甘肃亚盛实业(集团)股份有限公司

- 重要提示 2.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、 完整,不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

2.2 公司全体董事出席董事会审议季度报告。 2.3 公司负责人李克华、主管会计工作负责人李克恕及会计机构负责人(会计主管人 员) 连鹏保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

2.4 本公司第三季度报告未经审计。

二、公司基本情况 2.5 主要财务数据

		单位	:元 币种:人	民币
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度 末增减(%)	
总资产	8,200,325,678.56	8,040,965,974.53	1.98	
归属于上市公司股东的净资产	4,741,327,471.98	4,714,666,592.67	0.57]

非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

项目	本期金額 (7-9月)	年初至报告期末金额 (1-9月)	说明
非流动资产处置损益	57,664.69	-224,645.10	
越权审批,或无正式批准文件,或偶发性的税收返还、减免			
计人当期捌益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政 策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	3,487,500.00	9,025,349.87	
计人当期损益的对非金融企业收取的资金占用费			
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享 有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益			
非货币性资产交换损益			
委托他人投资或管理资产的损益			
因不可抗力因素,如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备			
债务重组损益			
企业重组费用,如安置职工的支出、整合费用等			
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益			
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益			
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益			
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资 产、交易性金融负债产生的公允价值受动损益,以及处置交易性金融资 产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	314,040.96	-5,166,778.29	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回			
对外委托贷款取得的损益			
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损 益			
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响			
受托经营取得的托管费收入			
除上述各项之外的其他营业外收人和支出	463,413.28	1,821,156.74	
其他符合非经常性损益定义的损益项目			
少数股东权益影响额(税后)	-1,735.95	-2,910.22	
所得税影响额	-48,383.23	-127,947.13	
合计	4,272,499.75	5,324,225.87	

股情况表 单位:股

股东总数(户)						160,221
	Ĥ	介十名股东持	股情况			
股东名称 (全称)	期末特股數量	H:(9(%)	持有有限售条件股 份数量		结情况	股东性质
(全称)	9017KTYJIXSXXIII.	ECD4(20)	份数量	股份状态	数量	EXPRESS
甘肃省农垦集团有限责任公司	303,121,313	15.57		无		国有法人
甘肃省农垦资产经营有限公司	175,371,852	9.01		无		国有法人
中国证券金融股份有限公司	44,786,530	2.30		未知		境内非国有法 人
朱能顺	24,385,124	1.25		未知		境内自然人
广东丰伟物业管理有限公司	14,180,000	0.73		未知		境内非国有法 人
中国农业银行股份有限公司 – 中证 500交易型开放式指数证券投资基金	14,161,200	0.73		未知		国有法人
中央汇金资产管理有限责任公司	13,578,400	0.70		未知		国有法人
沈阳经单军	13,007,816	0.67		未知		境内自然人
徐文江	10,004,451	0.51		未知		境内自然人
衷友良	7,430,000	0.38		未知		境内自然人
	前十名	无限售条件服	9.东持股情况			
股东名称		持有无	限售条件流通	股份	种类及数	Wt
IX.N-CH7		1	设的数量	种类		数量
甘肃省农垦集团有限责任公司		30	3,121,313	人民币普通股		303,121,313
I finds at all an area of the transfer forms of the					_	

14,161,200

2.7 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东、前十名优先股无限售条件 股东持股情况表

□适用 √不适用 三、重要事项

致;

上述股东关联关系或一致行动的说即

2.8 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因 √适用 □不适用

项目	期末余額 (成本期金額)	年初余額 (成上年同期金額)	变动额	变动比例(%)
营业收入	1,413,892,168.87	1,261,015,340.71	152,876,828.16	12.12
营业成本	1,065,009,667.20	925,778,649.34	139,231,017.86	15.04
销售费用	39,097,622.18	43,044,68256	-3,947,060.38	-9.17
管理费用	148,785,823.24	145,007,168.00	3,778,655.24	261
财务费用	93,936,826.09	78,747,463.42	15,189,362,67	19.29
应收票据	2,705,345.31	26,361,718.48	-23,656,373.17	-89.74
其他流动资产	5,303,521.21	24,504,765.99	-19,201,244.78	-78.36
应付票据	2,000,000.00	6,278,145.60	-4,278,145.60	-68.14
预收账款	81,649,840.37	39,528,918.53	42,120,921.84	106.56
应付利息	23,733,961.89	43,284,907.70	-19,550,945.81	-45.17
应付职工薪酬	38,496,496.29	61,440,134.56	-22,943,638.27	-37.34
其他应付款	276,528,736.75	396,524,524.55	-119,995,787.80	-30.26
一年内到期的非流动负债	13,610,000.00	37,110,000.00	-23,500,000.00	-63.33
长期借款	390,000,000.00	230,000,000.00	160,000,000.00	69.57
递延所得税负债	21,545,689.88	31,142,39255	-9,596,702.68	-30.82
其他综合收益	60,468,953.13	89,124,872.82	-28,655,919.69	-32.15
资产减值损失	1,508,108.12	2,303,580.90	-795,472.78	-34.53
投资收益	2,293,778.79	4,633,246.00	-2,339,467.21	-50.49
营业外收入	3,473,840.01	7,982,457.78	-4,508,617.77	-56.48
营业外支出	271,825.61	1,596,825.46	-1,324,999.85	-82.98
所得税费用	2,756,154.07	2,116,979.33	639,174.74	30.19
经营活动产生的现金流量净额	-48,109,816.58	50,852,347.61	-98,962,164.19	-194.61
投资活动产生的现金流量净额	-45,710,434.81	-83,722,537.44	38,012,10263	-45.40
筹资活动产生的现金流量净额	205,819,319.52	115,581,672.93	90,237,646.59	78.07

1、应收票据:较期初减少23.656.373.17元,主要系本期承兑及收回到期银行票据所

2 甘他流动资产, 较期初减少19 201 24478元 主要系结抵扣进顶稳木期抵扣底劲, 3、应付票据: 较期初减少4,278,145.60元,主要系本期部分银行承兑汇票到期减少所

4、预收账款: 较期初增加42,120,921.84元,主要系公司收到订单农业农产品预付款

5、应付利息:较期初减少19,550,945.81元,主要系公司支付计提债券利息所致;

6、应付职工薪酬:较期初减少22,943,638.27元,主要系支付上年度年终绩效工资所 致:

7. 其他应付款,较期初减少119. 995. 787.80元, 主要系其他应付款项兑付所致;

到期的长期借款所致;

8、一年内到期的非流动负债:较期初减少23,500,000.00元,主要系偿还银行一年内

9、长期借款:较期初增加160,00,000.00元,主要系公司银行借款增加所致;

11、其他综合收益:较期初减少28,655,919.69元,主要系可供出售金融资产公允价值

变动所致;

10、递延所得税负债:较期初减少9,596,702.67元,主要系期末转回递延所得税负债

12、资产减值损失:较上期减少795.472.78元,主要系公司部分子公司坏账转回所致; 13、投资收益:较上年同期减少2,339,467.21元,主要系公司投资理财收益减少所致;

14、营业外收入:较上期减少4,508,617.77元,主要系会计报表列报变化-政府补助至 其他收益所致:

15、营业外支出:较上期减少1,324,999.85元,主要系会计报表列报变化-资产处置收 益单独列报所致,

16、所得税费用:较上年同期增加639,174.74元,主要系营业利润增加所致; 17、经营活动产生的现金流量净额:较上期减少98,962,164.19元,主要系本期公司大 宗农产品交易结算周期在资产负债表日后,部分分公司农产品市场竞争加剧,改变销售政 策导致应收账款增长所致;

18.投资活动产生的现金流量净额:较上期增加38.012.102.63元,主要系固定资产投 资支出较上期减少所致: 19、筹资活动产生的现金流量净额:较上期增加90,237,646.59元,主要系本期向银行

借款增加所致;

2.9 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

□适用 √不适用 2.10 报告期内超期未履行完毕的承诺事项

□适用 √不适用

2.11 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生 重大变动的警示及原因说明

□适用 √不适用

单位:元 币种:人民币

证券代码:600108 证券简称:亚盛集团 公告编号:2018-054

甘肃亚盛实业 集团)股份有限公司

甘肃亚盛实业(集团)股份有限公司第八届董事会第四次会议于2018年10月29日在 甘肃省兰州市城关区雁兴路21号公司14楼会议室召开,会议由董事长李克华先生召集并 主持。本次董事会会议通知已按规定提交全体董事、临事、会议以现场表决和传真表决相 结合的方式进行。会议应参加董事9人, 实参加董事9人, 监事会成员和高级管理人员列席 了本次会议。本次会议的召开符合《公司法》、《证券法》和《公司章程》等有关规定,会议 合法有效。与会董事经充分讨论,以记名投票方式进行表决,形成决议如下: 一、会议以0票回避、9票同意、0票反对、0票弃权,审议通过了《2018年第三季度报告

二、会议以0票回避、9票同意、0票反对、0票弃权,审议通过了《关于为全资子公司贷款 提供担保的议案》

详见同日公告的《关于为全资子公司贷款提供担保的议案》(临2018-056)。 特此公告。

> 甘肃亚盛实业(集团)股份有限公司董事会 2018年10月31日 证券代码:600108 证券简称:亚盛集团公告编号:临2018-055

甘肃亚盛实业 集团)股份有限公司 第八届监事会第四次会议决议公告

甘肃亚盛实业(集团)股份有限公司第八届监事会第四次会议于2018年10月29日,在 甘肃省兰州市城关区雁兴路21号公司14楼会议室召开,应到监事4人,实到监事4人。本次 会议的召开符合《公司法》、《证券法》、《公司章程》等的有关规定,会议合法有效。会议 由监事会主席李福先生主持,审议以下议案: 以4票同意,0票反对,0票弃权,审议通过了《2018年第三季度报告》

公司《2018年第三季度报告》的编制和审议程序符合法律、法规和《公司章程》的各

项规定:报告的内容和格式符合中国证监会和上海证券交易所的规定,所包含的信息客观 直实地反映了公司第三季度的财务状况和经营成果,无损害公司及全体股东利益的行为; 在公司董事会、监事会审议《2018年第三季度报告》前及审议过程中,参与编制和审议的 人员没有发生违反保密规定的行为。

甘肃亚盛实业(集团)股份有限公司监事会

证券简称:亚盛集团 编号:临2018-056

甘肃亚盛实业 集团 股份有限公司 关于为全资子公司贷款提供担保的公告

● 被担保人名称:甘肃亚盛田园牧歌草业集团有限责任公司 ● 本次担保金额:3.000万元人民币

● 对外担保累计数量:84,900万元人民币

● 对外担保逾期的累计数量:零 、担保情况概述

本公司向甘肃亚盛田园牧歌草业集团有限责任公司提供信用担保 3,000万元, 期限

三年,累计为其担保数量:26,000万元人民币。 第四次会议审议通过并签署担保合同后生效。

一、被担保人基本情况

甘肃亚盛田园牧歌草业集团有限责任公司,法定代表人:张延林,注册资本:壹亿元

整,经营范围:各类牧草产品的种植、加工、销售;饲料销售;农副产品种植、销售;农机作

截止2017年12月31日,经审计后该公司总资产98,174.26万元,负债总额49,067,08万 元,资产负债率49.98%,净资产49,107.18万元;2017年度营业收入24,478.36万元,净利润

三、董事会意见

上述被担保公司为本公司的全资子公司,为该公司提供担保,有利于其获得银行借款 资金,保证生产经营活动的正常开展。

目前,公司未向其他关联方提供任何担保,也不存在违规担保的情形。公司的对外担 保事项不会损害公司及股东利益。

四、独立董事意见

根据中国证监会《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对 外担保若干问 题的通知》、《关于规范上市公司对外担保行为的通知》以及《公司章程》、公司对外担保 管理制度的规定,公司独立董事对公司为全 资子公司提供担保的事项进行了认真核查,

并发表独立意见如下: 公司能够严格遵守相关法律、法规和监管机构的规定,谨慎控制担保 风险,保障公司 的资产安全。公司对外担保的决策程序合法有效,经出席 董事会三分之二以上的董事审

议通过。本次担保行为主要是满足公司生产 经营、业务发展需要,符合公司可持续发展的 要求,并未损害公司及公司 股东、特别是中小股东的利益。 五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截止2018年10月31日,公司累计对外担保数量84,900万元,逾期担保数量为零。 六、备查文件:

1、第八届董事会第四次会议决议;

2、甘肃亚盛田园牧歌草业集团有限责任公司财务报表。

甘肃亚盛实业(集团)股份有限公司董事会

2018年10月31日

中交地产股份有限公司

整,不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人蒋灿明、主管会计工作负责人刘兵及会计机构负责人(会计主管人员)陈少 国声明:保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

第二节 公司基本情况

一、主要会计数据和财务指标 公司是否需追溯调整或重述以前在度会计数据

□是√否

	本报告期末		上年度末		本报告期末比上年度末增减	
总资产(元)	39,475,830,477.38		32,	722,664,602.22	20.649	
归属于上市公司股东的净资产 (元)	2,237,796,812.24 2,09		095,494,182.48		6.79%	
	本报告期	本报告	i期比上年同期 增减	年初至报告的	胡末	年初至报告期末比上 年同期增减
营业收入(元)	411,981,810.89	-31.94%		3,589,086,663.27		150.93%
归属于上市公司股东的净利润 (元)	-7,457,646.29	-104.81%		296,710	,449.96	104.93%
归属于上市公司股东的扣除非经常 性损益的净利润(元)	-36,757,658.81	-8.45%		158,292,265.15		232.16%
经营活动产生的现金流量净额 (元)				3,311,559	,079.43	212.62%
基本每股收益(元/股)	-0.020		-103.85%		0.660	34.69%
稀释每股收益(元/股)	-0.020		-103.85%		0.660	34.69%

非经常性损益项目和金额

√ 适用 □ 不适用

项目	年初至报告期期末金額	说明
非流动资产处置损益(包括已计提资产减值准备的冲销部分)	542,090.73	
计人当期损益的政府补助(与企业业务密切相关,按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外)	38,844,187.51	项目公司收到的政府补助
计人当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	108,894,445.34	对合联营企业提供财务资助的资 金占用损益
受托经营取得的托管费收人	2,122,641.51	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	710,199.35	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	66,767,706.78	报告期内因通过增资引人战略投资者导致佛山香颂置业有限公司、佛山中交房地香颂置业有限公司和成都中交花源美户置业公司不再纳人合并范围产生的收益。
減:所得税影响額	52,109,349.43	
少数股东权益影响额(税后)	28,353,736.98	
合计	137,418,184.81	

义界定的非经常性捐益项目 以及押《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目,应说明原因 □ 适用 √ 不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号一 常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。 二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

1 普通股股本和表本权恢复的优先股股本总数及前10夕股本挂股情况表

单位:股

东性质	0名股东持原 持股比例	持股数量	持有有限售 条件的股份	质押或荷	结情况
	持股比例	持股数量	条件的股份	质押或消	治情况
	14821239	PARTOCIOLIS			
长人			数量	股份状态	数量
	53.32%	237,690,352			
人	10.69%	47,634,364		质押	18,195,000
丰国有法人	6.45%	28,746,853		股押	19,875,000
人	3.36%	14,996,766			
然人	1.64%	7,322,850			
	1.47%	6,530,927			
国有法人	0.87%	3,888,900			
国有法人	0.55%	2,443,050			
国有法人	0.44%	1,941,423			
国有法人	0.43%	1,938,382			
	:国有法人 :人 !然人 !国有法人 !国有法人	国有法人 6.45% 込 3.36% 協人 1.64% 1.47% 国有法人 0.87% 国有法人 0.56% 国有法人 0.44% 国有法人 0.43%	国有法人 6.46% 28,746,863 法人 3.56% 14,966,766 186人 1.64% 7,322,860 1.47% 6,850,927 国有法人 0.87% 3,888,900 国有法人 0.56% 2,443,060 国有法人 0.44% 1,941,423	昭将技人 6.40% 281,745,063 人人 3.20% 14,909,706 総人 164% 7,322,850 1.47% 6,530,927 昭将技人 0.87% 3,881,000 田将技人 0.85% 2,443,060 田将技人 0.45% 1,194,423	昭育法人 6.46% 20,746,883 原押 人 3.39% 14,969,790 総人 1.64% 7,322,860 1.47% 6,830,927 昭育法人 0.27% 3,883,900 田育法人 0.26% 2,443,660 田育法人 0.44% 1,041,423

股东名称	持有无限售条件股份数量	股份	种类		
BXJT-C3TV	10-19 JUNKETSKIT DK UJ SKIBL	股份种类	数量		
中住地产开发有限公司	237,690,352	人民币普通股	237,690,352		
重庆渝富资产经营管理集团有限公司	47,634,364	人民币普通股	47,634,364		
湖南华夏投资集团有限公司	28,746,853	人民币普通股	28,746,85		
西安紫薇地产开发有限公司	14,996,766	人民币普通股	14,996,760		
影程	7,322,850	人民市普通股	7,322,850		
南华期货股份有限公司 – 南华期货银叶2号资产管理计划	6,530,927	人民市普通股	6,530,92		
北京庸汇科技有限公司	3,888,900	人民市普通股	3,888,900		
北京盛泽鑫科技发展有限公司	2,443,060	人民市普通股	2,443,050		
张蕾	1,941,423	人民币普通股	1,941,42		
周海畔	1,938,382	人民币普通股	1,938,38		
上述股东关联关系或一致行动的说明	湖南华夏投资集团有限公司与彭程存在一致行动关系。除此之外,公司未 知其余前十名股东之间是否存在关联关系或一致行动关系。				
前10名普通股股东参与融资融券业务情况说明(如有)	北京縣汇科技有限公司通过普通证券账户持有378,300股,通过信用证券 账户持有3,510,600股,合计持有3,888,900股。				

公司前10名普通股股东、前10名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回

第二节 重要事项

□ 适用 √ 不适用

2、优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

一、报告期主要财务数据、财务指标发生变动的情况及原因

1、资产负债表

- 94日	DH4073元和0	明木沢篠	36461636	3237]原[四
应收票据及应收账款	2,385,606.43	16,243,305.78	580.89%	主要为公司应收购房款增加
预付账款	19,725,896.71	336,349,616.64	1605.12%	主要为公司预付工程款及预付土地彰 加
其他应收款	883,107,829.69	5,244,921,044.34	493.92%	主要为公司应收合联营项目借款及作 利息增加
其他流动资产	612,220,226.68	1,279,748,592.66	109.03%	主要为预缴税费的增加
长期股权投资	681,430,717.47	912,738,932.09	33.94%	主要为公司增加对合联营企业的投资
递延所得税资产	137,594,515.81	233,609,608.16	69.78%	主要为本期项目公司可抵扣亏损增加
短期借款	1,050,000,000.00		-100.00%	主要为公司归还借款
应付票据及应付账款	2,047,024,188.11	2,711,421,161.48	32.46%	主要为应付土地飲增加
预收账款	8,993,492,575.33	17,141,420,030.44	90,60%	主要为预售购房款增加
应付职工薪酬	85,421,052.14	32,898,512.16	-61.49%	主要为公司支付了去年年末计提的奖
应交税费	555,186,197.60	325,893,594.16	-41.30%	主要为公司支付了去年年末计提的所 税
其他应付款	5,029,872,408.97	2,123,559,753.39	-57.78%	主要为项目公司偿还了部分股东借款 部分股东借款由短期调整为长期
其他流动负债	9,759,207.97	17,950,880.48	83.94%	主要为待转销项税增加
长期借款	5,403,773,902.56	8,508,662,287.02	57.46%	主要为公司本期金融机构借款增加
应付债券	3,150,911,621.79	1,161,438,629.15	-63.14%	主要为部分应付债券重分类到一年中期的非流动负债及偿还了部分到期债
长期应付款	1,068,610,325.76	1,592,762,563.99	49.05%	主要为部分股东借款由短期调整为长
逆延所得税负债	19,458,651.53	44,118,427.01	126.73%	主要为本期已确认但未实际收到利息 人产生应纳税暂时性差异增加
	297, 193, 885.00	445,790,827.00	50.00%	主要为送红股所敬

项目	本期发生额	上期发生额	变化比率	变动原因
营业收入	3,589,086,663.27	1,430,329,241.84	150.93%	本期同比交房面积增加导致结转的营业收 入增加
营业成本	2,203,941,861.11	1,066,201,810.21	106.71%	本期同比交房面积增加导致结转的营业成 本增加
营业税金及附加	318,695,941.66	70,581,174.41	351.53%	本期同比营业收入增加导致税费增加
财务费用	154,591,669.08	53,640,985.29	188.20%	本期外部借款增加,利息增加
资产减值损失		8,808,733.33	-100,00%	上期部分车位出现减值迹象,本期不存在 此因素
投资收益	-10,233,136.10	194,412,462.88	-105.26%	上期华通公司处置子公司产生的收益较多
其他收益	216,787.51		100.00%	本期项目公司发生车位补贴收益
营业外收入	39,916,386.14	1,638,968.70	2335.46%	本期项目公司收到与日常活动无关的政府 补助
所得税费用	172,976,164.91	-16,216,545.93	1166.66%	本期利润增加导致所得税费用增加

的建固定资产、无形资产 其他长期资产所支付的现 2资支付的现金

✓ 适用 □ 不适用 (一)报告期内公司各项目主要财务及经营指标

截至2018年9月30日(未经审计),公司追资产3,947,583.05万元,总负债3,544,100.74万元,归属于上市公司股东的净资产223,779.68万元;2018年1-9月公司实现营业收入358,908.67万元,实现利润总额61,538.06万元,实现归属于上市公司股东净利润29,

股改承诺	中住地产开 发有限公司	诺司施上公公地	司控股股东中住地产特别承 ,其在定询发行中,则的本公 起价自公司股权分置改革实 之日起的三十六个月之内不 市交易破转让;自其持互的我 司股价标达到20元/股,中住 产将不通过证券交易所出售 所持的股份。	2008年05月 19日	持续履行	按承诺耀行
	中住地产开 发有限公司	下財评足3等有	于上海中住、中住地产承请如 1.A. 如果公司清寫后的剩余 1.6. 如果公司清寫后的剩余 1.6. 上述公司从2007年15月31日 1.8. 上述公司从2007年15月 日至影响上市公司权益的或 專项。如果期间发生影响上市 司权益的或有事项,则中住地 乘程及生或有事项之额失。	2008年05月 19日	持续履行	按承诺履行
收 或成形	からいた式中ルで、 が関係性、強なでは、 が対して、 がして、 が対して、 が対して、 が対して、 が対して、 が対して、 が対して、 が対して、 が対して、 が対して、 が対して、 が対して、 がして、	争在房务州房企在教包售对中述区费中前房绩收在区的参布将公作增速司证彻底具	过到少区域由比较单位和一层的一层的一层的一层的一层的一层的一层的一层的一层的一层的一层的一层的一层的一	2008 ft 06 JJ 19日	持续組行	2016年7月,原一集团 (1997年) 上世界域等方式上域中的域域等有的中世州的域域等有的中世州的域域等有的中世州的域域等有的中世州的域域等有的中世州的域域等有效。 1997年1月1日,1997年1
资产重组时 所作承诺						
首次公开发 行或再融资 时所作承诺						
股权激励承 诺						
其他对公司 中小股东所 作承诺						
承诺是否按时履行	是					

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅 度变动的警示及原因说明

□ 适用 √ 不适用

五、证券投资情况□ 适用 ✓ 不适用

公司报告期不存在证券投资。 六、委托理财 □ 适用 √ 不适用

公司报告期不存在委托理财七、衍生品投资情况

□ 适用 √ 不适用 公司报告期不存在衍生品投资 八、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表 适用 🗆 不适用

适用 V 不适用 引报告期无违规对外担保情况。 控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

一、近路水分(2007) 一 适用 〈 不适用 公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。 中交地产股份有限公司

董事会 2018年10月30日

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	1,044,159,974.55	1,094,515,095.41	-4.60
归属于上市公司股东的净资产	726,583,535.44	735,727,821.40	-1.24
	年初至报告期末 (1-9月)	上年初至上年报告期末 (1-9月)	比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	27,552,903.86	39,684,202.19	-30.57
	年初至报告期末 (1-9月)	上年初至上年报告期末 (1-9月)	比上年同期增減(%)
营业收入	135,351,384.48	123,623,883.31	9.49
归属于上市公司股东的净利润	-2,641,541.79	6,157,141.44	不通用
归属于上市公司股东的扣除非 经常性损益的净利润	-3,415,329.80	-5,113,655.03	不适用
加权平均净资产收益率(%)	-0.3613	0.8502	不通用
基本每股收益(元/股)	-0.0073	0.0170	不通用
稀释毎股收益(元/股)	-0.0073	0.0170	不适用

110,80 261,221

股份状态 数量

股东名称 (全称)

哈尔滨高科技 集团)股份有限公司

购买商品、接受劳务3 的现金

4,851,43 未知 未知 国际信托有限公司 未知 3,237,7

√适用 □不适用 ·要是上年同期存在出售中航 以和收到温州银行股利情况 9,349,240 48,246,636. 要是本期购买固定资产 24,048,040 6,145,390 要是去年支付浩前控股集团:公司投资款和温州银行配股; 236,158 314 0 衛斯支付的现金

32 雷要事项讲展情况及其影响和解决方案的分析说明 3.3 报告期内超期未履行完毕的承诺事项 □活用 √不活用

□适用 √不适用

哈尔滨高科技 集团)股份有限公司 2018年第三季度房地产业务 经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。并对其内容的真实性、准 2018年1月-9月,哈尔滨高科技集团房地产开发有限公司实现签约面积2,455.90平方米,同比减少43.99%;实现签约

2018年1月-9月,青岛临港置业有限公司公寓可出租总面积为51,086,18平方米,实际出租面积为4,421平方米。201

报告期内,公司无新增房地产储备,无新开工项目,无竣工项目

金额4,612.51万元,同比减少42.28%。

特此公告。

哈尔滨高科技(集团)股份有限公司 2018年10月30日