证券代码:000656 证券简称:金科股份 公告编号:2018-140号
债券代码:112272 债券简称:15金科01
债券代码:112650 债券简称:18金科01
债券代码:112651 债券简称:18金科02

金科地产集团股份有限公司

2018 第三季度报告

第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人蒋思海先生、主管会计工作负责人李华先生及会计机构负责人(会计主管人员)梁忠太先生声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

第二节 公司基本情况

一、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□ 是 √ 否

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产(元)	207,864,175,232.00	157,364,022,827.33	32.09%
归属于上市公司股东的净资产(元)	19,729,980,959.54	18,069,014,269.48	9.19%

	本报告期	本报告期比上年同期增减	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减
营业收入(元)	11,346,389,852.91	48.15%	26,892,579,984.85	48.79%
归属于上市公司股东的净利润(元)	1,524,727,611.34	209.90%	2,191,389,141.15	131.26%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	1,505,046,304.14	539.42%	2,103,598,379.48	216.52%
经营活动产生的现金流量净额(元)	--	--	1,717,842,918.06	112.02%
基本每股收益(元/股)	0.29	222.22%	0.40	166.67%
稀释每股收益(元/股)	0.28	250.00%	0.40	166.67%
加权平均净资产收益率	7.96%	增长5.32个百分点	11.35%	增长6.58个百分点

注:本报告期末公司无固定期限委托贷款余额17亿元，上表中基本每股收益、稀释每股收益、加权平均净资产收益率、归属于上市公司股东的净资产指标考虑了无固定期限委托贷款的影响。

非经常性损益项目和金额

√ 适用 □ 不适用

单位:元

项目	年初至报告期期末金额	说明
非流动资产处置损益(包括已计提资产减值准备的冲销部分)	-3,315,975.54	
计入当期损益的政府补助(与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外)	68,203,465.28	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	70,487,762.12	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-21,940,515.35	
减:所得税影响额	28,608,899.85	
少数股东权益影响额(税后)	-2,964,924.91	
合计	87,790,761.67	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

□ 适用 √ 不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

1、普通股股东和表决权恢复的优先股股东总数及前10名股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数	156,892	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	0

前10名股东持股情况

股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
天津聚金物业管理有限公司	境内非国有法人	16.99%	907,029,478		质押	615,560,001
重庆市金科投资控股(集团)有限责任公司	境内非国有法人	14.20%	758,506,065		质押	597,366,980
黄红云	境内自然人	10.98%	586,487,279		质押	329,800,000
天津润鼎物业管理有限公司	境内非国有法人	7.13%	380,732,521		质押	210,000,000
天津润泽物业管理有限公司	境内非国有法人	3.02%	161,295,827			
重庆国际信托股份有限公司-创赢投资4号集合资金信托计划	其他	2.73%	145,941,327			
陶虹遐	境内自然人	2.49%	132,936,714			
黄新诗	境内自然人	2.31%	123,585,610			
黄伟	境内自然人	1.67%	89,153,300		质押	32,400,000
中央汇金资产管理有限责任公司	国有法人	1.38%	73,613,300			

前10名无限售条件股东持股情况

股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类	
		股份种类	数量
天津聚金物业管理有限公司	907,029,478	人民币普通股	907,029,478
重庆市金科投资控股(集团)有限责任公司	758,506,065	人民币普通股	758,506,065
黄红云	586,487,279	人民币普通股	586,487,279
天津润鼎物业管理有限公司	380,732,521	人民币普通股	380,732,521
天津润泽物业管理有限公司	161,295,827	人民币普通股	161,295,827
重庆国际信托股份有限公司-创赢投资4号集合资金信托计划	145,941,327	人民币普通股	145,941,327
陶虹遐	132,936,714	人民币普通股	132,936,714
黄新诗	123,585,610	人民币普通股	123,585,610
黄伟	89,153,300	人民币普通股	89,153,300
中央汇金资产管理有限责任公司	73,613,300	人民币普通股	73,613,300
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东中,黄红云先生、陶虹遐女士合计持有重庆市金科投资控股(集团)有限责任公司100%股权,黄红云先生为公司实际控制人,陶虹遐女士为黄红云先生之一致行动人,黄新诗女士为黄红云先生之女。天津聚金物业管理有限公司、天津润鼎物业管理有限公司及天津润泽物业管理有限公司为融创中国控股有限公司控制的子公司。除此之外,公司未知其他前10名股东之间是否存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。		
前10名普通股股东参与融资融券业务情况说明(如有)	截止本报告期末,自然人股东黄振诗通过普通证券账户持有本公司股份273股,通过信用证券账户持有本公司股份123,585,337股,合计持有本公司股份123,585,610股;自然人股东黄伟通过普通证券账户持有本公司股份32,456,400股,通过信用证券账户持有本公司股份56,696,900股,合计持有本公司股份89,153,300股。		

公司前10名普通股股东、前10名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

□ 是 √ 否

公司前10名普通股股东、前10名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

2、优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

□ 适用 √ 不适用

第三节 重要事项

一、报告期主要财务数据、财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

单位:元

财务报表项目	期末数	期初数	变动幅度	变动原因说明
货币资金	29,322,125,301.56	18,626,989,702.81	57.42%	主要系本期销售回款增加所致
其他应收款	11,908,638,120.37	9,111,482,193.19	30.70%	主要系应收联营企业、合营企业往来款项增加所致
存货	140,833,773,521.32	107,221,373,191.52	31.35%	主要系本期获取土地增加所致
预收账款	69,782,308,113.66	42,852,513,670.02	62.84%	主要系本期销售回款增加所致
其他应付款	11,985,031,377.49	9,178,624,216.19	30.58%	主要系控股子公司应付少数股东的往来款项增加所致
一年内到期的非流动负债	21,476,794,390.53	11,473,309,483.10	87.19%	主要系一年内到期的长期借款和应付债券增加所致
少数股东权益	12,171,844,977.22	2,597,288,630.36	368.64%	主要系控股子公司少数股东投入增加所致
财务报表项目	本年累计数	上年同期数	变动幅度	变动原因说明
营业收入	26,892,579,984.85	18,073,989,704.88	48.79%	主要系本期交房规模增加所致
营业成本	19,914,015,815.25	14,695,889,224.15	35.51%	主要系本期交房规模增加所致
税金及附加	685,703,552.39	491,087,084.78	39.63%	主要系本期结转营业收入增加所致
销售费用	1,448,200,662.48	934,617,914.54	54.95%	主要系本期签约销售规模增加所致
管理费用	1,175,853,144.90	676,913,969.74	73.71%	主要系本期在建项目规模增加所致
财务费用	440,075,297.89	322,164,127.87	36.60%	主要系本期利息费用化金额增加所致
所得税费用	787,178,694.14	135,943,914.87	479.05%	主要系本期利润总额大幅上升所致
净利润	2,408,191,875.51	1,083,664,963.72	122.23%	主要系本期交房规模增加及毛利率上升所致
经营活动产生的现金流量净额	1,717,842,918.06	-14,293,513,579.53	112.02%	主要系本期销售回款大幅增加所致

二、重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

√ 适用 □ 不适用

1、年初至本报告期末,公司及其所投资的公司实现销售金额约868亿元(含非地产板块),同比增长约97%;公司实现营业收入约269亿元,同比增长约49%;净利润约24亿元,同比增长约122%;归属于母公司所有者净利润约22亿元,同比增长约131%。

2、公司新增土地储备情况

年初至本报告期末,公司新增土地项目92个,新增计容建筑面积约1,771万平方米,具体情况见下表:

序号	地块名称	地区	权益比例	占地面积(㎡)	计容建筑面积(㎡)	权益计容建筑面积(㎡)
1	南昌和庄项目	江西南昌市	64.29%	186,227	161,235	103,658
2	成都武侯区WH14(251)号地块	四川成都市	99.36%	32,546	69,322	68,878
3	沙坪坝区西永组团L标准分区L18-1/05号宗地	重庆	19.73%	57,543	143,858	28,383
4	巴南区李家沱组团S分区S42-4/04号宗地	重庆	67.34%	42,511	119,031	80,155
5	姑苏区平江新城苏地2017-WG-48地块	江苏苏州市	69.77%	56,753	141,883	98,992
6	北京昌平合区兴谷街道PG-0007-6004,6008地块	北京	50.07%	51,500	123,650	61,912
7	梁平LP-1-293,294地块	重庆	32.35%	102,398	204,796	66,252
8	遵义新蒲新区2017-XP-80号地块	贵州遵义市	48.10%	68,577	150,869	72,568
9	滨海新区汉沽朝悦南二期项目	天津	98.29%	37,669	111,461	109,555
10	太仓WG2017-25-2号地块	江苏苏州市	21.88%	66,137	132,275	28,942
11	大连XD港项目	辽宁大连市	45.58%	186,080	372,160	169,631
12	许昌CS2017-47#地块	河南许昌市	33.34%	20,994	62,982	20,998
13	许昌CS2017-48#地块	河南许昌市	50.00%	49,149	147,447	73,724
14	杭州牛田单元R21-04地块	浙江杭州市	99.87%	52,639	115,806	115,655
15	沈阳铁西区玻璃纤维厂地块	辽宁沈阳市	51.00%	29,688	47,501	24,226
16	云阳YUNYANG-1-出让-61-64号地块	重庆	64.00%	165,116	402,521	257,613
17	成都双流区SLG-(07/05)-2017-006号地块	四川成都市	33.00%	49,777	99,553	32,852
18	永川兴龙湖中学大地块A2-6-4/01地块	重庆	50.50%	84,311	185,484	93,669
19	合肥长丰CF2017081号地块	安徽合肥市	24.85%	109,852	219,704	54,596
20	洛阳白马项目	河南洛阳市	22.21%	117,523	426,608	94,750
21	贵阳龙里项目	贵州贵阳市	55.00%	87,090	174,180	95,799
22	唐山丰润大钱02地块	河北唐山市	97.89%	67,631	189,366	185,370
23	忠县御江城项目	重庆	51.00%	276,405	793,283	404,574
24	遵义新蒲新区2018-XP-29号地块	贵州遵义市	98.37%	57,543	126,595	124,532
25	攀枝花市花城新区2018-R14#号地块	四川攀枝花市	100.00%	34,702	52,053	52,053
26	攀枝花市花城新区2018-R16#号地块	四川攀枝花市	100.00%	175,580	303,534	303,534
27	璧山BS17-1J-248号地块	重庆	80.00%	110,894	221,788	177,430
28	璧山BS17-1J-249号地块	重庆	80.00%	50,749	101,499	81,199
29	赣州市赣县区彩虹路西侧地块	江西赣州市	98.87%	42,749	102,597	101,438
30	上海闵行吴中路项目	上海	50.10%	12,075	29,584	14,822
31	柳州远通爱丁堡项目	广西柳州市	72.90%	48,370	120,925	88,154
32	遵义2018-XP-36号地块	贵州遵义市	51.00%	70,745	155,639	79,376
33	佛山高明明城镇项目	广东佛山市	50.93%	44,392	110,980	56,522
34	江苏句容赤岗路西侧、中兴路南侧局部地块B	江苏镇江市	19.00%	38,731	69,716	13,246
35	合肥市肥东县FD18-4地块	安徽合肥市	55.00%	91,408	201,098	110,604
36	两路保税港区18040宗地	重庆	51.00%	200,568	387,676	197,715
37	涪陵江东组团C分区06-3/02宗地	重庆	80.00%	65,421	130,843	104,674
38	南岸区茶园P分区18044号宗地	重庆	50.00%	163,979	344,357	172,179
39	泸州高新区项目	四川泸州市	98.09%	45,636	114,091	111,912
40	内江经开区项目	四川内江市	100.00%	121,094	302,734	302,734
41	宜昌发展大道项目	湖北宜昌市	100.00%	26,589	63,814	63,814
42	苏州市吴江区同里运东开发区WJ-J-2018-019号地块	江苏苏州市	34.00%	65,476	130,953	44,524
43	成都市双流区SLG-(07/05)-2018-002号地块	四川成都市	100.00%	18,461	31,384	31,384
44	天津宝坻京津新城项目	天津	34.00%	62,970	94,455	32,115
45	大足宝顶项目	重庆	100.00%	50,995	150,593	150,593
46	皇姑2018-02号水厂地块项目	辽宁沈阳市	100.00%	99,424	248,560	248,560
47	佛山市三水区芦苞镇项目	广东佛山市	96.75%	100,012	250,030	241,904
48	贵阳市白云区南湖西路北侧G(18)050号地块	贵州贵阳市	50.10%	81,127	202,817	101,611
49	株洲市高铁站宫兴项目	湖南株洲市	98.43%	50,506	126,266	124,284
50	淄博远景项目	山东淄博市	80.00%	42,187	89,436	71,549
51	淄博四砂厂项目	山东淄博市	80.00%	371,147	445,376	356,301
52	遵义2018-XP-35号地块	贵州遵义市	49.00%	139,603	279,206	136,811
53	天津滨海新区塘沽朝家园项目	天津	50.00%	90,780	196,854	98,427
54	广州南沙黄2018NJY-6地块	广东广州市	97.86%	56,921	113,842	111,406
55	昆明五华区金川路项目	云南昆明市	24.50%	33,067	127,307	31,190
56	嘉善魏塘项目	浙江嘉兴市	49.13%	48,995	97,989	48,142
57	苏州常熟2018B-002号	江苏苏州市	49.00%	60,373	132,821	65,082
58	苏州常熟2018B-003号	江苏苏州市	51.00%	64,192	141,222	72,023
59	佛山高明区荷城街道GM-F-07-05-02-08地块	广东佛山市	50.93%	81,870	204,674	104,241
60	重庆开州KZ-11-39号地块	重庆	100.00%	23,366	58,415	58,415
61	璧山BS18-1J-306号地块	重庆	50.50%	83,205	166,411	84,037
62	华南岳网挂(2018)07号地块	湖南岳阳市	80.00%	53,663	144,889	115,911
63	武汉洪山区青菱湖P(2017)163号地块项目	湖北武汉市	51.00%	170,580	423,038	215,750
64	岳阳市岳阳县麻塘网挂(2018)15号地块	湖南岳阳市	100.00%	68,612	206,835	206,835
65	遂宁经开区G-01-02号地块	四川遂宁市	100.00%	33,334	83,334	83,334
66	綦江御景江湾项目	重庆	100.00%	121,447	388,631	388,631
67	无锡惠山2018-31号地块	江苏无锡市	100.00%	28,114	61,850	61,850
68	梁平双桂新区LP-1-348号地块	重庆	51.00%	111,335	250,504	127,757
69	晋中开发区2018-17号地块(产业)	山西晋中市	90.00%	378,469	567,704	510,934
70	晋中开发区2018-17号地块(住宅)	山西晋中市	90.00%	231,137	577,843	520,058
71	奉节永安街道晋丰社区FJ-14-117地块	重庆	100.00%	82,601	206,503	206,503
72	国酒新城B24-1号地块	贵州仁怀市	51.00%	37,724	113,173	57,718
73	广汉城北新区2018-06#号地块	四川广汉市	100.00%	62,532	187,595	187,595
74	广汉城北新区2018-15#号地块	四川广汉市	100.00%	47,868	143,605	143,605
75	开州KZ-2-33项目地块	重庆	100.00%	78,436	196,090	196,090
76	柳州西鹏路东侧P(2018)27号地块	广西柳州市	100.00%	23,002	57,505	57,505
77	许昌魏陵YC-17-34#/35#/36#/37#地块	河南许昌市	51.00%	152,575	305,150	155,626
78	梁昌黄金坡B18-01/01号,B19-01/01号地块	重庆	55.00%	263,819	606,784	333,731
79	烟台市芝罘区朗卫[2018]1002号地块	山东烟台市	100.00%	60,054	78,070	78,070
80	长寿国鸣组团B分区3-1/01号地块	重庆	100.00%	98,938	148,407	148,407
81	常州市天宁区JZX20181401号地块	江苏常州市	100.00%	108,486	238,669	238,669
82	两江新区水土组团E分区E18-1/01号地块	重庆	87.50%	35,119	43,899	38,412
83	大足区棠香街道办事处五星社区B组3号地块	重庆	100.00%	39,515	113,013	113,013
84	重庆市铜梁区龙城天街B11地块(D20-1/02)	重庆	100.00%	105,041	241,594	241,594
85	铜梁B16项目地块	重庆	100.00%	84,485	194,316	194,316
86	南昌市九龙湖JLH1204-A02地块	江西南昌市	100.00%	63,495	126,990	126,990
87	佛山市顺德区龙江镇中心区地块	广东佛山市	100.00%	37,009	111,027	111,027
88	南宁市兴宁区合坡路GC2018-086号地块	广西南宁市	100.00%	23,161	69,483	69,483
89	合川项目地块	重庆	100.00%	126,852	393,241	393,241
90	成都市郫都区501024003007GB000349/350/354号地块	四川成都市	30.00%	40,897	81,795	24,538
91	杭州拱墅区祥符东单元GS08082-R21-13地块	浙江杭州市	51.00%	73,874	184,685	94,189
92	重庆大渡口组团H分区地块	重庆	34.00%	130,592	339,970	115,590
合计		--		7,996,784	17,708,301	12,267,261

备注:上述新获项目,权益比例为截止报告期末数据,公司根据经营需要,可能引入合资合作单位共同开发及员工按规定参与跟投,权益比例可能会发生变化。

3、其他重要事项

重要事项概述	披露日期	临时报告披露网站查询索引
报告期内,公司实施完成2017年度权益分派方案。鉴于此,按照公司《限制性股票激励计划》的相关规定,限制性股票回购价格将作相应调整。	2018年7月6日	巨潮资讯网

三、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项

□ 适用 √ 不适用

公司报告期不存在公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项。

四、对2018年度经营业绩的预计

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

√ 适用 □ 不适用

业绩预告情况:同向大幅上升

业绩预告填写数据类型:区间数

	年初至下一报告期期末			上年同期	增减变动			
累计净利润的预计数(万元)	300,690.77	--	400,921.03	200,460.52	增长	50.00%	--	100.00%
基本每股收益(元/股)	0.57	--	0.76	0.35	增长	63.00%	--	117.00%
业绩预告的说明	经公司经营管理层初步估计,预计年初至下一报告期末的累计净利润同比增长50%至100%。上述预测未经审计,仅系经营管理层根据全年经营情况进行的合理预估,存在由于工程进度、证照办理等多种因素导致不能实现预估利润的风险,全年实际业绩以公司披露正式的定期报告为准。敬请投资者关注公司在指定信息披露媒体的定期报告或者临时公告。							

注:上表净利润指归属于母公司所有者净利润。

五、证券投资情况

□ 适用 √ 不适用

公司报告期不存在证券投资。

六、委托理财

□ 适用 √ 不适用

公司报告期不存在委托理财。

七、衍生品投资情况

□ 适用 √ 不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

八、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

√ 适用 □ 不适用

接待时间	接待方式	接待对象类型	调研的基本情况索引
2018年07月18日	实地调研	机构	在遵守信息披露制度的前提下,就宏观政策、行业动态、市场情况以及公司发展战略、项目进展情况等进行交流,未提供书面资料。

九、违规对外担保情况

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

十、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

□ 适用 √ 不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

证券简称:金科股份 证券代码:000656 公告编号:2018-141号
债券简称:15金科01 债券代码:112272
债券简称:18金科01 债券代码:112650
债券简称:18金科02 债券代码:112651

金科地产集团股份有限公司
关于为控股子公司提供担保的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示:

1、金科地产集团股份有限公司(以下简称“公司”)及控股子公司对外担保总额超过最近一期净资产100%、对资产负债率超过70%的单位担保的金额超过公司最近一期净资产50%,以及对合并报表外单位审批的担保金额超过最近一期净资产30%,提请投资者充分关注担保风险。

2、截至目前,公司及控股子公司不存在对无股权关系的第三方提供担保的情形,亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。

一、担保概述

1、公司控股子公司南宁金卓立房地产开发有限公司(以下简称“南宁金卓立”)向民生银行南宁分行借款75,000万元,期限3年,公司为其提供连带责任保证担保。

2、公司控股子公司河南中建锦伦置业有限公司(以下简称“河南中建”)向中国工商银行郑州南阳路支行分别借款40,000万元和20,000万元,期限均为3年,公司为其提供连带责任保证担保。

3、公司控股子公司苏州金俊房地产开发有限公司(以下简称“苏州金俊”)向浙商银行苏州分行借款180,000万元,期限3年,公司为其提供最高余额不超过138,600万元连带责任保证担保。

4、公司控股子公司成都金丰瑞房地产开发有限公司(以下简称“成都金丰瑞”)向平安信托借款74,500万元,期限2年,公司为其提供连带责任保证担保。

5、公司控股子公司天津世纪兴房地产开发有限公司(以下简称“天津世纪兴”)向民生银行天津分行借款45,000万元,期限3年,公司为其提供连带责任保证担保。

6、鉴于公司经营发展需要,公司开展供应链融资业务,为公司控股子公司票据提供增信担保。公司为控股子公司票据业务提供担保金额合计为8,531.75万元,期限6个月。具体明细如下:

序号	出票人及承兑人	开票金额(万元)
1	重庆金科汇茂房地产开发有限公司(以下简“金科汇茂”)	97.40
2	重庆金科房地产开发有限公司(以下简称“重庆金科”)	377.39
3	重庆金科正铝房地产开发有限公司(以下简称“金科正铝”)	86.00
4	重庆市金科和泗房地产开发有限公司(以下简称“金科和泗”)	400.00
5	重庆市金科汇宜房地产开发有限公司(以下简称“金科汇宜”)	199.30
6	重庆市金科骏成房地产开发有限公司(以下简称“金科骏成”)	117.00
7	北京金科展昊置业有限公司(以下简称“金科展昊”)	81.30
8	重庆御立置业有限公司(以下简称“重庆御立”)	1,514.40
9	重庆金科科健置业有限公司(以下简称“金科科健”)	988.53
10	青岛都顺置业有限公司(以下简称“青岛都顺”)	47.00
11	泸州金润房地产开发有限公司(以下简称“泸州金润”)	322.09
12	湖南金科房地产开发有限公司(以下简称“湖南金科”)	35.00
13	浏阳金科置业有限公司(“浏阳金科”)	9.00
14	长沙金科房地产开发有限公司(以下简称“长沙金科”)	388.09
15	佛山金科房地产开发有限公司(以下简称“佛山金科”)	228.28
16	重庆庆科商贸有限公司(以下简称“庆科商贸”)	2,392.67
17	湖南醴兴房地产开发有限公司(以下简称“湖南醴兴”)	718.29
18	成都金科展宏房地产开发有限公司(以下简称“金科展宏”)	30.00
19	遂宁金科东岐房地产开发有限公司(以下简称“遂宁东岐”)	500.00
合计		8,531.75

公司于2018年1月9日召开第十届董事会第十二次会议,会议以9票同意、0票弃权、0票反对的表决结果审议通过了《关于公司2018年度预计对控股子公司担保额度的议案》,且该议案经公司2018年度第一次临时股东大会审议通过;公司于2018年3月9日召开第十届董事会第十三次会议,会议以9票同意、0票弃权、0票反对的表决结果审议通过了《关于公司对控股子公司增加担保额度的议案》,该议案经公司2018年度第二次临时股东大会审议通过;公司于2018年5月28日召开第十届董事会第十四次会议,会议以9票同意、0票弃权、0票反对的表决结果审议通过了《关于公司对控股子公司增加担保额度的议案》,该议案经公司2018年度第三次临时股东大会审议通过;公司于2018年5月23日召开第十届董事会第十七次会议,会议以9票同意、0票弃权、0票反对的表决结果审议通过了《关于公司对控股子公司增加担保额度的议案》,该议案经公司2018年度第五次临时股东大会审议通过;公司于2018年7月5日召开第十届董事会第十九次会议,会议以9票同意、0票弃权、0票反对的表决结果审议通过了《关于公司对控股子公司增加担保额度的议案》,该议案经公司2018年度第七次临时股东大会审议通过;公司于2018年8月14日召开第十届董事会第二十次会议,会议以9票同意、0票弃权、0票反对的表决结果审议通过了《关于公司对控股子公司增加担保额度的议案》,该议案经公司2018年度第八次临时股东大会审议通过。本次对以上控股子公司提供的担保金额在上述议案通过的预计担保对象额度范围内,根据深圳证券交易所相关规定,本事项无需再提交公司股东大会审议。

上述被担保公司相关担保额度的审议情况及担保余额情况如下:

单位:万元

被担保方	本年度经审批担保额度	本次担保前担保余额	本次担保后担保余额	本年度可用担保额度
南宁金卓立	154,000.00	145,900.00	220,900.00	22,000.00
河南中建	90,000.00	-	60,000.00	30,000.00
苏州金俊	300,000.00	-	138,600.00	161,400.00
成都金丰瑞	85,000.00	-	74,500.00	10,500.00
天津世纪兴	55,000.00	-	45,000.00	10,000.00
金科汇茂	154,000.00	330,972.46	331,069.86	99,830.14
重庆金科	10,000.00	27,362.00	27,739.39	4,260.61
金科正铝	84,700.00	8,845.12	8,931.12	41,688.88
金科和泗	4,000.00	74,018.03	74,418.03	2,281.97
金科汇宜	104,000.00	62,178.62	62,377.93	41,892.07
金科骏成	4,000.00	239.00	356.00	3,644.00
金科展昊	107,300.00	76,918.41	76,999.71	67,500.29
重庆御立	107,000.00	92,967.44	94,481.84	12,518.16
金科科健	31,000.00	43,755.35	44,743.88	26,253.12
青岛都顺	59,000.00	48,123.80	48,170.80	58,229.20
泸州金润	121,000.00	100,980.00	101,302.09	19,677.91
湖南金科	73,000.00	401.88	436.88	72,563.12
浏阳金科	103,000.00	77.00	86.00	102,914.00
长沙金科	53,000.00	66.00	454.09	52,545.91
佛山金科	152,000.00	1,103.38	1,331.66	150,668.34
庆科商贸	304,000.00	78,919.49	81,312.15	257,687.85
湖南醴兴	2,000.00	15,108.00	15,826.29	173.71
金科展宏	3,600.00	21,021.00	21,051.00	3,549.00
遂宁东岐	2,300.00	18,785.18	19,285.18	1,514.82

注1:本次担保后被担保方担保余额以实际资金到账为准。

注2:金科正铝本年度经审批通过额度为187,000万元,调剂给郑州新银科置业有限公司33,000万元(详见2018-074号公告),调剂给北京金科全资置业有限公司1,000万元,遂宁金科房地产开发有限公司29,000.00万元(详见2018-075号公告),调剂给南昌金合房地产开发有限公司21,000万元(详见2018-101号公告),调剂给遂宁金科房地产开发有限公司2,300万元(详见2018-105号公告),调剂给山东蓝海领航产业园建设有限公司16,000万元(详见2018-112号公告),截止目前可用担保额度为84,700万元。

二、被担保人基本情况

1、公司名称:南宁金卓立房地产开发有限公司

成立日期:2016年12月15日

注册地址:南宁市高新四路9号办公综合楼A416号房

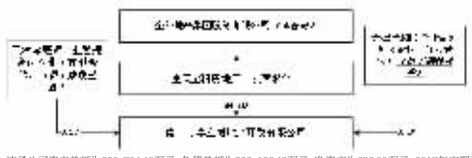
法定代表人:杨程钧

注册资本:3,012.59万元

主营业务:房地产开发,室内外装修装饰工程;销售:建筑材料、装饰材料、五金机电等;自有房屋出租;机电设备安装;企业管理咨询。

与本公司关系:公司持有其99.58%的股权,天津金鳌辉企业管理合伙企业(有限合伙)持有其0.24%的股权,天津金和顺企业管理合伙企业(有限合伙)持有其0.18%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:



截止2017年末,该子公司资产总额为329,784.48万元,负债总额为329,126.48万元,净资产为658.00万元,2017年实现营业收入0.19万元,利润总额-3,306.24万元,净利润-2,493.45万元。

截止2018年6月末,该子公司资产总额为414,706.13万元,负债总额为416,184.08万元,净资产为-1,474.95万元,2018年1-6月实现营业收入2.07万元,利润总额-2,642.36万元,净利润-1,991.35万元。

该子公司非失信被执行人。

2、公司名称:河南中建锦伦置业有限公司

成立日期:2010年10月12日

注册地址:郑州市中牟县郑开大道与人文路交叉口向南100米路东

法定代表人:王雅堂

注册资本:5,000万元

主营业务:房地产开发与经营;物业管理;批发零售:建筑材料。

与本公司关系:公司通过持有郑州远威企业管理咨询有限公司(以下简称“郑州远威”)57.14%的股权间接持有其70%的股权,王军发持有其30%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:

截止2017年末,该子公司资产总额为37,460.98万元,负债总额为37,748.09万元,净资产为-287.11万元,2017年实现营业收入0万元,利润总额-264.63万元,净利润-175.61万元。

截止2018年6月末,该子公司资产总额为38,751.01万元,负债总额为39,077.83万元,净资产为-326.82万元,2018年1-6月实现营业收入0万元,利润总额-52.94万元,净利润-39.71万元。

该子公司非失信被执行人。

3、公司名称:苏州金俊房地产开发有限公司

成立日期:2018年01月24日

注册地址:苏州市平泷路1001号平江新城现代服务大厦4楼D2室

法定代表人:王明朋

注