

## 全球债务水平或进一步提升

□本报记者 张枕河

富达国际日本总裁Chuck McKenzie在最新发布的报告中表示,过去十年,全球债务水平提升41%,2018年为237万亿美元,2008年为167万亿美元;而信贷质量则出现下降,目前不超过二十个国家拥有AAA级债券评级。随着量化宽松政策的回撤和服务水平的提高,这种情况可能会恶化。例如,美国公共债务与GDP之比从65%上升至105%,类似情况也在欧洲出现。

此外,在量化宽松政策下,一些央行的表内资产上升至15万亿美元,同一时期的利率水平达到历史新低,如果体系再次受到冲击,则几乎没有可能通过进一步降息来实现刺激经济的目的。

另一方面,更宽松的信用评级计算方法,以及美国抵押贷款行业中对于收入的定义变得更加宽泛,都将提高信用评级较低的潜在购房者获得抵押贷款的可能性。这是一种围绕过度放贷而在全球范围内产生更广泛的担忧,这种担忧有可能在世界许多主要国家和地区显现。

## 俄央行行长称:最早将于2019年底恢复降息

□本报记者 陈晓刚

俄罗斯央行14日将基准利率上调25个基点至7.50%,此举出乎市场预期之外,这是俄罗斯2014年12月以来的首次加息。该行行长纳比乌琳娜在议会议后表示,到2019年底或2020年初或重新下调利率。

此前接受彭博调查的42位经济学家中,只有一人预测俄罗斯央行此次升息25基点,另有一人预期升息50基点,其他全都预料按兵不动。

俄罗斯央行预计2018年经济增长1.5%—2%,2019年经济增长1.2%—1.7%。该行还称,通胀面临的主要风险在于外部状况的不确定性,预计2018年通胀率为3.8%—4.2%,2019年上半年的通胀率可能会加速至5.5%—6%。

数据显示,受卢布汇率疲弱影响,进口商品价格提高,8月俄罗斯通胀率已升至3.1%水平。一些经济学家预测,如果卢布贬值表现出长期、稳定的趋势,俄罗斯的通胀将会加速走高。

## 香港金管局:最早年底发放首批虚拟银行牌照

□本报记者 倪伟

香港金管局计划最早今年年底将发放首批虚拟银行牌照,公开资料显示,截至8月底首批虚拟银行牌照申请正式关闸,收到了共29家机构递交申请,包括腾讯、蚂蚁金服、众安保险、小米、京东金融、中国平安、汇丰香港、渣打银行(香港)等机构均有参与申请。

据媒体报道,首批牌照或将发8—10张。金管局发言人称,由于申请需要时间做出评估,以决定这些申请是否接近完备,因此在8月31日后,有兴趣的机构仍可提交申请,但很可能不会被纳入首批处理范畴。

值得注意的是,此次官方公布的最终申请机构数量与此前预期有所减少。今年5月30日,香港金管局正式发出《虚拟银行的认可》指引修订本曾表示,有意在香港经营虚拟银行的公司超过50家。

业内人士表示,香港正在全面拥抱金融科技。两年前,移动支付放行,包括支付宝钱包、微信支付在内的支付巨头获得首批储值支付工具(SVF)牌照。截至目前,香港金管局已发出16张SVF牌照。

全球债券型基金共净流入2.71亿美元,尽管规模不高,但明显好于此前一周净流出19.6亿美元的情况。分地区来看,资金大幅流入美国债券型基金,日本债券型基金也出现资金回流,但资金加速流出欧洲和新兴市场债券型基金。具体数据显示,在截至9月12日当周,美国债券型基金净流入41.9亿美元,规模明显高于此前一周的72亿美元。日本债券型基金再度转为净流入6834万美元,此前一周为净流出242亿美元。新兴市场债券型基金风险依旧存在,出现16.5亿美元的资金净流出,规模高于此前一周的10亿美元。欧洲债券型基金连续第5周出现净流出,规模为22亿美元,高于此前一周的14.4亿美元。

EPFR首席经济学家布兰特指出,在截至9月12日当周,全球股票型基金大幅流出超过50亿美元,明显不及此前一周净流出4581万美元的情况,显示出投资者情绪较为悲观。此外,在截至9月12日当周,全球资金继续流入中国内地市场股票型基金,规模为6.1亿美元,此前一周为净流入3.2亿美元;追踪中国香港市场的基金净流出1.7亿美元,不及此前一周净流入2903万美元的情况。因此合计来看,中国内地和香港股票型基金累计净流入4.4亿美元,规模高于此前一周的3.5亿美元。

美债日债获青睐

EPFR数据还显示,在截至9月12日当周,25900点至26500点之间,累计相当约3869张期指合约,恒指熊证街货相对分散,部分较贴价熊证将被收回,重街货区在收回价27600点至28200点之间,约3419张期指合约。

上升约1.3个波幅点至17.3%;港交所的引伸波幅上升约1个波幅点至23.2%。

上周期权市场的引伸波幅出现分化,其中腾讯的引伸波幅先升后回落,料随着股价的逐步回稳,未来一周其引伸波幅仍然会较为反复,投资者在部署相关权证必须额外留心。由于不同发行人在权证定价策略上会有所不同,投资者要比较相近条款的权证的引伸波幅高低,选择当中引伸波幅较低或稳定的作投资部署,避免在较高的引伸波幅水平入市,而因此承受过多的引伸波幅回落风险。另外,投资者也可从选择的条款上入手,避免选择年期较短、行使价较价外的权证,以目前波动市况而言,应考虑降低杠杆,选择年期较长、引伸波幅敏感度较低的贴价证或价内证。(本专栏并非投资建议,也非任何投资建议或服务作出建议、要约、或招揽生意。读者如依赖本文而导致任何损失,作者及法国兴业一概不负任何责任。若需要应咨询专业建议。)

Moonves因涉嫌性侵犯职,五位现任独立董事和一位国家娱乐公司关联董事已经从董事会卸任,六位新董事已经选出。本周的经济报告将从周二的9月房产市场指数报告开始,周三将公布8月房屋市场报告,以及EIA(美国能源信息署)石油报告,周四将发布失业救济人数报告和8月成屋销售数据,周五将带来PMI(采购经理指数)数据。

(作者系标普道琼斯指数公司资深指数分析师,鲁秀丽编译)



况将来会更频繁地发生,部分原因是低生产率和老龄化社会将有助于在整个经济周期中把利率保持在远低于过去的水平。

耶伦在2014年2月至2018年2月期间担任美联储主席,她一直被外界认为是担心就业市场疲弱、经济增长乏力的“鸽派”美联储决策者。

EPFR首席经济学家布兰特指出,在截至9月12日当周,全球股票型基金大幅流出超过50亿美元,明显不及此前一周净流出4581万美元的情况,显示出投资者情绪较为悲观。此外,在截至9月12日当周,全球资金继续流入中国内地市场股票型基金,规模为6.1亿美元,此前一周为净流入3.2亿美元;追踪中国香港市场的基金净流出1.7亿美元,不及此前一周净流入2903万美元的情况。因此合计来看,中国内地和香港股票型基金累计净流入4.4亿美元,规模高于此前一周的3.5亿美元。

美债日债获青睐

EPFR数据还显示,在截至9月12日当周,25900点至26500点之间,累计相当约3869张期指合约,恒指熊证街货相对分散,部分较贴价熊证将被收回,重街货区在收回价27600点至28200点之间,约3419张期指合约。

个股资金流数据方面,腾讯上周最低见305.2港元,上周四反弹飙升近半成。其相关认购证过去一周获得较多资金净流入部署,约6030万港元资金净流入。同时,腾讯牛证也出现约6350万港元资金净流入部署反弹,而认沽证及熊证则分别有约4380万及1740万港元资金净流出。另外,上周较多资金部署反弹的个股还有银娱,相关认购证及牛证分别获得约2540万及1580万港元资金净流入。

权证引伸波幅方面,指数权证引伸波幅变化不大,以三个月贴价场外期权为例,恒指的引伸波幅上升0.2个波幅点至18.9%,国企指数的引伸波幅上升0.1个波幅点至20.8%;个股板块方面,信息科技股腾讯的引伸波幅回落约1个百分点至30.2%;国际银行股汇丰的引伸波幅

# 海外财经

## EPFR数据显示

# 全球股票基金上周大幅“失血”

□本报记者 张枕河

资金流向监测机构EPFR最新发布的报告指出,在截至9月12日当周,该机构追踪的全球股票型基金出现55亿美元的资金大幅净流出。全球货币型基金出现高达145亿美元的资金净流出,而全球债券型基金则净流入2.71亿美元。

EPFR指出,主要受全球风险偏好一度回落影响,资金大幅流出股票市场,小幅回流债券市场。分地区看,新兴市场的资金流出仍在继续且进一步加速,同时资金也再度流出美股和欧洲股票、债券市场,仅日本股票、债券市场和美国债市为净流入。

# 港股重返二万七 上涨空间有待观察

□法国兴业证券(香港)周翰宏

恒指上周先走低后回升,一度连跌6日,上周三最低见26219点,随后在利好消息带动下,跳空连涨两日,重返27000点上方。技术性反弹如期而至,一定程度缓和了市场悲观气氛。但上冲缺口仍是隐忧,大市交投缺乏有效配合,短期30天线约27600点附近也或有争持,上涨空间有待观察。此外,更需留意消息面是否存在反复,操作上谨慎参与反弹。

美国方面,近期经济数据好坏参半,最新公布的8月PPI及CPI数据均不及预期,经济有放缓趋势,且通胀也略呈现疲软态势。美元指数上周跌落95关口,但国债收益率持续上行。美股过去一周反弹,科技股重拾升势,不过市场对科技股看法现分歧,震荡行情料延续。内地股市呈现继续探底格局,受利好因素推动,上周一度出现反弹,但上周五再次回落,反映市场做多信心不足。

新兴市场资金加速外流

EPFR数据显示,在截至9月12日当周,在股票型基金方面,新兴市场股票基金流出加速,美国与欧洲股票型基金也出现资金净流出,仅日本股票型基金实现资金净流入。

具体而言,在截至9月12日当周,已连续3周净流出后,日本股票型基金上周净流入8.3亿美元,此前一周为净流入6.4亿美元。新兴市场股票型基金净流入11.6亿美元,较此前一周6598万美元的资金净流出明显加速。欧洲股票型基金净流出15.8亿美元,此前一周为净流入5.7亿美元。美国股票型基金也转为净流出30.8亿美元,明显不及此前一周净流入1.8亿美元的情况。

港股上周跌向26000点附近,医药股板块意外全线大跌,成分股中国生物制药及石药集团领跌。行业利空消息在偏弱市场中被放大,二者于上周三的单日跌幅分别达到了14.38%及9.73%。另外,博彩股板块显著走低,银河娱乐及金沙中国均刷新52周新低,行业前景惹市场忧虑。9月初以来,多数蓝筹股均创阶段新低,近期再叠加个别板块的暴跌行情,或令市场情绪更趋向保守,不利于市况明朗。不过,近期石油股中海油及电讯股如中移动均走出逆市行情,下半场反弹行情以腾讯为代表,走上上涨幅度惊人,存在操作机会。

恒指牛熊证资金流方面,截至上周四,恒指牛证已连续7个交易日均出现资金净流入部署,最近的5个交易日合共获得净流入资金约2.4亿港元,反映资金博反弹态度积极。恒指熊证近三个交易日也连续有资金净流入,但近5日合共为1632万港元净流出。街货分布情况,截至上周四,恒指牛证主要分布在收回价

# 美企三季度营收向好

至今仍处于下跌状态,累计跌幅45.3%。由于担心飓风风险导致油价上涨,能源板块开始反弹,上周上涨2.05%,今年迄今为止涨幅2.34%。消费者板块表现良好,但仍然存在差异,消费者非必需品上周上涨1.18%,年初至今涨幅18.26%;而消费者常用用品上涨0.63%,年初至今下跌4.59%(所有行业中最糟糕的)。尽管市场对12月美国联邦公开市场委员会(FOMC)加息预期渐强,金融类股仍是上周唯一下跌的板块,跌幅达0.35%,截至目前,该行业季度涨幅5.85%,今年迄今为止上涨0.65%,与2016年11月8日美国大选相比,累计涨幅21.07%。信息技术行业继前一周下跌2.93%后,上周反弹,涨1.83%,年初至今该行业涨幅为18.60%(所有行业中最好的),自2016年大选以来累计涨幅达64.04%,表现最好。美股大涨的同时,随着土耳其和俄罗斯加

息,新兴市场的表现相当糟糕。上周土耳其央行将基准利率从17.75%提升至24%;俄罗斯央行也将利率从7.25%上调至7.50%。欧洲方面,欧洲央行因为担心贸易问题,尚未做出改变;瑞典则陷入政治僵局。目前美国市场仍被视为更安全、流动性更强的市场,上周美国公布的劳工流动调查报告(JOLTJS)等经济数据也不断向好。

上周公司重大新闻频现,iPhone制造商苹果公司发布的新品中,iPhone Xs和iPhone Xs Max起步价分别为999美元和1099美元,低价机型iPhone Xr起步价为749美元,随着iPhone价格不断调高,华尔街预期低价机型销量较大。上周阿里巴巴创始人兼董事长马云(Jack Ma)表示,他将在一年内辞职,首席执行官张勇预计将接管阿里巴巴。另外,哥伦比亚广播公司(CBS)首席执行官Leslie

## 前美联储主席耶伦称

# 低利率应维持“更长时间”

耶伦表示,这种做法将使美联储得以在无法将利率降至零以下时有一个替代做法,维持低利率的时间可以比经济复苏后所需要的低利率水平时间更久。

她认为:“这一策略使美联储能够在零利率下限阶段时推出更多宽松措施,一旦衰退结束,这种举措将使经济得以再次复兴。”

此前美联储的研究表明,利率低于零的情

本公司董事会及全体董事保证本公告不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示:  
● 回售代码:100906  
● 回售简称:新城回售  
● 回售价格:按面值人民币100元/张  
● 回售申报日期:2018年9月26日  
● 回售资金发放日:2018年11月5日  
● 债券利率是否调整:是

特别提示:  
1、新城控股集团股份有限公司(以下简称“发行人”、“公司”或“本公司”)于2015年10月30日披露的《新城控股集团股份有限公司公开发行2015年公司债券(第一期)募集说明书(面向合格投资者)》(以下简称“募集说明书”)约定,发行人有权决定是否存在新增控股集团有限公司2015年公司债券(第一期)(以下简称“15新城01”)债券持有人回售选择权,在回售申报期通过指定的交易系统对其持有的全部或部分“15新城01”债券进行回售申报,债券持有人的回售申报经确认后不能撤销,相应的债券份额将按照公告的回售流程一并先行回售,即为放弃回售选择权,继续持有本期债券并接受上述关于是否调整本期债券票面利率及调整期限的公告。  
2、根据募集说明书设定的投资者回售选择权,发行人在发出关于是否调整本期债券票面利率的公告后,债券持有人有权选择在回售申报期内先行回售申报,将持有的本期债券按面值全部或部分回售给发行人,或放弃回售申报选择权继续持有本期债券并接受上述关于是否调整本期债券票面利率及调整期限的公告。  
3、行使投资者回售选择权的债券持有人可按本公告规定,在回售申报期通过指定的交易系统对其持有的全部或部分“15新城01”债券进行回售申报,债券持有人的回售申报经确认后不能撤销,相应的债券份额将按照公告的回售流程一并先行回售,即为放弃回售选择权,继续持有本期债券并接受上述关于是否调整本期债券票面利率及调整期限的公告。  
4、本次回售等同期于“15新城01”债券持有人于本期债券第3个计息年度付息日(即2018年11月5日,因2018年11月3日为休息日,因此相应顺延至2018年11月5日,下同,以人民币100元/张的价格卖出“15新城01”债券,请“15新城01”债券持有人慎重决策本次回售的决策。  
5、本公告仅对“15新城01”债券持有人回售申报的有关事宜作简要说明,不构成对回售申报的建议。“15新城01”债券持有人了解本期债券回售的相关事宜,请通过上海证券交易所以(以下简称“上交所”)网站(http://www.sse.com.cn/)查阅相关文件。  
6、本次回售资金发放日指公司向本次有效申报回售的“15新城01”债券持有人支付本金及当期利息之日,即2018年11月5日。  
7、为保护投资者回售选择权有关工作的顺利进行,现将有关事宜公告如下:  
一、释义

发行人、公司、本公司	指	新城控股集团股份有限公司
15新城01、本期债券	指	新城控股集团股份有限公司2015年公司债券(第一期)
本次回售	指	“15新城01”债券持有人回售申报期内持有的全部或部分“15新城01”公司债券在本期债券存续期内向发行人回售
本次回售申报期	指	“15新城01”持有人可以申报本回售的期间,即2018年9月21日至9月26日
付息日	指	“15新城01”公司债券的利息按年支付一次,为债券存续期每年的11月3日(如遇法定节假日或休息日,顺延至其后的第一个交易日,顺延期间不计入付息期)
回售资金发放日、回售兑付日	指	本次回售资金发放日指公司向本次有效申报回售的“15新城01”持有人支付本金及当期利息之日,即“15新城01”债券存续期
回售登记会	指	中国证券登记结算有限责任公司

证券代码:601155

债券代码:136021

回售代码:100906

上交所	指	上海证券交易所
登记机构,托管人	指	中国证券登记结算有限责任公司上海分公司
元,亿元	指	人民币元,人民币亿元
本期债券的基本情况	1. 发行人:新城控股集团股份有限公司 2. 债券名称:新城控股集团股份有限公司2015年公司债券(第一期) 3. 债券简称:15新城01 4. 债券代码:136021 5. 发行规模:人民币300亿元 6. 债券期限:本期债券期限为5年期,债券存续期第3年末附发行人调整票面利率选择权及投资者回售选择权。 7. 债券利率或其确定方式:本期公司债券票面利率为4.50%。在债券存续期前3年固定不变,及在债券存续期的第3年末,如发行人行使调整票面利率选择权,未被回售部分的部分在债券存续期后2年的票面利率为债券存续期前3年票面利率调整基础,在债券存续期第2年固定不变;如发行人未行使调整票面利率选择权,未被回售部分的部分在债券存续期后2年票面利率(包括递延支付利息)不变,本期债券采用单利按年计息,不计复利,逾期不计付利息。 8. 票面金额及发行价格:本期债券票面值100元,按面值平价发行。 9. 债券形式:实名制记账式公司债券。 10. 发行人调整票面利率选择权:发行人有权决定是否存在本期债券存续期的第3年末调整本期债券存续2年的票面利率。发行人有权决定是否存在本期债券第3个计息年度付息日前的第30个交易日,在中国证监会指定的上市公司信息披露媒体,发布关于是否调整本期债券票面利率及上调期限的公告,若发行人行使调整票面利率选择权,则本期债券存续期后2年的票面利率保持不变。 11. 投资者回售选择权:发行人有权决定是否存在调整本期债券票面利率及调整期限的公告后,投资者有权选择在本期债券存续期的第3个年度付息日将其持有的本期债券按面值全部或部分回售给发行人,发行人将按照上交所和登记机构相关业务规则完成回售支付工作。 12. 息票日:本期债券息票日为2015年11月3日。 13. 付息日:本期债券的付息日为2016年至2020年每年的11月3日。若投资者行使回售选择权,则本期债券回售部分的付息日为2016年至2018年每年的11月3日。如遇法定节假日或休息日,则顺延至其后的第一个工作日;如该付息款不支付利息。 14. 兑付日:本期债券的兑付日期为2020年11月3日。若投资者行使回售选择权,则本期债券回售部分的兑付日期为2018年11月3日。如遇法定节假日或休息日,则顺延至其后的第一个工作日;顺延期间兑付款不另计利息。 15. 还本付息方式及支付金额:本期债券采用单利按年计息,不计复利。每年付息一次,到期一次还本,最后一期利息随本金的最后一笔支付。本期债券于每年的付息日向投资者支付的利息金额为投资者截至付息债权登记日持有当期未偿还的本期债券对应的票面金额;于兑付日向投资者支付的本息金额为投资者截至兑付债权登记日收市前所持有的本期债券最后一期利息及所持有的债券票面总额的本金。 16. 信用评级及资信评级机构:经中诚信证券评估有限公司评定,发行人的主体信用等级为AAA级,本期债券的信用等级为AA+级。 17. 担保情况:本期债券为无担保债券 18. 上市初期上市地:本期债券于2015年11月23日在上交所上市交易。 19. 主承销商,债券受托管理人:本公司聘请中信证券股份有限公司为本次债券的主承销商,请记录管理人及债券受托管理人。 20. 登记、托管、结算机构:中国证券登记结算有限责任公司上海分公司(以下简称“中国结算上海分公司”)。 21. 税务提示:根据国家有关税收法律、法规的规定,债券持有人投资本期债券所应缴纳的税款由债券持有人自行承担。	
本期债券利率调整情况	1、调整票面利率的公告:2015年11月3日至2018年11月2日)票面利率为4.50%,在债券存续期前3年固定不变;在本期债券存续期的第3年末,根据当前的市场环境,发行人选择调整票面利率,将本期债券票面利	

证券简称:新城控股

债券简称:15新城01

回售简称:新城回售

编号:2018-080

债券简称:15新城01

回售简称:新城回售

回售代码:100906

回售简称:新城回售

率上调至7.00%,该利率在本期债券存续期后2年(2018年11月3日至2020年11月2日)固定不变。债券票面利率按照单利按年计息,不计复利,逾期不另计利息。

四、本期债券回售实施办法			
1.回售代码:100906			
2.回售简称:新城回售			
3.回售申报期:2018年9月21日至2018年9月26日			
4.回售申报办法:债券持有人可以选择持有的本期债券全部或部分回售给本公司,在回售申报期通过上交所交易系统先行回售申报,当可以选择每日或选择申报时统一申报,不能撤销,相应的债券将冻结交易,直至本次回售实施完毕且回售被全部受理。选择回售的债券持有人须于回售申报期进行申报,逾期未办成回售手续视为放弃回售选择权,发行人有权按照《募集说明书》中约定的利率及回售申报日期,通过上交所交易系统,于2018年11月5日,发行人委托登记机构,上海分公司向回售选择的债券持有人办理兑付。			
5.回售部分债券付款安排			
1、回售资金发放日:2018年11月5日			
2、回售部分债券付息日安排			
1、回售资金发放日:2018年11月5日			
2、回售部分债券付息日为2017年11月3日至2018年11月2日期间利息,票面年利率为4.50%。每年付息(面值人民币1,000元)派发利息为人民币45.00元(含税),扣税后个人、证券投资基金债券持有人的实际每手回售债券派发利息为38.00元;扣税后非居民企业(包含QFII、RQFII)债券持有人取得的实际每手回售债券派发利息为40.50元。			
3、付款方式:发行人将依照中国结算上海分公司的回售申报结果对本期债券回售部分支付本金及利息,该回售资金通过中国证券登记结算有限责任公司上海分公司向回售选择的债券持有人支付本金及利息,再由该债券公司在回售资金到账日将支付给债券持有人的回售资金汇入该债券公司的资金账户中。			
六、回售申报期间的交易			
“15新城01”在回售申报期将连续交易,回售申报确认的债券将在回售申报截止日收市后被冻结。			
1、申报回售的“15新城01”债券持有人应在2018年9月21日至2018年9月26日正常交易时间(9:30-11:30,13:00-15:00)通过上交所交易系统进行回售申报,申报代码为100906,申报价格为卖出,回售申报一经确认后不能撤销,相应的债券将冻结交易,直至本次回售实施完毕后回售被全部注销。在回售资金发放日之前,如发生司法拍卖或出现等情形,债券持有人的该笔回售申报业务失效。			
2、“15新城01”债券持有人对于其持有的全部或部分回售申报的回售申报申报回售。“15新城01”债券持有人可在本回售申报期不进行申报,视为对回售选择权的无条件放弃。			
3、对“15新城01”债券持有人的回售申报,公司将在本年度付息日(2018年11月5日)委托登记机构通过上交所交易系统先行回售交易。			
八、回售实施期间安排			
1.回售申报时间	事项		
2018年9月14日	发布本次回售公告		
2018年9月17日	发布本期债券回售前相关回售申报公告		
2018年9月18日	发布本次回售前一次提示公告		
2018年9月19日	发布本次回售前二次提示公告		
2018年9月21日至9月26日	本次债券回售		
2018年9月28日	发布本次回售申报期间公告		
2018年10月31日	发布本次回售期间公告		
2018年11月5日	回售资金发放日,有效申报回售的“15新城01”完成资金清算交割		
2018年11月15日	完成回售申报资金划转		
九、高级管理人员关于本次回售的承诺			
1、本次回售等同期于“15新城01”债券持有人于债券存续期第3个计息年度付息日(2018年11月5日),以			

人民币100元/张的价格(净价)卖出“15新城01”债券。请“15新城01”债券持有人是否行使回售选择权进行慎重判断并做出独立决策,本公告不构成对本期债券持有人是否行使回售选择权的建议。

2.上交所对公司债券实行“净价交易、全价结算”,即“15新城01”按净价进行申报和成交,以成交价格 and 应计利息之和作为实际价格。

十、关于本次回售所付利息所得税的说明  
1. 个人缴纳公司债券利息所得税的说明  
根据《中华人民共和国个人所得税法》以及其他相关法规,规定:本期债券个人(包括证券投资基金)债券持有者取得的公司债券利息收入,应缴纳个人所得税,征收税率为利息额的20%。根据《国家税务总局关于加强企业债券利息个人所得税代扣代缴工作的通知》(国税函[2003]612号)规定,本期债券利息个人所得税将由统一由各兑付机构负责代扣代缴并直接向各兑付机构所在地地税局申报缴付,请各兑付机构按照个人所得税法及有关规定的要求履行个人所得税扣缴义务。如各兑付机构未履行上述债券息个人所得税代扣代缴义务,由此产生的法律责任由各兑付机构自行承担。本期债券利息个人所得税的征缴说明如下:

1)纳税人:本期债券的个人投资者(包括证券投资基金);  
2)征税对象:本期债券利息所得;  
3)征税税率:按利息额的20%征收;  
4)应纳税额:个人投资者(包括证券投资基金)在兑付机构领取利息时应由兑付机构一次性扣除;  
5)代扣代缴义务人:负责本期债券付息工作的各兑付机构。

对于持有“15新城01”的合格境外机构投资者等非居民企业(其含义同《中华人民共和国企业所得税法》),根据《中华人民共和国企业所得税法》及其实施条例,《非居民企业所得税源泉扣缴管理暂行办法》(国税发[2009]3号)、《关于中国居民企业向QFII支付股息、红利、利息及股息红利预扣所得税有关问题的通知》(国税函[2009]47号)等规定,本期债券非居民企业(包括QFII、RQFII)债券持有者取得的本期债券利息应缴纳10%企业所得税,中国结算上海分公司将按照10%的税率代扣相关非居民企业上述企业所得税,再向非居民企业派发债券付息利息,税款随回售债券发行人,然后由发行人向当地税务部门缴付。

对于其他债券持有者,其债券利息所得税自行缴纳。  
十一、本期债券回售的相关机构  
1. 发行人:新城控股集团股份有限公司  
住所:武进国家高新技术产业开发区西新街18号208室  
联系人:杨磊  
联系电话:021-32522007  
传真:021-32522000  
2. 主承销机构:中信证券股份有限公司  
住所:广东省深圳市福田区中心三路8号卓越时代广场(二期)北座  
联系人:王瑞娟  
联系电话:010-60837531  
传真:010-60832604  
3. 登记机构:托收  
住所:上海市浦东新区陆家嘴东路166号中国保险大厦  
联系人:王桂娟  
联系电话:021-38874800-8149  
特此公告。

新城控股集团股份有限公司

董 事 长

二〇一八年九月十七日