

上海万业企业股份有限公司 2018 第三季度报告

一、重要提示
1. 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

Table with 4 columns: 本报告期末, 上年度末, 本报告期末比上年度末增减, 单位:元 币种:人民币. Rows include 总资产, 归属于上市公司股东的净资产, etc.

非经常性损益项目和金额
√适用 □不适用
项目 本期金额(7-9月) 年初至报告期末金额(1-9月) 说明

Table with 4 columns: 项目, 本期金额(7-9月), 年初至报告期末金额(1-9月), 说明. Rows include 非流动资产处置损益, 计入当期损益的政府补助, etc.

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股东(或无限售条件股东)持股情况表
单位:股

Table with 5 columns: 股东名称(全称), 期末持股数, 比例%, 持有无限售条件股份数, 质押或冻结情况. Rows include 上海浦东科技投资有限公司, etc.

上海万业企业股份有限公司董事会
2018年10月26日
证券代码:600641 证券简称:万业企业 公告编号:临2018-062

上海万业企业股份有限公司 2018年第三季度主要经营数据公告

公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据《上海证券交易所上市公司行业信息披露指引第二号-房地产业》要求，特此公告上海万业企业股份有限公司(以下简称“公司”)2018年第三季度主要经营数据如下：

1. 2018年7-9月，公司房地产开发无新增土地储备。
2. 2018年7-9月，公司房地产项目累计开工面积为90万平方米，竣工面积为0平方米；去年同期开工面积为30万平方米，竣工面积为0平方米。

3. 2018年7-9月，公司房地产项目销售累计签约面积为61677平方米，同比增加105.59%；签约金额为939933万元，同比减少2.78%。

由于房地产项目销售过程中存在各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。
上海万业企业股份有限公司董事会
2018年10月26日

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股东(或无限售条件股东)持股情况表
单位:股

Table with 5 columns: 股东名称(全称), 期末持股数, 比例%, 持有无限售条件股份数, 质押或冻结情况. Rows include 上海浦东科技投资有限公司, etc.

上海万业企业股份有限公司董事会
2018年10月26日
证券代码:600641 证券简称:万业企业 公告编号:临2018-062

上海万业企业股份有限公司 2018年第三季度主要经营数据公告

公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据《上海证券交易所上市公司行业信息披露指引第二号-房地产业》要求，特此公告上海万业企业股份有限公司(以下简称“公司”)2018年第三季度主要经营数据如下：

1. 2018年7-9月，公司房地产开发无新增土地储备。
2. 2018年7-9月，公司房地产项目累计开工面积为90万平方米，竣工面积为0平方米；去年同期开工面积为30万平方米，竣工面积为0平方米。

3. 2018年7-9月，公司房地产项目销售累计签约面积为61677平方米，同比增加105.59%；签约金额为939933万元，同比减少2.78%。

由于房地产项目销售过程中存在各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。
上海万业企业股份有限公司董事会
2018年10月26日

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股东(或无限售条件股东)持股情况表
单位:股

Table with 5 columns: 股东名称(全称), 期末持股数, 比例%, 持有无限售条件股份数, 质押或冻结情况. Rows include 上海浦东科技投资有限公司, etc.

上海万业企业股份有限公司董事会
2018年10月26日

港中旅华贸国际物流股份有限公司 2018 第三季度报告

一、重要提示
1. 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

2. 2018年8月23日，公司第九届董事会第十三次会议审议通过了《关于回购公司股份预案》。
2018年9月18日，公司2018年第一次临时股东大会审议通过了该事项。

3. 2017年5月19日，公司召开2016年度股东大会，审议通过了《关于公司拟认购上海集成电路装备材料产业投资基金(筹)的关联交易议案》。

3.1 报告期内回购未进行完成的承诺事项
□适用 √不适用

3.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股东(或无限售条件股东)持股情况表
单位:股

Table with 5 columns: 股东名称(全称), 期末持股数, 比例%, 持有无限售条件股份数, 质押或冻结情况. Rows include 中国诚通香港有限公司, etc.

中国诚通香港有限公司
2018年10月26日
证券代码:601818 证券简称:华贸国际 公告编号:临2018-025

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股东(或无限售条件股东)持股情况表
单位:股

Table with 5 columns: 股东名称(全称), 期末持股数, 比例%, 持有无限售条件股份数, 质押或冻结情况. Rows include 中国诚通香港有限公司, etc.

中国诚通香港有限公司
2018年10月26日
证券代码:601818 证券简称:华贸国际 公告编号:临2018-025

港中旅华贸国际物流股份有限公司 2018年第三季度主要经营数据公告

公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据《上海证券交易所上市公司行业信息披露指引第二号-房地产业》要求，特此公告上海万业企业股份有限公司(以下简称“公司”)2018年第三季度主要经营数据如下：

1. 2018年7-9月，公司房地产开发无新增土地储备。
2. 2018年7-9月，公司房地产项目累计开工面积为90万平方米，竣工面积为0平方米；去年同期开工面积为30万平方米，竣工面积为0平方米。

3. 2018年7-9月，公司房地产项目销售累计签约面积为61677平方米，同比增加105.59%；签约金额为939933万元，同比减少2.78%。

由于房地产项目销售过程中存在各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。
上海万业企业股份有限公司董事会
2018年10月26日

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股东(或无限售条件股东)持股情况表
单位:股

Table with 5 columns: 股东名称(全称), 期末持股数, 比例%, 持有无限售条件股份数, 质押或冻结情况. Rows include 中国诚通香港有限公司, etc.

中国诚通香港有限公司
2018年10月26日
证券代码:601818 证券简称:华贸国际 公告编号:临2018-025

港中旅华贸国际物流股份有限公司 2018年第三季度主要经营数据公告

公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据《上海证券交易所上市公司行业信息披露指引第二号-房地产业》要求，特此公告上海万业企业股份有限公司(以下简称“公司”)2018年第三季度主要经营数据如下：

1. 2018年7-9月，公司房地产开发无新增土地储备。
2. 2018年7-9月，公司房地产项目累计开工面积为90万平方米，竣工面积为0平方米；去年同期开工面积为30万平方米，竣工面积为0平方米。

3. 2018年7-9月，公司房地产项目销售累计签约面积为61677平方米，同比增加105.59%；签约金额为939933万元，同比减少2.78%。

由于房地产项目销售过程中存在各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。
上海万业企业股份有限公司董事会
2018年10月26日

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股东(或无限售条件股东)持股情况表
单位:股

Table with 5 columns: 股东名称(全称), 期末持股数, 比例%, 持有无限售条件股份数, 质押或冻结情况. Rows include 中国诚通香港有限公司, etc.

中国诚通香港有限公司
2018年10月26日
证券代码:601818 证券简称:华贸国际 公告编号:临2018-025

港中旅华贸国际物流股份有限公司 2018年第三季度主要经营数据公告
公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据《上海证券交易所上市公司行业信息披露指引第二号-房地产业》要求，特此公告上海万业企业股份有限公司(以下简称“公司”)2018年第三季度主要经营数据如下：

股东持股情况表
□适用 √不适用

三、重要事项
3.1 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因
√适用 □不适用

资产负债表大幅变动的科目
单位:元 币种:人民币

Table with 4 columns: 项目, 2018年9月30日, 2017年12月31日, 增减比例. Rows include 存货, 可供出售金融资产, etc.

上述项目本报告期变动的主要原因:
1. 存货:期末存货1.35亿元,比年初减少26.48%,主要是供应链贸易业务年末商品减少了0.64亿元。

2. 可供出售金融资产:年末可供出售金融资产0.51亿元,减少0.18亿元,主要是本报告期出售了100万股贵阳银行股份,及期末的每股公允价值比期初有所下降。

3. 在建工程:期末在建工程2.654亿元,同比减少1.00亿元,主要是香港购置办公用房已转固。

4. 预收账款:报告期期末供应链贸易业务电子产品采购执行业务增加,预收客户的业务款有所增加。

5. 应付职工薪酬:主要是上年底计提应付未付的绩效工资于本年第一季度发放,相应减少了本项应付款。

6. 其他应付款:主要是公司已完成支付收购中特物流的款项。

利润表大幅变动的科目
单位:元 币种:人民币

Table with 4 columns: 项目, 2018年1-9月, 2017年1-9月, 增减比例. Rows include 财务费用, 资产减值损失, etc.

上述项目变动的主要原因:
1. 财务费用:报告期财务费用-614万元,同比减少1,327万元,主要是1-3季度美元对人民币升值5.3%,报告期内产生汇兑收益820万元,去年同期为汇兑损失724万元。

2. 资产减值损失:报告期资产减值损失-1,567万元,主要是收回部份以前年度已计提坏账的股权投资应收款项。

3. 投资收益:报告期投资收益1,533万元,同比增长123.72%,增加848万元,主要是今年出售贵阳商业银行股票收益。

4. 利润:报告期利润总额、归属于上市公司股东的净利润3.41亿元及2.56亿元,分别同比增长19.85%及19.10%。增长的主要原因是一、营收规模持续扩大,营业收入及毛利分别同比增长8.94%及8.86%,分别增加6.62亿元及0.65亿元,因此经营利润同比增长;

二、投资收益1,533万元,主要是出售部分可供出售金融资产所产生。三、汇兑收益820万元,去年同期为汇兑损失724万元。

5. 所得税费用:报告期内所得税费用同比增加24.13%,增加1,447万元,增幅比利利润总额略高,主要是部分子公司的税务优惠取消,整体税负率从去年同期21.07%略增加至本期21.83%。

现金流量表大幅变动的科目
单位:元 币种:人民币

Table with 4 columns: 项目, 2018年1-9月, 2017年1-9月, 增减比例. Rows include 经营活动产生的现金流量净额, etc.

上述项目变动的主要原因:
1. 经营活动产生的现金流量净额:报告期净流入1.77亿元,比去年同期减少15.70%,但比半年度净流出0.57亿元,经营性现金流大幅改善。

2. 投资活动产生的现金流量净额:投资活动现金净流出0.68亿元,主要是出售贵阳银行股票流入0.16亿元,购置固定资产支出0.33亿元,支付中特及德祥的股权收购款项0.59亿元。

3. 筹资活动产生的现金流量净额:筹资活动现金净流出2.25亿元,主要为股权激励行权流入1,874万元,银行借款流入4,222万元,偿还银行借款流出4,111万元,分配股利及支付利息流出1,152万元,开出现金支付银行保证金流出1,412万元。

3.2 重要事项进展情况及影响和解决方案的分析说明
□适用 √不适用

3.3 报告期内超期未履行完毕的承诺事项
□适用 √不适用

3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的警示及原因说明
□适用 √不适用

3.5 报告期内超期未履行完毕的承诺事项
□适用 √不适用

3.6 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股东(或无限售条件)持股情况表
单位:股

Table with 5 columns: 股东名称(全称), 期末持股数, 比例%, 持有无限售条件股份数, 质押或冻结情况. Rows include 中国诚通香港有限公司, etc.

中国诚通香港有限公司
2018年10月26日
证券代码:601818 证券简称:华贸国际 公告编号:临2018-025

港中旅华贸国际物流股份有限公司 2018年第三季度主要经营数据公告

公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据《上海证券交易所上市公司行业信息披露指引第二号-房地产业》要求，特此公告上海万业企业股份有限公司(以下简称“公司”)2018年第三季度主要经营数据如下：

1. 2018年7-9月，公司房地产开发无新增土地储备。
2. 2018年7-9月，公司房地产项目累计开工面积为90万平方米，竣工面积为0平方米；去年同期开工面积为30万平方米，竣工面积为0平方米。

3. 2018年7-9月，公司房地产项目销售累计签约面积为61677平方米，同比增加105.59%；签约金额为939933万元，同比减少2.78%。

由于房地产项目销售过程中存在各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。
上海万业企业股份有限公司董事会
2018年10月26日

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股东(或无限售条件)持股情况表
单位:股

Table with 5 columns: 股东名称(全称), 期末持股数, 比例%, 持有无限售条件股份数, 质押或冻结情况. Rows include 中国诚通香港有限公司, etc.