

证券代码:000023

证券简称:深天地A

公告编号:2018-037

深圳市天地(集团)股份有限公司

2018年半年度报告摘要

(五)公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

□ 适用 √ 不适用

(六)公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市,且在半年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券

二、经营情况讨论与分析

(一)报告期内经营情况简介

公司是需高度关注特殊行业的技术需求者

1.报告期内主要财务数据简析

本报告期,公司实现营业收入62,890万元,比去年同期增长16.52%;实现营业利润12万元,比去年同期减少97.88%;实现归属于上市公司股东的净利润103,778元;实现归属于上市公司股东的净利润67万元,比去年同期减少96.52%。具体数据与同比增长情况如下:

净利润均同比下降,主要受以下三方面影响:(1)本报告期公司银行融资额减少;(2)公司房地产业因售价较高的产品尚未达到收入确认条件,而已达标准,本报告期房地产业尚处于亏损状态;(3)公司上年同期业绩大幅增长主要系分公司收到政府给予的生产场站搬迁补偿款以及宝创混凝土分公司出售,而本报告期无此类业务发生。

报告期内,公司营业收入同比增加主要得益于公司商品混凝土销售价格同比上升;实现的营业利润、利润总额及归属于上市公司股东的净利润均同比下降,主要受以下三方面影响:(1)本报告期公司银行融资费比上年同期费用增加所致;(2)公司房地产项目低毛利销售的产品未达收入确认条件,而上述收入确认条件的产品毛利率水平较低,本报告期房地产业务处于亏损状态;(3)公司上年同期业绩大幅增长主要系营业收入增长,即前述前述混凝土分公司受到政府给予的生产站搬迁补偿款以及首创混凝土分公司出售低效资产的收入所致,本报告期无类似事项发生。

二、报告期内混凝土行业经营情况分析

报告期内,受市场变化影响,资金回收放缓,且受政府环保力度加大影响,部分材料特别是河砂价格飞涨,企业的经营压力较大。面对当前,公司在努力保持产销规模的同时,继续深化目标成本的管理,加强目标成本预算管理,上半年混凝土销量424.3万吨,下降12.9万吨,降低采购成本约9947万元。

三、报告期内房地产业务经营情况分析

报告期内,公司房地产业务推进主要得益于:从进账起,尽管部分项目有所延后,但克服各种困难和干扰因素,前项重点项目在2017年顺利竣工,2017年12月20日签订《深圳市土地使用权出让合同书》(深地合字[2016]1003号),于2018年4月23日成功办理了不动产权证书第0056613号。

在推行项目申报审批的同时,提前安排项目的各项工程准备及辅助施工。2017年遇到地铁13号、15号线穿越土地红线造成项目无法开工的问题,公司主动与政府沟通,力争早日寻求合理的解决方案,目前项目开工进展顺利,2018年下半年预计完成项目规划方案及施工图设计,完成土石方及基坑支护工程。

二、《深圳市地铁土地项目》2018年下半年项目规划方案及施工图设计,完成土石方及基坑支护工程,与深圳项目同步推进地铁13号、15号线穿越土地红线造成项目无法开工的问题,公司在积极应对,力争早日寻求合理的解决方案,目前项目开工进展顺利,2018年下半年预计完成项目规划方案及施工图设计,完成土石方及基坑支护工程。

三、《江苏连云港海陵岛“大地国际公馆”项目》2018年上半年项目全部完成竣工验收及交房工作,2018年上半年项目销售情况良好,销售金额约1.2亿元,销售毛利率约15%。

销售情况良好,2018年上半年土地条件产品主要为毛利率较高的西苑高层产品,下半年预计售价较前期销售的土地上高层、多层及别墅区产品可达到收入伙条件。

1.与上一会计期间财务报告相比,会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况。

二、报告期内会计政策变更、会计估计变更、会计差错更正的情况说明

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无会计政策变更、会计估计变更、会计差错更正的情况说明。

三、报告期内会计政策变更、会计估计变更、会计差错更正的情况说明

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无会计政策变更、会计估计变更、会计差错更正的情况说明。

四、报告期内会计政策变更、会计估计变更、会计差错更正的情况说明

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无会计政策变更、会计估计变更、会计差错更正的情况说明。

五、报告期内会计政策变更、会计估计变更、会计差错更正的情况说明

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无会计政策变更、会计估计变更、会计差错更正的情况说明。

六、报告期内会计政策变更、会计估计变更、会计差错更正的情况说明

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无会计政策变更、会计估计变更、会计差错更正的情况说明。

七、报告期内会计政策变更、会计估计变更、会计差错更正的情况说明

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无会计政策变更、会计估计变更、会计差错更正的情况说明。

八、报告期内会计政策变更、会计估计变更、会计差错更正的情况说明

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无会计政策变更、会计估计变更、会计差错更正的情况说明。

九、报告期内会计政策变更、会计估计变更、会计差错更正的情况说明

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无会计政策变更、会计估计变更、会计差错更正的情况说明。

十、报告期内会计政策变更、会计估计变更、会计差错更正的情况说明

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无会计政策变更、会计估计变更、会计差错更正的情况说明。

十一、报告期内会计政策变更、会计估计变更、会计差错更正的情况说明

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无会计政策变更、会计估计变更、会计差错更正的情况说明。

十二、报告期内会计政策变更、会计估计变更、会计差错更正的情况说明

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无会计政策变更、会计估计变更、会计差错更正的情况说明。

十三、报告期内会计政策变更、会计估计变更、会计差错更正的情况说明

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无会计政策变更、会计估计变更、会计差错更正的情况说明。

十四、报告期内会计政策变更、会计估计变更、会计差错更正的情况说明

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无会计政策变更、会计估计变更、会计差错更正的情况说明。

十五、报告期内会计政策变更、会计估计变更、会计差错更正的情况说明

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无会计政策变更、会计估计变更、会计差错更正的情况说明。

十六、报告期内会计政策变更、会计估计变更、会计差错更正的情况说明

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无会计政策变更、会计估计变更、会计差错更正的情况说明。

十七、报告期内会计政策变更、会计估计变更、会计差错更正的情况说明

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无会计政策变更、会计估计变更、会计差错更正的情况说明。

十八、报告期内会计政策变更、会计估计变更、会计差错更正的情况说明

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无会计政策变更、会计估计变更、会计差错更正的情况说明。

十九、报告期内会计政策变更、会计估计变更、会计差错更正的情况说明

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无会计政策变更、会计估计变更、会计差错更正的情况说明。

二十、报告期内会计政策变更、会计估计变更、会计差错更正的情况说明

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无会计政策变更、会计估计变更、会计差错更正的情况说明。

二十一、报告期内会计政策变更、会计估计变更、会计差错更正的情况说明

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无会计政策变更、会计估计变更、会计差错更正的情况说明。

二十二、报告期内会计政策变更、会计估计变更、会计差错更正的情况说明

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无会计政策变更、会计估计变更、会计差错更正的情况说明。

二十三、报告期内会计政策变更、会计估计变更、会计差错更正的情况说明

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无会计政策变更、会计估计变更、会计差错更正的情况说明。

二十四、报告期内会计政策变更、会计估计变更、会计差错更正的情况说明

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无会计政策变更、会计估计变更、会计差错更正的情况说明。

二十五、报告期内会计政策变更、会计估计变更、会计差错更正的情况说明

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无会计政策变更、会计估计变更、会计差错更正的情况说明。

二十六、报告期内会计政策变更、会计估计变更、会计差错更正的情况说明

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无会计政策变更、会计估计变更、会计差错更正的情况说明。

二十七、报告期内会计政策变更、会计估计变更、会计差错更正的情况说明

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无会计政策变更、会计估计变更、会计差错更正的情况说明。

二十八、报告期内会计政策变更、会计估计变更、会计差错更正的情况说明

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无会计政策变更、会计估计变更、会计差错更正的情况说明。

二十九、报告期内会计政策变更、会计估计变更、会计差错更正的情况说明

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无会计政策变更、会计估计变更、会计差错更正的情况说明。

三十、报告期内会计政策变更、会计估计变更、会计差错更正的情况说明

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无会计政策变更、会计估计变更、会计差错更正的情况说明。

三十一、报告期内会计政策变更、会计估计变更、会计差错更正的情况说明

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无会计政策变更、会计估计变更、会计差错更正的情况说明。

三十二、报告期内会计政策变更、会计估计变更、会计差错更正的情况说明

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无会计政策变更、会计估计变更、会计差错更正的情况说明。

三十三、报告期内会计政策变更、会计估计变更、会计差错更正的情况说明

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无会计政策变更、会计估计变更、会计差错更正的情况说明。

三十四、报告期内会计政策变更、会计估计变更、会计差错更正的情况说明

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无会计政策变更、会计估计变更、会计差错更正的情况说明。

三十五、报告期内会计政策变更、会计估计变更、会计差错更正的情况说明

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无会计政策变更、会计估计变更、会计差错更正的情况说明。

三十六、报告期内会计政策变更、会计估计变更、会计差错更正的情况说明

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无会计政策变更、会计估计变更、会计差错更正的情况说明。

三十七、报告期内会计政策变更、会计估计变更、会计差错更正的情况说明

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无会计政策变更、会计估计变更、会计差错更正的情况说明。

三十八、报告期内会计政策变更、会计估计变更、会计差错更正的情况说明

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无会计政策变更、会计估计变更、会计差错更正的情况说明。

三十九、报告期内会计政策变更、会计估计变更、会计差错更正的情况说明

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无会计政策变更、会计估计变更、会计差错更正的情况说明。

四十、报告期内会计政策变更、会计估计变更、会计差错更正的情况说明

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无会计政策变更、会计估计变更、会计差错更正的情况说明。

四十一、报告期内会计政策变更、会计估计变更、会计差错更正的情况说明

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无会计政策变更、会计估计变更、会计差错更正的情况说明。

四十二、报告期内会计政策变更、会计估计变更、会计差错更正的情况说明

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无会计政策变更、会计估计变更、会计差错更正的情况说明。

四十三、报告期内会计政策变更、会计估计变更、会计差错更正的情况说明

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无会计政策变更、会计估计变更、会计差错更正的情况说明。

四十四、报告期内会计政策变更、会计估计变更、会计差错更正的情况说明

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无会计政策变更、会计估计变更、会计差错更正的情况说明。

四十五、报告期内会计政策变更、会计估计变更、会计差错更正的情况说明

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无会计政策变更、会计估计变更、会计差错更正的情况说明。

四十六、报告期内会计政策变更、会计估计变更、会计差错更正的情况说明

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无会计政策变更、会计估计变更、会计差错更正的情况说明。

四十七、报告期内会计政策变更、会计估计变更、会计差错更正的情况说明

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无会计政策变更、会计估计变更、会计差错更正的情况说明。

四十八、报告期内会计政策变更、会计估计变更、会计差错更正的情况说明

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无会计政策变更、会计估计变更、会计差错更正的情况说明。

四十九、报告期内会计政策变更、会计估计变更、会计差错更正的情况说明

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无会计政策变更、会计估计变更、会计差错更正的情况说明。

五十、报告期内会计政策变更、会计估计变更、会计差错更正的情况说明

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无会计政策变更、会计估计变更、会计差错更正的情况说明。

五十一、报告期内会计政策变更、会计估计变更、会计差错更正的情况说明

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无会计政策变更、会计估计变更、会计差错更正的情况说明。

五十二、报告期内会计政策变更、会计估计变更、会计差错更正的情况说明

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无会计政策变更、会计估计变更、会计差错更正的情况说明。

五十三、报告期内会计政策变更、会计估计变更、会计差错更正的情况说明

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无会计政策变更、会计估计变更、会计差错更正的情况说明。

五十四、报告期内会计政策变更、会计估计变更、会计差错更正的情况说明

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无会计政策变更、会计估计变更、会计差错更正的情况说明。

五十五、报告期内会计政策变更、会计估计变更、会计差错更正的情况说明

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无会计政策变更、会计估计变更、会计差错更正的情况说明。

五十六、报告期内会计政策变更、会计估计变更、会计差错更正的情况说明

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无会计政策变更、会计估计变更、会计差错更正的情况说明。

五十七、报告期内会计政策变更、会计估计变更、会计差错更正的情况说明

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无会计政策变更、会计估计变更、会计差错更正的情况说明。

五十八、报告期内会计政策变更、会计估计变更、会计差错更正的情况说明

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无会计政策变更、会计估计变更、会计差错更正的情况说明。

五十九、报告期内会计政策变更、会计估计变更、会计差错更正的情况说明

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无会计政策变更、会计估计变更、会计差错更正的情况说明。

六十、报告期内会计政策变更、会计估计变更、会计差错更正的情况说明

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无会计政策变更、会计估计变更、会计差错更正的情况说明。

六十一、报告期内会计政策变更、会计估计变更、会计差错更正的情况说明

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无会计政策变更、会计估计变更、会计差错更正的情况说明。

六十二、报告期内会计政策变更、会计估计变更、会计差错更正的情况说明

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无会计政策变更、会计估计变更、会计差错更正的情况说明。

六十三、报告期内会计政策变更、会计估计变更、会计差错更正的情况说明

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无会计政策变更、会计估计变更、会计差错更正的情况说明。

六十四、报告期内会计政策变更、会计估计变更、会计差错更正的情况说明

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无会计政策变更、会计估计变更、会计差错更正的情况说明。

六十五、报告期内会计政策变更、会计估计变更、会计差错更正的情况说明

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无会计政策变更、会计估计变更、会计差错更正的情况说明。

六十六、报告期内会计政策变更、会计估计变更、会计差错更正的情况说明

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无会计政策变更、会计估计变更、会计差错更正的情况说明。

六十七、报告期内会计政策变更、会计估计变更、会计差错更正的情况说明

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无会计政策变更、会计估计变更、会计差错更正的情况说明。

六十八、报告期内会计政策变更、会计估计变更、会计差错更正的情况说明