证券代码:600759 证券简称:洲际油气 公告编号:临2018-083号

洲际油气股份有限公司
关于对上海证券交易所关于重大资产购买预案信息披露问询函的回复公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示:

鉴于公司独立财务顾问尚未就本回复中独立财务顾问发表意见部分完成内部程序,公司将在独立财务顾问完成内部程序后对外披露独立财务顾问相关核查意见,预计将在2018年9月21日前进行披露。

洲际油气股份有限公司(以下简称“公司”、“洲际油气”、“上市公司”)于2018年9月10日收到上海证券交易所下发的《洲际油气股份有限公司重大资产购买预案信息披露的问询函》(上证公函【2018】2475号)(以下简称“问询函”)。

根据上海证券交易所问询函的要求,公司会同本次重组各中介机构,就《问询函》所提问题进行了认真分析与核查,并对《洲际油气股份有限公司重大资产购买预案》(以下简称“《预案》”)等文件进行了修改和补充。现就问询函相关问题回复如下:

(本回复所述的词语或简称与《洲际油气股份有限公司重大资产购买预案》中“释义”所定义的词语或简称具有相同的涵义。)

一、关于本次交易的可行性及对公司的影响

问题1

预案披露,公司拟以不低于49.73亿元的报价参与受让标的资产。同时,标的资产应付交易对方中信资源及其子公司合计44.78亿元,本次交易协议约定,交易对方将于交割日前将股东贷款转移给公司,或者对标的资产进行债转股。请公司:1、明确说明如果将股东贷款转移给公司,是否意味着公司将新增44.78亿元债务;2、结合前述情况、公司主要财务指标、具体的筹资安排及进展情况,分析说明公司是否具有足够的资金实力进行本次交易;3、结合资金安排情况,补充披露本次交易相关方与资金提供方是否具有关联关系,是否有其他安排。请财务顾问发表意见。

回复:

1、明确说明如果将股东贷款转移给公司,是否意味着公司将新增44.78亿元债务

根据公司与交易对方SEV于2018年8月27日签署的《意向协议》,中信海月截至交易基准日应付中信资源及其子公司的股东贷款(截至《意向协议》签署日为人民币44.78亿元)可选择在交割日通过债权转让的方式转让给上市公司。《意向协议》第5.1条已经明确,本次交易的对价为人民币4,973,363,761元,已经包含中信海月100%股权和上述股东贷款的转让。因此,即使交易各方选择将股东贷款转移给公司,则意味着公司将新增对中信海月基准日应付股东款项部分的债权,而非债务。

假设交易按基准日2017年12月31日进行,则股东贷款债转股前后的中信海月合并资产负债情况分别如下:

单位:万元

项目	原资产负债数据	转股后数据	差异
流动资产	21,100.18	21,100.18	
非流动资产	264,533.73	264,533.73	
资产总计	285,633.91	285,633.91	
其他应付款	485,731.91	11,082.67	-474,649.24
其中:应付股东款项	474,649.24	0.00	-474,649.24
其他的流动负债	7,108.27	7,108.27	
所有者权益	-207,206.27	267,442.97	474,649.24
负债和所有者权益总计	285,633.91	285,633.91	

若选择将股东贷款转移给公司,则交易完成后公司取得对中信海月的474,649.24万元债权以及-207,206.27万元净资产(股权账面价值),取得的对中信海月债权将于合并时与中信海月对公司的债务抵消,合并层面不会新增相关债权债务;若选择将股东贷款进行债转股,则公司取得中信海月债转股后的267,442.97万元净资产(股权账面价值)。即无论选择哪种方式,公司取得的股权与债权账面价值总金额均为267,442.97万元。

2、结合前述情况、公司主要财务指标、具体的筹资安排及进展情况,分析说明公司是否具有足够的资金实力进行本次交易

(1)公司主要财务指标

公司主要的财务指标如下表所示:

项目	2018年6月30日	2017年12月31日	2016年12月31日
流动比率	0.63	0.53	0.61
速动比率	0.37	0.30	0.17
资产负债率(%)	63.79	65.08	64.90
利息保障倍数	2.18	1.02	1.09
货币资金余额(万元)	98,743.31	111,588.27	30,667.90

数据来源:上市公司财务报告

2016年末、2017年末和2018年6月末,上市公司流动比率、资产负债率总体较为平稳,速动比率逐年上升。2018年6月末,公司流动比率、速动比率、资产负债率、利息保障倍数指标均较2017年末有所改善,公司偿债能力有所增强。

(2)具体的筹资安排及进展情况

公司拟通过发行境外债券、出售持有的部分投资性房地产、获取金融机构贷款以及使用自有资金等多种方式筹措本次交易所需要的资金。具体方式及目前进展情况如下:

①境外发债融资:公司拟通过子公司香港油泷财富发行5亿美元境外债券。公司已于第十一届董事会第二十九次会议及2018年第一次临时股东大会审议通过了《关于香港油泷财富管理有限公司发行境外债券的议案》、《关于为香港油泷财富管理有限公司发行境外债券提供担保的议案》、《关于提请股东大会授权董事会全权办理本次发行境外债券相关事宜的议案》,并于第十一届董事会第三十次会议审议通过了《关于公司境外控股子公司通过香港联合交易所发行境外债券相关事宜的议案》。2018年2月,国家发改委出具《企业借用外债备案登记证明》(发改办外资备[2018]60号),同意公司的境外子公司境外发行不超过5亿美元(等值)外币债券,外债规模和登记证明有效期至2018年12月。公司已聘请巴克莱银行作为本次债券承销机构,发债事宜正在积极推进中。

②贷款融资:公司正在与相关金融机构洽谈融资事项,公司拟通过金融机构贷款的方式获取不少于10亿元人民币资金。

③出售部分投资性房地产及使用自有资金:截至2018年6月30日,公司拥有投资性房地产的账面价值为22.35亿元,货币资金账面金额约为10亿元,公司拟通过出售部分投资性房地产并和使用自有资金的方式筹措15亿元。

通过发行美元债、获取金融机构贷款、出售投资性房地产以及使用自有资金等多种方式,公司将获取约60亿元的资金,可以满足本次交易以及未来运营标的资产的资金需要。

3、结合资金安排情况,补充披露本次交易相关方与资金提供方是否具有关联关系,是否有其他安排

本次交易所需资金的筹措方式包括发行美元债、获取金融机构贷款、出售投资性房地产以及使用自有资金。公司已聘请巴克莱银行作为本次债券承销机构,发债事宜正在推进中,最终的投资机构将根据市场情况确定。除此之外,公司正积极与多家金融机构洽谈贷款融资事宜,并与多家有收购意向的机构洽谈投资性房地产出售事宜,暂未确定最终出售方。暂时无法判断本次交易资金的提供方是否与交易相关方存在关联关系。

问题2

预案披露,本次交易采用现金支付,截至2018年6月30日,公司净资产仅51.99亿元,货币资金不足10亿元,扣非净利润连续两年亏损。请公司:1、结合本次交易前后公司负债情况和偿付安排,量化分析本次交易的资金安排对公司现金流、财务费用及生产经营的具体影响;2、本次交易预计形成的商誉金额及未来是否存在商誉减值的风险,公司应对该风险的具体措施。请财务顾问和会计师发表意见。

回复:

1、结合本次交易前后公司负债情况和偿付安排,量化分析本次交易的资金安排对公司现金流、财务费用及生产经营的具体影响

截至2018年6月30日,公司负债合计为103.10亿元。其中,短期借款27.68亿元,一年内到期的非流动负债6.92亿元,长期借款31.16亿元。按照目前交易资金的筹措安排,公司将增加5亿美元债券、10亿元人民币贷款。预计交易完成之后有息负债将增加约44亿元人民币。公司目前有息负债的年化综合成本大约为9.1%,美元债券预计的票面利率为7-9%。按此估算,公司未来每年增加的财务费用约为3.63亿元。根据标的资产提供的财务报表,其2018年1-5月份净利润约为1.8亿元。据此做年化估计,全年的净利润可达4.32亿元,可以覆盖因本次交易所增加的财务费用。

根据Wind数据显示,截至2018年9月10日,原油市场的标杆布伦特原油和WTI原油期货价格分别为77.37美元/桶和67.54美元/桶,比上年同期分别增长44.13%和40.42%。稳定并不断上涨的国际油价将为标的资产及公司未来的盈利情况提供有力保障,有助于公司的良性运营,增强公司的偿债能力。

2、本次交易预计形成的商誉金额及未来是否存在商誉减值的风险,公司应对该风险的具体措施

洲际油气通过支付现金方式购买中信海月100%股权的交易,应当作为非同一控制下的企业合并处理。依据《企业会计准则第20号——企业合并》的规定,在非同一控制下的企业合并中,购买日购买方(洲际油气)对合并成本大于合并中取得的被购买方(中信海月)可辨认净资产公允价值份额的差额,应当确认为商誉。

根据洲际油气与交易对方签订的《意向协议》,本次交易对价不低于497,336.37万元,对价包含股东贷款金额,将在交割日当日以转让或在交割日之前通过债转股等形式进行处理。根据中信海月经北京中企华资产评估有限责任公司评估的股东全部权益价值,基准日2017年12月31日的中信海月股权预估值为22,687.14万元;根据经安永华明会计师事务所审计的财务数据,截至2017年12月31日的股东贷款金额为474,649.23万元。

假设交易对价即为底价497,336.37万元,中信海月基准日股权经最终评估价值为22,687.14万元,股东贷款经最终审计金额为474,649.23万元,则本次交易的合并成本等于中信海月可辨认净资产公允价值份额,无需确认商誉。

假设股东贷款以转让形式处理,与本次交易预计将形成的商誉金额相关的具体数据如下:

单位:万元

项目	金额
本次交易对价	497,336.37
减:交易对价中包含的股东贷款金额	474,649.23
合并成本	22,687.14
减:取得的可辨认净资产公允价值份额	22,687.14
商誉	0.00

交易完成后的账务处理方面,洲际油气层面将增加长期股权投资22,687.14万元、对中信海月的其他应收款474,649.23万元,减少货币资金497,336.37万元;中信海月层面对原股东的其他应付款将转至洲际油气。洲际油气合并层面,不考虑所得税影响,将体现为增加合并中信海月的资产负债账面净额267,947.81万元(原账面净资产-206,701.42万元抵消贷款金额474,649.23万元后),增加油气资产229,388.56万元(评估增值),减少货币资金497,336.37万元。

若假设股东贷款以债转股形式处理,则与本次交易预计将形成的商誉金额相关的具体数据如下:

单位:万元

项目	金额
合并成本(本次交易对价)	497,336.37
减:取得的可辨认净资产公允价值份额	497,336.37
其中:交易对价中包含的股东贷款转股金额	474,649.23
债转股前的股东全部权益预估值	22,687.14
商誉	0.00

交易完成后的账务处理方面,洲际油气层面将增加长期股权投资497,336.37万元,减少货币资金497,336.37万元;中信海月层面对原股东的其他应付款将转为实收资本。洲际油气合并层面,不考虑所得税影响,将体现为增加合并中信海月的资产负债账面净额267,947.81万元(原账面净资产-206,701.42万元扣除转股的贷款金额474,649.23万元后),增加油气资产229,388.56万元(评估增值),减少货币资金497,336.37万元。

因截至本回复出具日标的公司涉及的审计、评估工作尚未完成,本次交易尚未完成,且由于上述相关数据的基准日和购买日不一致,因此该等数据和重组完成后上市公司合并报表中的相关金额会存在差异。若最终实际交易价格高于底价,或经评估的中信海月股东权益低于目前的预估值,则可能形成商誉,实际是否形成商誉及形成商誉的金额取决于最终的交易价格和评估结果。

若最终形成商誉,根据《企业会计准则第8号——资产减值》第二十三条规定:企业合并所形成的商誉,至少应当在每年年度终了进行减值测试。该商誉在持有期间不予摊销,但需在未来每个报告期终了进行减值测试。洲际油气将于未来每个报告期末对因企业合并形成的商誉进行减值测试,根据测试结果确定是否需要计提商誉的减值准备,如需计提则减值金额确认为资产减值损失,计入当期损益,将直接影响洲际油气当期合并净利润,并会对洲际油气业绩形成负面影响。

本次交易完成后,洲际油气与中信海月将发挥各自优势,实现优势互补,形成良好的协同效应,保持中信海月的持续竞争力,将因本次交易可能形成的商誉对公司未来业绩的影响降到最低程度。

会计师意见:

会计师认为,依据中信海月现有估值以及交易各方确定的交易价格和交易方案,有关商誉的预计过程符合《企业会计准则》相关规定;由于标的公司涉及的审计、评估工作尚未完成,相关数据基准日与实际购买日不同,目前预计未形成商誉与重组完成后的实际结果可能存在差异;若本次交易最终形成商誉,且中信海月未来经营状况恶化,则存在商誉减值的风险,从而可能对上市公司的未来经营业绩造成不利影响。

问题3

预案披露,交易对方可以选择将标的资产应付其合计44.78亿元的资金进行债转股。请公司补充披露,如果交易对方选择债转股,债转股的价格及转股后占标的资产的股权比例,是否会增加交易作价或者导致公司持股被稀释及失去控制权,如是,请说明交易标的是否符合经营性资产的规定。请财务顾问和律师发表意见。

回复:

根据公司与交易对方SEV于2018年8月27日签署的《意向协议》,对价股东贷款将在交割日当日以转让或在交割日之前通过债转股等形式进行处理,最终处理方式将在正式的产权交易合同或补充合同中约定。

如果交易对方选择债转股,此债转股行为属于中信海月对中信资源及其子公司应付款在交割日之前的财务处理;债转股的增资价格尚未明确,但《意向协议》第5.1条已经明确,本次交易的对价为4,973,363,761元,包含中信海月100%股权和上述股东贷款形成的债权,因此不会因为债转股增加交易对价。

如果交易对方选择债转股,中信资源及其子公司需在交割日之前将其对中信海月合计44.78亿元的债权转让给SEV,并由SEV以该笔债权对中信海月进行增资。增资完成后直至交割日,SEV仍将持有中信海月100%股权,在交割时公司收购的标的资产仍然为中信海月100%股权。

律师意见:

律师认为,根据上市公司与SEV签署的《意向协议》,中信海月截至《意向协议》签署日应付中信资源及其子公司合计人民币44.78亿元的股东贷款可按照交易双方的安排在交割日之前进行债转股,上述债转股行为属于中信海月对中信资源及其子公司应付款在交割日之前的财务处理;《意向协议》第5.1条已经明确,本次交易的对价为4,973,363,761元,包含中信海月100%股权和上述股东贷款形成的债权,因此交易对方在交割前实施债转股不会增加交易作价,不会导致公司持股被稀释或失去控制权,标的资产符合经营性资产的规定。

问题4

预案披露,交易对方与中石油签署《原油购销协议》,中石油为标的资产公司唯一客户。请公司:1、月东油田的石油开采许可证权利方是否为中石油,如是,请披露标的公司对月东油田的权益比例;2、补充披露原油购销协议的期限及协议项下标的公司主要权利和义务;3、标的公司与中石油是否签署含有石油价格锁定条款的协议,并结合具体条款,分析说明标的公司是否能够享受石油价格上涨的收益,公司收购标的资产是否具有盈利空间,并结合上述分析,进一步说明本次交易是否需要中石油的同意及具体进展。请财务顾问和律师发表意见。

回复:

1、月东油田的石油开采许可证权利方是否为中石油,如是,请披露标的公司对月东油田的权益比例

根据国土资源部于2010年11月24日核发的《采矿许可证》(编号“0200001010018”),辽宁省渤海湾盆地月海油田合作区块油气开采的采矿权人为中国石油天然气股份有限公司,有效期限为2011年11月至2030年11月。

根据2004年2月中石油与天时集团签署的《中华人民共和国渤海湾盆地海南-月东区块开发和生产石油合同》,双方约定共同合作开发和生产合同区内的石油资源,合同区内油田在生产期内的每一个日历年的年度原油总产量,应按如下顺序和比例进行分配:

i.每一油田的年度原油总产量的下述(a)和(b)项百分比的原油应分别用于支付增值税和矿区使用费,并应通过集团公司向中国政府有关部门以实物缴纳。

(a)增值税应根据中华人民共和国有关规定缴纳;

(b)矿区使用费应根据中华人民共和国有关规定缴纳。

ii.合同区内每一油田的年度原油总产量在按上述i款缴纳了增值税和矿区使用费后,应首先作为“费用回收油”。费用回收油按照合同约定支付生产作业费用后,剩余的原油作为“分成油”。

iii.每一个日历年每个油田的“集团公司分成油”和“合同者分成油”应等于该日历年的“分成油”乘以该日历年的合同区内的每个油田的适用分成率。分成率将按照每一个日历年每个油田的R值对应的“集团公司分成率”和“合同者分成率”来确定,该R值应按如下的R值公式计算:

R=

迄今为止合同者的分成油的累计价值(不含税)

实际花费的先导性试验费用+实际花费的开发费用(不包括利息)

R值对应的“集团公司分成率”和“合同者分成率”如下:

R值	集团公司分成率	合同者分成率
R≤1.0时	20%	80%
1.0(R≤1.5时	25%	75%
1.5(R≤2.0时	30%	70%
R)2.0时	50%	50%

2、补充披露原油购销协议的期限及协议项下标的公司主要权利和义务

i.原油购销协议的期限

2014年5月,中石油与天时集团能源有限公司签署《原油购销协议》。该协议分别于2015年2月、2016年5月、2017年7月续签,有效期至2018年3月31日。在《原油购销协议》履行期间,中石油指定其分公司—中石油辽河石化分公司(以下简称“辽河石化”)作为购销协议项下天时集团能源有限公司所销售原油的接收方。

2018年3月31日,天时集团能源有限公司与辽河石化签署《关于“中华人民共和国渤海湾盆地海南—月东区块石油购销协议”继续履行的备忘录》,因《原油购销协议》续签需要履行一定的审批时间,为了避免出现在新的《原油购销协议》签署前不存在有效的购销协议而影响月东油田的作业,双方一致同意:

(a)在2018年3月31日之后,新一年度的原油购销协议由天时集团能源有限公司和中石油正式签署之前,天时集团能源有限公司同意向辽河石化继续提供月东原油,辽河石化同意继续提取月东原油,双方继续执行中石油和天时集团能源有限公司于2017年7月签署的《原油购销协议》中有关原油价格和结算付款方式的相关条款以及其他条款。

(b)本备忘录在中石油与天时集团能源有限公司就《原油购销协议》在2018年3月31日期满后续期签署正式的书面协议时自动终止。

ii.原油购销协议项下标的公司主要权利和义务

根据2017年7月13日中石油与天时集团能源有限公司签署的《原油购销协议》,天时集团能源有限公司的主要权利与义务如下:

(a)权利:天时集团能源有限公司享有中石油在提油确认中确定的提油日期前2个工作日将该批次原油货款的一半以电汇形式汇至天时集团能源有限公司指定的银行账户,在提油结束后的15个工作日内结清尾款的权利。

(b)义务:天时集团能源有限公司在提取根据石油合同应得份额且根据提油协议的规定确定由天时集团能源有限公司提取的原油时,应提前30日向中石油提交提油通知;

天时集团能源有限公司在每年的10月1日之前通知中石油下一年度的预计原油销售量;

在协议有效期内,至少提供一次月东原油全品质分析报告,酸值应控制在6.0mgKOH/g范围内;

天时集团能源有限公司应在中石油提油装备被许可进入陆岸终端站后,尽可能地在预计提油日期内向提油装备装载原油;

向中石油提供符合以下指标的合格的原油:

指标	标准	单位	范围值
密度20° C	GB1884 GB1885	kg/l	0.97-0.99
API °	GB1884 ASTMD1298-1999(2005)	N/A	11.0-14.0
含水及杂质	GB/T8929 GB/T511	wt%	0-1.50

3、标的公司与中石油是否签署含有石油价格锁定条款的协议,并结合具体条款,分析说明标的公司是否能够享受石油价格上涨的收益,公司收购标的资产是否具有盈利空间,并结合上述分析,进一步说明本次交易的合理性

根据中石油和天时集团能源有限公司于2017年7月签署的《原油购销协议》,中石油向天时集团能源有限公司购买的原油价格等于“基准油价格”减去“贴水价格”后的价格,其中“基准油价格”指提单日所在月普氏(PLATTS)公布的迪拜(DUBAI)原油全月平均价格,“贴水价格”按如下办法确定(单位为美元/桶):

(A)当基准油价格在大于等于50,小于60区间时,贴水2;

(B)当基准油价格在大于等于60,小于70区间时,贴水3;

(C)当基准油价格在大于等于70,小于80区间时,贴水4;

(D)当基准油价格在大于等于80,小于90区间时,贴水5;

(E)当基准油价格在大于等于90,小于100区间时,贴水6;

(F)当基准油价格在大于等于100,均贴水8。

按照以上条款,迪拜原油价格在不同的价格区间时,盘锦天时销售原油价格如下表所示:

普氏公布的迪拜原油价格(美元/桶)	盘锦天时销售原油价格(美元/桶)
50-60	48-58
60-70	57-67
70-80	66-76
80-90	75-85
90-100	84-94
100以上	92以上

由上表可以看出,盘锦天时与中石油之间签署的《原油购销协议》未含有价格锁定条款,在石油价格上涨时,盘锦天时能够在一定程度上享受到石油价格上涨的收益。2018年1-5月,迪拜油价稳定在60-75美元/桶之间。同期,标的资产净利润达到1.84亿元。目前,迪拜油价维持在70美元/桶左右,在此价格水平之下,标的资产具有盈利空间,本次交易具有合理性。

4、结合相关协议条款,说明本次交易是否需要中石油的同意及具体进展

《原油购销协议》由中石油和天时集团能源有限公司签署,协议中约定了“提油装备”、“数量和质量”、“提油装备到达通知”、“计量及检验”、“价格”、“结算和付款”、“所有权及风险”、“保险”、“协议的转让”、“违约责任”、“不可抗力”、“健康、安全和环保”、“保密”等仅涉及中石油和天时集团能源有限公司双方之间的权利与义务事项,并未涉及天时集团能源有限公司股东或者实际控制人变化是否需要中石油同意的约定。

《中华人民共和国对外合作开采陆上石油资源条例(2013)》第七条规定,“中国石油天然气集团公司、中国石油化工集团公司(以下简称中方石油公司)负责对外合作开采陆上石油资源的经营业务;负责与外国企业谈判、签订、执行合作开采陆上石油资源的合同;在国务院批准的对外合作开采陆上石油资源的区域内享有与外国企业合作进行石油勘探、开发、生产的专营权。”第八条规定,“中方石油公司在国务院批准的对外合作开采陆上石油资源的区域内,按划分的合作区块,通过招标或者谈判,确定合作开采陆上石油资源的外国企业,签订合作开采石油合同或者其他合作合同,并向中华人民共和国商务部报送合同有关情况。”

根据《中华人民共和国对外合作开采陆上石油资源条例(2013)》第七条和第八条的上述规定,确定合作开采陆上石油资源的外国企业的权力属于中方石油公司,因此,外国企业发生变化(包括外国企业控制权发生变化的情形)应该征得中方石油公司的同意。根据公司的说明,公司计划在本次交易履行产权交易所进场交易程序过程中取得中石油的同意确认文件。

根据上述规定和公司的说明,本次交易需要征得中石油的同意,公司计划在本次交易履行产权交易所进场交易程序过程中取得中石油的同意确认文件。

律师意见:

律师认为,根据交易标的提供的《采矿许可证》,月东油田的石油开采许可证权利方为中石油;《关于“中华人民共和国渤海湾盆地海南—月东区块石油购销协议”继续履行的备忘录》与《原油购销协议》未含有价格锁定条款,在石油价格上涨时,盘锦天时能够在一定程度上享受到石油价格上涨的收益,标的资产具有盈利空间,本次交易具有合理性;本次交易需要征得中石油的同意,公司计划在本次交易履行产权交易所进场交易程序过程中取得中石油的同意确认文件。

二、关于标的资产的估值和经营情况

问题5

预案披露,交易对方聘请评估机构对月东油田资产原油储量进行定期评估。中信资源2017年度报告披露,随着独立油气咨询公司发布的月东油田石油储量估计下调,中信资源就若干油气资产计提了5.83亿港元减值。同时,天时集团通过开发新技术,才得以将产量维持在2016年相当的水平,否则,产量将大幅减少。请公司补充披露:1、标的资产石油历次探明储量、可采储量和经济可采储量,并说明数据来源;2、报告期内,标的资产石油实际开采量;3、结合标的资产石油储量估计下调和产量减少的情况,量化分析本次交易作价的合理性。请财务顾问和评估师发表意见。

回复:

1、标的资产石油历次探明储量、可采储量和经济可采储量,并说明数据来源

根据辽河油田公司勘探开发研究院2018年1月出具的《月东一块开发调整方案》中关于储量的陈述,如下:

月东构造的勘探工作始于上世纪80年代初,概括起来可分为三个阶段:

时间	所处阶段	完成的勘探工作	地质储量104t
80年代初~1995	重磁勘探及地震勘探阶段	完成重磁、二维及三维地震勘探,完钻探井锦州10-2-1井	尚未得出结论
1996~2001	圈闭评价和储量发现阶段	完钻月东1井等5口探井	上报探明地质储量6280×104t
2002-2008年	油藏评价阶段	完钻月东301井和月东603井2口评价井	复算储量8342×104t
2018年	最新的勘探和测算		地质储量5558×104t

经过最新的勘探和测算,该报告经计算得出结论,探明石油地质储量5558.0万吨,经济可采储量751万吨。

2、报告期内,标的资产石油实际开采量

根据天时集团提供的数据资料,2017年报告期内,标的资产石油实际开采量为45.30万吨。

3、结合标的资产石油储量估计下调和产量减少的情况,量化分析本次交易作价的合理性

根据石油行业通行规则,油田的地质储量可通过“容积法”计算得出,是静态的;而剩余可采储量必须综合考虑油田生产动态、预测的油价水平及投资和操作费等情况计算得出,是动态的,反映的是期末到经济极限年限间可以采出的油量。随着钻井及生产时间的增加,对地下情况了解得越来越清楚,储量数据的可靠程度也随之提高。

在此基础上,天时集团委托辽河油田公司勘探开发研究院做了《月东一块开发调整方案》(2018年1月),本次交易,中企华依据该最新开发调整方案对标的资产进行估值,作为本次交易对价的参考。

月东项目截止到2016年底共完成了128口钻井,2017年未钻新井,但其产量基本维持了2016年产量水平,通过一些常规措施,而不是通过投资较大的钻井,已经实现了产量稳定,说明老井的递减较上一年度趋缓。根据目前生产情况,在不钻新井的情况下,预计2018年产量水平与2017年持平,且2018年油价水平较去年高,因此可以预计本年度的1P、2P剩余可采储量将与2017年底持平。标的资产最新的开发方案是基于近2-3年的实际生产情况为基础所做,中企华据此《月东一块开发调整方案》进行估值具有合理性。

评估师意见:

评估师认为:天源资产评估有限公司接受洲际油气的委托,对交易标的资产的评估工作尚在进行中,由于评估程序尚未履行完毕,目前未形成评估结论。

问题6

预案披露,基于中企华的评估值,标的资产100%股权预估作价49.73亿元,截至2018年5月31日,标的资产的净资产为-16.78亿元,2016年和2017年标的资产的净利润分别为-1.46亿元、-2.59亿元,2018年1-5月净利润1.66亿元。请公司:1、结合标的资产报告期内的平均原油售价和资产减值情况,分析标的资产报告期内业绩变化的原因;2、结合中企华对标的资产的评估值和评估依据,说明本次交易作价与评估值是否存在显著差异,并说明原因和合理性;3、量化分析在现有生产条件下,国际原油价格对标的资产盈利能力的敏感性分析;4、结合上述情况,说明本次交易作价的合理性,以及交易的必要性。请财务顾问和评估师发表意见。

回复:

(1)中企华所出具的评估报告系中信资源为本次交易所做,该评估报告依据了天时集团委托辽河油田公司勘探开发研究院出具的《月东一块开发调整方案》(2018年1月),该评估报告及评估结果需经过国资管理程序的审核和备案(现正在审核备案过程中);按照评估程序和国资管理的要求,经审核和备案的评估报告均应履行正常的评估程序;

(2)中企华作为独立的第三方评估机构应保证其估值的公允性;

(3)从油价走势来看,国际油价仍处上行通道,油价中枢持续上移,标的资产与国际油价紧密挂钩的销售定价模式,将为标的资产带来更多的盈利空间,同时为上市公司日常运营提供更多的现金流支持。国内油气资产项目的取得,是洲际油气进军国内油气市场的重要一步,在优化资产地域结构的同时,也将对公司调整债务结构及久期、降低平均负债成本,提供更为扎实的资产基础。

评估师意见:

评估师认为,天源资产评估有限公司接受洲际油气的委托,对交易标的资产的评估工作尚在进行中,由于评估程序尚未履行完毕,目前未形成评估结论。

问题7

预案披露,截至2017年12月31日未经审计的财务数据,标的资产中信海月的固定资产平均成新率48.45%,其中固定资产原值较高的油气水井设施、一般建筑物成新率分别为49.44%、44.01%。此外,中信资源披露称由于月东油田的生产计划预计钻探更多油井,资本开支可能增加,中信资源作为月东油田营运的主要融资者,出售标的资产以降低风险。请公司:1、补充披露报告期内月东油田的资本开支,截至2017年12月31日标的资产项目净收益和内含报酬率;2、标的资产主要固定资产剩余经济使用年限,预计更新改造时间和支出金额,以及评估对固定资产更新改造如何考虑;3、结合资本开支的预计情况、未来为月东油田提供融资的情况及公司的现金流情况,补充披露公司是否有运营月东油田的能力,说明本次交易的必要性。请财务顾问发表意见。

回复:

1、补充披露报告期内月东油田的资本开支、截至2017年12月31日标的资产项目净收益和内含报酬率

月东油田的资本开支金额2016年度为1,809.68万元,2017年度为966.13万元;截至2017年12月31日,标的资产项目净收益为-196,137.17万元;

2、标的资产主要固定资产剩余经济使用年限,预计更新改造时间和支出金额,以及评估对固定资产更新改造如何考虑

标的资产的主要固定资产为油气资产,少量运输设备与通用设备与办公电子设备。根据标的公司提供的资料显示,各类型的资产在盘锦天时账上的折旧年限为大概如下:

序号	资产分类	折旧年限
1	平台、油井	8
2	平台工程、岛体、岛上建、构筑物及附属	8
3	抽油机	10
4	陆案终端、拉油装车系统	14
5	终端事故池等	14
6	通用设备及电子设备	5
7	运输设备	4
8	电子办公设备及其他	5

根据安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)出具的中信海月2017年度审计报告,标的资产固定资产(含油气资产)账面值及减值准备、折旧情况如下:

项目	截至2017年12月末(万元)
原值	513,896.39
减值准备	86,544.84
折旧	165,471.77
净值	261,879.77
净值/原值	51.0%
已提折旧	32.2%
已提减值	16.8%

从上述数据可以看出,固定资产净值/原值=51%,剔除计提减值准备因素,固定资产净值/原值=67.8%;根据尽调过程中了解到的情况,油气资产于2010年9月以后陆续建成,主要集中建成于2013年,盘锦天时在国内按照8年(主要为9年,少量为10年或14年)的时间采用直线法计提了折旧。虽然在盘锦天时账务处理时采用的会计折旧年限为8-14年,但在中信海月层面,计提折旧是按产量法计算的。这些油气资产虽然按8-14年计提折旧,但实际这些资产的设计年限均为20-25年,这些资产于2010年以后陆续投入使用,大量资产集中投用时间为2013年,根据这些资产的设计年限,只要采取正常的维护措施,可以正常使用到2034年,即合同项下的储量按照开发方案开采完毕的时点,因此,原有资产不需要更新。

为了降低衰减和提升产能,标的公司最新的《月东一块开发调整方案》(2018年1月)对资本性支出有新的规划,评估中将根据该《方案》的资本性支出计划对未来的固定资产投资情况进行估算。因标的资产建岛及平台投资均已完成,后续只需增加建井投资即可,约为12.5亿元人民币。

3、结合资本开支的预计情况、未来为月东油田提供融资的情况及公司的现金流情况,补充披露公司是否有运营月东油田的能力,说明本次交易的必要性

(1)公司在技术上具备运营月东油田的能力

公司目前在哈萨克斯坦运营马腾和克山两个在产项目,同时还参与管理了苏克和北里海两个勘探项目。马腾项目在公司接手后基本维持了产量稳定;克山项目产量得到大幅提升,从2015年底接手时的400吨/天的日产水平上升到目前的1650吨/天;两个勘探项目也在稳步推进中。洲际油气凭借自身的能力,完成了海外项目的接管、人员整合和产能建设,证明了公司已具备独立承担油气项目从勘探、开发到生产等全过程的工作能力。本次月东项目位于中国境内,政策环境、市场环境较哈萨克斯坦更为有利。如项目交割后,公司将尽量保留原月东项目的核心人员,维持项目生产的稳定,同时充分发挥民营企业的灵活快速决策机制,进一步降低项目成本,提升产量。公司目前技术及管理人才均来自于中石油、中石化和中海油各油田,具有陆上、海上稠油油田(辽河、胜利、蓬莱油田等)的生产经验和管理能力,具备运营月东油田的能力。

(2)公司在资金上具备运营月东油田的能力

如问题1回复,公司拟通过发行美元债、获取金融机构贷款、出售投资性房地产以及使用自有资金等多种方式,获取约60亿元的资金,可以满足本次交易以及未来运营标的资产的资金需要。

综上,公司具备运营月东油田扎实的技术实力和多渠道的资金来源。国际油价持续上行通道中公司收购境内优质油田资产,将在增加公司日常运营现金流支持的同时,进一步优化公司油气田资产地域结构,并为公司调整债务结构及久期、降低平均负债成本,提供更为扎实有效的资产基础。

三、其他

问题8

预案披露,公司及相关中介机构暂未能全面开展尽职调查工作,且财务顾问未就本次重大资产重组发表意见。但前期公司重大资产重组进展公告均披露称,各中介机构尽职调查、审计、评估等工作均处于有序推进阶段,本次重大资产重组预案披露前公司股票已停牌长达5个月。请公司补充披露:1、停牌期间,各中介机构开展的尽职调查等具体工作情况,获知无法全面开展尽职调查工作的日期;2、未开展全面尽职调查仍停牌达5个月的具体原因和合理性,明确说明公司是否存在故意拖延复牌时间的情形;3、公司未及时披露尽职调查受限的原因和责任人。请财务顾问发表意见。

回复:

1、停牌期间,各中介机构开展的尽职调查等具体工作情况,获知无法全面开展尽职调查工作的日期

公司股票自2018年3月27日开市起停牌。2018年4月27日,公司对外披露了《重大资产重组进展情况暨延期复牌公告》,公司股票自2018年4月27日起继续停牌;由于重大资产重组工作尚未完成,经公司第十一届董事会第三十二次会议审议通过并向上海证券交易所申请,公司股票自2018年5月27日起继续停牌,详细情况请见公司于2018年5月26日对外披露的《重大资产重组继续停牌公告》;2018年6月11日、2018年6月27日,公司召开第十一届董事会第三十四次会议和2018年第二次临时股东大会,审议并通过了《关于申请重大资产重组继续停牌的议案》,经向上海证券交易所申请,公司股票自2018年6月28日起继续停牌,详细情况请见公司于2018年6月28日对外披露的《关于重大资产重组进展的公告》。2018年7月28日对外披露的《关于重大资产重组进展暨继续停牌的公告》;2018年8月28日,公司披露了《关于披露重大资产购买预案暨公司股票暂不复牌的提示性公告》。

2018年4月8日,公司、中信资源与泷洲鑫科三方签署了《重组框架协议》。2018年8月27日,公司、中信资源与泷洲鑫科三方签署了《重组框架协议之终止契约》,三方同意终止《重组框架协议》。公司与交易对方SEV于2018年8月27日签署了具有法律约束力的《关于购买中信海月能源有限公司100%股权的意向协议》。

停牌期间,各中介机构主要工作情况如下:

(1)独立财务顾问具体工作情况

① 2018年4月,根据项目情况确定本次交易的初步时间安排,分析本次交易的方案和存在的主要问题。

② 2018年5月中旬至6月末,向标的公司下发尽职调查清单,项目组开始尽职调查,协调各中介机构对标的公司,交易对方进行尽调,包括但不限于历史沿革资料、财务和业务资料、电话会议沟通,初步了解标的公司的情况。

③ 2018年7月初至8月末,向标的公司下发补充尽职调查清单,对补充资料进行整理分析,协调各中介机构继续推进尽职调查相关工作。

在尽职调查过程中,项目组的尽职调查工作受限,独立财务顾问未能就上述事宜开展全面的尽职调查工作。

(2)法律顾问启元律师事务所具体工作情况

① 2018年5月中旬至6月末,向标的公司下发尽职调查清单,项目组开始尽职调查,对标的公司、交易对方进行尽调,包括但不限于历史沿革资料、财务和业务资料、电话会议沟