(上接A21版)

71	天风证券北京证券承销分公司	杨莱博、李莉	湖南省长沙市芙蓉区牛坚北路289号梦溪园北栋2710室	228.70	年租金为26.40万元	2017.9.1-2018.8.31	天风证券北京证券承销分公司办公	《产权证书》	产权人:杨莱博; 用途:住宅
72	天风证券	徐爱珍、胡凤兰、杨晓辉、杨晓辉	南昌市红谷滩绿地中央广场C3商铺401室	625.38	年租金为78.80万元,第二年起每年递增5%	2016.12.10-2021.12.9	天风证券南昌绿地中心证券营业部,江西分公司办公	《商品房买卖合同》	买受人:徐爱珍、胡凤兰、杨晓辉、杨晓辉; 用途:商业用房
73	天风证券临沂广州路证券营业部	齐海燕	临沂市兰山区北城新区广州路与孝河路交汇处的鲁商中心A5号楼501号房	497.27	年租金为21.24万元,每年递增10%	2016.8.1-2021.7.31	天风证券临沂广州路证券营业部办公	《商品房预售合同》	买受人:齐海燕; 用途:办公用房
74	天风证券潍坊四平路证券营业部	潍坊创新创业企业管理咨询服务有限责任公司	山东省潍坊市奎文区民生东街1070号山东智慧金融产业园三楼B座北侧	344.00	年租金为22.29万元,2020年9月26日至2021年4月27日租金为13.00万元	2017.9.26-2021.4.27	天风证券潍坊四平路证券营业部办公	《商品房预售许可证》、《房屋租赁合同》、《办公场所使用证明》	开发商:潍坊恒易置业有限公司; 用途:商业用房,办公用房
75	天风证券烟台长江路证券营业部	烟台凯悦置业有限公司	开发区长江路89号海纳科技金融商业广场4号楼(金融商业中心)502、503室	274.85	年租金为20.06万元	2016.7.11-2018.7.10	天风证券烟台长江路证券营业部办公	《建筑工程施工许可证》、《建筑工程规划许可证、《土地使用权证》、《委托函》	开发商:烟台鸿基新能源科技有限公司; 授权出租人:烟台凯悦置业有限公司 用途:-
76	天风证券	山东振邦保安服务有限责任公司(原名称:济南市振邦保安服务有限责任公司、济南市振邦保安服务总公司)	济南市历城区花园路振邦大厦10楼	782.99	年租金为60.02万元	2016.3.1-2019.2.28	天风证券济南花园路证券营业部、山东分公司办公	《产权证书》	产权人:济南市振邦保安服务总公司; 用途:办公
77	天风证券	黄惠兰	青秀区东葛路118号南宁青秀万达广场西2栋4608、4609	132.92	年租金为10.14万元,第二年递增5%,第三年递增0%	2016.8.10-2021.8.9	天风证券南宁东葛路证券营业部办公	《产权证书》	产权人:黄惠兰; 用途:办公用房
78	天风证券	胡坚贞	青秀区东葛路118号南宁青秀万达广场西2栋4606、4607	132.91	年租金为10.14万元,第二年递增5%,第三年递增0%	2016.8.10-2021.8.9	天风证券南宁东葛路证券营业部办公	《产权证书》	产权人:胡坚贞; 用途:办公用房
79	天风证券安岳普州大道证券营业部	冯靖珊	华府国际1号楼1层1-1-3号	244.62	年租金为10.79万元,每年递增5%	2017.7.1-2021.6.30	天风证券安岳普州大道证券营业部办公	《商品房买卖合同》	买受人:冯靖珊; 用途:商业服务
80	天风证券	深圳中星华电子有限公司	深圳市宝安区68区留仙大道2号汇聚(宝安)创新园509室	217.47	年租金为22.18万元,每年递增5%	2016.8.1-2019.7.31	天风证券深圳宝安证券营业部办公	《产权证书》	产权人:深圳中星华电子有限公司; 用途:厂房
81	天风证券	王媛媛	襄阳市人民公园园区中心位置的盈曦楼	415.00	年租金为15.00万元,三年后递增不超过10%,免租期为2016年11月10日至2017年3月9日	2017.3.10-2023.3.9	天风证券襄阳分公司办公	-	-
82	天风证券	长沙兴旺房地产开发有限公司	兴旺双铁城815、817、818、819号房	448.84	年租金为36.75万元,每三年递增8%,免租期为2016年11月1日至2016年12月31日	2016.11.1-2026.12.31	天风证券长沙劳动东路营业部办公	《商品房预售许可证》	售房单位:长沙兴旺房地产开发有限公司; 用途:办公、商业
83	天风证券	深圳船舶工业贸易公司	深圳市福田区深南中路华能大厦写字楼编码为1808-1810、1812-1814的房屋	593.79	年租金为49.88万元,第三年、第四年年租金为53.44万元,第五年年租金为57.00万元	2017.3.25-2022.3.24	天风证券深圳深南中路证券营业部办公	《产权证书》	产权人:深圳船舶工业贸易公司; 用途:办公
84	天风证券	广东同吉投资有限公司	广州市天河区黄埔大道西888号国韵大厦主楼二层自编A区、东楼楼二层自编B区	236.75	年租金为51.14万元,第三年起每年递增8%,2017年2月1日至2017年5月31日租金减半	2017.2.1-2022.1.31	天风证券广州黄埔大道西证券营业部办公	-	-
85	天风证券	苏州现代传媒广场投资管理有限公司	苏州大道东265号27楼D室	205.00	年租金为38.94万元,免租期为2017年4月16日至2017年5月15日	2017.4.16-2020.5.15	天风证券苏州工业园区苏州大道证券营业部办公	《建设工程规划许可证》、《建筑工程施工许可证》、《建设用地规划许可证》、《国有土地使用证》、《情况说明》	产权人:苏州市广播电视总台; 授权出租人:苏州现代传媒广场投资管理有限公司; 用途:-
86	天风证券	武汉富信天地商贸发展有限公司	武汉市江岸区中山大道1627号金业天地3号的10楼中的1.2单元	326.43	2017年6月1日至2017年7月31日,月租金为1.72万元;2017年8月1日至2020年5月31日,月租金为3.34万元	2017.6.1-2020.5.31	天风证券武汉天地证券营业部办公	《武汉市商品房买卖合同》	买受人:武汉富信天地商业发展有限公司; 用途:办公
87	天风证券	黄斌	黄石港区红旗桥华新路10号10-17室	260.00	第一年年租金为11.70万元,第二年起年租金为14.04万元	2017.3.1-2021.12.31	天风证券黄石港路大道证券营业部办公	《房屋所有权证》	产权人:黄斌 用途:商业
88	天风证券京山轻机大道证券营业部	屈国才	京山公路养路费征稽所房2幢401物业	118.37	年租金为2.00万元	2017.5.25-2020.5.24	天风证券京山轻机大道证券营业部员工宿舍	《产权证书》	产权人:屈国才 用途:住宅
89	天风证券	谢皓	中洋花园B5幢一层	150.36	年租金为12.00万元,免租期为2017年1月1日至2017年2月1日	2017.1.1-2019.12.31	天风证券苍溪证券营业部办公	《房屋所有权证》	产权人:谢皓 用途:商业用房
90	天风证券安徽分公司	安徽基石置业有限公司	新际商务中心D栋 1808、1809、1810号房屋	463.07	年租金为47.23万元,免租期为2016年12月16日至2017年6月30日	2017.7.1-2019.9.30	天风证券安徽分公司办公	《不动产权证书》、《承诺书》	产权人:颜辉、梁永峰、刘婷等; 托管人:安徽基石置业有限公司; 用途:办公用房
91	天风证券合肥阜南路证券营业部	董旭华、胡志国	华邦世贸中心2503、2505物业	253.42	年租金为20.07万元,第三年递增7%,免租期为2017年1月1日至2017年2月28日	2017.1.1-2020.2.29	天风证券合肥蜀山路证券营业部办公	《不动产权证书》	产权人:董旭华、胡志国; 用途:办公用房
92	天风证券	合肥高新股份有限公司	合肥创新产业园二期F5楼6层608-610室	445.65	年租金为13.37万元,等备期为2017年6月1日至2017年6月30日	2017.6.1-2019.12.31	天风证券合肥创新大道证券营业部办公	《产权证书》、《建设工程规划许可证》、《建筑工程施工许可证》、《建设用地规划许可证》	产权人/建设单位:合肥高新股份有限公司; 用途:-
93	天风证券	绍兴明星皮塑有限公司	嵊州市剡湖街道剡湖大厦第八层物业	400.00	年租金为8.00万元,每年上涨一万元,免租期为2016年12月15日至2017年3月15日	2017.3.15-2020.3.15	天风证券绍兴杨绍线证券营业部办公	《场地证明》	产权人:绍兴明星皮塑有限公司; 用途:办公用房/经营用房
94	天风证券	朱少环、薛向跃	瓯江路锦玉园2.3幢111室	280.96	年租金为32.03万元,第三年年租金为33.63万元,第四年年租金为35.31万元,第五年年租金为37.08万元,免租期为2017年5月1日至2017年6月30日	2017.7.1-2022.6.30	天风证券温州瓯江路证券营业部(筹)办公	《产权证明》、《个人授权委托书》	产权人:朱少环、薛向跃; 用途:商业
95	天风证券	宁波市坤元投资开发有限公司月湖分公司	宁波市海曙区菊花巷9号(新建D2)	538.14	年租金为60.00万元	2017.5.15-2022.8.14	天风证券宁波分公司办公	《国有土地使用证》、《建设工程规划许可证》、《建筑工程施工许可审核意见书》、《证明》	产权人/建设单位:宁波市坤元投资开发有限公司; 被授权人:宁波市坤元投资开发有限公司月湖分公司 用途:-
96	天风证券	寿珊珊	金城路546号1楼	295.00	年租金为49.56万元,每年递增5%	2017.1.20-2020.1.20	天风证券杭州金城路证券营业部办公	《房屋所有权证》	产权人:寿珊珊; 用途:商业营业
97	天风证券长春工农大路证券营业部	长春市国有资本投资运营(集团)有限公司资产管理分公司(原名称"长春市国有资本投资经营有限公司资产管理分公司")	朝阳区工农大路9488号	240.56	年租金为22.66万元	2018.1.1-2018.12.31	天风证券长春工农大路证券营业部办公	《房屋所有权证》、《授权委托书》	产权人:长春市国有资本投资经营有限公司; 授权人:长春市国有资本投资经营有限公司资产管理分公司; 用途:商业服务用房
98	天风证券	段新喜	菏泽市人民路西侧、长江路北侧物业	390.17	年租金为25.00万元,免租期为2017年2月13日至2017年4月12日,每年递增5%	2017.2.13-2020.4.12	天风证券菏泽长江路证券营业部办公	《商品房买卖合同》	买受人:段新喜; 用途:商业
99	天风证券	山东盈成置业有限公司	济宁市任城区洸河路与共青团路交汇处东北角健身广场东片区物业	532.98	年租金为30.00万元,免租期为2017年3月1日至2017年4月1日	2017.3.1-2022.2.28	天风证券济宁洸河路证券营业部办公	《产权证书》	产权人:山东盈成置业有限公司; 用途:商业服务
100	天风证券	河南中孚实业股份有限公司	郑东新区商务外环路28号23楼房间为07、11、12号物业	312.46	年租金为23.73万元,每年递增7%	2017.4.1-2020.3.31	天风证券郑州商务外环路证券营业部办公	《产权证书》	产权人:河南中孚实业股份有限公司; 用途:办公
101	天风证券	郑聚臻	泉州市丰泽区泉秀路东段巳厘印象(1号楼101)物业	188.00	年租金为11.06万元,免租期为2017年4月15日至2017年6月14日	2017.4.15-2020.4.14	天风证券泉州泉秀路证券营业部办公	《房屋所有权证》	产权人:郑聚臻; 用途:商场
102	天风证券	广西卓越资产管理有限公司	广西壮族自治区南宁市金湖路63号金源、现代城(商场)第二层F211A、F212、F212A、F213、F213A、F215号商铺	384.76	第一年年租金为32.32万元,第二年年租金为33.94万元,第三年年租金为35.64万元,第四年年租金为37.40万元,免租期为2016年6月24日至2016年8月23日	2016.6.24-2020.4.30	天风证券广西分公司办公	《房屋所有权证》、《租赁协议》、《补充协议》	产权人:广西金源置业集团有限公司; 转租人:广西卓越资产管理有限公司; 用途:商铺
103	天风证券	广西卓越资产管理有限公司	广西壮族自治区南宁市金湖路63号金源、现代城(商场)第二层F211B商铺	46.00	第一年年租金为3.86万元,第二年年租金为4.06万元,第三年年租金为4.26万元,第四年年租金为4.47万元,免租期为2016年8月2日至2016年10月1日	2016.8.2-2020.4.30	天风证券广西分公司办公	《房屋所有权证》、《租赁协议》、《补充协议》	产权人:广西金源置业集团有限公司; 转租人:广西卓越资产管理有限公司; 用途:商铺
104	天风证券	四川佳鑫房地产开发有限公司	峨眉山市滨湖西路158号2-2#	338.41	年租金为9.88万元,第四年起每年递增5%,免租期为2016年8月15日至2017年2月14日	2017.2.15-2021.8.14	天风证券峨眉山滨湖西路证券营业部办公	《房屋所有权证》	产权人:四川佳鑫房地产开发有限公司; 用途:商业服务、车库、物管用房
105	天风证券	上海东上海联合置业有限公司	上海市浦东新区芳甸路1088号紫竹国际大厦12层(实际楼层11层)03-06单元	958.32	年租金为210.09万元	2017.3.15-2019.3.14	天风证券上海芳甸路证券营业部办公	《房地产权证》	产权人:上海东上海联合置业有限公司; 用途:-
106	天风证券广州华夏路证券营业部	刘伟良	天河区华夏路30号2706房	125.20	第一年年租金为22.08万元,第二年年租金23.19万元,第三年年租金为24.35万元	2017.6.1-2019.9.20	天风证券广州华夏路证券营业部办公	《房地产权证》	产权人:刘伟良; 用途:办公
107	天风证券大连中山路证券营业部	王启章	大连市沙河口区572号星海旺座1608室	92.73	年租金7.20万元	2018.1.1-2018.12.31	天风证券大连中山路证券营业部员工宿舍、食堂	《大连市房地产权证》	产权人:王启章; 用途:住宅
108	天风证券	湖北保利大酒店有限公司	武汉市武昌区民主路788号酒店0188号字间	46.18	年租金为7.68万元	2017.5.1-2018.4.30	天风证券司机班办公	《房屋所有权证》	产权人:湖北保利大酒店有限公司; 用途:商业服务
109	天风证券谷城振兴街营业部(现更名为"天风证券谷城影院巷证券营业部")	舒海骏	谷城县西关街影院巷8号	189.00	年租金为11.40万元,免租期为2017年9月1日至2017年11月30日	2017.9.1-2020.11.30	天风证券谷城影院巷证券营业部办公	《房屋所有权证》	产权人:舒海骏; 用途:商业
110	天风证券什邡鉴峰北路证券营业部	曾德富	强华商业街1号楼二层全部办公区域	-	年租金为8.00万元,次年可友好协商调整,调整比例不超过5%,若无调整,则执行到期满	2017.5.1-2020.4.30	天风证券什邡鉴峰北路证券营业部办公	《产权证书》	产权人:曾德富 用途:综合
111	天风证券什邡鉴峰北路证券营业部	李泽清	强华商业街1号楼二层全部办公区域	-	年租金为8.00万元,次年可友好协商调整,调整比例不超过5%,若无调整,则执行到期满	2017.5.1-2020.4.30	天风证券什邡鉴峰北路证券营业部办公	《产权证书》	产权人:李泽清 用途:综合
112	天风证券四川分公司	安邦保险集团股份有限公司	四川省成都市高新区天府大道北段966号天府国际金融中心2栋2层202.11.20213房屋	199.50	年租金为22.94万元	2017.4.20-2018.6.7	天风证券四川分公司办公	《房屋所有权证》	产权人:安邦保险集团股份有限公司; 用途:办公
113	天风证券	王爱莲	湖南省长沙市韶山中路419号顺天国际金融中心1429号	111.71	年租金为14.38万元,第二年起每年递增5%	2017.2.1-2019.6.3	天风证券长沙韶山中路证券营业部办公	《产权证书》	产权人:王爱莲 用途:办公
114	天风证券	王海燕	湖南省长沙市韶山中路419号顺天国际金融中心1429号	133.52	年租金为17.79万元,第二年起每年递增5%	2017.2.1-2019.6.3	天风证券长沙市韶山中路证券营业部办公	《房屋所有权证》	产权人:王海燕 用途:办公
115	天风证券	湖北保利置业有限公司	武汉保利广场48层4801-A、C、D、E号房	1,348.38	月租金为18.88万元	2017.9.4-2020.5.3	天风证券办公	《武汉市商品房权属证明书》	产权人:湖北保利置业有限公司; 用途:办公
116	天风期货海口营业部	陈朝玲	海口市国贸大道北京大厦内房号9C	220.74	年租金为16.80万元	2018.1.1-2018.12.31	天风期货海口营业部办公	《产权证书》	产权人:陈朝玲; 用途:办公
117	天风期货北京营业部	郝林科	北京市东城区南竹斜胡同1号9层1010室	176.47	年租金为48.31万元	2017.5.25-2019.5.24	天风期货北京营业部办公	《不动产权证书》	产权人:郝林科 用途:办公
118	天风证券	深圳平安金融中心建设发展有限公司	深圳市福田区福华四路16号平安金融中心71楼03-05单元	1,639.86	年租金为836.33万元,2017年4月1日至2017年8月31日租金共计为69.69万元	2017.4.1-2020.3.31	天风证券深圳福河路证券营业部办公	《产权证书》、《建筑工程施工许可证》、《建设用地规划许可证》、《建设工程规划许可证》、《关于申请变更平安金融中心(建设工程规划许可证)相关内容的复函》	产权人/建设单位:深圳平安金融中心建设发展有限公司 用途:商业、办公、酒店
119	天风证券乌鲁木齐卫星路证券营业部	乌鲁木齐经济技术开发区(乌鲁木齐市屯河区)招商服务中心	乌鲁木齐经济技术开发区卫星路973号卫星大厦901室-405室	330.00	全额补贴	2017.5.26-2019.5.25	天风证券乌鲁木齐卫星路证券营业部办公	《房屋所有权证》、《房屋租赁合同》	产权人/出租人:乌鲁木齐经济技术开发区建设投资开发有限公司 转租人:乌鲁木齐经济技术开发区(乌鲁木齐市屯河区)招商服务中心; 用途:非住宅
120	天风证券	杭州坤和中心经营管理有限公司	坤和中心的主楼地上20层07室	146.51	年租金为39.68万元,装修期为2016年12月1日至2016年12月31日,免租期为2017年1月1日至2017年1月31日	2016.12.1-2019.11.30	天风证券杭州环城北路证券营业部办公	《房屋所有权证》	产权人:杭州坤和中心经营管理有限公司; 用途:非住宅
121	天风国际证券	E Fund International Holdings Limited	香港中环干诺道中41号盈置大厦11楼1109-13室	约1,030平方英尺	月租金港币8.85万元,月服务费港币2.99万元	2017.8.1-2018.4.28	天风国际集团办公	-	-
122	天风证券浙江分公司	浙江华峰科技开发有限公司	杭州市西湖区教工路88号的立元大厦楼层:12层1202/1204/1206/1208室	622.20	年租金为61.32万元	2017.7.1-2019.6.30	天风证券浙江分公司办公	《房屋所有权证》	产权人:浙江华峰科技开发有限公司; 用途:非住宅
123	天风证券北京侨鹏展路证券营业部(现已更名为:天风证券北京菜市口大街证券营业部)	周琪	西城区菜市口大街6号院1号楼1层103	120.67	年租金为30万元;免租期为2016年10月1日至2016年11月15日	2016.10.1-2021.11.14	天风证券北京菜市口大街证券营业部办公	《房屋所有权证》	产权人:周琪 用途:底商
124	天风证券北京侨鹏展路证券营业部(现已更名为:天风证券北京菜市口大街证券营业部)	周琪	西城区菜市口大街6号院1号楼负1层-103	93.26	年租金为20万元;免租期为2016年10月1日至2016年11月15日	2016.10.1-2021.11.14	天风证券北京菜市口大街证券营业部办公	《房屋所有权证》	产权人:周琪 用途:库房
125	天风证券	福州市摩天之星企业孵化器管理有限公司	"宇洋中央金座"写字楼43层03单位	230.00	年租金为30.36万元;免租期为2016年12月26日至2017年2月13日	2016.12.26-2021.12.25	天风证券福州曙光路证券营业部办公	《国有土地使用证》、《建设工程规划许可证》、《建设用地规划许可证》、《建设用地批准书》、《建筑工程施工许可证》、《写字楼租赁合同》	产权人/开发商/出租人:福建宇洋集团有限公司(曾用名为"福建宇洋房地产开发有限公司"); 转租人:福州市摩天之星企业孵化器管理有限公司; 用途:-
126	天风证券	刘方	深圳市福田区卓越梅林中心广场(南区)A座A单元17层1710号	156.39	年租金为35.66万元,每年递增5%	2017.3.1-2020.2.29	天风证券深圳卓越城证券营业部办公	《不动产权证书》	产权人:刘方; 用途:办公
127	天风证券	夏根兴	江阴市环城南路23-27号(1-2层)物业	300.00	年租金为25.88万元;免租期为2017年3月5日至2017年4月5日	2017.3.5-2021.4.4	天风证券江阴环南路证券营业部办公	《房屋所有权证》	产权人:夏根兴 用途:非住宅
128	天风证券	张明哲	南岗区长江路209号中浩华尔街A栋24层2号物业	100.14	年租金为12.30万元,第三年可调价,调价不得超出上年度租金总额的10%;免租期为2017年11月13日至2017年11月22日	2017.11.23-2020.11.22	天风证券哈尔滨证券营业部(筹)办公	《产权证书》、《委托书》	产权人:张明哲; 用途:办公
129	天风证券	于鹏喆	南岗区长江路209号中浩华尔街A栋24层3号物业	176.48	年租金为21.65万元,第三年可调价,调价不得超出上年度租金总额的10%;免租期为2017年11月13日至2017年11月22日	2017.11.23-2020.11.22	天风证券哈尔滨证券营业部(筹)办公	《产权证书》、《委托书》	产权人:于鹏喆; 用途:办公
130	天风证券	湖北保利置业有限公司	18(电梯楼层)1902-B	676.00	2017年12月8日至2018年12月7日,月租金为8.37万元,2018年12月8日至2020年12月7日,月租金为9.13万元	2017.12.8-2020.12.7	天风证券科技金融部办公	《武汉市商品房权属证明书》	产权人:湖北保利置业有限公司; 用途:办公
131	天风证券	牟顺	沛县汤沐路北、红光路东(剑桥府邸)物业	308.76	年租金为16.57万元	2017.9.7-2020.9.6	天风证券江苏沛县证券营业部(筹)办公	《商品房买卖合同》	买受人:牟顺; 用途:商服
132	天风证券	陆长生	苏州市工业园区月亮湾27幢503室	99.00	月租金为0.50万元	2017.11.1-2018.10.31	天风证券投资银行总部员工宿舍	《产权证书》	权利人:陆长生; 用途:住宅
133	天风证券	杨庆国	深圳市福田区彩田路与笋岗西路东北侧深业上城(北区)西座A单元2008房屋	361.39	月租金为4.70万元	2017.7.20-2020.7.19	天风证券投资银行总部、深圳业务部办公	《不动产权证书》	产权人:杨庆国; 用途:商务公寓
134	天风证券	刘静静、刘效效	北京路东苑小区1幢1层104室	175.64	年租金为23.52万元;免租期为2017年1月5日至2017年1月25日	2017.1.26-2020.1.26	天风证券孝感北京路证券营业部办公	《产权证书》	产权人:刘静静、刘效效; 用途:办公
135	天风证券	佛山市顺德区丰明投资有限公司	佛山市顺德区北滘镇君兰北区居民委员会给欣路7号丰明商务中心9楼01号之二物业	165.81	月租金为1.41万元,自第四年起递增10%	2017.9.1-2022.8.31	天风证券营销管理部、资本融资四部办公	《建设工程规划许可证》、《建设用地规划许可证》、《建筑工程施工许可证》、《产权证书》	开发商:佛山市顺德区丰明投资有限公司; 用途:-
136	天风证券	深圳同方股份有限公司	深圳市南山区高新科技园北区朗山路11号同方信息港物业C栋7楼B单元	627.29	2016年7月13日至2018年7月12日,月租金为25.1万元;2018年7月13日至2020年7月12日,月租金另行协商	2016.7.13-2020.7.12	天风证券深圳信息技术部、结算存管部办公	《产权证书》	产权人:深圳同方股份有限公司; 用途:高新技术工业
137	天风证券谷城影院巷证券营业部	马红艳	谷城县城关镇粉厂路50号	-	年租金为1.64万元	2017.11.2-2018.11.1	天风证券谷城影院巷证券营业部员工住宿	《产权证书》	产权人:马红艳; 用途:住宅
138	天风证券	蒋毅杰	武昌区中南路街中南路80号中南大厦3单元17层1-26室	910.00	年租金为49.14万元,免租期为2016年9月26日至2016年11月25日	2016.9.26-2021.9.25	天风证券信息技术中心办公	《房屋所有权证》、《授权委托书》	产权人:蒋毅杰; 用途:办公
139	天风证券	武汉都市世联资产管理有限公司	武汉市青山区和平大道12栋锐创中心项目5层物业	268.17	第一年年租金为7.24万元、第二年起年租金为9.66万元	2017.8.1-2020.7.31	天风证券武汉和平大道证券营业部办公	《产权证书》、《确认函》、青山区住房保障和房屋管理局出具的《情况说明》	开发商:武汉市都市产业投资发展有限责任公司; 用途:-
140	深圳天风天成资产管理有限公司	上海浦东土控资产经营有限公司	上海市兰花路333号第9(实际楼层第8层)904室	277.57	月租金为6.08万元	2017.10.1-2019.4.30	深圳天风天成资产管理有限公司办公	《上海市房地产权证》、《授权委托书》	产权人:上海浦东土地控股(集团)有限公司; 用途:商业
141	天风证券	卢龙海	市府大道东1号	516.70	年租金为43.00万元,每两年递增10%	2017.9.8-2022.9.7	天风证券台州证券营业部(筹)办公	《产权证书》、《证明》、《房屋租赁合同》、《授权书》	权利人:椒江区海门街道赞扬村民委员会; 用途:商业
142	天风证券	泉州南祥置业有限公司	泉州市丰泽区丰泽街666号南益广场写字楼第13层1单元	240.00	月租金为1.68万元,每年递增25%;免租期为2017年11月1日至2017年12月31日	2018.1.1-2022.12.31	天风证券泉州证券营业部(筹)办公	-	-
143	天风证券	创兆韵信企业发展(上海)有限公司	上海市南京西路389号明天广场4楼4060单元	332.00	月租金为70,688.33元,第三年递增6%	2018.1.1-2020.12.31	天风证券上海南京西路证券营业部(筹)办公	-	-
144	天风证券	佛山市顺德区丰明投资有限公司	佛山市顺德区北滘镇君兰北区居民委员会给欣路7号丰明中心1楼01号	297.15	月租金为40,115.25元,第四年起递增15%,免租期为2018年2月1日至2018年2月28日	2018.2.1-2023.1.31	天风证券广东顺德证券营业部(筹)办公	《产权证书》、《建设工程规划许可证》、《建设用地规划许可证》、《建筑工程施工许可证》	开发商:佛山市顺德区丰明投资有限公司; 用途:-
145	天风证券上海证券自营分公司	何小鸾	上海市浦东新区迎春路736弄1号2802室	115.38	月租金为14,500元	2018.3.15-2019.3.14	天风证券上海证券自营分公司员工宿舍	《上海市房地产权证》、《授权委托书》	产权人:何小鸾; 用途:居住
146	天风证券襄阳人民广场证券营业部(现更名为"天风证券襄阳长虹南路证券营业部")	襄阳嘉恒房地产开发有限公司	襄阳市襄城区长虹南路武襄襄城购物广场南写字楼12层部分商业用房	200.00	年租金为67.200元	2018.3.1-2023.2.28	天风证券襄阳长虹南路证券营业部办公	《产权证明》	产权人:襄阳嘉恒房地产开发有限公司; 用途:非住宅
147	天风证券	九江帅坤置业有限公司	柴桑国际中心1栋607室	146.28	月租金为6,799元,免租期为2018年1月26日至2018年2月25日	2018.1.26-2021.1.25	天风证券九江证券营业部(筹)办公	《商品房预售许可证》	开发商:九江帅坤置业有限公司; 用途:商业服务,办公
148	天风期货	杭州盛元房地产开发有限公司	杭州市萧山区北干街道金城路358号苗静国际中心5幢3703西北侧的房屋	287.28	年租金为249,909.66元,第二年年租金为272,626.72元,第三年起每年递增8%,免租期为2018年3月1日至2018年3月31日	2018.3.1-2023.2.28	天风期货浙江分公司办公	《不动产权证书》	产权人:杭州盛元房地产开发有限公司; 用途:经营
149	天风证券上海证券自营分公司	单暖	上海市浦东新区樱花路802弄13号601室	98.89	月租金为12,500元	2018.3.1-2019.2.28	天风证券上海证券自营分公司员工宿舍	《产权证书》	产权人:单暖、夏艳; 用途:居住

经核查,上述租赁房产中:

(1)第30、32、36、48、59、67、68、69、72、73、74、75、79、82、85、86、92、93、95、98、118、125、131、135、139、144、147等等共计27项的出租方未能提供出租房产的产权证书,但提供了该出租房产的《商品房买卖合同》或《商品房预售许可证》、《商品房预售合同》等证明资料,该等资料显示出租方系出租房产的开发商、买受方或预售登记权利人等身份,能间接证明出租方享有出租房产的权利。

(2)第37、81、84、121、142、143项的出租方未能提供租赁房产合法有效的权属证明。根据发行人的说明,2018年一季度该等租赁房产对应的营业部或下属机构的合计营业收入占发行人营业收入总额(合并财务报表口径)的比例为0.53%,合计净利润为-253.32万元。

(3)第10、31、32、45、62、71项房产的产权证书上载明的房屋用途为住宅,与租赁用途不符。根据发行人的说明,2018年一季度该等租赁房产对应的营业部或下属机构的合计营业收入占发行人营业收入总额(合并财务报表口径)的比例为0.44%,合计净利润为-100.93万元。

除上述情形外,发行人其他承租合同的出租方均取得该等房屋所有权证明或文件,租赁合同或协议合法、有效。

基于以下理由,上述发行人租赁未能提供合法权属证明、用途不符合产权证记载的房产情形不会对发行人的经营造成重大不利影响和风险,不构成本次发行的实质性法律障碍:

(1)报告期内,前述房产所在的营业部合计收入占发行人总营业收入和净利润的比例较低,对发行人的经营业绩影响较小。

(2)发行人在过往的经营过程中未发生因租赁房产被有权第三方主张权利而导致无法继续使用的情形。

(3)商业经营性房产具有可替代性。

(4)目前,营业部开户股民主要通过网上进行交易,现场交易较少,经营场所的变更对营业部经营影响较小。

(5)发行人亦出具承诺,对于上述租赁瑕疵导致发行人相关营业部的营业场所不能继续使用的,发行人将立即将相关营业部搬移至权属证书齐全或合法租赁的场所继续经营业务,进一步减少经营场所变更对发行人经营的影响。

(二)无形资产

1、主要无形资产情况

本公司无形资产包括土地使用权、软件使用权等,报告期内无形资产的账面价值情况如下:

单位:万元

项目	2018.03.31	2017.12.31	2016.12.31	2015.12.31
一、原价合计	72,456.96	72,082.26	68,699.24	13,137.26
其中:交易席位费	195.00	195.00	195.00	195.00
软件使用权	17,679.18	17,304.48	13,921.46	10,030.78
土地使用权	52,502.78	52,502.78	52,502.78	831.48
特许经营权	2,080.00	2,080.00	2,080.00	2,080.00
二、累计摊销额合计	11,670.29	10,653.50	6,992.29	5,122.45
其中:交易席位费	-	-	-	-
软件使用权	9,639.77	8,950.08	6,597.28	5,067.01
土地使用权	2,030.52	1,703.42	395.01	55.43
特许经营权	-	-	--	-
三、无形资产减值准备累计金额合计	-	-	-	-
其中:交易席位费	-	-	-	-
软件使用权	-	-	-	-
土地使用权	-	-	-	-
特许经营权	-	-	-	-
四、无形资产账面价值合计	60,786.67	61,428.76	61,706.95	8,014.81

2、交易席位费

截至报告期末,公司交易席位费情况如下:

单位:万元

项目	类别	原值	累计摊销	减值准备	账面价值
交易席位费	上交所	97.50	-	-	97.50
	深交所	97.50	-	-	97.50
	其他	-	-	-	-
	小计	195.00	-	-	195.00

3、软件使用权、计算机软件著作权

截至报告期末,公司软件使用权、计算机软件著作权情况如下:

单位:万元

类别	原价	累计摊销	减值准备	账面价值
软件使用权	17,679.18	9,639.77	-	8,039.41

截至报告期末,公司拥有的主要计算机软件著作权的情况如下:

软件名称	著作权人	证书号	登记号
天风证券移动理财APP软件[简称:天风小财迷]V1.0	天风证券	软著登字第1257310号	2016SR078693
天风证券股票开户软件[简称:天风股票开户]V1.0	天风证券	软著登字第1200000号	2016SR021383
PB业务服务平台V1.0	天风证券	软著登字第1876682号	2017SR291398
微