证券代码:000829　证券简称:天音控股　公告编号:2018-095

天音通信控股股份有限公司

【2018】第三季度报告

第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人黄绍文、主管会计工作负责人周建明及会计机构负责人(会计主管人员)耿成东声明:保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

第二节 公司基本情况

一、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□ 是 √ 否

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产(元)	14,762,337,509.71	14,158,902,962.13	4.26%
归属于上市公司股东的净资产(元)	2,727,314,233.21	2,918,204,717.43	-6.54%

	本报告期	本报告期比上年同期增减	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减
营业收入(元)	10,869,647,309.71	15.98%	30,775,784,584.12	13.55%
归属于上市公司股东的净利润(元)	1,316,537.63	-94.85%	8,560,815.50	-72.72%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	-11,960,754.47	-41.28%	-6,362,701.18	-116.07%
经营活动产生的现金流量净额(元)	---	---	789,567,898.52	-64.06%
基本每股收益(元/股)	0.0012	-95.49%	0.0081	-75.23%
稀释每股收益(元/股)	0.0012	-95.49%	0.0081	-75.23%
加权平均净资产收益率	0.05%	-100.00%	0.29%	-111.00%

非经常性损益项目和金额

√ 适用 □ 不适用

单位:元

项目	年初至报告期期末金额	说明
非流动资产处置损益(包括已计提资产减值准备的冲销部分)	17,241,906.44	主要为注销子公司及处置样源房地产
计入当期损益的政府补助(与企业业务密切相关,按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外)	927,104.40	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	416,396.66	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	-2,815,992.16	主要为股权激励
减:所得税影响额	509,071.69	
少数股东权益影响额(税后)	340,826.97	
合计	14,913,516.68	---

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目,以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目,应说明原因

□ 适用 √ 不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

1、普通股股东和表决权恢复的优先股股东总数及前10名股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数	61,631	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	0

前10名股东持股情况

股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
深圳市投资控股有限公司	国有法人	17.80%	184,656,106	1,500,000		
深圳市天富锦创业投资有限责任公司	境内非国有法人	9.68%	100,473,933	100,473,933		
中国华建投资控股有限公司	境内非国有法人	8.72%	90,465,984	0	质押	15,233,000
北京国际信托有限公司	国有法人	8.32%	86,300,019	0		
深圳市鼎鹏投资有限公司	境内非国有法人	6.23%	64,671,663	0	质押	64,599,996
中央汇金资产管理有限责任公司	国有法人	2.56%	26,565,500	0		
马海军	境内自然人	1.91%	19,800,000	0		
香港中央结算有限公司	境外法人	1.66%	17,202,420	0		
傅建平	境内自然人	1.25%	13,014,100	0		
阳光资管－工商银行－阳光资产－积极配置3号资产管理产品	其他	1.20%	12,486,776	0		

前10名无限售条件股东持股情况

股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类	
		股份种类	数量
深圳市投资控股有限公司	183,156,106	人民币普通股	183,156,106
中国华建投资控股有限公司	90,465,984	人民币普通股	90,465,984
北京国际信托有限公司	86,300,019	人民币普通股	86,300,019
深圳市鼎鹏投资有限公司	64,671,663	人民币普通股	64,671,663
中央汇金资产管理有限责任公司	26,565,500	人民币普通股	26,565,500
马海军	19,800,000	人民币普通股	19,800,000
香港中央结算有限公司	17,202,420	人民币普通股	17,202,420
傅建平	13,014,100	人民币普通股	13,014,100
阳光资管－工商银行－阳光资产－积极配置3号资产管理产品	12,486,776	人民币普通股	12,486,776
陈夏雨	5,887,809	人民币普通股	5,887,809
上述股东关联关系或一致行动的说明	1.深圳市投资控股有限公司是本公司的控股股东,所持股份性质为国有法人股; 2.深圳市天富锦创业投资有限责任公司是本公司控股股东深圳市投资控股有限公司的一致行动人,双方于2018年10月26日签署了《一致行动协议》; 3.除此之外,公司未发现其他股东之间在有关联关系或属于《上市公司持股变动信息管理办法》中规定的一致行动人情况。		
前10名普通股股东参与融资融券业务情况说明(如有)	中国华建投资控股有限公司通过普通证券账户持有本公司股份35,500,000股,通过信用证券账户持有本公司股份54,965,984股。		

公司前10名普通股股东、前10名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

□ 是 √ 否

公司前10名普通股股东、前10名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

2、优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

□ 适用 √ 不适用

第三节 重要事项

一、报告期主要财务数据、财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

资产负债项目	期末余额	期初余额	变动金额	变动幅度	变动原因
应收票据及应收账款	1,616,608,579.91	985,282,541.97	631,326,037.94	64.08%	(1)
预付款项	1,116,538,734.76	275,161,712.00	841,377,022.76	306.78%	(2)
其他应收款	478,563,216.39	320,198,142.14	158,365,074.25	49.46%	(3)
其他流动资产	161,164,860.09	339,370,539.50	-178,206,679.41	-52.51%	(4)
长期股权投资	75,278,130.34	380,590,141.07	-305,312,010.73	-80.22%	(5)
投资性房地产	17,696,721.86	10,938,353.18	6,660,368.68	60.89%	(6)
在建工程	24,397,393.21	16,296,238.04	8,102,155.24	49.72%	(7)
长期待摊费用	62,734,373.74	17,659,778.79	45,074,594.95	255.24%	(8)
其他非流动资产	159,208,493.15	107,197,824.56	52,010,668.59	48.52%	(9)
预收款项	358,233,968.82	201,950,009.71	156,283,959.11	77.39%	(10)
应付职工薪酬	11,933,412.44	30,515,876.07	-18,582,463.63	-60.89%	(11)
应交税费	22,212,569.48	57,141,231.89	-34,928,662.41	-61.13%	(12)
长期借款	978,331,640.00	453,686,640.00	524,645,000.00	115.64%	(13)
递延所得税负债	--	40,034,711.78	-40,034,711.78	-100.00%	(14)
其他非流动负债	--	149,826,415.00	-149,826,415.00	-100.00%	(15)
库存股	28,716,265.91	50,035,332.00	-21,319,076.09	-42.61%	(16)
其他综合收益	2,581.62	18,219.68	-15,638.06	-85.83%	(17)
少数股东权益	-10,633,632.72	-24,581,433.94	13,947,801.22	56.74%	(18)
利润表项目	本期发生额	上期发生额	变动额	变动幅度	
资产减值损失	37,046,679.58	100,215,376.54	-63,168,696.96	-63.03%	(19)
加:其他收益	6,182,526.34	--	6,182,526.34	100.00%	(20)
投资收益(损失以"-"号填列)	53,966,264.67	2,485,728.70	51,480,535.97	2071.04%	(21)
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	53,966,264.67	2,485,728.70	51,480,535.97	2071.04%	(22)
加:营业外收入	3,924,430.95	17,146,064.91	-13,221,633.96	-77.11%	(23)
现金流量表项目	本期发生额	上期发生额	变动额	变动幅度	
支付其他与经营活动有关的现金	2,162,110,194.19	969,490,831.25	1,192,619,362.94	123.02%	(26)
收回投资收到的现金	52,053,388.09	1,079,760.00	50,973,628.09	4720.03%	(27)
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,004,733,756.11	579,293,362.54	425,450,393.57	73.44%	(28)
投资支付的现金	117,235,000.00	--	117,235,000.00	100.00%	(29)
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	221,509,656.02	153,300,000.00	68,209,656.02	44.49%	(30)
支付其他与筹资活动有关的现金	200,453,265.23	2,177,738.40	198,275,526.83	9104.68%	(31)

1. 主要系本期销售增加,应收客户货款所致
2. 主要系预付供应商货款增加所致
3. 主要系支付保证金增加所致
4. 主要系上期待抵扣进项税本期抵扣所致
5. 主要系处置样源房地产所致
6. 主要系固定资产转为投资性房地产所致
7. 主要系支付深圳湾超级总部地价款所致
8. 主要系本期合并增加子公司及增加装修费所致
9. 主要系处置样源房地产所致
10. 主要系本期销售增加,预收客户货款增加所致
11. 主要系本期支付上期计提奖金所致
12. 主要系本期缴纳上期计提税费所致
13. 主要系本期增加中期票据所致
14. 主要系处置样源房地产所致
15. 主要系期末余额转入一年内到期的非流动负债所致
16. 主要系本期限制性股权解锁减少库存股所致
17. 主要系外币报表折算差异所致
18. 主要系本期合并增加子公司所致
19. 主要系坏账损失和存货跌价损失增加所致
20. 主要系本期会计政策变更,部分政府补助列示于其他收益所致
21. 主要系处置样源房地产所致
22. 主要系处置样源房地产所致
23. 主要系本期处置非流动资产利得所致
24. 主要系本期处置非流动资产利得所致
25. 主要系处置样源房地产所致
26. 主要系支付往来款及保证金等增加所致
27. 主要系本期收回基金投资所致
28. 本期支付深圳湾超级总部地价款所致
29. 主要系本期对外投资增加所致
30. 主要系本期对外投资增加所致
31. 主要系本期退部分股权激励款及支付股票回购款所致

二、重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

√ 适用 □ 不适用

天音控股为了稳定投资者的投资预期,维护广大投资者利益,增强投资者对公司的投资信心,以自有资金进行了股份回购。2018年9月6日,公司回购事项回购期届满并已实施完毕:公司2018年7月27日首次以集中竞价交易方式回购公司股份,至2018年9月3日实施最后一笔回购交易。2018年7月27日至9月3日之间,公司股份回购专用账户累计回购股份23,291,095股,占公司总股本的2.1954%;最高成交价为9.16元/股,最低成交价为7.83元/股,支付的总金额为200,057,476.64元(不含交易费用),已回购的股份依法注销并相应减少注册资本。

公司股东深圳市投资控股有限公司及深圳市天富锦创业投资有限责任公司于2018年8月20日上午签署了《一致行动协议》。签署《一致行动协议》后,公司由无控股股东变更为深圳市投资控股有限公司为公司控股股东,并由无实际控制人变更为深圳市人民政府国有资产监督管理委员会为公司实际控制人。

重要事项概述	披露日期	临时报告披露网站查询索引
公告(关于回购公司部分社会公众股份之报告书)	2018年07月21日	巨潮资讯网
首次实施回购部分社会公众股份	2018年07月26日	巨潮资讯网
回购股份总数超过总股本1%	2018年08月02日	巨潮资讯网
关于回购公司股份的进展公告	2018年08月03日	巨潮资讯网
关于回购股份总数超过总股本1%暨进展公告	2018年08月06日	巨潮资讯网
股份回购完成	2018年09月06日	巨潮资讯网
关于公司股东签署《一致行动协议》暨公司控制权发生变更的提示性公告	2018年08月20日	巨潮资讯网

三、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项

□ 适用 √ 不适用

公司报告期不存在公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项。

四、对2018年度经营业绩的预计

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

□ 适用 √ 不适用

五、证券投资情况

□ 适用 √ 不适用

公司报告期不存在证券投资。

六、委托理财

□ 适用 √ 不适用

公司报告期不存在委托理财。

七、衍生品投资情况

□ 适用 √ 不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

八、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

□ 适用 √ 不适用

公司报告期内未发生接待调研、沟通、采访等活动。

九、违规对外担保情况

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

十、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

□ 适用 √ 不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

证券简称:天音控股　证券代码:000829　公告编号:2018-093号

天音通信控股股份有限公司 第八届董事会第二次会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

天音通信控股股份有限公司(以下简称"公司")第八届董事会第二次会议于2018年10月30日以通讯方式召开。会议通知于2018年10月20日以电子邮件/短信方式发送至全体董事。应出席会议的董事9人,实际出席会议的董事9人。公司同时将会议审议事项内容告知公司监事及高管人员。本次会议的通知、召开以及参会董事人数均符合《公司法》和《公司章程》的有关规定,本次会议审议通过了如下议案:

一、审议通过《2018年第三季度报告全文及正文》

详见公司于本公告日刊登在巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)上的《2018年第三季度报告全文》及刊登在《证券时报》、《中国证券报》及巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)上的《2018年第三季度报告正文》。

表决结果:9票赞成,0票反对,0票弃权。

特此公告。

天音通信控股股份有限公司
董事会
2018年10月31日

证券简称:天音控股　证券代码:000829 公告编号:2018-094号

天音通信控股股份有限公司 第八届监事会第二次会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

天音通信控股股份有限公司(下称"公司")第八届监事会第二次会议于2018年10月30日以通讯方式召开,本次会议通知于2018年10月20日以电子邮件/短信等方式发至全体监事。会议应出席监事3名,实际参加表决监事3名,会议的召开符合《公司法》和《公司章程》的有关规定。本次会议经与会监事表决形成如下决议:

一、审议通过《2018年第三季度报告全文及正文》

公司监事会根据《证券法》和《深圳证券交易所股票上市规则》等有关规定要求,对公司编制的《2018年第三季度报告全文及正文》进行了认真严格的审核,审核意见如下:

(1)公司《2018年第三季度报告全文及正文》的编制符合相关法律法规、规范性文件及《公司章程》和公司内部管理制度的各项规定。

(2)公司《2018年第三季度报告全文及正文》的内容和格式符合中国证监会和深圳证券交易所的规定,所包含的信息真实地反映了公司2018年前三季度的经营管理和财务状况等事项。

(3)公司监事会和监事认为《2018年第三季度报告全文及正文》的内容真实、准确和完整,不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

表决结果:同意票3票;反对票0票;弃权票0票。

特此公告

天音通信控股股份有限公司
监事会
2018年10月31日

公司代码:600743　　公司简称:华远地产

华远地产股份有限公司

【2018】第三季度报告

一、重要提示

1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并承担个别及连带的法律责任。

1.2 公司全体董事出席董事会审议季度报告。

1.3 公司负责人杜凤超、主管会计工作负责人蔺慧玲及会计机构负责人(会计主管人员)李延凌保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

1.4 本公司第三季度报告未经审计。

二、公司主要财务数据和股东变化

2.1 主要财务数据

单位:元　币种:人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	43,688,912,918.08	34,362,989,681.90	26.89
归属于上市公司股东的净资产	7,378,685,906.70	7,323,621,534.84	0.75

	年初至报告期末(1-9月)	上年初至上年报告期末(1-9月)	比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	-5,126,973,618.53	661,918,816.91	-874.56

	年初至报告期末(1-9月)	上年初至上年报告期末(1-9月)	比上年同期增减(%)
营业收入	3,062,504,679.09	5,594,141,680.46	-45.26
归属于上市公司股东的净利润	291,774,461.26	473,504,816.02	-38.38
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	302,729,053.24	387,462,876.39	-21.87
加权平均净资产收益率(%)	3.95	6.88	-2.93
基本每股收益(元/股)	0.124	0.202	-38.61
稀释每股收益(元/股)	0.124	0.202	-38.61

非经常性损益项目和金额

√ 适用 □ 不适用

单位:元　币种:人民币

项目	本期金额(7-9月)	年初至报告期末金额(1-9月)	说明
非流动资产处置损益	-24,690.67	-44,790.38	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	3,000,983.20	10,284,859.35	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-856,778.84	-19,480,844.78	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		1,495,049.41	
少数股东权益影响额(税后)	-67,152.08	-48,640.56	
所得税影响额	-1,778,934.50	-3,160,225.03	
合计	273,427.11	-10,954,591.99	

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股东(或无限售条件股东)持股情况表

单位:股

股东总数(户)	56,111

前十名股东持股情况

股东名称(全称)	期末持股数量	比例(%)	持有有限售条件股份数量	质押或冻结情况		股东性质
				股份状态	数量	
北京市华远集团有限公司	1,088,584,808	46.40	0	质押	498,340,000	国有法人
北京京泰投资管理中心	173,771,000	7.41	0	无		国有法人
天津华远浩邦投资股份有限公司	160,449,031	6.84	0	无		境内非国有法人
北京首创阳光房地产有限责任公司	113,435,600	4.84	0	无		国有法人
中央汇金资产管理有限责任公司	53,985,230	2.30	0	无		国有法人
华夏人寿保险股份有限公司－自有资金	22,467,700	0.96	0	无		境内非国有法人
湖北港江农村商业银行股份有限公司	13,704,075	0.58	0	无		境内非国有法人
南京栖霞建设股份有限公司	12,000,000	0.51	0	无		境内非国有法人
李应生	9,392,400	0.40	0	无		境内自然人
中国证券金融股份有限公司	8,828,690	0.38	0	无		境内非国有法人

前十名无限售条件股东持股情况

股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量	
		种类	数量
北京市华远集团有限公司	1,088,584,808	人民币普通股	1,088,584,808
北京京泰投资管理中心	173,771,000	人民币普通股	173,771,000
天津华远浩邦投资股份有限公司	160,449,031	人民币普通股	160,449,031
北京首创阳光房地产有限责任公司	113,435,600	人民币普通股	113,435,600
中央汇金资产管理有限责任公司	53,985,230	人民币普通股	53,985,230
华夏人寿保险股份有限公司－自有资金	22,467,700	人民币普通股	22,467,700
湖北港江农村商业银行股份有限公司	13,704,075	人民币普通股	13,704,075
南京栖霞建设股份有限公司	12,000,000	人民币普通股	12,000,000
李应生	9,392,400	人民币普通股	9,392,400
中国证券金融股份有限公司	8,828,690	人民币普通股	8,828,690
上述股东关联关系或一致行动的说明	北京市华远集团有限公司、天津华远浩邦投资股份有限公司为一致行动人关系,公司未知以上其他前十名股东之间是否存在关联关系或一致行动人关系		

2.3 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东、前十名优先股无限售条件股东持股情况表

□适用 √不适用

三、重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因

√适用 □不适用

单位:万元

项目	期末数	期初数	增减额	增减幅度(%)	主要原因
货币资金	302,789.65	730,978.49	-428,188.84	-58.58	本期新取得上地,支付土地款所致
应收票据和应收账款	34,592.78	11,463.63	23,129.15	201.76	本期应收客户房款增加所致
其他应收款	332,165.31	215,971.35	116,183.96	53.80	本期支付的往来款增加所致
存货	3,288,720.53	2,121,769.04	1,166,951.49	55.00	本期增加土地贮备所致
其他流动资产	61,871.03	36,916.53	24,955.39	67.60	预交税金增加所致
长期股权投资	36,521.72	19,452.42	17,069.30	87.75	本期对外投资增加所致
预收账款	708,880.11	336,675.29	372,204.83	110.55	本期销售收款增加所致
其他应付款	809,419.94	358,918.20	450,501.74	125.52	本期项目合作款增加所致
一年内到期的非流动负债	836,179.72	320,469.78	515,719.94	160.93	公司现分债券重分类至一年内到期的非流动负债所致
应付债券	418,834.01	767,830.31	-348,996.30	-45.46	公司现分债券重分类至一年内到期的非流动负债所致
项目	本期数	上年同期数	增减额	增减幅度(%)	主要原因
营业收入	306,250.47	569,414.17	-263,163.70	-46.26	符合结转收入条件的物业较上年同期减少所致
营业成本	210,906.15	430,741.61	-219,835.46	-51.04	符合结转收入条件的物业较上年同期减少所致
销售费用	20,968.40	15,363.81	5,604.59	36.48	本期加大销售推广力度所致
研发费用	0	971,567.16	-971,567.16	-100.00	本期无研发费用所致
财务费用	-1,051.20	-89.65	-961.55	-1,072.50	本期利息收入增加所致
资产减值损失	-181.93	-368.43	186.50	50.62	本期坏账收回较上期减少所致
公允价值变动收益	0	10.31	-10.31	-100.00	本期末产生公允价值变动收益所致
营业外收入	262.16	1,404.24	-1,142.08	-81.33	本期营业外收入减少所致
营业外支出	2,214.72	977.52	1,237.20	126.56	本期营业外支出增加所致
经营活动产生的现金流量净额	-512,697.36	66,191.88	-578,889.24	-874.56	本期新取得土地,支付土地款所致
投资活动产生的现金流量净额	-15,509.44	9,404.01	-24,913.45	-264.92	本期投资活动现金流入减少所致
筹资活动产生的现金流量净额	62,029.56	-222,020.88	284,050.44	不适用	本期偿还债务现金流出减少所致

3.2 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

□适用 √不适用

3.3 报告期内超期未履行完毕的承诺事项

□适用 √不适用

3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的警示及原因说明

□适用 √不适用

公司名称	华远地产股份有限公司
法定代表人	杜凤超
日期	2018年10月31日

证券代码:600743　证券简称:华远地产　编号:临2018-049

华远地产股份有限公司 2018年第三季度经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2018年前三季度,公司实现营业收入30.63亿元,同比减少45.26%,实现归属于上市公司股东的净利润2.92亿元,同比减少38.38%。报告期内公司实现开复工面积282.0万平方米,同比增长62.7%,其中新开工168.7万平方米,竣工129.7万平方米。完成销售签约额90.5亿元,同比增长60.5%;销售签约面积79.7万平方米,同比增长29.7%。

2018年第三季度公司新增土地储备情况如下:

序号	地块名称	项目案名	占地面积(平方米)	规划计容建筑面积(平方米)	报告期末权益比例(%)
1	银川市"银地(G)[2018]-19号"地块	华远·海蓝城(银川)	101,416	152,124	100
2	长沙市"2018长沙县041号地块"	待定	46,589	139,739	100

全三季度末,公司按业态分类的销售情况明细如下表,2018年前三季度完成销售签约面积79.7万平方米,销售均价约13,332元/平方米:

业态类别	2018年1-9月销售面积(平方米)	2018年1-9月签约额(万元)	各业态销售均价(元/平方米)
合计	678,857	905,081	13,332
住宅	350,510	440,294	12,562
商业	166,946	372,196	22,294
办公	14,038	28,880	20,572
仓储	4,472	911	2,038
车位	142,891	62,800	4,396

2018年前三季度,公司各项目开发情况如下表:

单位:平方米

地区	项目	权益比例(%)	占地面积	总建筑面积	报告期新开工面积	报告期在建面积	报告期竣工面积	累计竣工面积
北京	华远中心	100	70,431	302,332	0	157,245	0	145,087
	苹果园项目	80	35,245	217,909	217,909	217,909	0	0
	龙湖长安天街(原北京门头沟项目)	21	27,641	153,094	0	153,094	0	0
廊坊	海蓝城	100	79,469	214,192	0	0	0	0
西安	海蓝城六期	100	53,160	206,514	0	209,091	0	0
	枫悦一期	100	58,444	242,541	0	163,541	100,086	179,086
	枫悦二期	100	33,877	168,484	168,484	168,484	0	0
	枫悦	100	100,000	452,800	136,153	286,153	29,199	29,199
银川	国地(G)[2018]-20号地块	100	88,693	161,980	0	0	0	0
重庆	春风度一至三期	51	150,118	206,898	93,815	93,815	0	0
	春风度四期	51	168,012	587,119	0	0	0	0
	春风度五期	51	167,668					
	海蓝城	100	136,794	435,697	188,877	188,877	0	0
长沙	华中心二期	93	13,010	128,998	0	128,998	0	0
	华中心8号楼	93	1,152	2,568	0	2,568	0	0
	华时代	100	19,221	278,753	278,753	278,753	0	0
	海蓝城一期	100	55,550	222,992	0	0	0	0
	海蓝城二期	100	79,006	318,906	0	0	0	0
天津	常悦一期(原汉沽3号地)	50	34,499	92,923	0	92,923	0	0
	常悦二期 (原汉沽4号地)	50	61,396	116,691	116,691	116,691	0	0
	保利东都(原汉沽5号地)	50	116,676	208,437	156,068	156,068	0	0
	金地艺城长府(原辛庄2号地)	28	67,726	148,008	0	102,221	45,787	45,787
	首创悦山郡(原辛庄5号地)	20	82,162	187,348	0	154,273	33,075	33,075
	畅园(原塘沽湾项目)	100	44,124	82,415	82,415	82,415	0	0
	海蓝城	100	99,267	249,013	0	0	0	0
广州	雲和墅	100	151,536	225,405	177,136	177,136	0	35,990
佛山	保利文时花园(原高明16号地)	25	69,135	253,145	111,860	111,860	0	0
	美的时湖北湾花园二期(原高明19号地)	33	59,008	228,554	192,527	228,554	0	0
	三水WG0002	49	69,062	277,753	0	0	0	0
	海蓝城	51	82,606	298,916	68,664	68,664	0	0

截至报告期末,公司用于出租经营的主要房产面积共计约 15.32 万平方米,已出租经营面积约为 14.76万平方米,出租率约为96.34%,报告期内完成出租经营收入16,805.25万元。详情请见下表。

单位:万元

序号	地区	项目	经营业态	已出租面积(平方米)	出租经营收入
1	北京	华远企业中心	商业等	4,687.64	227.61
2		宝隆大厦	商业	3,090.87	288.04
3		榆悦好天地	商业	17,919.01	897.96
4	长沙	华中心71写字楼	写字楼等	19,984.75	2,549.23
5		华中心飞鹅公社	商业等	13,493.83	849.54
6		君悦酒店	酒店	68,789.00	11,682.27
7		郡原广场	商业	198.32	21.26
8		其他物业	会所等	3,620.00	45.59
9	西安	海蓝城	商业	7,488.74	190.77
10		君城	商业	1,050.00	66.00
11		枫悦	商业	2,610.00	4.12
12	广州	雲和墅	会所	4,669.00	2.34

注:1、君悦酒店为本公司投资开发的五星级高端酒店,聘请国际知名酒店管理集团凯悦集团进行管理。君悦酒店收入包括客房收入、餐饮收入及其他收入;

2、上述项目均采用成本计量模式。

特此公告。

华远地产股份有限公司
董 事 会
2018年10月31日

华夏银行股份有限公司

【2018】第三季度报告

§1 重要提示

1.1公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

1.2本公司第七届董事会第四十二次会议于2018年10月30日审议通过了《华夏银行股份有限公司2018年第三季度报告》。会议应到董事18人,实到董事13人。李汝革、王洪军、刘春华、任永光、曾湘泉5位董事因公务未能出席会议,李汝革副董事长委托丁世龙董事行使表决权,王洪军董事委托邹立宾董事行使表决权,刘春华、任永光董事委托赵军学董事行使表决权,曾湘泉独立董事委托陈永宏独立董事行使表决权。有效表决票18票。4名监事列席了本次会议。

1.3本公司第三季度财务报告未经审计。

1.4本公司董事长李民吉、行长张健华、财务负责人关文杰及会计机构负责人季春泉,保证第三季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

§2 主要财务数据及股东变化

2.1 主要财务数据

(单位:百万元 币种:人民币 未经审计)

	本报告期末	上年度期末	本报告期末比上年度期末增减(%)
总资产	2,612,991	2,508,927	4.15
归属于母公司股东的所有者权益	180,904	168,055	7.65
归属于母公司普通股股东的每股净资产(元/股)	12.55	11.55	8.66

	年初至报告期期末	上年同期	比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	-107,750	-100,680	不适用
每股经营活动产生的现金流量净额(元)	-8.40	-7.85	不适用

	年初至报告期期末	上年同期	比上年同期增减(%)
营业收入	50,623	50,087	1.07
归属于母公司股东的净利润	14,513	14,227	2.01
归属于母公司股东的扣除非经常性损益的净利润	14,498	14,203	2.08
基本每股收益(元)	1.07	1.04	2.88
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元)	1.07	1.04	2.