.7	主要由于本期预付工程款和物资采购增加。
长期应收款	288,218,555	225,822,172	27.6	由于本期业务规模扩大,新开工项目增加导致工程款回收增加,导致长期应收款增加。
长期股权投资	64,822,008	49,010,480	26.9	主要由于对合营、联营企业投资增加。
短期借款	39,386,138	31,031,643	26.9	为满足项目日常资金需求增加借款。
预收款项	146,274,318	188,749,833	-22.5	本期由于本期新签合同额增加,导致预收账款增加。
其他应付款	102,386,258	76,469,707	33.3	本期由于本期业务规模扩大,新开工项目增加导致工程款回收增加,导致其他应付款增加。
其中:应付利息	3,549,597	2,903,460	22.0	为满足项目日常资金需求增加借款。
应付股利	3,369,160	1,036,356	224.0	中国建筑工程总公司2017年度利润分配。
长期应付款	249,436,920	185,862,810	34.2	长期资金需求持续不断扩大,本期新增长期应付款增加。
长期应付款	26,361,654	17,084,401	46.6	房地产业务增长,导致长期应付款中的资金也随之增长。
递延收益	688,043	977,146	-31.6	本期由于本期业务规模扩大,新开工项目增加导致工程款回收增加,导致递延收益增加。

项目	2018 (1-9月)	2017 (1-9月)	变动幅度(%)	说明
销售费用	2,323,208	1,914,048	21.4	公司房地产业务在预售期加大广告投入,相应支付的广告费及宣传费增加。
管理费用	16,438,190	13,021,172	26.2	公司业务规模扩大,管理人员和业务活动增加,费用的增长。
研发费用	1,261,894	1,029,948	22.4	根据新会计准则的要求,本期公司将研发费用单独列示。本期公司加大研发投入力度,导致研发费用增加。
财务费用	9,644,786	5,520,723	74.1	业务规模扩大,融资需求增加,公司长期和短期借款增加。
资产减值损失	2,274,537	3,077,621	-26.1	上年同期因部分无资产客户和投资性房地产计提了减值准备,本期资产减值准备金额与上年末相比无重大变化,导致资产减值损失减少。
投资收益	3,058,262	4,025,030	-24.2	本期由于本期股权投资公允价值变动损益增加,投资收益增加。
营业外收入	282,051	940,000	-69.9	上年同期因部分无资产客户和投资性房地产计提了减值准备,导致营业外收入减少。
其他综合收益	392,215	-3,476,063	-111.2	人民币汇率变动影响。

4.2 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

√适用 □不适用

2018年7月27日,中国建筑第二届董事会第十次会议审议通过《关于中国建筑股份有限公司第三期A股限制性股票计划(草案)及摘要的议案》,拟实施第三期限制性股票计划。本计划获授限制性股票的激励对象不超过2200人,主要针对对公司战略目标的实现有重要影响的关键员工,主要包括对于实现公司战略目标所需要的公司董事、高级管理人员、中高级管理人员和关键岗位骨干员工。详见2018年7月28日发布的《中国建筑第三期A股限制性股票计划(草案)摘要公告》。

2018年10月12日,公司收到国务院国有资产监督管理委员会关于第三期A股限制性股票计划的批复,原则同意公司实施第三期A股限制性股票计划及业绩考核目标。公司第三期A股限制性股票计划(草案)按照规定程序修订后将提交公司股东大会审议。详见2018年10月16日发布的《中国建筑关于第三期A股限制性股票计划获得国务院国有资产监督管理委员会批复的公告》。

4.3 报告期内超期未履行完毕的承诺事项

□适用 √不适用

4.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生发生重大变动的警示及原因说明

□适用 √不适用

大项目名称	中国建筑工程股份有限公司
法定代表人	袁广庆
日期	2018年10月30日

证券代码:601668

股票简称:中国建筑

编号:临2018-060

中国建筑股份有限公司 第二届董事会第十三次会议决议公告

中国建筑股份有限公司(以下简称“公司”)第二届董事会第十三次会议(以下简称“会议”)于2018年10月30日在北京中建财富国际中心40层会议室举行。董事长袁广庆主持会议,董事王祥明、杨春峰、余海龙、贾璐、郑阳出席并参加了会议。公司部分监事、高管人员列席会议。

本次会议通知于10月19日以邮件方式发出,会议召开符合《中华人民共和国公司法》、《中国建筑股份有限公司章程》及《中国建筑股份有限公司董事会议事规则》等规定,会议合法有效。

经与会董事认真审议并记名投票表决,形成如下决议:

一、审议通过《中国建筑股份有限公司2018年第三季度财务分析报告》

表决结果:6票赞成,0票反对,0票弃权。

二、审议通过《中国建筑股份有限公司2018年第三季度报告》

表决结果:6票赞成,0票反对,0票弃权。

特此公告。

中国建筑股份有限公司

董事会

二〇一八年十月三十日

证券代码:601668

股票简称:中国建筑

编号:临2018-0XX

中国建筑股份有限公司 第二届监事会第六次会议决议公告

本公司监事会及监事会全体组成保证公告内容不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

中国建筑股份有限公司(以下简称“公司”)第二届监事会第六次会议于2018年10月30日在北京中建财富国际中心40层会议室举行,公司6名监事均参加了会议,并进行了投票表决。本次会议的召开符合《中华人民共和国公司法》、《中国建筑股份有限公司章程》及《中国建筑股份有限公司监事会议事规则》等规定,会议决议程序合法有效。

一、审议通过《中国建筑股份有限公司2018年第三季度财务分析报告》

表决结果:5票同意,0票反对,0票弃权。

二、审议通过《中国建筑股份有限公司2018年第三季度报告》

经审核,监事会认为公司2018年第三季度报告的编制和审议程序符合法律法规、公司章程和公司内部管理制度相关规定;报告内容和格式符合中国证监会、上海证券交易所的各项规定;报告客观、真实、准确地反映了公司2018年第三季度的经营情况和财务状况,未发现虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。全国商品房销售面积11.9亿平方米,同比增长2.9%。全国商品房销售额10.4万亿元,同比增长13.3%。

表决结果:5票同意,0票反对,0票弃权。

特此公告。

中国建筑股份有限公司

监事会

二〇一八年十月三十日

中国葛洲坝集团股份有限公司

公司代码:600608

公司简称:葛洲坝

2018 年第三季度报告

一、重要提示

- 1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。
- 1.2 未出席董事情况
- 1.3 公司负责人吴晓华、主管会计工作负责人付俊雄、总会计师王一准及会计机构负责人(会计主管人员)詹中平保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。
- 1.4 本公司第三季度报告未经审计。
- 二、公司主要财务数据和股东变化
- 2.1 主要财务数据

单位:元 币种:人民币

	本报告期末	上年度末	(%)
总资产	211,647,930,990.66	186,923,673,743.72	13.21
归属于上市公司股东的净资产	41,606,946,697.37	41,031,722,199.64	1.40
经营活动产生的现金流量净额	年初至报告期末 (1-9月)	年初至上年报告期末 (1-9月)	比上年同期增减(%)
	-3,283,024,266.72	-7,388,056,778.46	不适用
营业收入	年初至报告期末 (1-9月)	年初至上年报告期末 (1-9月)	比上年同期增减(%)
	67,421,969,822.86	74,308,230,196.54	-9.27
归属于上市公司股东的净利润	2,787,060,170.36	2,589,316,928.63	7.64
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	2,627,197,620.41	2,483,736,766.62	5.36
加权平均净资产收益率(%)	9.211	9.183	增加0.03个百分点
基本每股收益(元/股)	0.512	0.469	9.17
稀释每股收益(元/股)	0.512	0.469	9.17