国泰国证房地产行业指数分级证券投资基金更新招募说明书摘要

（2018年第二号）

基金管理人：国泰基金管理有限公司
基金托管人：中国银行股份有限公司

重要提示

本基金经中国证券监督管理委员会证监许可〔2012〕1654号文核准募集。 基金管理人保证招募说明书的内容真实、准确、完整。本招募说明书经中国证监会核准，但中国证监会对本基金募集的核准，并不表明其对本基金的价值和收益做出实质性判断或保证，也不表明投资于本基金没有风险。 本基金投资于证券市场，基金净值会因为证券市场波动等因素产生波动。投资者在投资本基金前，需全面认识本基金产品的风险收益特征和产品特性，充分考虑自身的风险承受能力，理性判断市场，对投资本基金的意愿、时机、数量等投资行为作出独立决策。投资者根据所持有份额享受基金的收益，但同时也需承担相应的投资风险。基金投资中的风险包括：因整体政治、经济、社会等环境因素变化对证券价格产生影响而形成的系统性风险，个别证券特有的非系统性风险，由于基金份额持有人连续大量赎回基金产生的流动性风险，基金管理人在基金管理实施过程中产生的基金管理风险，本基金的特定风险等。

国泰房地产份额基本基金基础份额，属于证券投资基金中的高风险品种，其预期风险与预期收益高于货币市场基金、债券型基金和混合型基金，房地产A份额和房地产B份额通过场内对因国泰房地产份额按照1:1的基金份额配比分拆而来，按照基金合同的约定，具有与国泰房地产份额不同的风险收益特征，房地产A份额的风险与预期收益较低，房地产B份额风险较高、预期收益相对较高。由于房地产B份额内含杠杆机制的设计，房地产B份额净值的变动幅度将大于同委房地产份额和房地产A份额净值的变动幅度，即房地产B份额的波动性要高于其他两类份额，其承担的风险也较高。房地产B份额的持有人会因杠杆倍数的变化而承担不同程度的投资风险。房地产A份额和房地产B份额可通过基金合同约定的配对转换方式合并为场内的国泰房地产份额，或通过基金合同约定的份额折算方式，折算为场内的国泰房地产份额，从而还原为本基金基础份额的风险收益特征。

投资有风险，投资者认购（或申购）基金时应认真阅读本招募说明书。基金管理人提醒投资者基金投资的“买者自负”原则，在投资者作出投资决策后，基金运营状况与基金净值变化导致的投资风险，由投资者自行负担。当投资者赎回时，所得或会高于或低于投资者先前所支付的金额。

基金的过往业绩并不预示其未来表现。

基金管理人依照恪尽职守、诚实信用、谨慎勤勉的原则管理和运用基金资产，但不保证基金一定盈利，也不保证最低收益。

本招募说明书中涉及的与托管相关的基金信息已经本基金托管人复核。本招募说明书所载内容截止日为2018年8月6日，投资组合报告为2018年2季度报告，有关财务数据和净值表现截止日为2018年6月30日。

一、基金管理人

（一）基金管理人概况

名称：国泰基金管理有限公司
住所：中国（上海）自由贸易试验区浦东大道1200号2层226室
办公地址：上海市虹口区公平路18号8号楼嘉昱大厦16层-19层
成立时间：1998 年3 月5 日
法定代表人：陈勇胜
注册资本：很亿壹千万元人民币
联系人：辛怡
联系电话：（021）31089000，4008888688
股本结构：

股东名称	股权比例
中国建银投资有限责任公司	60%
意大利忠利集团	30%
中国电力财务有限公司	10%

（二）基金管理人管理基金的基本情况

截至2018年8月6日，本基金管理人共管理90只开放式证券投资基金：国泰金鹰增长灵活配置混合型证券投资基金、国泰金龙系列证券投资基金（包括2只子基金，分别为国泰金龙行业精选证券投资基金、国泰金龙债券证券投资基金）、国泰金马稳健回报证券投资基金、国泰金鹿深证基指证券投资基金、国泰金鼎价值精选混合型证券投资基金、国泰金鹏蓝筹分值混合型证券投资基金、国泰金鹏盛声价值混合型证券投资基金、国泰金鹏动力增长混合型证券投资基金、国泰金鹏丰回报混合型证券投资基金、国泰金鹏汇丰债券型证券投资基金、国泰金龙行业混合型证券投资基金、国泰金龙债券证券投资基金（LOF）、国泰金龙精选混合型证券投资基金、国泰金龙优选混合型证券投资基金、国泰金龙竞争优势混合型证券投资基金、国泰金龙行业混合型证券投资基金、国泰金龙金融混合型证券投资基金、国泰金龙产业精选混合型证券投资基金、国泰金龙债券证券投资基金、国泰沪深300指数证券投资基金（由国泰金鹰沪深300指数证券投资基金转型而来）、国泰双利债券证券投资基金、国泰沪深300指数证券投资基金（由国泰金鹰沪深300指数证券投资基金转型而来）、国泰双利债券证券投资基金、国泰区位优势混合型证券投资基金、国泰金鹰中小盘成长混合型证券投资基金（LOF）（由金鹰证券投资基金转型而来）、国泰纳斯达克100指数证券投资基金、国泰价值经典证券投资基金（LOF）、上证180金融交易型开放式指数证券投资基金（LOF）、上证180金融交易型开放式指数证券投资基金联接基金、国泰事件驱动策略混合型证券投资基金、国泰信用互利分级债券型证券投资基金、国泰成长优选混合型证券投资基金、国泰大宗商品配置证券投资基金（LOF）、国泰现金管理货币市场基金、国泰金泰灵活配置混合型证券投资基金（由国泰金泰证券投资基金转型而来）、国泰金泰平衡混合型证券投资基金（由国泰金泰平衡证券投资基金转型而来）、国泰民定增利债券型发起式证券投资基金（LOF）、国泰估值优势混合型证券投资基金（LOF）（由国泰估值优势证券投资基金转型而来）、国泰上证5年期国债交易型开放式指数证券投资基金、国泰上证5年期国债交易型开放式指数证券投资基金联接基金、国泰上证180金融交易型开放式指数证券投资基金（LOF）、上证180金融交易型开放式指数证券投资基金联接基金、国泰事件驱动策略混合型证券投资基金、国泰估值优势混合型证券投资基金、国泰金融混合型证券投资基金（LOF）、上证180金融交易型开放式指数证券投资基金、国泰