证券简称：奥特佳 证券代码：002239 公告编号：2018-111

关于奥特佳新能源科技股份有限公司第五届董事会第一次会议决议的公告

本公司及董事会全体成员保证本次信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

奥特佳新能源科技股份有限公司第五届董事会第一次会议于2018年10月12日在南京奥特佳新能源科技有限公司第六会议室召开。本次会议的通知已于2018年10月6日通过电话、电子邮件等方式向各位拟任董事（业经本公司2018年第二次临时股东大会选举成为本公司正式董事）发出。

会议由张永明先生主持。本次会议应出席董事9人、实际出席9人，参会董事人数和召开程序符合《公司法》及《公司章程》的有关规定。公司监事、高管列席了本次会议。与会董事经过讨论，以记名投票表决方式，通过了以下决议：

一、审议通过《关于推选公司第五届董事会董事长及副董事长的议案》

经董事会成员讨论，一致推选张永明先生任公司董事长、丁涛先生任公司副董事长。

表决结果：9票同意，0票反对，0票弃权

二、审议通过《关于选任董事会审计委员会、提名委员会、薪酬与考核委员会及战略委员会等专门委员会的议案》

经董事会成员讨论，选任了相关董事任董事会各专门委员会委员。详情如下：

（一）审计委员会

召集人：邹志文（独立董事），委员：郭晔（独立董事）、刘德旺。

审计委员会开展工作依照《董事会审计委员会工作细则》执行。

（二）提名委员会

召集人：郭晔（独立董事），委员：邓超（独立董事）、丁涛。

提名委员会开展工作依照《董事会提名委员会工作细则》执行。

（三）薪酬与考核委员会

召集人：邓超（独立董事），委员：邹志文（独立董事）、张光耀。

薪酬与考核委员会开展工作依照《董事会薪酬与考核委员会工作细则》执行。

（四）战略委员会

召集人：张永明，委员：丁涛、周建国、邹志文（独立董事）、邓超（独立董事）。

战略委员会开展工作依照《董事会战略委员会工作细则》执行。

表决结果：9票同意，0票反对，0票弃权

三、审议通过《关于聘任公司高级管理人员的议案》

经董事长张永明先生提名，提名委员会审核，会议一致通过聘任丁涛先生为公司总经理。

根据丁涛先生提名，经提名委员会审核，董事会决定聘任周建国先生为公司常务副总经理、聘任窦海涛先生为副总经理兼董事会秘书、聘任张光耀先生为公司财务总监。

表决结果：9票同意，0票反对，0票弃权

上述所聘任人士的任期为2018年10月12日至2021年10月11日。相关人士简历附后。

特此公告。

备查文件：本公司第五届董事会第一次会议决议

附件：公司第五届董事会成员及高管人员简历

奥特佳新能源科技股份有限公司
董事会
2018年10月13日

附件：

公司第五届董事会成员及高管人员简历

一、非独立董事：

张永明先生，1972年3月出生，中国国籍，中欧国际工商学院毕业，工商管理硕士。历任北京兴君士贸易有限责任公司主管、北京东方永嘉财经顾问有限公司副总经理、北京开明智达科技有限责任公司董事长、本公司第三届董事会董事、总经理、第四届董事会董事长、冠昊生物科技股份有限公司董事长、北京天佑投资有限公司董事长、南京奥特佳祥云冷机有限公司执行董事、武汉世纪金源典当有限公司董事长、北京世纪天富创业投资中心（有限合伙）执行事务合伙人、上海益生源药业有限公司董事、广东永明新能源技术有限公司执行董事、江苏天佑金淦投资有限公司执行董事、广州农村商业银行股份有限公司董事、北京长江兴业资产管理有限公司执行董事，北京天佑兴业投资有限公司执行董事，广州永金源投资有限公司执行董事。现任本公司董事长。

丁涛先生，1976年生，中国国籍，拥有加拿大永久居留权，硕士MBA学历。历任上海汽车集团工程师、JVC(中国)投资有限公司销售经理、加拿大在线销售公司经理兼运营总监、科尔尼企业咨询有限公司经理兼董事、戴姆勒-克莱斯勒(中国)投资有限公司战略总监。2015年起历任本公司董事、副总经理。现任本公司董事、总经理。

周建国先生，1969年5月出生，中国国籍，中共党员，工程硕士，研究员级高级工程师。历任南方英特空调有限公司副总经理、党总支书记、总经理、湖南天雁机械股份有限公司董事长。2018年5月起任本公司常务副总经理、南京奥特佳新能源科技有限公司总经理。现任本公司董事、常务副总经理。

淮晓利先生，1962年9月生，美国公民。1984年西安交大动力系透平压缩机专业毕业，1987年获得西安交大动力系硕士学位，1987-1990期间于西安交大动力系任教，1990年留学美国并与1996年获得美国马里兰大学机械系博士学位。1997-2000期间任职于位于美国底特律的法雷奥美国分公司，负责汽车空调技术开发及系统仿真。2000-2006期间任职于美国福特汽车公司，曾担任资深工程师、技术专家等职务，负责发动机冷却系统开发，整车前端热管理系统及空气动力学集成。2006年加入空调国际，2006-2014期间担任位于重庆由空调国际与中国长安汽车集团合资的南方英特有限公司技术总监、总经理、董事等职务。2014起担任空调国际中国区总裁及集团全球副总裁，并担任南方英特董事长等职务。现任本公司董事。

张光耀先生，1983年5月出生，中国国籍。毕业于中国人民大学，获学士学位，中国注册会计师。历任普华永道中天会计师事务所审计部经理、普华永道阿联酋迪拜审计部经理、普华永道中天会计师事务所审计部高级经理、北京天佑投资有限公司投资总监、本公司第四届监事会监事、审计总监。现任本公司董事、财务总监。

刘德旺先生，1969年出生，中国国籍。中南财经政法大学毕业，本科学历，中国注册会计师。历任珠海市祥乐医疗器械有限公司担任副总经理、广东省湛江农垦实业集团公司财务部、广东省农垦总局企管处、交通银行珠海分行。自2018年5月起历任冠昊生物科技股份有限公司副总经理及财务负责人、总经理。现任本公司董事。

二、独立董事

邓超先生，1965年10月生，中国国籍，管理学博士。1991年3月起在中南大学任教，历任讲师、副教授、教授、博士生导师。曾主持国家自然科学基金、国家科技部软科学基金、教育部留学回国人员基金等项目及各类横向项目20余项。于2008年9月获得上海证券交易所颁发的独立董事资格证书，曾任株洲千金药业股份有限公司、湘邮科技股份有限公司及湖南郴电国际发展股份有限公司、湖南科力远新能源股份有限公司等公司独立董事。现任中南大学商学院金融系主任、本公司独立董事。

邹志文先生，1967年3月出生，中国国籍。中国人民大学本科毕业，中欧国际商学院MBA，注册会计师。历任国家航空航天工业部财务司副主任科员、主任科员，中国华联国际贸易公司财务部副经理、经理，中国华联国际贸易公司广东分公司副总经理，广东华联通国际运输代理有限公司深圳公司总经理，北京中润华会计师事务所合伙人。现任北京兴华会计师事务所高级合伙人，北京中润兴华工程造价咨询有限公司董事长，北京理工大学会计系硕士生导师，博天环境集团股份有限公司独立董事，北方华创科技集团股份有限公司独立董事，航天信息股份有限公司独立董事、长沙银行股份有限公司独立董事及本公司独立董事。

郭晔女士，1977年4月生，中国国籍，应用经济学博士、博士后。历任厦门大学宏观经济研究中心、厦门大学经济学院金融系副教授、教授，现任厦门大学经济学院金融系教授、主任。2012年入选福建省新世纪人才计划。自2016年12月起任本公司独立董事。

三、高级管理人员

总经理丁涛先生，请参前文。

常务副总经理周建国先生，请参前文。

副总经理兼董事会秘书窦海涛先生，1981年11月出生，中国国籍，中共党员，毕业于青岛理工大学，获管理学学士学位。历任中国证监会青岛监管局机构监管处主任科员、中融（北京）资产管理有限公司集团业务部总监、本公司副总经理。现任本公司副总经理兼董事会秘书。

财务总监张光耀先生，请参前文。

证券简称：奥特佳 证券代码：002239 公告编号：2018-112

关于奥特佳新能源科技股份有限公司第五届监事会第一次会议决议的公告

本公司及监事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏

奥特佳新能源科技股份有限公司第五届监事会第一次会议于2018年10月12日在南京奥特佳新能源科技有限公司一号会议室召开。本次会议的通知已于2018年10月6日通过电话、电子邮件等方式向各位拟任监事（业经本公司2018年第二次临时股东大会选举成为本公司正式监事）发出。

本届监事会由本公司2018年第二次临时股东大会选举出的田世超先生、任乐乐女士两位监事及本公司职工代表大会选举出的职工代表监事王常龙先生组成。

会议由当选监事田世超先生主持。本次会议应出席监事3人、实际出席3人，参会监事人数和召开程序符合《公司法》及《公司章程》的有关规定。公司董事会秘书列席了会议。

与会监事经过审议，以记名投票表决方式通过了以下决议：

审议通过《关于推选公司第五届监事会监事长的议案》

经监事会成员讨论，一致推选田世超先生任公司监事长。

表决结果：3票同意，0票反对，0票弃权

备查文件：第五届监事会第一次会议会议记录

特此公告。

附件：监事简历

奥特佳新能源科技股份有限公司监事会
2018年10月13日

附件：

监事简历

田世超先生，1971年1月出生，中国国籍。1992年7月毕业于合肥工业大学电气工程学院，高级工程师，硕士学位。1992年7月至1995年5月，任职于南京航天晨光集团技术员；1995年6月至2001年8月任职于（飞利浦）华飞彩色显示系统有限公司项目主管、工程师岗位。2001年8月至今，历任南京奥特佳新能源科技有限公司设备部经理、生产部经理，总经理助理等职，现任南京奥特佳新能源科技有限公司副总经理。

任乐乐女士，1989年5月生，中国国籍，2014年毕业于首都经济贸易大学法学院，硕士研究生。2014年至2018年7月任中国法制出版社策划编辑。2018年8月起任北京天佑投资有限公司董事长助理。

职工代表监事王常龙先生，1985年7月生，中国国籍。大学本科学历，人力资源管理专业，2009年参加工作，历任南京奥特佳新能源科技有限公司人力资源部经理助理、经营部副经理、生产计划部副经理、办公室主任。现任南京奥特佳新能源科技有限公司监事、项目部经理。

股票代码：002239 证券简称：奥特佳 公告编号：2018-110

奥特佳新能源科技股份有限公司2018年第二次临时股东大会会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

特别提示

● 本次股东大会召开期间，无新增、变更和否决提案的情况；

● 本次股东大会召开的通知情况，公司已于2018年9月22日在《证券时报》、《证券日报》、《上海证券报》、《中国证券报》及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上进行了公告，并于2018年10月8日进行了提示性公告。

一、召开会议的基本情况

1、现场会议时间：2018年10月12日（星期五）下午2:00

2、网络投票时间：2018年10月11日至2018年10月12日。其中：通过深圳证券交易所交易系统进行网络投票的具体时间为2018年10月12日上午9:30–11:30，下午13:00–15:00；通过深圳证券交易所互联网投票系统进行网络投票的具体时间为2018年10月11日15:00至2018年10月12日15:00的任意时间。

3、现场会议召开地点：江苏省南京市秦淮区光华路162号9楼

4、召开方式：现场投票与网络投票相结合的方式

5、召集人：本公司董事会；

6、现场会议主持人：董事长张永明先生；

7、会议召开符合《公司法》、《股票上市规则》、《上市公司股东大会规则》及《公司章程》的规定。

二、会议出席对象

1、出席的总体情况

出席本次股东大会的股东及股东授权代理人共计15人，代表奥特佳公司股份1,794,846,641股，占奥特佳公司总股份数的57.3184%。其中：出席本次股东大会现场会议的股东及股东授权代理人共计7人，代表奥特佳公司股份1,753,584,645股，占奥特佳公司总股份的56.0007%；通过网络投票系统进行投票表决的股东共计8人，代表奥特佳公司股份41,261,996股，占奥特佳公司总股份的1.3177%。；通过现场和网络参加本次股东大会的中小股东共计9人，代表奥特佳公司股份45,353,996股，占奥特佳公司总股份的1.4484%。

2、公司董事、监事和高级管理人员出席了本次会议。

3、公司聘请江苏尚韬律师事务所陈瑞良、周宁律师对本次股东大会进行见证，并出具《法律意见书》。

三、会议提案审议和表决情况

会议以现场记名投票表决和网络投票表决的方式审议通过了以下议案：

1、审议通过了《关于选举公司第五届董事会非独立董事的议案》；

本议案采用累积投票制的方式，选举张永明、丁涛、刘德旺、周建国、张光耀、淮晓利为公司第五届董事会非独立董事，任期自本次股东大会审议通过之日起三年。具体表决结果如下：

1.01选举张永明为公司第五届董事会非独立董事

表决结果：同意1,761,986,347股，占出席会议有表决权股东所持股份总数的98.1692%。其中，中小股东同意12,493,702股，占出席会议中小股东所持有表决权股份总数的27.5471%。

张永明先生当选为第五届董事会非独立董事。

1.02选举丁涛为公司第五届董事会非独立董事

表决结果：同意1,761,802,241股，占出席会议有表决权股东所持股份总数的98.1589%。其中，中小股东同意12,309,596股，占出席会议中小股东所持有表决权股份总数的27.1411%。

丁涛先生当选为第五届董事会非独立董事。

1.03选举刘德旺为公司第五届董事会非独立董事

表决结果：同意1,761,802,241股，占出席会议有表决权股东所持股份总数的98.1589%。其中，中小股东同意12,309,596股，占出席会议中小股东所持有表决权股份总数的27.1411%。

刘德旺先生当选为第五届董事会非独立董事。

1.04选举周建国为公司第五届董事会非独立董事

表决结果：同意1,761,802,241股，占出席会议有表决权股东所持股份总数的98.1589%。其中，中小股东同意12,309,596股，占出席会议中小股东所持有表决权股份总数的27.1411%。

周建国先生当选为第五届董事会非独立董事。

1.05选举张光耀为公司第五届董事会非独立董事

表决结果：同意1,761,802,241股，占出席会议有表决权股东所持股份总数的98.1589%。其中，中小股东同意12,309,596股，占出席会议中小股东所持有表决权股份总数的27.1411%。

张光耀先生当选为第五届董事会非独立董事。

1.06选举淮晓利为公司第五届董事会非独立董事

表决结果：同意1,761,802,241股，占出席会议有表决权股东所持股份总数的98.1589%。其中，中小股东同意12,309,596股，占出席会议中小股东所持有表决权股份总数的27.1411%。

淮晓利先生当选为第五届董事会非独立董事。

2、审议通过了《关于选举公司第五届董事会独立董事的议案》；

本议案采用累积投票制的方式，选举邓超、邹志文、郭晔为公司第五届董事会独立董事，任期自本次股东大会审议通过之日起三年。具体表决结果如下：

2.01选举邓超为公司第五届董事会独立董事

表决结果：同意1,761,856,441股，占出席会议有表决权股东所持股份总数的98.1619%。其中，中小股东同意12,363,796股，占出席会议中小股东所持有表决权股份总数的27.2607%。

邓超先生当选为第五届董事会独立董事。

2.02选举邹志文为公司第五届董事会独立董事

表决结果：同意1,761,802,241股，占出席会议有表决权股东所持股份总数的98.1589%。其中，中小股东同意12,309,596股，占出席会议中小股东所持有表决权股份总数的27.1411%。

邹志文先生当选为第五届董事会独立董事。

2.03选举郭晔为公司第五届董事会独立董事

表决结果：同意1,761,802,144股，占出席会议有表决权股东所持股份总数的98.1589%。其中，中小股东同意12,309,499股，占出席会议中小股东所持有表决权股份总数的27.1409%。

郭晔女士当选为第五届董事会独立董事。

3、审议通过了《关于选举公司第五届监事会监事的议案》。

本议案采用累积投票制的方式，选举田世超、任乐乐为公司第五届监事会非职工代表监事候选人，与职工代表大会选举产生的一名职工代表监事共同组成公司第五届监事会，任期自本次股东大会审议通过之日起三年。具体表决结果如下：

3.01选举田世超为公司第五届监事会监事

表决结果：同意1,761,838,443股，占出席会议有表决权股东所持股份总数的98.1609%。其中，中小股东同意12,345,798股，占出席会议中小股东所持有表决权股份总数的27.2210%。

田世超先生当选为第五届监事会非职工代表监事。

3.02选举任乐乐为公司第五届监事会监事

表决结果：同意1,761,820,141股，占出席会议有表决权股东所持股份总数的98.1599%。其中，中小股东同意12,327,496股，占出席会议中小股东所持有表决权股份总数的27.1806%。

任乐乐女士当选为第五届监事会非职工代表监事。

四、律师出具法律意见书情况

1、律师事务所：江苏尚韬律师事务所

2、律师姓名：陈瑞良、周宁

3、结论性意见：本所律师认为，奥特佳新能源科技股份有限公司本次股东大会的召集及召开程序、召集人及出席人员资格、表决程序及表决结果均符合《公司法》、《上市公司股东大会规则》及《公司章程》的规定，本次股东大会通过的决议合法有效。

五、备查文件

1、奥特佳新能源科技股份有限公司2018年第二次临时股东大会决议；

2、江苏尚韬律师事务所《关于奥特佳新能源科技股份有限公司2018年第二次临时股东大会的法律意见书》。

特此公告。

奥特佳新能源科技股份有限公司董事会
二〇一八年十月十三日

申万菱信中证申万证券行业指数分级证券投资基金可能发生不定期份额折算的提示公告

根据《申万菱信中证申万证券行业指数分级证券投资基金基金合同》（以下简称"基金合同"）关于不定期份额折算的相关规定，当证券B份额的基金份额参考净值达到或跌破0.2500元时，证券A份额（场内简称：证券A，基金代码：150171）、证券B份额（场内简称：证券B，基金代码：150172）、申万证券份额（场内简称：申万证券，基金代码：163113）将进行不定期份额折算。

由于近期A股市场波动较大，截至2018年10月12日，申万菱信中证申万证券行业指数分级证券投资基金（以下简称"本基金"）之积极进取类份额（证券B份额）的基金份额净值接近基金合同规定的不定期份额折算的阀值0.2500元，在此提请投资者密切关注证券B份额近期净值的波动情况。

针对可能发生的不定期份额折算，本基金管理人特别提示如下：

一、本基金之证券A份额表现为低风险、收益相对稳定的特征。当发生合同规定的不定期份额折算时，份额折算后证券A份额与证券B份额的份额数始终保持1:1配比；份额折算前证券A份额持有人的资产与份额折算后其持有的证券A份额的资产及其持有的新增场内申万证券份额的资产之和相等；份额折算前证券A份额的持有人在份额折算后将持有证券A份额与新增场内申万证券份额。因此，持有人的风险收益特征将发生一定的变化，由持有单一的低风险收益特征份额变为同时持有低风险收益特征份额与较高风险收益特征份额的情况。

二、本基金之证券B份额表现为预期风险高、预期收益高的特征，当发生合同规定的不定期份额折算时，份额折算前证券B份额的资产与份额折算后证券B份额的资产相等。因此，持有人的风险收益特征将不发生变化，仍为持有单一的高风险收益特征份额。

三、证券A份额、证券B份额在折算前可能存在折溢价交易情形。不定期份额折算后，其折溢价率可能发生变化。特提请参与二级市场交易的投资者注意折溢价所带来的风险。

四、根据合同规定，折算基准日在触发阀值日后才能确定，因此折算基准日证券B份额的净值可能与触发折算的阀值0.2500元有一定差异。

本基金管理人的其他重要提示：

一、若本基金发生上述不定期份额折算情形，为保证折算期间本基金的平稳运作，本基金管理人可根据深圳证券交易所、中国证券登记结算有限责任公司的相关业务规定暂停证券A份额与证券B份额的上市交易和申万证券份额的申购及赎回等相关业务。届时本基金管理人将会对相关事项进行公告，敬请投资者予以关注。

投资者若希望了解基金不定期份额折算业务详情，请参阅基金合同及《申万菱信中证申万证券行业指数分级证券投资基金招募说明书》（以下简称"招募说明书"）或者拨打本公司客服电话：400－880－8588（免长途话费）或021-962299。

二、基金管理人承诺以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用基金资产，但不保证基金一定盈利，也不保证最低收益。本基金管理人提醒投资者知晓基金投资的"买者自负"原则，在做出投资决策后，基金运营状况与基金净值变化引致的投资风险，由投资者自行承担。敬请投资者投资于本基金前应认真阅读本基金的基金合同和招募说明书等相关法律文件。

特此公告。

申万菱信基金管理有限公司
二〇一八年十月十三日

证券简称：天音控股 证券代码：000829 公告编号：2018- 089号

天音通信控股股份有限公司2018年前三季度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1、业绩预告期间：2018年1月1日至2018年9月30日

2、预计的经营业绩：□亏损□扭亏为盈□同向上升 ■同向下降

项目	2018年前三季度（1-9月）	2017年前三季度
归属于上市公司股东的净利润	盈利：600万元－900万元	盈利：3,134万元
	比上年同期下降：71.28% － 80.86%	
基本每股收益	盈利：约0.0058–0.0087元/股	盈利：0.0327元/股

其中，公司 2018 年第三季度预计业绩变动情况如下：

项目	2018年第三季度（7–9月）	2017年第三季度
归属于上市公司股东的净利润	盈利：–123万元 - 177万元	盈利：2,554万元
	比上年同期下降：93.07% –104.82%	
基本每股收益	盈利：约–0.0012–0.0017元/股	盈利：0.0266元/股

二、业绩预告预审计情况

本次业绩预告未经注册会计师预审计，上年同期财务数据也未经注册会计师审计。

三、业绩变动原因说明

本报告期归属于上市公司股东净利润同比下降的主要原因是：受国家货币政策影响，市场利率同比上行，融资成本上升，同时公司销售费用增加，导致归属于上市公司股东净利润同比下降。

四、其他相关说明

本次业绩预告是公司财务部门的初步估算结果，具体财务数据公司将在2018年第三季度报告中披露，敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

天音通信控股股份有限公司
董事会
2018年10月13日

证券代码：002551 证券简称：尚荣医疗 公告编号：2018-081

深圳市尚荣医疗股份有限公司2018年前三季度业绩预告修正公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、预计的本期业绩情况

1、业绩预告期间：2018年1月1日–2018年9月30日

2、前次业绩预告情况：公司于2018年8月31日在公司指定信息披露媒体巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)上披露的《2018年半年度报告》中预计公司2018年1月–9月归属于上市公司股东的净利润变动区间为13,033.96万元至18,826.83万元，变动幅度为–10%至30.00%。

3、修正后的预计业绩

□亏损 □扭亏为盈 □同向上升 √同向下降 □其他

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	比上年同期增减变动幅度：-30%至10%	盈利：14,482.18万元
	盈利：10,137.52万元–15,930.39万元	

二、业绩预告修正预审计情况

本次业绩预告修正未经注册会计师审计。

三、业绩修正原因说明

受国家金融政策发生较大变化影响，公司部分在建项目建设资金未能按期到位，拖延了项目工程进度及结算，导致公司第三季度预计可实现医院建设项目收入未达预期，从而使公司第三季度业绩低于预期。

四、其他相关说明

1、本次业绩预告修正是公司财务部门初步测算的结果，最终财务数据以公 司披露的2018年第三季度报告为准。

2、公司董事会对本次业绩预告修正给投资者带来的不便致以诚挚的歉意，敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

特此公告。

深圳市尚荣医疗股份有限公司
董 事 会
2018年10月13日

证券代码：300640 证券简称：德艺文创 公告编号：2018–075

德艺文化创意集团股份有限公司2018年前三季度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1、业绩预告期间：2018年1月1日—2018年9月30日

2、预计的业绩：□亏损□扭亏为盈 □同向上升 ■同向下降

3、业绩预告情况表：

项目	本期报告（2018 年1–9 月）	上年同期（2017年1–9月）
归属于上市公司股东的净利润	比上年同期下降：0%—10%	盈利：2,936.76万元
	盈利约：2,643.08–2,936.76万元	

其中，2018年第三季度（2018年7月1日–2018年9月30日）业绩变动

项目	本期报告（2018年7–9 月）	上年同期（2017年7–9月）
归属于上市公司股东的净利润	比上年同期增长：50%—82%	盈利：926.10万元
	盈利约：1,392.42–1,686.10万元	

二、业绩预告预审计情况

本期业绩预告相关的财务数据未经注册会计师审计。

三、业绩变动原因说明

1、报告期内，公司按照年度经营计划有序推进各项业务，营业规模持续扩大，营业收入较去年同期增长10%—20%；

2、公司第三季度净利润实现大幅上升，较去年同期增长50%—82%，受益于公司上半年加大对研发创新的投入并重点建设"一带一路"等新兴市场国家的销售渠道，以及国家大力增强了对出口企业的支持力度和美元兑人民币汇率的持续走强，但也正因为上半年投入较大，下半年才初显成效，加之人力与采购成本上升影响，公司前三季度的整体盈利较去年同期略有下滑。

3、预计本报告期内，非经常性损益对净利润的影响金额为400万元到500万元之间，较去年同期增长117%—170%。

四、其他相关说明

1. 本业绩预告未经审计，上述财务数据均为预测数据。

2. 2018年前三季度业绩的具体财务数据将在公司2018年第三季度报告中详细披露，敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

特此公告。

德艺文化创意集团股份有限公司
董事会
2018年10月12日

证券代码：601155 证券简称：新城控股 编号：2018-087

新城控股集团股份有限公司2018年9月份及第三季度经营简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

本公司董事会提醒，披露信息所有经营数据未经审计，月度及季度经营数据与定期报告数据可能存在差异，仅供投资者了解公司现时经营状况作参考。

一、公司2018年9月份经营情况

9月份公司实现合同销售金额约222.32亿元，销售面积约167.70万平方米。

1-9月累计合同销售金额约1,595.74亿元，比上年同期增长113.03%，累计销售面积约1,272.27万平方米，比上年同期增长132.99%。

二、公司2018年第三季度主要项目销售结算情况

项目名称	地理位置	权益	计划总投资（万元）	总建筑面积（平方米）	三季度销售面积（平方米）	当年累计销售面积（平方米）	三季度结算面积（平方米）	当年累计结算面积（平方米）
杭州香悦半岛	萧山区	59.92%	135,564	177,493	1,734	4,691	96,112	149,567
杭州澜颂奥府	萧山区	99.86%	173,617	187,465	100	2,300	18,296	65,867
杭州香悦公馆	萧山区	99.86%	208,615	208,914	31,129	94,200	–	–
杭州溪望尚庭	余杭区	33.95%	164,064	172,898	–	39,149	101,703	101,703
杭州龙湖天璞	萧山区	24.97%	388,500	152,391	520	83,949	–	–
杭州新城璟隽公馆	萧山区	50.00%	239,526	164,018	28,388	28,388	–	–
杭州未来海岸	萧山区	20.00%	307,593	285,172	61,113	61,113	–	–
湖州新城海上风华	南浔区	99.86%	131,485	166,232	22,310	74,061	–	–
湖州新城风华苑西区	经济开发区	99.86%	51,726	81,522	2,317	51,645	–	–
湖州湘几漾地块	湖州市	25.00%	110,562	140,441	990	79,435	–	–
湖州织里30号地块	吴兴区	33.00%	67,872	89,412	830	58,009	–	–
嘉兴海上风华	嘉善县	100.00%	152,931	131,953	2,112	18,126	–	–
金华新城云昱	金华市	79.89%	130,896	245,523	44,025	44,025	–	–
东阳中南新城樾府	金华市	99.86%	176,537	236,060	24,800	24,800	–	–
金华新城盛昱	金华市	33.00%	161,931	183,680	1,936	1,936	–	–
惠州明昱花园	惠州市	26.67%	93,984	205,474	45,158	45,158	–	–
佛山新城招商誉府	佛山市	47.62%	184,879	234,768	2,277	59,242	–	–
佛山新城璟城	南海区	66.67%	701,959	601,675	32,315	112,279	–	–
肇庆大旺新城和昱花园	肇庆市	95.24%	149,240	272,414	36,051	36,051	–	–
安丘新城悦隽青云府	安丘市	99.01%	124,988	252,830	1,305	1,305	–	–
青岛卓越皇后道	李沧区	49.51%	323,545	378,270	7,310	81,727	77,506	147,174
青岛香溢紫郡	李沧区	49.51%	184,479	243,578	2,495	20,063	3,470	55,788
青岛新城玺樾	胶州市	99.01%	680,034	1,162,108	7,111	111,679	–	–
青岛新城红岛湾盛昱	高新区	29.71%	336,431	505,443	279,134	279,134	–	–
青岛樾府	胶州市	49.51%	288,575	547,208	7,080	61,735	–	–
青岛新城云樾晓院	高新区	69.31%	254,924	408,458	1,214	38,243	–	–
青岛慧典6号地	高新区	29.71%	129,343	226,326	29,848	47,195	–	–
青岛海信花伴里	黄岛区	39.60%	18,996	28,223	1,327	8,579	–	–
常州新城公馆	武进区	95.75%	163,406	314,353	–	4,927	62	49,029
常州新城帝景	武进区	95.86%	332,895	590,635	5,280	11,495	5,431	12,177
常州新城郡未来	武进区	99.50%	132,111	272,131	2,451	23,412	–	–
常州金坛金郡花园	金坛区	76.60%	526,346	634,991	65,137	161,549	–	–
无锡西漳地块	惠山区	24.47%	250,477	356,055	37,033	111,968	–	–
常州泰和之春	天宁区	经营权	263,071	492,793	64,390	157,657	–	–
常州璞樾和山花苑	常州市	48.83%	211,163	251,194	32,237	32,237	–	–
常州新城桃李郡	武进区	99.50%	220,381	458,909	55,835	250,667	–	–
常州环太湖艺术城项目	武进区	48.35%	118,276	259,546	389	62,300	–	–
常州洛阳镇地块	武进区	96.18%	64,147	74,263	29,514	67,623	–	–
常州新城翰都花园	武进区	33.00%	112,801	162,027	66,128	66,128	–	–
常州新城和昱	常州市	95.76%	90,393	142,808	12,636	12,636	–	–
常州樾华名苑	武进区	100.00%	184,058	195,181	18,272	18,272	–	–
常州绿都万和城	常州市	49.00%	580,000	1,038,732	86,512	86,512	–	–
南通上悦城	南通市	24.75%	139,067	268,148	36,401	130,934	–	–
南通香溢紫郡	港闸区	76.76%	267,057	735,201	540	5,371	32,270	95,922
泰兴新城樾府	泰兴市	99.01%	204,724	377,567	19,755	46,942	–	–
泰州新城荣樾	泰州市	99.01%	98,567	145,502	37,398	66,159	–	–
常熟虞悦豪庭	常熟市	64.36%	179,104	231,420	518	2,631	5,189	54,385
常熟公望花园	常熟市	9.90%	178,043	191,960	3,524	5,580	54,759	121,267
张家港茗悦华庭	张家港市	31.04%	320,120	680,886	86,493	247,284	–	–
常熟紫云名邸	常熟市	32.67%	112,878	155,198	719	17,290	–	–
张家港新城荣樾	张家港市	89.11%	13,259	28,500	25,494	25,494	–	–
盐城大丰新城悦隽	盐城市	99.01%	226,295	371,185	4,445	4,445	–	–
盐城悦隽时代	盐城市	50.50%	126,635	235,569	24,210	24,210	–	–
盐城建湖悦隽首府	盐城市	77.57%	117,062	198,994	3,677	3,677	–	–
盐城东台天樾府	盐城市	24.75%	81,632	136,080	21,438	21,438	–	–
苏州MOC芯城汇	相城区	62.31%	1,818,182	1,944,680	7,459	102,970	–	–
苏州湾上风华	吴江区	49.51%	113,944	219,660	784	5,421	1,019	4,494
苏州招商香溪源	吴江区	50.00%	226,088	435,442	963	18,392	1,821	9,282
苏州三千邑	吴江区	32.67%	435,633	423,036	41,983	98,480	–	–
苏州湖畔樾山	相城区	49.51%	206,836	461,143	–	45,959	–	–
昆山郡尚海	昆山市	39.60%	137,620	250,723	–	–	14,510	33,036
苏州北桥拾鲤	相城区	19.80%	225,818	326,725	34,373	91,267	–	–
苏州十里锦绣	吴江区	99.01%	311,736	811,963	19,167	81,680	–	–
太湖新城天玺	吴江区	33.66%	38,578	44,699	32,644	42,289	–	–
苏州郡未来	吴中区	99.01%	198,189	356,346	2,280	35,538	16,970	50,851
济南德州齐河40号地块	德州市	99.01%	82,757	137,857	19,788	41,461	–	–
济南香溢澜庭	历城区	99.01%	173,826	372,345	2,172	197,796	–	–
济南新城香溢华庭	历城区	99.01%	227,577	319,303	55,707	75,791	–	–
济南翡丽公馆	历城区	24.75%	297,761	197,557	7,286	37,728	–	–
济南新城和昌湖畔樾山	历城区	49.51%	93,759	128,182	11,323	41,333	–	–
济南新城领寓	槐荫区	99.01%	83,022	135,553	14,599	45,994	–	–
莱芜新城悦隽	莱芜市	50.50%	211,535	303,410	25,334	25,334	–	–
镇江珑悦府	丁卯新区	31.64%	162,258	167,344	16,352	39,866	–	–
南京新城源山	句容市	95.87%	72,654	151,477	9,561	35,119	–	–
南京新城樾府	句容市	100.00%	172,961	188,357	10,680	34,895	–	–
镇江高资项目	高资镇	95.87%	34,929	69,175	1,420	4,717	–	–
句容春城路地块	句容市	50.00%	115,984	145,462	1,248	1,248	–	–
淮安尚隽公馆	淮安市	95.87%	99,310	155,084	9,967	19,419	–	–
淮安悦隽风华	淮安市	97.84%	215,482	159,516	8,961	8,961	–	–
淮安火车站南D地块	淮阴区	95.87%	219,955	523,200	53,465	162,798	–	–
淮安K7学府路东地块	淮安市	32.60%	111,400	201,572	38,582	38,582	–	–
南京璞樾钟山	栖霞区	67.25%	300,000	172,639	8,269	38,001	–	–
南京保利天地	江宁区	29.72%	167,987	236,767	–	79	–	–
南京璞樾和山	栖霞区	95.87%	177,571	123,369	2,610	30,536	–	–
南京星悦天地广场	浦口区	28.76%	85,283	109,002	4,529	42,306	–	–
南京时光山湖	六合区	23.97%	81,654	22,935	13,667	17,587	–	–
南京香悦澜山	栖霞区	95.87%	525,528	490,136	2,160	7,410	4,205	51,743
南京花漾紫郡	栖霞区	95.87%	270,000	391,849	743	3,112	947	146,092
来安汉河艺境花园	滁州市	100.00%	129,039	141,110	12,168	51,089	–	–
合肥北辰紫郡	长丰县	95.87%	116,174	175,229	8,410	38,097	–	–
合肥桃李郡	瑶海区	99.88%	70,983	77,065	2,967	52,243	–	–
合肥时光印象	滨湖区	31.63%	276,000	330,881	3,294	150,863	–	–
合肥大都会	合肥市	50.00%	195,506	106,104	22,230	33,066	–	–
合肥西子曼城	高新区	19.51%	202,189	292,246	–	75,636	–	–
合肥十里春风	肥东县	43.90%	128,884	139,238	22,712	50,131	–	–
合肥新城悦隽九里	长丰县	95.87%	159,277	189,649	6,707	6,707	–	–
合肥新城云樾观棠	肥东县	77.66%	117,902	143,815	1,507	1,507	–	–
廊坊广阳道项目	广阳区	75.00%	118,077	223,109	119	119	–	–
廊坊凯旋城	广阳区	74.95%	168,602	222,997	876	5,382	222	79,774
唐山澜樾府	唐山市	68.29%	386,871	542,398	35,046	35,046	–	–
西安新城玺樾骊府	临潼区	99.76%	131,495	139,537	14,669	44,769	–	–
高陵新城悦隽公园里	临潼区	100.00%	93,132	198,648	6,778	6,778	–	–
温州瑞安项目	瑞安市	20.00%	297,453	158,478	66,660	106,784	–	–
温州万松东进带项目	瑞安市	20.00%	216,709	168,673	29,831	29,831	–	–
乐清经济开发区地块	乐清市	22.73%	137,226	169,634	17,532	17,532	–	–
台州江山一品	黄岩区	26.96%	192,896	385,801	19,114	214,605	–	–
惠州龙溪项目	惠州市	76.19%	94,683	214,257	36,463	36,463	–	–
荥阳新城郡项目	荥阳市	51.00%	278,155	387,276	36,758	115,174	–	–
重庆新城桃李郡	渝北区	47.97%	138,822	212,299	56,550	130,729	–	–
重庆金樾府	巴南区	95.24%	102,517	174,866	9,929	9,929	–	–
重庆朗隽大都会	渝北区	95.94%	282,405	329,504	21,842	21,842	–	–
重庆悦隽风华	沙坪坝区	95.24%	46,488	139,023	31,616	31,616	–	–
重庆西著七里	沙坪坝区	32.38%	166,663	259,129	51,782	51,782	–	–
邳州75号地块	邳州市	23.97%	113,118	169,796	10,313	31,654	–	–
邳州碧桂园	宿迁市	46.97%	360,277	694,950	17,413	159,302	–	–
宿迁水木清华	宿迁市	95.87%	200,000	261,408	33,072	115,444	–	–
宿迁太湖花园	宿迁市	95.87%	220,000	472,574	64,570	190,781	–	–
沭阳项目	沭阳市	47.93%	135,000	199,833	42,069	78,206	–	–
上海新城上坤樾山	松江区	47.97%	640,002	617,505	15,954	56,470	5,821	98,416
上海璞樾门第	青浦区	95.94%	92,365	64,610	607	14,665	–	–
上海盛誉世家	青浦区	28.78%	110,630	62,468	4,322	16,742	–	–
上海新城盛世	青浦区	26.86%	90,429	81,027	–	14,631	–	–
上海新城西岸公园	浦东区	48.93%	365,821	151,149	3,878	31,341	–	–
上海云麓之城	宝山区	22.07%	329,151	232,367	11,796	11,796	–	–
嘉兴新城金樾	平湖市	95.94%	108,502	191,725	20,926	82,012	–	–
宝山罗泾项目	宝山区	23.51%	308,952	114,450	1,037	1,614	–	–
嘉善魏塘项目	嘉善县	21.11%	111,744	98,243	18,121	52,521	–	–
嘉善玺樾西塘	西塘镇	47.01%	51,910	46,102	13,787	42,336	–	–
启东蝶湖世界湾	启东市	33.84%	269,997	291,913	37,393	122,196	–	–
嘉善悦隽半岛	嘉善县	50.00%	150,558	187,812	4,387	4,387	–	–
武汉璟汇	东西湖区	100.00%	86,522	194,530	609	2,071	1,298	149,645
武汉新城阅璟台	洪山区	100.00%	449,296	503,404	21,489	139,628	–	–
武汉璟棠	汉阳区	100.00%	188,749	325,728	64,268	145,226	–	–
孝感新城悦隽	高新区	100.00%	134,595	232,815	11,807	29,631	–	–
葛店新城新璟汇	鄂州市	100.00%	62,525	92,243	15,470	28,515	–	–
孝感新城玺樾	孝感市	100.00%	151,007	403,493	2,790	2,790	–	–
孝感碧桂园新城华府	孝感市	50.00%	157,117	231,258	8,531	25,290	–	–
荆州碧桂园新城楚天府	荆州市	33.00%	110,548	213,966	36,295	36,295	–	–
黄石新城朗隽	黄石市	100.00%	122,998	250,609	8,387	8,387	–	–
庭瑞君悦观澜	汉南区	80.00%	225,176	422,862	14,632	14,632	–	–
武汉璟悦城	汉阳区	100.00%	170,232	317,881	321	11,211	1,967	13,328
绍兴悦隽公馆	绍兴市	48.93%	194,383	639,105	45,180	133,898	–	–
绍兴新城棠樾	绍兴市	90.00%	203,968	253,655	1,314	1,314	–	–
成都半岛云著	新都区	50.00%	165,190	180,774	7,563	44,469	–	–
简阳45亩项目	简阳市	46.67%	84,332	154,794	16,259	16,259	–	–
成都仁寿视高项目	仁寿县	50.00%	113,211	144,541	3,640	58,171	–	–
简阳48亩项目	简阳市	36.00%	94,449	130,759	3,909	93,775	–	–
成都新津老码头项目	新津区	76.19%	162,794	323,672	23,045	23,045	–	–
成都龙泉驿同安项目	龙泉驿区	47.62%	96,166	49,680	20,348	20,348	–	–
成都青白江34亩项目	青白江区	47.62%	51,293	92,510	16,496	16,496	–	–
青成都白江77亩项目	青白江区	30.00%	68,512	218,013	4,888	4,888	–	–
成都视高城市之光	仁寿县	33.00%	101,802	191,165	–	136,215	–	–
成都兴盛50亩项目	仁寿县	77.14%	45,406	99,495	963	963	–	–
天津金地新城大境	宝坻区	50.00%	662,358	544,366	53,027	131,001	–	–
天津生态城	滨海新区	99.01%	244,705	156,000	125	125	–	–
天津樾风华	北辰区	79.21%	450,706	547,695	30,784	118,089	–	–
天津港东府	大港区	49.51%	95,188	95,913	15,049	52,881	–	–
天津武清俊安项目	武清区	89.11%	115,614	115,119	11,679	16,138	–	–
湘潭新城璟隽	湘潭市	100.00%	227,071	553,303	1,134	19,179	13,468	13,468
长沙新城和樾	开福区	90.00%	195,516	598,098	29,550	52,504	630	4,200
长沙君合新城玺樾	长沙县	35.00%	96,006	167,377	43,931	43,931	–	–
长沙金茂湾	岳麓区	50.00%	428,654	640,419	22,745	129,098	–	–
长沙新城国际花都	望城区	100.00%	442,644	1,364,985	49,356	194,391	138,549	145,829
南昌吾悦广场	高新区	99.00%	255,283	564,742	2,011	50,779	18,744	84,209
衢州吾悦广场	柯城区	100.00%	144,279	349,123	–	1,193	164	1,193
丹阳吾悦广场	丹阳经济开发区	99.00%	350,578	863,999	3,744	17,578	3,744	24,603
桐乡吾悦广场	嘉兴市	99.00%	210,788	458,804	5,282	27,754	10,308	46,082
镇江吾悦广场	丁卯区	100.00%	187,949	517,737	2,687	19,568	9,008	32,920
海口吾悦广场	龙华区	100.00%	264,865	511,280	–	7	–	56,335
长春吾悦广场	绿园区	99.00%	295,120	570,812	–	20,815	204	28,048
台州吾悦广场	黄岩区	40.00%	410,692	544,405	20,235	73,053	817	1,906
安庆吾悦广场	迎江区	100.00%	323,813	884,645	1,653	63,758	51,546	121,687
嵊州吾悦广场	嵊州市	100.00%	400,091	832,224	34,066	199,961	111,872	301,775
成都吾悦广场	龙泉驿区	100.00%	272,958	688,799	19,266	53,667	42,474	146,750
宁波吾悦广场	镇海区	100.00%	343,361	721,928	37,219	87,677	1,689	34,877
如皋吾悦广场	如皋市	100.00%	61,676	144,563	–	552	–	25,777
义乌吾悦广场	江东街道	51.00%	286,805	432,117	6,558	39,597	–	–
天津吾悦广场	津南区	70.00%	279,177	503,666	9,759	60,263	–	–
晋江吾悦广场	陈埭镇	100.00%	146,738	319,610	4,540	8,848	15,230	149,257
扬州吾悦广场	邗江区	80.00%	236,200	460,979	2,171	38,088	–	–
瑞安吾悦广场	安阳新区	100.00%	106,773	201,786	–	2,935	–	–
临沂吾悦广场	河东区	100.00%	133,728	375,696	9,791	53,232	–	–
昆明吾悦广场	五华区	100.00%	223,964	521,470	20,769	133,405	–	–
泰兴吾悦广场	泰兴市	100.00%	223,039	521,470	24,097	156,830	–	–
平湖吾悦广场	平湖市	100.00%	119,350	420,357	–	62,268	–	–
淮南吾悦广场	田家庵区	100.00%	179,160	488,059	30,865	118,746	–	–
启东吾悦广场	启东市	100.00%	162,373	354,782	–	8,045	–	–
句容吾悦广场	华阳镇	100.00%	158,312	408,644	19,930	96,549	–	–
太原新城吾悦首府	太原市	75.00%	369,832	419,419	15,172	138,640	–	–
西安沣东吾悦广场	沣东新城	100.00%	153,877	270,236	11,703	32,530	–	–
连云港吾悦广场	连云港市	100.00%	292,979	820,195	55,858	186,000	–	–
台州玉环吾悦广场	玉环市	100.00%	273,289	501,567	38,018	118,821	–	–
南昌新建吾悦广场	南昌市	100.00%	112,152	190,065	4,715	17,072	–	–
南宁吾悦广场	南宁市	100.00%	109,097	200,803	14,335	38,232	–	–
长沙吾悦广场	长沙市	100.00%	106,278	183,862	–	402	–	–
慈溪吾悦广场	慈溪市	100.00%	251,607	573,088	35,482	97,531	–	–
上饶吾悦广场	上饶市	100.00%	267,237	602,671	24,917	113,984	–	–
仙居吾悦广场	仙居县	100.00%	246,624	506,040	54,913	162,477	–	–
钦州吾悦广场	钦州市	100.00%	188,841	583,835	37,831	86,385	–	–
宝鸡吾悦广场	宝鸡市	100.00%	232,298	613,667	32,140	79,515	–	–
西安沣西吾悦广场	西安市	100.00%	157,349	332,944	29,946	62,032	–	–
肥东吾悦南广场	合肥市	50.25%	591,483	564,381	27,498	56,503	–	–
汉中吾悦广场	汉中市	100.00%	218,258	558,860	38,502	64,179	–	–
溧阳吾悦广场	溧阳市	100.00%	434,607	675,245	62,909	72,353	–	–
淮北吾悦广场	淮北市	100.00%	289,244	701,484	15,529	25,517	–	–
延安吾悦广场	延安市	100.00%	240,341	525,158	53,727	101,583	–	–
淮安吾悦广场	淮安市	100.00%	370,240	611,408	96,984	170,410	–	–
无锡锡沪家艺中心	无锡市	100.00%	108,923	150,494	2,147	2,147	2,202	2,202
长春北湖吾悦广场	长春市	99.00%	309,970	654,517	130,953	130,953	–	–
常州天宁吾悦广场	常州市	100.00%	270,041	420,300	85,457	85,457	–	–
桂林吾悦广场	桂林市	100.00%	271,280	740,986	29,810	29,810	–	–
南京建邺吾悦广场	建邺区	70.00%	415,414	363,248	15,821	15,821	–	–
包头吾悦广场	包头市	100.00%	252,670	579,758	28,536	28,536	–	–
宝应吾悦广场	宝应县	81.00%	308,500	548,025	36,711	36,711	–	–
高邮吾悦广场	高邮市	81.00%	322,897	791,876	18,685	18,685	–	–
昆明呈贡吾悦广场	呈贡区	100.00%	406,282	862,802	90,235	90,235	–	–
连云港海州吾悦广场	海州区	100.00%	288,463	537,920	54,447	54,447	–	–
盐城吾悦广场	盐城市	81.00%	207,032	410,553	11,503	11,503	–	–
合计			47,032,214	74,932,516	4,683,341	12,327,434	864,224	2,710,658

三、公司2018年1-9月房地产出租情况

出租物业类型	项目名称	总建筑面积（平方米）	出租率	已出租面积（平方米）	三季度租金及管理费收入（元）	年租金及管理费收入（元）	开业时间
商铺及购物中心	武进吾悦广场	142,226	99.96%	99,082	46,995,127	133,141,009	2012年4月
	常州吾悦国际广场	102,640	99.48%	61,339	35,085,978	100,481,068	2012年12月
	青浦吾悦广场	86,349	100.00%	58,694	51,922,583	110,395,750	2014年12月
	吴江吾悦广场	110,834	99.91%	61,627	14,985,420	39,211,684	2015年6月
	张家港吾悦广场	108,517	95.07%	58,249	16,929,469	51,595,313	2015年9月
	丹阳吾悦广场	103,919	99.62%	67,394	19,868,191	56,742,632	2015年12月
	海口吾悦广场	111,582	100.00%	65,634	22,916,481	64,153,312	2016年10月
	南昌吾悦广场	89,685	100.00%	60,979	16,729,489	46,125,161	2016年11月
	金坛吾悦广场	87,225	100.00%	62,465	18,977,388	53,284,752	2016年12月
	安庆吾悦广场	100,085	99.82%	65,995	15,295,422	40,863,530	2016年12月
	成都吾悦广场	78,315	100.00%	52,102	19,232,242	56,987,613	2016年12月
	桐乡吾悦广场	86,046	100.00%	54,656	20,522,811	53,845,030	2017年5月
	衢州吾悦广场	86,983	98.98%	55,626	17,533,324	44,041,197	2017年6月
	长春吾悦广场	129,581	96.96%	66,057	21,271,936	59,089,494	2017年7月
	诸暨吾悦广场	137,089	92.36%	72,674	9,341,751	32,297,134	2017年7月
	镇江吾悦广场	81,607	100.00%	51,291	18,755,659	47,246,923	2017年8月
	青岛吾悦广场	136,787	99.25%	75,634	24,920,523	69,660,092	2017年9月
	嵊州吾悦广场	85,003	99.65%	59,814	15,922,754	45,108,162	2017年10月
	如皋吾悦广场	85,195	100.00%	54,595	15,238,059	44,606,824	2017年11月
	宁波吾悦广场	91,919	99.03%	61,153	13,062,549	39,797,493	2017年11月
	南京吾悦广场	48,011	99.91%	26,063	15,348,867	44,835,308	2017年12月
	成都武侯吾悦广场	83,709	95.89%	51,440	15,602,453	49,889,401	2017年12月
	晋江吾悦广场	86,450	98.79%	52,184	13,542,820	42,676,639	2017年12月
	渭南吾悦广场	81,000	100.00%	49,053	8,608,969	13,689,871	2018年5月
	瑞安吾悦广场	90,396	100.00%	54,428	26,418,945	26,418,945	2018年7月
	义乌吾悦广场	89,335	100.00%	57,649	26,177,861	26,177,861	2018年7月
	淮南吾悦广场	90,517	100.00%	56,568	7,047,413	7,047,413	2018年8月
	台州黄岩吾悦广场	76,379	100.00%	44,653	5,956,839	5,956,839	2018年9月
	平湖吾悦广场	81,972	100.00%	49,543	1,860,608	1,860,608	2018年9月
	昆山吾悦广场	75,452	100.00%	45,895	4,382,232	4,382,232	2018年9月
	扬州吾悦广场	79,194	100.00%	49,353	4,239,036	4,239,036	2018年9月
办公写字楼	新城控股大厦B座	33,297	97.09%	29,232	10,240,379	34,929,322	2016年1月
合计		2,957,297		1,831,119	574,933,575	1,450,777,647	

注：1、青浦吾悦广场、诸暨吾悦广场、青岛吾悦广场、成都武侯吾悦广场及渭南吾悦广场为公司商业轻资产项目，其中租金收入为150,835,976元（归属于公司租金收入为78,773,190元），管理费收入125,096,271.62元（归属于公司管理费收入为90,087,186.36元）；

2、管理费收入包含停车场、多种经营及其他零星管理费收入。

四、公司近期新增土地情况

1、公司通过挂牌方式取得贵州省遵义市编号为2018-XP-45号地块。该地块位于遵义市新蒲新区东联二号路与纵十路交叉口东北侧，出让面积为47,277.00平方米，规划用途为居住兼商业用地，容积率＞1.0且≤2.5。公司目前拥有该项目100%权益，需支付土地价款28,221.00万元。

2、公司通过合作方式取得江苏省苏州常熟市编号为常地网挂 [2018]4号2018A-005地块。该地块为常熟市尚湖翡翠路以北地块二，出让面积为54,052.00平方米，规划用途为住宅用地，容积率为1.1-1.2。公司目前拥有该项目20%权益，需支付土地价款13,060.00万元。

3、公司通过合作方式取得江苏省苏州常熟市编号为2018B-002地块。该地块位于常熟市滨江新市区虹桥路以南、江海路以东，出让面积为60,373.00平方米，规划用途为住宅用地，容积率为1.9-2.2。公司目前拥有该项目51%权益，需支付土地价款40,968.30万元。

4、公司通过合作方式取得江苏省苏州常熟市编号为2018B-003地块。该地块位于常熟市滨江新市区扬子江大道以北、江海路以东，出让面积为64,192.00平方米，规划用途为住宅用地，容积率为1.9-2.2。公司目前拥有该项目49%权益，需支付土地价款41,850.90万元。

5、公司通过合作方式取得云南省昆明市果林湖地块。该地块位于昆明市国家级经济技术开发区石龙路以西、安石公路以南，出让面积为161,897.00平方米，规划用途为住宅用地，容积率为2.5。公司目前拥有该项目80%权益，需支付土地价款66,382.30万元。

6、公司通过合作方式取得山东省威海荣成市编号为荣土经挂字 [2018]7-1号及荣土经挂字[2018]7-2号地块。该项目位于荣成市青山中路北、十里北街西，出让面积为84,492.00平方米，规划用途为住宅、商服、公共服务设施用地，容积率≤2.1。公司目前拥有该项目70%权益，需支付土地价款31,895.31万元。

7、公司通过合作方式取得湖北省黄石市居然之家项目。该项目位于黄石市下陆区磁湖路以东、杭州西路北侧，占地面积为70,122.00平方米，规划用途为商住用地，容积率≤3.5。公司目前拥有该项目49%权益，需支付土地价款19,695.06万元。

由于项目开发过程中存在各种不确定性，目前披露的权益比例，仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

新城控股集团股份有限公司
董事会
二〇一八年十月十二日

证券代码：601155 证券简称：新城控股 编号：2018-088

新城控股集团股份有限公司关于当年累计新增借款的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

经统计，截至2018年9月30日，新城控股集团股份有限公司（以下简称"本公司"）借款余额约为人民币781.33亿元，较本公司2017年末借款余额426.64亿元增加354.69亿元，占2017年末经审计净资产259.82亿元的比重为136.51%。根据《上海证券交易所债券上市规则》、《公司债券发行与交易管理办法》以及《公司债券日常监管问答（五）》的规定，本公司就当年新增借款情况予以披露。

2018年9月末较2017年末新增各类借款余额变动情况及占公司2017年末经审计净资产比例情况如下：

一、银行贷款净增170.03亿元，占2017年末净资产比例为65.44%。

二、发行债券及债务融资工具净增152.58亿元，占2017年末净资产比例为58.73%。

三、其他借款净增32.08亿元，占2017年末净资产比例为12.35%。

上述借款增加主要系正常支取的银行授信借款增加及发行债务融资工具所致，均属于本公司正常经营活动范围。截止本公告出具日，公司经营状况稳健、盈利良好，各项业务经营情况正常。公司将根据已发行的债券和其他债务的本息到期支付安排，合理调度分配资金，保证按期支付到期利息和本金。

上述财务数据除2017年末净资产外，均未经审计，请投资者注意。

特此公告。

新城控股集团股份有限公司
董事会
二〇一八年十月十二日