

(上接A22版)

项目总投资额为工程费用、工程建设其他费用、预备费用和研发费用之和。根据估算,本项目建设工程费用总共5,540.64万元。项目建设周期为24个月。

总投资中各细分项目投资金额参见下表:

序号	项目	合计(万元)	占总投资比例
1	工程费用	3,618.00	65.30%
1.1	建筑工程费	400.00	7.22%
1.2	设备购置费	3,218.00	58.08%
1.3	安装工程费	0.00	0.00%
2	工程建设其他费用	906.42	16.36%
2.1	建设单位管理费	46.42	0.84%
2.2	场地租赁费	800.00	14.47%
2.3	人员培训费	45.00	0.81%
2.4	可行性研究费	15.00	0.27%
3	预备费	226.22	4.08%
3.1	基本预备费	226.22	4.08%
3.2	涨价预备费	0.00	0.00%
4	研发费用	5,540.64	14.26%
	合计	7,900.00	100.00%

#### 4. 项目建设内容

项目建设内容主要包括办公场地租赁及装修、研发与培训中心设备及软件采购、研发与培训中心人才招募。

##### (1) 研发与培训中心场地建设及装修

此次研发与培训中心需要在东西湖区租赁场地并进行装修,办公楼2层,建筑面积共计4,000平方米。

厂区主要指标			
序号	名称	单位	数值
1	构筑物占地面积	m <sup>2</sup>	2,000
2	建筑面积	m <sup>2</sup>	4,000
3	层数	层	2

#### 5. 设备购置

公司在配套的研发与培训设规模不足,设备无法满足需求,故公司对研发与培训设的需求显而易见。同时,根据公司历史发展情况来看,每年都需要添置若干研发测试设备和培训设。故设备采购符合公司历史发展情况,且此次研发与培训中心项目的建设,技术研发人员和培训人员的招募将需要更多的设备做基础支撑。

因此,公司拟购置和安装相关研发设备,满足产品技术研发实际工作中的软硬件要求,并维持其有效运行。同时购置一定量的培训设,满足企业定期培训的需要。主要设备及软件详见下表所示:

##### 硬件采购清单

编号	设备名称	单位	数量	单价(万元)	总价(万元)
1	机房装修	项	1	30.00	30.00
2	机房综合布线	项	1	30.00	30.00
3	机房消防	项	1	20.00	20.00
4	机房环境监控	套	1	20.00	20.00
5	机房配电系统	套	1	20.00	20.00
6	机房空调及新风	套	1	20.00	20.00
7	服务器	套	6	15.00	90.00
8	存储与备份	套	2	50.00	100.00
9	防火墙	套	1	18.00	18.00
10	交换机	套	20	2.00	40.00
11	传输测试仪表	套	10	60.00	600.00
12	无线网络仪表	套	10	25.00	250.00
13	网络测试仪表	套	10	23.00	230.00
14	光模块测试仪表	套	20	8.00	160.00
15	管线施工仪器	套	20	5.00	100.00
16	电源测试仪表	套	20	8.00	160.00
17	工具具	套	40	0.50	20.00
	合计				1,968.00

##### 软件采购清单

编号	设备名称	单位	数量	单价(万元)	总价(万元)
1	机房运维管理系统	套	1	20.00	20.00
2	操作平台	套	6	5.00	30.00
3	数据库	套	2	30.00	60.00
4	开发工具	套	20	10.00	200.00
	合计				310.00

##### 办公与培训设

编号	设备名称	单位	数量	单价(万元)	总价(万元)
1	车辆	台	4	38.00	152.00
2	办公设	套	40	3.00	120.00
3	培训教室设	套	8	20.00	160.00
4	电教室设	项	1	80.00	80.00
5	会议室	项	1	30.00	30.00
6	宿舍设	套	40	2.50	100.00
7	食堂设	套	1	38.00	38.00
8	综合布线	项	1	120.00	120.00
9	安防系统	项	1	50.00	50.00
10	训练设	项	1	90.00	90.00
	合计				940.00

#### 6. 人才招聘及培训

公司现有的研究人员,已无法满足对项目的技术研发需求。如前述提到的,相关专业人才的匮乏已成为阻碍项目发展的重要因素。因而,作为行业内少数几家可以提供“一体化”服务的企业,更应该定在技术前沿,以优势姿态带领通信技术服务行业的发展。

当前公司的高端研发人员才明显不足,根据公司历年的研发经验,研发中心建设过程中还需要大量有经验的研发人员,因此公司将利用此次募投机会招募一些高端研究人员加入。

综上,为了公司未来长期发展,以及满足公司此次研发中心项目的建设,拟新招募相关研究人员共24人。

公司现有的培训人员同样无法满足培训中心建设完成后企业的需求。一方面,面对日后日益扩大的业务,企业员工数量大概率随着扩充。需要接受培训的人员的数量也越来越多人。为了保证公司培训的质量和次数,公司拟从人才市场上招募专业的培训人员,共计7人。

##### 5. 项目实施效益情况

项目的实施将提升公司产品与服务的技术含量,提高公司提供服务的能,优化收入结构。公司通过研发中心项目的建设,将改善研发环境,完善研发架构,吸引一批专业的技术人员,培养出一只高素质的研发团队。培训中心项目的建设将提升公司员工的专业能力和职业水平,促使公司形成稳定的人才梯队。

#### 6. 环境影响评价

武汉市东西湖区环境保护局于2016年9月27日出具了《武汉市建设项目环境影响评价备案确认单》,研发与培训中心项目环境影响登记表已备案,备案号为东环2016-22。

##### (三) 信息系统建设项目

###### 1. 项目概况

根据公司信息化现状和未来发展需要,本项目主要为公司建设经营管理全新的信息管理系统,实现全生命周期项目管理、全过程控制管理,以及财务、人力、装备协同管理,实现远程视频到团队到个人的信息沟通与培训学习,降低企业管理成本,提高企业决策的科学性、准确性。本项目的建设内容分为应用系统建设和基础设施建两大部分。其中,信息化应用系统主要包括项目管理系统、财务管理系统、协同办公系统、人力资源管理系统、企业门户等;基础设施建主要包括机房环境与网络平台建设、远程视频系统、总部智能化系统等。本项目拟投资3,253.47万元。

###### 2. 项目的必要性

###### (1) 信息时代的客观要求

经济全球化与全球信息化的互动发展,使得人类正走进以信息技术为核心的知识经济时代,信息技术正以其广泛的渗透性和无与伦比的先进性与传统产业结合,信息时代代表着社会进步的必然趋势,而使用信息技术来改造企业已经成为一个全球性的趋势。

传统的信息管理模式已经不能完全适应当今信息化社会的发展,只有根据信息时代的发展特点,构建符合公司发展的信息系统,才能保证企业财务管理的有效性和科学性,从而实现企业在信息时代下更好的发展。

从国外大型通信服务企业成功经验中可以看到,随着现代信息技术的普及,国外大型企业普遍采用了先进的信息管理系统,为其建设规模庞大而运作有序的业务网络提供了坚实的管理基础,从而树立起强大的市场地位和企业文化。相比之下,我国的通信服务企业由于对信息化建设的重要性认识不足,或受制于企业的资金实力,在信息化建设上普遍比较落后。

公司在信息管理系统的发展上虽然投入较早,随着公司业务规模、业务区域的不断扩张,信息系统显然不能适应公司规模的迅速扩大,不能适应公司不同地域业务的发展需要等。因此,进行信息管理系统建设既是信息时代的客观需求,又是企业发展的迫切需要。

###### (2) 提高企业的核心竞争力

随着人类进入信息时代,信息资源已成为与材料和能源同等重要的战略资源。信息时代,市场瞬息万变,客户的需求决定了企业的生存。以最好的质量、最短的时间、最低的成本、最完善的服务满足客户个性化的需求,是企业赖以生存的前提。

借助企业信息化建设可对企业内部外部存在的风险与机遇进行识别,从而对环境做出快速的反应,有效降低不确定性和风险对企业造成的震荡。

随着行业的快速发展,市场竞争日益激烈,企业竞争力在很大程度上取决于企业的信息竞争力。越来越多的国内通信服务企业开始加大力度改善其信息管理系统。由于公司目前已建成的信息管理系统在使用过程中可能会出现数据传递不及时、资源占有不对称等信息,给公司的业务管理和领导层进行决策带来不便。因此,仅依靠现有的信息管理系统,很难满足公司业务持续高速发展的需要,而构建一套对外业务进行完整整合和整合的信息管理系统,有利于组织结构优化,扩大企业竞争范围,激发生产、技术创新,推动研发项目进展,从而提高企业核心竞争力,加速企业发展。

###### (3) 提高企业整体管理水平,有效降低企业成本

由于公司业务扩展的需要,分支机构设较多,办公地域比较分散,在长期经营过程中,无法做到实时、有效监控各分支机构及项目部的实际经营管理过程,不能实现信息的共享,由此产生信息孤岛、应用孤岛和资源孤岛,增加沟通成本,影响管理效率。

本项目建设通过对信息系统的提升,引进高度整合的管理系统,为企业建立一个先进的信息管理平台,实现跨越地域的同步信息交换,使企业在获取、传递、利用信息资源方面,更加灵活、快捷、广域和开放,增强了企业决策的科学性、及时性,提高了企业的业务管理运行效率,有助于公司建立现代化的管理模式,提高内部运营管理能力,实现与管理的有机结合。即在信息化过程中通过转变管理的观念,提高全体员工的整体素质,建立良好的信息管理与控制流程,构建扎实的企业管理体系,实现科学管理,从而提高了企业的整体管理水平。通过提高管理水平达到节约成本、提高营业收入,增强自身抗市场风险能力的目的。

###### (4) 提高企业决策的科学性、正确性

目前公司的各个信息管理系统模块相对孤立,未达到整体运作的程度,给工作效率带来了一定的影响。公司需要在硬件设备的性能与容量,以及软件的系统架构、覆盖范围等方面进行升级更新。本项目的实施能够实现企业的信息化,将企业的各项业务、各个环节重新梳理,纳入到信息化管理流程中,便于管理者对企业内部进行动态、实时的管理和控制,改变原有的滞后的管理方法,

同时,网络的办公化简化了沟通的层次,畅通了沟通的渠道,从而有利于公司进一步优化组织管理模式,简化和规范各项业务流程,切实减少管理层次,实现扁平化管理和动态管理,促进员工劳动效率的提升。

信息管理系统在企业决策中同样发挥着重要作用,正确决策是企业谋求长久生命力的保证。信息是决策的基础,信息化使决策者及时获得决策所需企业内外部的完信息成为可能,通过企业智能化信息系统的建设,企业决策层可以直接、及时掌握系统内各个分公司和项目部的经营的实时信息,改变以往依靠层层传递、逐级上报的被动状况,通过决策支持系统地作出分析和判断,避免了信息失真可能性;为决策提供了及时、准确的信息情报,从而为管理者的决策提供参,在一定程度上能有效规避决策风险。也有利于企业决策层把更多的时间和精力集中到企业发展的战略研究和重大事项的决策上。

##### 6. 企业战略性发展规划的需要

随着公司规模和业务的扩张,从战略层面对信息系统提出了更高的要求:一方面,公司的人员规模迅速扩大,内部培训以及业务知识、技术、经验的共享需要更强、大完整的信息系统来支撑;另一方面,各地项目部和事业部的建立,对公司的业务管理、组织管理、财务管理提出了更高的要求,需要公司建立强大的信息网络。为了提高运营效率,需要公司增加投入并提升整体信息化系统技术水平。

目前公司的信息管理系统尚无法完全满足未来公司管理工作的需要,公司计划开发引进专业化管理与业务协同的一体化信息平台,整合公司项目管理信息,规范项目的管理流程和数据流程,对项目计划、成本、合同、资源、质量、安全、风险等重要项目管理要素进行全过程控制和跟踪,提高公司的经营管理效率,支持公司的进一步快速发展,以顺利实现规模扩张和可持续发展。

##### 3. 项目投资概算

项目总投资额为工程费用、工程建设其他费用、预备费用和铺底流动资金之和。根据估算,本项目总投资为3,253.47万元。项目建设周期为1年。

总投资中各细分项目投资金额参见下表:

序号	费用名称	金额(万元)	占比
1	建设投资	3,235.47	99.45%
1.1	工程费用	2,533.00	77.86%
1.2	工程建设其他费用	548.40	16.86%
1.3	预备费	154.07	4.74%
2	铺底流动资金	18.00	0.55%
	合计	3,253.47	100%

##### 4. 项目建设内容

根据公司信息化现状和未来发展需要,本项目的建设内容分为应用系统建设和基础设施建两大部分。其中,信息化应用系统主要包括项目管理系统、财务管理系统、协同办公系统(OA)、人力资源管理系统、企业门户等模块;具体功能如下表所示:

信息系统建设内容和功能			
序号	系统名称	主要功能	
1	项目管理系统	公司项目管理系统构建在先进的信息技术和管理思基础上,遵循信息共享、业务集成的原则,实现对公司业务全面的管理和管理,可以有效改善企业业务流程,提高企业人力核心竞争力,为企业做出正确决策提供坚实基础。构建的项目管理系统主要包含了招招标、进度、成本、合同、物资、质量、安全、竣工、风险和设管理等功能模块,重点是实现项目实施全过程管理的精细化、透明化、快捷化。	

公司已有财务系统不能满足公司战略发展的需要,通过进一步完善财务系统,实现财务信息的及时传递,其中报表自动生成功能大大提高了数据汇总的效率,对项目层的决策制定、战略规划提供了快速、准确的数支持,同时还达到了会计及时核算的目的,实现利润和风险的有效控制和准确核算。人力管理系统主要可以对招聘、招聘、薪酬、绩效、福利等模块进行管理,还可以根据发展需要进行培训、发展方面工作,满足人力资源管理各关键业务环节的应用要求,实现人力资源管理的信息化、绩效考核的合理化。

企业目前的人力资源管理,集中部署,授权登录实现各分支机构自主应用。建立集中的人力资源管理平,统一管理平台总部、大区、事业部等少数和各个项目部的的人力资源工作,实现跨组织跨部门的管理和协同业务协同。人力管理系统主要可以对招聘、招聘、薪酬、绩效、福利等模块进行管理,还可以根据发展需要进行培训、发展方面工作,满足人力资源管理各关键业务环节的应用要求,实现人力资源管理的信息化、绩效考核的合理化。

公司目前的OA系统已具规模,但还存在一定问题。通过进一步完善OA协同办公系统,可以提高公司整体管理水平和运营效率,实现无纸化办公。OA系统主要包括业务流程管理、邮件系统、即时通信、企业社区系统、资源管理等。

应企业市场化需要,集团门户网站与因特网链接,上线运行已有十有年,时间,根据企业综合管理平总体运营需要和企业特资管理就位要求,对网站进行了大规模标准化升级改造,规划网站内容优化,采用了新型服务器后台管理系统,结合了企业前端对外宣传,企业网上办公技术,材料库平台功能,目前与企业综合管理平台全面实现了对数据统一配置,数据库也已接入系统数据中。

信息化基础设施建建设包括硬件环境建设和软件开发应用环境建两部分。

硬件环境建设主要包括:公司总部智能化系统建设;服务器、存储设备及网络建设;软件中心建设;视频会议系统建设;总部智能化系统建设;机房改造。

软件开发应用环境建设主要是运行、管理、安全和开发方面的系统软件配置,包括:数据库系统、操作系统、备份软件、杀毒软件等。

##### 设备购置具体情况如下:

序号	设备名称	供应商/型号	单位	数量	单价(万元)	合计(万元)
1	互联网接入交换机	华为S5720-28X-SI-AC	台	2	2	4
2	出口负载均衡设备	深信服AD-2080	套	2	18	36
3	外网防火墙设备	AF-1840	台	2	16	32
4	上网行为管理设备	AC-1950	套	2	18	36
5	WEBE-聚交换机	S5720-28X-SI-AC	台	1	1	1
6	外网核心交换机	S7712	套	2	16	32
7	数据中心交换机	S7712	套	2	20	40
8	楼层接入交换机	S5720-28X-SI	台	10	1	10
9	无线网系统	AC6005	套	1	30	30
10	数据服务器	曙光P880-C10	套	3	15	45
11	应用服务器	曙光TC6600	套	10	12	120
12	光存储 SAN 交换机	曙光P880-C10	套	1	8	8
13	存储系统	曙光DS800-G25	套	1	68	68
	小计					462

##### ②总部智能化系统

序号	设备名称	供应商/型号	单位	数量	单价(万元)	合计(万元)
1	会议系统	博世	项	1	200	200
2	安防系统	博世	项	1	55	55
3	背景音乐及广播	博世	项	1	30	30
4	门禁及考勤系统	霍尼韦尔	项	1	28	28
5	信息发布系统	三星	项	1	60	60
6	综合布线系统	康普	项	1	80	80
	小计					453

##### ③视频会议系统

序号	设备名称	供应商/型号	单位	数量	单价(万元)	合计(万元)
1	总部MCU	宝利通RMX2000 VRXMM2745HDR	套	1	80	80
2	总部视频会议终端	—	套	2	15	30
3	录播服务器	宝利通R554000	套	1	18	18
4	大区MCU	—	套	5	20	100
5	大区及二级机构视频会议终端	—	台	30	6	180
6	三级机构视频会议终端	宝利通HDX6000720P	套	160	2	320
	小计					728

##### ④ 软件配置

序号	设备名称	供应商/型号	单位	数量	单价(万元)	合计(万元)
1	项目管理系统	新中大	套	1	260	260
2	财务管理系统	新中大	套	1	50	50
3	协同办公系统	新中大	套	1	38	38
4	邮件系统	—	套	1	48	48
5	学习考试系统	—	套	1	38	38
6	企业门户	—	套	1	25	25
	小计					459

##### ⑤信息化支撑系统

序号	设备名称	供应商/型号	单位	数量	单价(万元)	合计(万元)
1	操作系统	红帽 Enterprise Linux 5.0	套	13	5	65
2	数据库系统	ORACLE11G RAC	套	3	30	90
3	中间件	ORACLE weblogic 12c	套	1	18	18
4	备份软件	ORACLE weblogic 12c	套	1	25	25
5	杀毒软件	ORACLE weblogic 12c	套	1	5	5
	合计					203

##### ③机房建设

序号	设备名称	供/型号	单位	数量	单价(万元)	合计(万元)
1	机房运维管理系统	白榕	套	1	20	20
	小计					20

##### 5. 环境影响评价

武汉市东西湖区环境保护局于2016年9月27日出具了《武汉市建设项目环境影响评价备案确认单》,信息系统建设项目建设项目环境影响评价登记表已备案,备案号为东环2016-23。

##### (四) 补充流动资金项目

###### 1. 项目概况

随着公司业务规模不断的扩大,本次发行募集资金在满足上述项目资金需要的同时,公司拟利用募集资金16,961.75万元补充流动资金,更好地满足公司业务发展和对运营资金的需求。

###### 2. 项目的必要性

###### (1) 进一步落实公司发展战略的需要

公司一直致力于成为国内行业领先的通信服务商。公司将持续强化市场开发能力、创新项目管理能力与新技术研发能力,不断提升公司驻地化服务能力与综合实力,着力于品牌提升、管理升级、业务渠道扩大,实现公司业务的全面提升。

随着公司经营规模的扩大,公司后续资金需求日趋增长,同时为应对行业趋势的变化,更好实现跨越式发展,也要求企业具备一定的资金实力基础。

###### (2) 行业特征及公司的业务模式面临流动资金压力

总体而言,在大部分工程项目建设招标和中标后需要缴纳投标保证金和履约保证金;在项目实施阶段,实施过程中产生的材料采购和劳务支出等大量支出一般都需要通过通信技术服务企业先期垫付,在工程竣工后,需要经过竣工验收、结算审计后才能进行工程款的结算。通信技术服务行业的企业在技术开发、渠道建设、业务开展等方面需要垫付一定比例流动资金,同时由于客户为三电运营商,一般结算、付款周期较长。公司所处的行业特征及公司的业务模式导致公司面临较大的流动资金压力,营运资金较为紧张,补充流动资金具有一定的必要性。

###### (3) 降低财务风险,优化资本结构

为保障有项目的顺利进行和新业务的拓展,公司多方积极筹措营运资金,融资渠道十分有限,目前主要是通过银行贷款等传统方式,而现阶段银行贷款较困难,间接融资成本也较高,在各项运营成本不断提高的情况下,公司财务状况压力日益增大。

首次公开发行股票募集资金补充流动资金,可优化公司资本结构,增强公

司抵御财务风险的能力,提高偿债能力,在一定程度上可以提升公司的资金实力,为公司业务持续发展提供资金支持,为公司顺利实施发展战略奠定良好基础。

##### 3. 项目的合理性

本次募投项目之总部及分支机构服务机构建设项目完成后,贝斯特将在全国范围内新增76个项目部,驻地化服务能力将进一步增强,服务地域范围将进一步扩大。根据报告期内项目平均创收水平预测,建设完成后将新增销售收入60,800万元。募投项目建设期限为3年,假设项目完工时间为2020年,则新增收入60,800万元对应的复合增长率为13.00%,远低于报告期内营业收入复合增长率30.16%,具备谨慎性。对于新增销售收入60,800万元,按照2016年营运资金-流动资产-扣除短期借款后的流动负债/营业收入的比例42.09%计算,该募投项目建成后需要营运资金25,590.72万元,扣除募投项目铺底流动资金2,698.32万元后,需要投入流动资金金额为22,892.40万元,高于本次拟用于补充公司流动资金的募集资金金额。因此,补充流动资金”