

(上接A22版)

项目总投资额为工程费用、工程建设其他费用、预备费用和研发费用之和。根据估算,本项目建设工程费用总共5,540.64万元。项目建设周期为24个月。

总投资中各细分项目投资金额参见下表:

序号	项目	合计(万元)	占总投资比例
1	工程费用	3,618.00	65.30%
1.1	建筑工程费	400.00	7.22%
1.2	设备购置费	3,218.00	58.08%
1.3	安装工程费	0.00	0.00%
2	工程建设其他费用	906.42	16.36%
2.1	建设单位管理费	46.42	0.84%
2.2	场地租赁费	800.00	14.44%
2.3	人员培训费	45.00	0.81%
2.4	可行性研究费	15.00	0.27%
3	预备费	226.22	4.08%
3.1	基本预备费	226.22	4.08%
3.2	涨价预备费	0.00	0.00%
4	研发费用	790.00	14.26%
	合计	5,540.64	100.00%

4.项目建设内容

项目建设内容主要包括办公场地租赁及装修、研发与培训中心设备及软件采购、研发与培训中心人才招募。

①研发与培训中心场地建设及装修

此次研发与培训中心需要在东西湖区租赁场地并进行装修,办公楼2层,建筑面积共计4,000平方米。

厂区主要指标

序号	名称	单位	数值
1	构筑物/地面面积	m ²	2,000
2	建筑面积	m ²	4,000
3	层数	层	2

②设备购置

公司现在配套的研发与培训设备规模不足,设备无法满足需求,故公司对研发与培训设备的需求显而易见。同时,根据公司历史发展情况来看,每年都需要添置若干研发测试设备和培训设备,故设备采购符合公司历史发展情况,且此次研发与培训中心项目的建设,技术研发人员和培训人员的招募将需要更多的设备基础支撑。

因此,公司拟购置和安置相关研发设备,满足产品技术研发实际工作中的软硬件要求,并维持其有效运行。同时购置一定量的培训设备,满足企业定期培训的需要。主要设备及软件详见下表所示:

硬件采购清单			
编号	设备名称	单位	数量
1	机房装修	项	1
2	机构综合布线	项	1
3	机房消防	项	1
4	机房环境监控	套	1
5	机房配电系统	台	1
6	机房空调新风	套	1
7	服务器	台	6
8	存储与备份	套	2
9	防火墙	台	1
10	交换机	台	20
11	传感器测试仪表	套	10
12	无线网优仪表	套	10
13	网管测试仪表	套	10
14	光缆接续测试仪表	套	20
15	管道施工仪器	套	20
16	电源测试仪表	套	20
17	工具机	套	40
	合计		1,968.00

软件采购清单			
编号	设备名称	单位	数量
1	机房运维管理系统	套	1
2	操作系统	套	6
3	数据库	套	2
4	开发工具	套	20
	合计		310.00

办公与培训设备

编号	设备名称	单位	数量	单价(万元)	总价(万元)
1	机房运维管理系统	套	1	20.00	20.00
2	操作系统	套	6	5.00	30.00
3	数据库	套	2	30.00	60.00
4	开发工具	套	20	10.00	200.00
	合计				310.00

6)人才招募及培训

公司现有的研究人员,已无法满足对项目的技术研发需求。如前所述提到的,相关专业人才的匮乏成为阻碍项目发展的重要因素。因而,作为行业内不少几家可以为客户提供“一体化”服务的企业,更应该走在技术前沿,以优势姿态带领通信技术服务行业的发展。

当前公司的高端研发人才明显不足,根据公司历年的研发经验,研发中心建设过程中还需要大量有经验的研发人员,因此公司将利用此次募投机会招募一些高端研发人才加入。

综上,为了公司未来长期发展,以及满足公司此次研发中心项目的建设,拟新招相关人员共24人。

公司现有的培训人员同样无法满足培训中心建设完成后企业的需要。一方面,面对日益扩大的业务,企业员工数量大概率随着扩充。需要接受培训的人员的数量也越来越大,为了保证公司培训的质量和次数,公司拟从人才市场上招募专业的培训人员,共计7人。

5.项目经济效益情况

项目的实施将提升公司产品与服务的技术含量,提高公司提供服务的能力,优化收入结构,公司通过研发中心项目的建设,将改善研发环境,完善研发架构,吸引一批专业的技术人才,培养出一批高素质的研发团队。培训中心项目的建设将提升公司员工的专业能力和职业水平,促使公司形成稳定的梯队人才梯队。

6.环境影响评价

武汉市东西湖区环境保护局于2016年9月27日出具了《武汉市建设项目环境影响登记表备案确认单》,研发与培训中心项目环境影响登记表已备案,备案号为东环2016-22。

(三)信息系统建设项目

1.项目概况

根据公司信息化现状和未来发展需要,本项目主要为公司建设经营管理全新的信息管理运营系统,实现全生命周期项目管理,全过程控制管理,以及财务、人力、装备协同管理,显现远程视频到团队到个人的信息沟通与培训学习,降低企业管理成本,提高企业决策的科学性、准确性。本项目的主题建设内容分为应用系统建设及基础设施建设两个部分,其中,信息化应用系统主要包括项目管理、财务管理、协同办公系统、人力资源管理系统、企业门户等模块;基础设施建设包括机房环境与网络平台建设、远程视频会议系统,总部智能化系统等。本项目拟投资253.47万元。

2.项目的必要性

①信息时代的客观要求

经济全球化与全球信息化的互动发展,使得人类正走进以信息技术为核心的知识经济时代,信息技术正以其广泛的渗透性和无与伦比的先进性与传统产业结合。信息社会代表社会进步的必然趋势,而使用信息技术来改造企业已经成为一个全球性的趋势。

传统的信息管理模式已经不能完全适应当今信息化社会的发展,只有根据信息时代的发展特点,构建符合公司发展的信息系统,才能保证企业财务管理的有效性和科学性,从而实现企业在信息时代下更好的发展。

从国外大型通信企业的成功经验中可以发现,随着现代信息技术的普及,国外大型企业普遍采用了先进的信息管理体系,为其建设规模庞大而运作有序的业务网络提供了坚实的管理基础,从而树立起强大的市场地位和企业形象。相比而言,我国的通信服务企业或由于对信息化建设的重要性认识不足,或受制于企业的资金实力,在信息化建设上普遍比较落后。

公司在信息管理系统的建设上虽然投入较大,随着公司业务规模、业务区域的不断扩张,信息系统显然不能适应公司规模的迅速壮大,不能适应公司不同地域业务的发展需要。因此,进行信息管理系统的建设既是信息时代的客观需求,又是企业发展的迫切需要。

②提高企业的核心竞争力

随着人类进入信息时代,信息资源已成为与材料和能源同等重要的战略资源。信息时代,市场瞬息万变,客户的需求决定了企业的生存。以最好的质量、最短的时间、最低的成本、最完善的服务满足客户个性化的需求,是企业赖以生存的前提。

借助企业的信息化建设可对企业内部存在的风险与机遇进行识别,从而对环境作出快速的反应,有效降低不确定性风险对企业造成的影响。

随着行业的高速发展,市场竞争日益激烈,企业竞争力在很大程度上取决于企业的信息竞争力。越来越多的国内通信服务企业开始加大力度改善其信息管理系统。由于公司目前已建成的信息管理系统在使用过程中可能会出现数据传递不及时,资源占有不相称等不足,给公司的业务管理和领导层进行决策带来不便。因此,仅依靠现有的信息管理系统,很难满足公司持续高速发展的需求,而构建一个对业务进行完整集成和整合的信息管理系统,有利于组织结构优化,扩大企业竞争范围,激发生产、技术创新,推动研发项目进展,从而提高企业核心竞争力,加速企业发展。

③提高企业整体管理水平,有效降低成本

由于公司业务扩展的需要,分支机构设立较多,办公地域比较分散,在长期经营过程中,无法做到实时、有效监控各分支机构及项目部的实际经营管理工作,不能实现信息的共享,由此容易产生信息孤岛、应用孤岛和资源孤岛,增加沟通成本,影响管理水平。

本项目建设通过对信息系统的提升,引进高度整合的管理系统,为企业建立一个先进的信息管理平台,实现跨越地域的同步信息交换,使企业在获取、传递、利用信息资源方面,更加灵活、快捷、广域和开放,增强了企业决策的理性和科学性及快速反应能力。通过企业内部的运营管理流程,从而实现科学有效的管理,有助于公司建立现代化的管理机制,提高企业的整体管理水平,从而提高企业整体管理水平,有效降低成本。

④提高企业决策的科学性、正确性

目前公司的各个信息管理系统模块相对孤立,未得到整体运作的程度,工作效率带来了一定的影响。公司需要在硬件设备的性能与容量,以及软件的系统架构、版本等方面进行升级更新。本项目的实施能够实现企业的信息化,将企业的各项业务各个环节重新梳理,纳入到信息化管理流程中,便于管理者对企业内部进行动态、实时的管理与控制,改变原有的滞后的管理方法,

同时,网络的办公化简化了沟通的层次,畅通了沟通的渠道,从而有利于公司进一步优化组织管理机构,简化和规范各项业务流程,切实减少管理层次,实现扁平化管理和动态管理,促进员工劳动效率的提升。

信息管理系统在企业决策中同样发挥着重要作用。正确决策是企业谋求长久生命力的保证,信息是决策的基础,信息化使决策者及管理者对决策所需企业内外的完备信息成为可能。通过企业智能化信息化系统的建设,企业决策层可以直接、及时掌握系统内各个分公司和项目部经营的实时信息,改变以往依靠层层传递、逐级上报的被动状态,通过决策支持系统地作出分析和判断,避免了信息失真的可能性,为决策提供了及时、准确的信息情报,从而为管理者决策提供参考。在一定程度上能有效规避决策风险。也有利于企业决策层把更多的时间和精力集中到企业发展的战略研究和重大事项的决策上。

⑤企业战略性发展规划的需要

随着公司规模和业务的扩张,从战略层面对于信息系统提出了更高的要求:一方面,公司的人员规模迅速扩大,内部培训以及专业知识、技术、经验的共享需要更强大的完善的信息系统来支撑;另一方面,各地项目部和事业部的建立,对公司的业务管理、组织管理、财务管理提出了更高的要求,需要公司建立强大的信息网络。为了提高运营效率,需要公司增加投入并提升整体信息化系统技术水平。

⑥项目投资概算

目前公司的信息管理系统的建设尚无法完全满足未来公司管理工作的需要,公司计划开发利用专业化管理与业务协同的一体化信息平台,整合公司项目管理信息、规范项目的管理流程和数据流程,对项目计划、成本、合同、资源、质量、安全、风险管理等重要项目要素进行全面过程控制和跟踪,提高公司的经营、管理效率,支持公司的进一步快速发展,以达到控制规模和跟踪、可持续发展。

⑦项目总投资额

根据估算,本项目总投资为3,253.47万元。项目建设周期为1年。

总投资中各细分项目投资金额参见下表:

序号	项目	合计(万元)	占总投资比例
1	工程费用	3,618.00	65.30%
1.1	建筑工程费	400.00	7.22%
1.2	设备购置费	3,218.00	58.08%
1.3	安装工程费	0.00	0.00%
2	工程建设其他费用	906.42	16.36%
2.1	建设单位管理费	46.42	0.84%
2.2	场地租赁费	800.00	14.44%
2.3	人员培训费	45.00	0.81%
2.4	可行性研究费	15.00	0.27%
3	预备费	226.22	4.08%
3.1	基本预备费	226.22	4.08%
3.2	涨价预备费	0.00	0.00%
4	研发费用	790.00	14.26%
	合计	5,540.64	100.00%

4.项目建设内容

项目建设内容主要包括办公场地租赁及装修、研发与培训中心设备及软件采购、研发与培训中心场地建设及装修

此次研发与培训中心需要在东西湖区租赁场地并进行装修,办公楼2层,建筑面积共计4,000平方米。

5.项目建设内容