证券代码:000416　　证券简称:民生控股　　公告编号:2018-27

民生控股股份有限公司

【2018】半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

董事、监事、高级管理人员异议声明

姓名	职务	内容和原因

声明

除下列董事外,其他董事亲自出席了审议本次半年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名

非标准审计意见提示

□ 适用 √ 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

□ 适用 √ 不适用

公司计划不派发现金红利,不送红股,不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

□ 适用 √ 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	民生控股	股票代码	000416
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	张颖	王成福	
办公地址	北京市东城区建国门内大街28号民生金融中心A座15层	北京市东城区建国门内大街28号民生金融中心A座15层	
电话	010-85259007	010-85259036	
电子信箱	sz000416@163.com	sz000416@163.com	

2、主要财务数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□ 是 √ 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入(元)	34,760,796.19	35,733,857.93	-2.72%
归属于上市公司股东的净利润(元)	4,799,666.81	14,357,722.99	-66.57%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	4,849,123.58	6,594,268.69	-26.46%
经营活动产生的现金流量净额(元)	-112,897,040.34	-46,029,618.19	-145.27%
基本每股收益(元/股)	0.0090	0.0270	-66.67%
稀释每股收益(元/股)	0.0090	0.0270	-66.67%
加权平均净资产收益率	0.55%	1.64%	减少1.09个百分点
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产(元)	899,713,685.96	942,772,512.15	-4.57%
归属于上市公司股东的净资产(元)	854,002,490.73	875,772,634.32	-2.49%

3、公司股东数量及持股情况

单位:股

报告期末普通股股东总数	34,351	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	0

前10名股东持股情况

股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
中国泛海控股集团有限公司	境内非国有法人	22.56%	119,981,428		质押	119,981,400
红樱资本投资管理有限公司	境内非国有法人	4.18%	22,215,673			
鞠钱	境内自然人	1.48%	7,856,500			
周建国	境内自然人	0.93%	4,929,900			
张玉敏	境内自然人	0.53%	2,800,000			
尹玉臻	境内自然人	0.52%	2,785,000			
邱伟豪	境内自然人	0.43%	2,313,185		质押	2,010,000
孙贤明	境内自然人	0.40%	2,113,100			
李学锋	境内自然人	0.38%	2,035,601			
李建辉	境内自然人	0.35%	1,872,001			
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司未知以上股东之间是否存在关联关系。					
参与融资融券业务股东情况说明(如有)	股东鞠钱通过普通证券账户持有0股,通过财富证券有限责任公司客户信用交易担保证券账户持有7,856,500股,合计持有7,856,500股;股东周建国通过普通证券账户持有0股,通过中信证券(山东)有限责任公司客户信用交易担保证券账户持有4,929,900股,合计持有4,929,900股;股东孙贤明通过普通证券账户持有0股,通过中泰证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有2,113,100股,合计持有2,113,100股。					

4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

□ 适用 √ 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

□ 适用 √ 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

5、公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

6、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市,且在半年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券

否

三、经营情况讨论与分析

1、报告期经营情况简介

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

否

报告期内,宏观经济增速下降,外部环境发生明显变化,企业面临的经营风险、信用风险逐渐增大。公司以不断提高风险意识、强化风险管理为基础,努力推进现有业务发展;以提质增效为目的,围绕公司经营、基础管理、制度机制实施优化调整,各项工作有序开展。截至2018年6月30日,公司未经审计的总资产为89,971.37万元,同比减少4.57%;归属于上市公司股东的净资产为85,400.25万元,同比下降2.49%;上半年公司合并报表实现的营业收入为3,476.08万元,同比下降2.72%;实现归属于上市公司股东的净利润为479.97万元,同比减少66.57%。净利润下降主要原因为公司持有的交易性金融资产公允价值变动收益同比减少。

报告期内,民生典当把项目风险管理摆在首位,积极调整客户结构,审慎开展典当业务,同时公司根据民生典当的资金需求,适当加大对民生典当支持力度,2018年上半年公司典当业务努力克服不利局面,实现营业收入2,839.59万元。

报告期内,民生保险经纪重组内部运营架构,推出市场导向的考核激励政策,鼓励员工大力拓展市场,同时继续加强内部管理,经营业绩实现较大突破,2018年上半年实现营业收入636.49万元,较去年同期增长60.28%,实现净利润129.04万元,较去年同期增长103.35%。

报告期内,资本市场整体大幅下行,对公司2018年上半年证券投资收益及公允价值变动收益产生较大影响。

2、涉及财务报告的相关事项

(1)与上一会计期间财务报告相比,会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况。

(2)报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

(3)与上一会计期间财务报告相比,合并报表范围发生变化的情况说明

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无合并报表范围发生变化的情况。

民生控股股份有限公司

董事长:

批准报送日期:二〇一八年八月二十九日

证券代码:000965　　证券简称:天保基建　　公告编号:2018-28

天津天保基建股份有限公司

【2018】半年度报告摘要

一、重要提示

本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

本半年度报告摘要来自半年度报告全文,投资者欲了解详细内容,应当仔细阅读同时刊载于巨潮资讯网或深圳证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

公司董事长、总经理周广林;财务总监及会计机构负责人(会计主管人员)梁德强声明:保证本半年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

周广林董事长、路昆董事、薛晓芳董事、周善忠董事、马弘独立董事、运乃建独立董事、段咏独立董事亲自出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

□ 适用 √ 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

□ 适用 √ 不适用

公司计划不派发现金红利,不送红股,不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

□ 适用 √ 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	天保基建	股票代码	000965
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	秦峰	侯丽敏	
办公地址	天津空港经济区西五道35号汇津广场1号楼	天津空港经济区西五道35号汇津广场1号楼	
电话	(022)84866617	(022)84866617	
电子信箱	dongmi@tbjijian.com	tbjj000965@163.com	

2、主要财务数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□ 是 √ 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入(元)	1,074,520,395.12	539,319,475.02	99.24%
归属于上市公司股东的净利润(元)	238,842,481.19	173,711,552.77	37.49%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	228,563,289.10	173,711,552.77	31.58%
经营活动产生的现金流量净额(元)	-1,480,773,707.86	-2,600,749,902.50	43.06%
基本每股收益(元/股)	0.22	0.16	37.50%
稀释每股收益(元/股)	0.22	0.16	37.50%
加权平均净资产收益率	4.56%	3.63%	0.93%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产(元)	9,781,579,113.07	10,302,263,811.06	-5.05%
归属于上市公司股东的净资产(元)	5,352,410,755.57	5,121,713,708.07	4.50%

3、公司股东数量及持股情况

单位:股

报告期末普通股股东总数	34,351	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	0

前10名股东持股情况

股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
中国泛海控股集团有限公司	境内非国有法人	22.56%	119,981,428		质押	119,981,400
红樱资本投资管理有限公司	境内非国有法人	4.18%	22,215,673			
鞠钱	境内自然人	1.48%	7,856,500			
周建国	境内自然人	0.93%	4,929,900			
张玉敏	境内自然人	0.53%	2,800,000			
尹玉臻	境内自然人	0.52%	2,785,000			
邱伟豪	境内自然人	0.43%	2,313,185		质押	2,010,000
孙贤明	境内自然人	0.40%	2,113,100			
李学锋	境内自然人	0.38%	2,035,601			
李建辉	境内自然人	0.35%	1,872,001			
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司未知以上股东之间是否存在关联关系。					
参与融资融券业务股东情况说明(如有)	股东鞠钱通过普通证券账户持有0股,通过财富证券有限责任公司客户信用交易担保证券账户持有7,856,500股,合计持有7,856,500股;股东周建国通过普通证券账户持有0股,通过中信证券(山东)有限责任公司客户信用交易担保证券账户持有4,929,900股,合计持有4,929,900股;股东孙贤明通过普通证券账户持有0股,通过中泰证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有2,113,100股,合计持有2,113,100股。					

4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

□ 适用 √ 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

□ 适用 √ 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

5、公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

6、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市,且在半年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券

是

(1)公司债券基本信息

债券名称	债券简称	债券代码	到期日	债券余额(万元)	利率
天津天保基建股份有限公司2015年公司债券(第一期)	15天保01	112256	2020年07月20日	80,000	4.50%
天津天保基建股份有限公司2016年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)	16天保01	112463	2021年10月23日	80,000	3.18%

(2)截至报告期末的财务指标

单位:万元

项目	本报告期末	上年末	本报告期末比上年末增减
资产负债率	45.19%	50.29%	-5.10%
项目	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
EBITDA利息保障倍数	8.32	8.31	0.12%

三、经营情况讨论与分析

1、报告期经营情况简介

报告期内,公司各项经营管理指标完成情况良好,公司呈现持续、稳健、安全发展态势。土地资源拓展方面,公司密切关注市场走势,审慎增加土地储备,积极跟进天津城市重点发展区、热点功能区的土地资源,报告期内成功竞得天津市南开区天拖二期地块,该宗土地的竞得使公司项目及土地储备分布由滨海新区扩展至市区核心区,有助于进一步提升公司品牌影响力及公司未来的经营业绩,为公司房地产开发业务进一步持续发展提供了保障。项目开发建设方面,公司严格按计划推动前期项目及在施项目各项工作,通过实施动态施工计划管理,及时分解督导落实,天津生态城地块住宅项目、塘沽大连东道住宅项目已按期开工,天保金海岸D07项目目前也已如期进入收尾阶段。营销工作方面,公司积极加大项目销售指标力度,提速销售进程,确保天保金海岸E03项目于2018年7月开盘销售,取得了非常好的销售成绩。产业园区方面,公司上半年围绕园区生物健康产业定位,加大项目储备力度,成功引入10余家企业入驻园区。

报告期公司财务状况如下:

报告期内,公司实现营业收入为10.74亿元,比上年同期增长99.24%,主要是上半年意境兰庭二期项目结转收入,商品房交付面积较上年同期大幅增加所致;实现归属于上市公司股东的净利润2.39亿元,比上年同期增长37.49%,主要是报告期内意境兰庭二期项目结转收入,相应净利润随之增加所致。营业成本为4.68亿元,比上年同期增长90.80%,主要是意境二期项目结转收入,按照配比原则相应结转成本所致。

报告期末,公司总资产为97.82亿元,比上年期末减少5.05%。报告期末,流动资产余额为82.59亿元,非流动资产为15.23亿元。报告期末,负债总额为44.20亿元,比上年期末减少14.69%。资产负债率为45.19%。报告期末,流动负债余额为21.31亿元,非流动负债为22.89亿归属于母公司股东权益为53.52亿元。

报告期内,公司管理费用为1,715.38万元,比上年同期增加2.78%。财务费用为2,412.26万元,比上年同期增加198.98%,主要是同比利息收入减少,贷款利息增加所致。销售费用为616.73万元,比上年同期减少20.38%。

报告期内,经营活动产生的现金流量净额为-14.81亿元,比上年同期增加43.06%,主要是报告期内同比减少支付竞拍土地款所致。投资活动产生的现金流量净额为-222.84万元,比上年同期增加99.31%,报告期内主要是购买固定资产、无形资产,而上年同期为购买中天航空60%股权所致。筹资活动产生的现金流量净额为2.22亿元,比上年同期减少33.94%,主要是报告期内偿还保理融资借款及利息支出所致。

报告期内,公司房地产业务相关情况如下:

(1)公司的土地储备情况

序号	项目名称	所在区域	土地用途	报告期新增待开发土地面积(平方米)	报告期累计待开发土地面积(平方米)	报告期累计待开发建筑面积(平方米)
1	天保金海岸03-22号地块住宅项目	天津	城镇住宅用地、商服用地	-	67,214.90	156,610.83
2	天保金海岸03-32号地块商业项目	天津	商服用地	-	4,332.70	6,499.11
3	天保金海岸C03地块商业项目	天津	商业用地	-	14,223.90	48,361.26
4	南开区天拖二期地块住宅项目	天津	居住用地、体育场馆用地	51,315.50	51,315.50	103,500.00
5	汇津广场二期	天津	商业用地	-	-	54,117.00
6	合计	-	-	51,315.50	137,087.00	369,088.20

(2)公司的房地产开发情况

序号	项目名称	业态	所在地区	类别	权益比例(%)	开工时间	占地面积(平方米)	计容建筑面积(平方米)	已完工建筑面积(平方米)	预计总投资金额(万元)	实际投资金额(万元)	是否存在停工可能
1	天保金海岸D07项目	住宅	天津	在建	100	2016年02月	27,386.30	73,408.37	0.00	55,115.00	53,773.70	否
2	天保金海岸E03项目	住宅	天津	在建	100	2016年10月	44,341.00	79,813.80	0.00	96,464.00	41,142.69	否
3	天津生态城地块项目	住宅	天津	在建	100	2018年4月	63,511.50	127,000.00	0.00	307,859.00	199,691.76	否
4	塘沽大连东道地块项目	住宅	天津	在建	100	2018年5月	11,084.10	27,710.25	0.00	82,325.00	63,874.65	否
5	合计	-	-	-	-	-	146,322.90	307,932.42	0.00	540,763.00	358,482.80	-

(3)公司的房地产销售情况

序号	项目名称	业态	所在地区	权益比例(%)	报告期初可供出售面积(平方米)	报告期预售面积(平方米)	报告期结算面积(平方米)	竣工时间
1	汇川大厦	商业	天津	100	22,208.14	376.64	1,230.12	2016年04月
2	汇津广场一期	商业	天津	100	28,269.04	575.01	575.01	2011年11月
3	汇盈产业园	商业	天津	100	53,237.85	1,154.38	1,698.17	2015年03月
4	合计	-	-	-	103,715.03	2,106.03	3,503.30	-

(4)公司的房地产出租情况

序号	项目名称	业态	所在地区	权益比例(%)	建筑面积(平方米)	出租率(%)
1	天保公寓	公寓	天津	100	115,877.17	47.10%
2	名居花园底商	商业	天津	100	7,524.34	100%
3	天保金海岸B01项目	商业	天津	100	900.00	100%
4	天保金海岸B05项目	商业	天津	100	1,671.37	100%
5	天保金海岸B06项目	住宅	天津	100	3,030.98	100%
6	天保金海岸C04项目	商业	天津	100	33,286.57	100%
7	汇津广场一期	商业	天津	100	59,231.67	42.88%
8	汇盈产业园	商业	天津	100	64,555.59	20.52%

(5)公司融资情况

序号	融资类别	报告期末融资余额(万元)	融资成本区间	期限结构
1	公司债券	159,855.14	3.18%-4.5%	3+2年
2	保理融资	50,000.00	6%	3年
3	银行借款	19,000.00	4.8923%	5年
4	合计	228,855.14	-	-

(6)其他情况

报告期内,公司不存在向商品房承购人因银行抵押贷款提供担保的情况。

下半年,公司将继续围绕发展战略,按照各项年度工作目标,强化公司内部管理,持续抓好现有房地产板块业务,积极拓展园区开发、优质股权投资业务,稳妥推进公司持续、稳健、安全转型发展。

2、涉及财务报告的相关事项

(1)与上一会计期间财务报告相比,会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况。

(2)报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

(3)与上一会计期间财务报告相比,合并报表范围发生变化的情况说明

√ 适用 □ 不适用

2018年5月,公司出资设立全资子公司天津天保盛源房地产开发有限公司,导致合并财务报表范围在公司项下增加天津天保盛源房地产开发有限公司。

天津天保基建股份有限公司

董事长:周广林

二〇一八年八月三十一日

证券代码:000965　　证券简称:天保基建　　公告编号:2018-29

天津天保基建股份有限公司七届十六次董事会决议公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

天津天保基建股份有限公司关于召开第七届董事会第十六次会议的通知,于2018年8月17日以书面文件方式送达全体董事,并同时送达公司全体监事和高级管理人员。会议于2018年8月29日在公司会议室举行。公司全体董事周广林先生、路昆先生、薛晓芳女士、周善忠先生、马弘先生、运乃建先生、段咏女士共7人亲自出席了会议。全体监事和高级管理人员列席了会议。会议由公司董事长周广林先生主持。会议符合《公司法》、《深圳证券交易所股票上市规则》和《公司章程》的有关规定。经与会董事认真审议,形成决议如下:

一、以7票同意、0票反对、0票弃权,审议通过了2018年半年度报告全文及摘要。

二、以7票同意、0票反对、0票弃权,审议通过了《2018年半年度募集资金存放及使用情况的专项报告》。

具体内容详见同日刊登于巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)及《中国证券报》、《证券时报》的公司《关于2018年半年度募集资金存放及使用情况的专项报告》。

三、以2票同意、5票同意、0票反对、0票弃权,审议通过了《关于(天津天保财务有限公司风险评估审核报告)的议案》。关联董事薛晓芳女士、周善忠先生回避表决。

具体内容详见同日刊登于巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)的《天津天保财务有限公司风险评估审核报告》。

四、以7票同意、0票反对、0票弃权,审议通过了2018年下半年重点工作调整。

会议听取了经营层2018年上半年目标完成情况汇报,通过了下半年重点工作调整。

五、以7票同意、0票反对、0票弃权,审议通过了《关于制定(内部审计章程)的议案》。

为加强公司内部审计监督,明确内部审计机构在组织中的地位,内部审计的目标、职责和权限等内容,根据《内部审计准则》,制定了《内部审计章程》,经董事会审议通过后执行,原公司《内部审计管理办法》作废。

具体内容详见同日刊登于巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)的《天津天保基建股份有限公司内部审计章程》。

此外,会议还听取了公司2018年半年度董事会决议落实情况专项报告汇报。

特此公告

天津天保基建股份有限公司

董事会

二〇一八年八月三十一日

证券代码:000965　　证券简称:天保基建　　公告编号:2018-31

天津天保基建股份有限公司七届二次监事会决议公告

公司全体监事保证监事会决议公告内容的真实、准确和完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

天津天保基建股份有限公司关于召开第七届监事会第六次会议的通知,于2018年8月17日以书面文件方式送达全体监事。会议于2018年8月29日在公司会议室召开。公司全体监事孙静宇女士、杨宝军先生、杨丽云女士出席了会议,会议由监事会主席孙静宇女士主持,会议符合《公司法》、《深圳证券交易所股票上市规则》和《公司章程》的相关规定。经与会监事认真审议,形成决议如下:

一、以3票同意、0票反对、0票弃权,审议通过了2018年半年度报告全文及摘要。形成了监事会对2018年半年度报告及其摘要的书面审核意见如下:

经审核,监事会认为董事会编制和审议公司2018年半年度报告的程序符合法律、行政法规及中国证监会的规定,报告内容真实、准确、完整地反映了上市公司的实际情况,不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

二、以3票同意、0票反对、0票弃权,审议通过了《2018年半年度募集资金存放及使用情况的专项报告》。

特此公告

天津天保基建股份有限公司

监事会

二〇一八年八月三十一日

证券代码:000965　　证券简称:天保基建　　公告编号:2018-32

天津天保基建股份有限公司关于2018年半年度募集资金存放及使用情况的专项报告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

根据中国证监会《上市公司监管指引第2号——上市公司募集资金管理和使用的监管要求》、《深圳证券交易所主板上市公司规范运作指引》等有关规定,现将本公司2018年半年度募集资金存放与使用情况报告如下:

一、募集资金基本情况

1.募集资金金额及到账情况

经中国证券监督管理委员会证监许可[2014]402号文核准,公司于2014年4月29日以非公开发行股票的方式向7家特定投资者发行了31,660万股人民币普通股(A股),发行价格为每股人民币4.46元。2014年5月8日,主承销商中德证券有限责任公司将上述非公开发行股份的认购款项扣除承销保荐费后的余额划转至公司指定的本次募集资金专户内。2014年5月9日,信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)出具《验资报告》(XYZH/2013TJA2034-2)。根据验资报告,本次发行募集资金总额为人民币1,412,036,000.00元,扣除发行费用人民币18,066,066.63元,实际募集资金净额为人民币1,393,969,933.37元。

2014年5月8日,中德证券有限责任公司将募集资金总额扣除承销费、保荐费、奖励佣金后的余额人民币1,394,815,640.00元划转至本公司在渤海银行股份有限公司天津保税区支行开立的2000161324000186银行账号内。

信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)对募集资金到位情况进行审验并出具XYZH/2013TJA2034-2号验资报告。根据验资报告,本次非公开发行募集资金总额为人民币1,412,036,000.00元,扣除发行费用人民币18,066,066.63元,募集资金净额为人民币1,393,969,933.37元。

2.募集资金以前年度使用金额

2014年度募集资金用于募投项目工程支出110,270,598.12元,以募集资金置换预先已投入募投项目的自筹资金103,129,761.65元,补充流动资金300,000,000.00元,银行手续费支出286.20元;取得利息收入16,674,894.66元;截至2014年12月31日,本公司募集资金专户余额为897,244,182.06元。

2015年度募集资金用于募投项目工程支出430,652,409.04元,银行手续费支出523.47元,取得利息收入35,589,609.47元;截至2015年12月31日,本公司募集资金专户余额为502,180,859.02元。

2016年度募集资金用于募投项目专项支出270,675,246.20元,银行手续费支出1,341.71元,取得利息收入9,814,307.01元;截至2016年12月31日,本公司募集资金专项账户余额为241,318,578.12元。

2017年度募集资金用于募投项目专项支出171,200,431.01元,银行手续费支出1,000.39元,取得利息收入2,221,152.37元;截至2017年12月31日,公司募集资金专项账户余额为72,338,299.09元。

3.半年度募集资金使用情况及余额

公司本年度募集资金专项账户年初余额72,338,299.09元,半年度募集资金项目专项支出19,901,729.93元,取得利息收入437,289.55元,支付银行手续费485.6元。截至2018年6月30日,公司募集资金专项账户余额为52,873,373.11元。

二、募集资金存放和管理情况

1.募集资金管理情况

根据公司《募集资金管理制度》,公司对募集资金实行专户存储,在银行设立募集资金专户,并协同保荐机构中德证券有限责任公司分别与天津滨海农村商业银行股份有限公司、渤海银行股份有限公司天津保税区支行、中国农业银行股份有限公司天津港保税区分行签订了《募集资金专户存储三方监管协议》,明确了各方的权利和义务。三方监管协议与深圳证券交易所三方监管协议范本无重大差异。

根据公司《募集资金管理制度》,公司对募集资金实行专户存储,在银行设立募集资金专户,并协同子公司天津天保房地产开发有限公司、保荐机构中德证券有限责任公司、天津滨海农村商业银行股份有限公司签订了《募集资金专户存储四方监管协议》,明确了各方的权利和义务。四方监管协议与深圳证券交易所监管协议范本无重大差异。

根据公司《募集资金管理制度》,公司对募集资金实行专户存储,在银行设立募集资金专户,并协同子公司天津滨海开元房地产开发有限公司、保荐机构中德证券有限责任公司,分别与渤海银行股份有限公司天津保税区支行、中国农业银行股份有限公司天津港保税区分行签订了《募集资金专户存储四方监管协议》,明确了各方的权利和义务。四方监管协议与深圳证券交易所监管协议范本无重大差异。

公司已严格按照《募集资金管理制度》的规定存放、使用和管理募集资金。

2.募集资金专户存储情况

截至2018年6月30日,公司募集资金专户及募集资金存放情况如下:

单位:元

开户银行	银行账号	资金所属项目	余额		
			募集资金	利息收入	合计
天津滨海农村商业银行股份有限公司	1010220000235558	天保房地产空港商业区住宅项目(一期)	29,015.99	40,176,550.57	40,205,566.56
	1010220000256042			1,081.69	1,081.69
渤海银行股份有限公司天津保税区支行	2000161324000186	天保金海岸D06住宅项目		6,139,949.72	6,139,949.72
	2000225275000813			135,345.72	135,345.72
中国农业银行股份有限公司天津港保税区分行	25080104000087	天保金海岸D07住宅项目		5,206,217.48	5,206,217.48
	02250801040003145			1,185,211.94	1,185,211.94
合计			29,015.99	52,844,357.12	52,873,373.11

三、本年度募集资金的实际使用情况

本年度募集资金实际使用情况详见附表:2018半年度募集资金使用情况对照表。

四、变更募集资金投资项目的资金使用情况

本公司募集资金投资项目未发生变更情况。

五、募集资金使用及披露中存在的问题

本公司募集资金使用情况的披露与实际使用情况相符,不存在未及时、真实、准确、完整披露的情况,也不存在募集资金违规使用的情形。

天津天保基建股份有限公司

董事会

二〇一八年八月三十一日

2018半年度募集资金使用情况对照表

单位:元

募集资金总额			1,393,969,933.37			本年度投入募集资金总额	19,902,215.53			
报告期内变更用途的募集资金总额			0.00			已累计投入募集资金总额	1,405,833,813.32			
累计变更用途的募集资金总额比例			0.00%				100.85%			
承诺投资项目和超募资金投向	是否已变更项目(含部分变更)	募集资金承诺投资总额	调整后投资总额(1)	本年度投入金额	截至期末累计投入金额(2)	截至期末投资进度(%)(3)=(2)/(1)	项目达到预定可使用状态日期	本年度实现的效益	是否达到预计效益	项目可行性是否发生重大变化
承诺投资项目										
天保房地产空港商业区住宅项目(一期)	否	630,000,000.00	630,000,000.00	12,663,205.60	629,996,404.67	100.00%	2015年12月14日	136,568.19	是	否
天保金海岸D06住宅项目	否	255,000,000.00	255,000,000.00	1,908,360.80	261,468,032.36	102.54%	2016年12月20日	1,066,959.95	是	否
天保金海岸D07住宅项目	否	208,969,933.37	208,969,933.37	5,330,649.13	214,369,376.29	102.58%	2017年9月30日	-	否	否
补充流动资金	否	300,000,000.00	300,000,000.00	0.00	300,000,000.00	100.00%	-	-	不适用	否
承诺投资项目小计	-	1,393,969,933.37	1,393,969,933.37	19,902,215.53	1,405,833,813.32	100.85%	-	1,202,528.14	-	-
超募资金投向										
归还银行贷款(如有)	-	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-	-	-	-
补充流动资金(如有)	-	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-	-	-	-
超募资金投向小计	-	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-	-	-	-
合计	-	1,393,969,933.37	1,393,969,933.37	19,902,215.53	1,405,833,813.32	100.85%	-	1,202,528.14	-	-
未达到计划进度或预计收益的情况和原因(分具体项目)	天保金海岸D07住宅项目正在施工进行当中,尚未达到销售收入确认条件。									
项目可行性发生重大变化的情况说明	无									
超募资金的金额、用途及使用进展情况	不适用									
募集资金投资项目实施地点变更情况	不适用									
募集资金投资项目实施方式调整情况	不适用									
募集资金投资项目先期投入及置换情况	2014年8月8日,公司第六届董事会第三次会议审议通过了《关于以募集资金置换预先已投入募投项目自筹资金的议案》,同意用募集资金置换预先已投入募集资金投资项目的自筹资金,置换资金总额为10,312.98万元。									
用闲置募集资金暂时补充流动资金情况	不适用									
项目实施出现募集资金结余的金额及原因	不适用									
尚未使用的募集资金用途及去向	尚未使用募集资金在募集资金专户进行管理。									
募集资金使用及披露中存在的问题或其他情况	无									

证券代码:000965　　证券简称:天保基建　　公告编号:2018-33

天津天保基建股份有限公司2018年前三季度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1.业绩预告期间:2018年1月1日至2018年9月30日

2.预计的经营业绩:同向上升

3.业绩预告情况表

项目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	盈利:38,000万元-46,000万元	盈利:16,530.32万元
基本每股收益	盈利:0.34元-0.41元	盈利:0.15元

二、业绩预告预审计情况

与本期业绩预告相关的财务数据未经注册会计师审计。

三、业绩变动原因说明

公司天保金海岸天成东轩(D07)项目将于2018年9月底交房,满足财务结转收入条件,可以确认当期收入,因此预计2018年1-9月净利润较上年同期大幅增长。

四、其他相关说明

公司2018年1至9月准确财务数据以公司公布的2018年三季度报告为准,敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告

天津天保基建股份有限公司

董事会

二〇一八年八月三十一日

证券代码:000573　　证券简称:粤宏远A　　公告编号:2018-052

东莞宏远工业区股份有限公司

【2018】半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

董事、监事、高级管理人员异议声明

□ 适用 √ 不适用

除下列董事外,其他董事亲自出席了审议本次半年报的董事会会议

□ 适用 √ 不适用

董事会全体董事均出席了审议本次半年报的董事会会议。

非标准审计意见提示

□ 适用 √ 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

□ 适用 √ 不适用

公司计划不派发现金红利,不送红股,不以公积金转增股本。

董