

业务稳健增长+布局产业上下游

富森美：泛家居零售业的中流砥柱

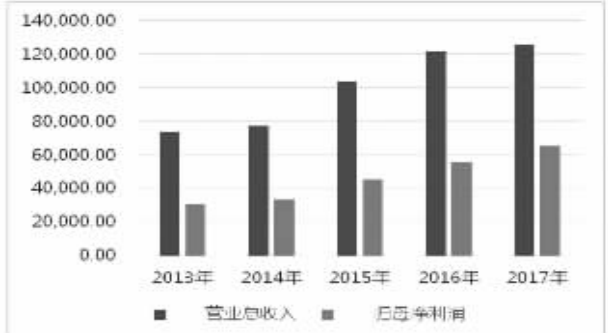
自2016年11月登陆资本市场以来,A股家居流通业第一股——富森美(代码:002818)持续地为投资者交出靓丽的答卷。

8月21日,富森美发布2018年半年报,报告期内公司实现营业收入7.43亿元,同比增长17.18%;归属于上市公司股东的净利润3.91亿元,同比增长15.95%;基本每股收益为0.89元/股。主要原因系:较上年同期,公司经营的卖场面积增加、租金水平上涨及新增写字楼销售所致。公司拟向全体股东按每10股派发现金红利5元,共计派发股利2.23亿元。

同时,公司预计2018年1—9月归属上市公司股东的净利润5.50亿元至6.20亿元,同比变动8.64%至22.47%。做出上述预测的原因在于:1、公司经营的卖场面积变化,预计与上年同期相比收入增加约2300万元;2、租金价格调整,预计与上年同期相比收入增加约2800万元;3、写字楼销售,预计与上年同期相比收入增加约7600万元。

业绩持续增长 高分红回报投资者

纵观历年业绩,可以发现,公司营业总收入和归母净利润一直保持稳健增长。2013—2017年,公司营业收入分别为7.36、7.72、10.41、12.21、12.58亿元,净利润3.05、3.31、4.53、5.60、6.51亿元,公司预计2018年前三季度净利润5.50亿元至6.20亿元,保持高增长势头。



数据来源:Wind。

证券简称	2017年	2016年	2015年	2017年	2016年	2015年	2017年	2016年	2015年
富森美	12.58	12.21	10.41	6.51	5.60	4.53	12.58	12.21	10.41
东瑞城市	8.57	7.44	6.48	3.20	2.80	2.40	8.57	7.44	6.48
四川路桥	4.47	4.17	3.45	2.27	2.03	1.67	4.47	4.17	3.45
物产股份	4.47	4.17	3.45	2.27	2.03	1.67	4.47	4.17	3.45
苏宁电器	3.12	2.88	2.45	1.55	1.38	1.15	3.12	2.88	2.45
凤凰卫视	3.12	2.88	2.45	1.55	1.38	1.15	3.12	2.88	2.45
中国国旅	2.45	2.15	1.85	1.15	1.00	0.85	2.45	2.15	1.85
华联控股	2.45	2.15	1.85	1.15	1.00	0.85	2.45	2.15	1.85
四川路桥	2.45	2.15	1.85	1.15	1.00	0.85	2.45	2.15	1.85
小南集团	1.85	1.65	1.45	0.85	0.75	0.65	1.85	1.65	1.45
美利纸业	1.85	1.65	1.45	0.85	0.75	0.65	1.85	1.65	1.45

面向社会公开选聘渤海证券股份有限公司 总裁、副总裁公告

渤海证券股份有限公司(以下简称“公司”)成立于2001年6月,是一家总部设在天津的综合类、全牌照证券公司,拥有期货、直投、另类投资和证券资产管理等四家子公司,在北京、上海、江苏、陕西、深圳等省市和重要经济城市设有分支机构,形成了立足天津、面向全国的经营服务网络。截至2018年7月,公司注册资本金80.37亿元,净资本175.14亿元,实际控制人为天津市国资委。

公司倡导“弘博尚德、守正出新”的企业文化,秉承“诚信、和谐、高效、共赢”的经营理念,坚持守法合规经营,严格控制各类风险,以服务实体经济、促进经济高质量发展为己任,致力打造专业化、特色化的全国一流券商。

为提高经营管理水平,增强市场竞争活力,打造现代金融企业,以高素质、专业化的经营管理团队推进公司持续健康快速发展,现面向社会公开选聘总裁、副总裁。公告如下:

一、选聘职位

- (一)总裁1名。
- (二)副总裁3名,其中分管投资银行业务1名;分管经纪业务1名;分管直投业务1名。

二、选聘范围及条件

- (一)选聘范围:面向全国公开选聘。
- (二)选聘条件
- 1.基本条件
- (1)具有较好的思想政治素质,认真学习习近平新时代中国特色社会主义思想,牢固树立“四个意识”,坚决执行党和国家的方针政策,坚持国有企业的社会主义方向;遵纪守法,忠于职守,勤勉尽责,具有良好的职业操守和从业记录,品行、信誉好。
- (2)熟悉证券法律、行政法规、规章以及其他规范性文件,具备履行职责所必需的专业知识和业务水平,证券从业经验丰富,具有较强的治企能力,合规经营意识和风险防控意识强,履职业绩良好。
- 2.资格条件
- 应聘者应符合《证券法》《证券公司监督管理条例》《证券公司章程》、监事和高级管理人员任职资格监管办法》等相关法律法规规定要求,根据工作需要,同时具备以下资格条件:

总裁的任职资格

- (1)具有大学本科及以上学历。
- (2)累计10年以上相关经济工作经历(其中从事证券工作3年以上或从事金融、法律、会计工作5年以上),且担任过下列职务3年以上:大型证券公司总部经营层副职(含相当职务)以上或省级金融监管部门副职(含相当职务)以上。
- (3)年龄一般不超过53周岁,特别优秀的可放宽到55周岁,身体健康。

副总裁的任职资格

- (1)具有大学本科及以上学历。
- (2)累计10年以上相关经济工作经历(其中从事证券工作3年以上或从事金融、法律、会计工作5年以上),且担任过下列职务3年以上:大型证券公司总部内设部门或一级分支机构负责人(含相当职务)以上或省级金融监管部门1处级正职(含相当职务)以上。
- (3)年龄一般不超过50周岁,特别优秀的可放宽到52周岁,身体健康。

从公司所处的零售行业来看,过去三年,富森美销售毛利率和营业利润率均处于行业前列;而在ROE(净资产收益率)的比拼中,富森美则远远高于美凯龙、永辉超市、小商品城等。

2016年度每10股派5元;2017年度每10股派6元;2018年中期每10股派5元!从上市至今短短不到两年内,公司已实施分红3次,累计分红7.07亿元,令不少投资者大呼“良心企业”!毕竟,现金分红往往是上市公司是否赚到真金白银的最直观表现,尤其是高现金分红的公司,至少说明上市公司的净利润是真真正正赚到了。这一点在A股投资者越来越寻找安全边际的条件下,显得尤为重要。

自营业务稳健 委管发力加速扩张

如此亮眼的业绩,与其业务模式密切相关。富森美始创于2000年,主营业务包括家居、汽配市场的开发、租赁和服务三大板块。2002年5月,公司在成都的第一个建材市场正式开业运营。截至2018年6月30日,富森美自营卖场经营面积超过90万平方米,入驻商户2700余户,项目包括位于成都市的进口家居馆、中高端家具馆、中高端建材馆、大牌家居独立大店、软装馆、富森创意大厦、装饰材料市场等专业卖场。在成都地区,富森美的经营面积远超其竞争对手,区域龙头优势明显。作为其主要竞争对手的三家全国性连锁店,红星美凯龙在成都的卖场面积为30万平方米,居然之家为22万平方米,宜家约8.7万平方米。

2016年上市以前,富森美只有一种经营模式,提供场地给做家具建材商户,收取租金和服务费,即自营模式。进入资本市场后,2017年,富森美开始积极通过品牌输出、管理输出等轻资产运作方式实施对外扩张,先后在重庆、泸州、眉山等地开店,截至报告期末,已在四川省和重庆市签约7个加盟及委托管理项目,物业总规模为64.9万平方米,已开业运营的物业规模为26.8万平方米。

通过自营+委管业务模式,公司不仅维持着稳定的业绩增长,还改变了以往重资产扩张模式,有助于规模快速扩张,提升富森品牌在四川乃至全国的影响力。

公司表示,“立足成渝,辐射西部,走向全国”,未来将以自营和委管相结合,通过并购、合作联营、委托代理、品牌输出等轻资产方式进一步拓展市场,进行规模扩张,进一步提高核心竞争力。

截止2018年中期,公司经营性活动现金流净额为4.83亿元,同比增加5.46%,继续保持增长;资产负债率仅为21.18%,远低于行业竞争对手红星美凯龙,维持较低水平。分析人士指出,“现金流充足,盈利质量高,风险承受能力强”,良好的财务状况是公司对外扩张的有利保障,支持公司进行规模扩张,有利于进一步巩固区域市场的优势竞争地位和外延拓展。

以上时间按截至2018年8月计算。

三、选聘人员任期及薪酬待遇

- (一)任期。选聘人员任期三年,任期期满考核合格可以续聘。
- (二)薪酬待遇。参考同类证券公司市场化选聘高管的薪酬水平,提供具有一定吸引力的薪酬待遇。

四、选聘程序

报名—资格审查—履历评价和面试—考察和背景调查—确定拟聘人选—公示—核准任职资格—正式聘任。

五、报名程序及相关说明

- (一)报名程序
- 1.报名时间:8月17日—9月5日18:00。
- 2.报名方式:可采取网络报名或现场报名方式(根据个人情况选择,限报1个职位)。
- (1)网络报名:请应聘者登录渤海证券公司官方网站(www.ewww.com.cn),点击右上方“人才招聘”,下载并填写《渤海证券股份有限公司应聘报名表》,连同证件照(蓝色背景)、近三年工作总结或述职报告、学历证明(学历证书扫描件,如涉及国外学历的还需提供教育部留学服务中心出具的认证报告扫描件)、相关资格证书(职称、专业成果及重要奖励等)、身份证复印件(正反面)的电子文件,以邮件形式发送至指定邮箱(zhaopin@bhzq.com),邮件主题格式统一为“应聘职位+姓名”。
- (2)现场报名:请应聘者前往天津市南开区滨水西道8号(渤海证券公司总部12楼1201室),联系人:张先生、张女士,联系电话:022-28451967;022-28451838,所需提交的材料与网络报名的材料要求一致。
- (二)相关说明
- 1.应聘者应对所提交应聘材料的真实性、完整性负责,如发现与事实不符,本公司有权取消应聘资格。
- 2.资格初步审查结果、面试时间地点将通过邮件等方式告知,请应聘者提供准确的邮箱地址并及时查收。
- 3.我们对应聘信息及提交的应聘材料严格保密,不做他用,恕不退还。

渤海证券股份有限公司董事会
2018年8月17日

更多信息请关注>



参与设立基金 积极布局泛家居产业链

除积极进行产业的横向发展、快速扩张规模外,富森美同样也在寻求产业上下游的机会。

在2017年年报中,公司表示,2018年将组建战略投资团队,依托资本市场平台,挖掘收购并购机会,组织项目实施;研究和布局供应链金融和消费金融,实现与消费场景的深度融合;同时,重点关注泛家居智能制造、互联网家装、大数据应用、现代物流等领域,为公司长远发展和价值提升培育新模式、寻找新机会。

7月1日晚间富森美发布《关于拟参与投资设立股权投资基金暨关联交易的议案》,为助力布局家居产业链,整合家居产业资源,完善家居产业生态,进一步提高行业竞争力,富森美拟与上海久奕雍霖投资管理有限公司、上海月星家居商业发展有限公司等在成都天府新区基金小镇共同发起设立“居时代(成都)股权投资基金合伙企业(有限合伙)”。

据悉,该基金主要投资于泛家居行业具有成长性的优秀企业,基金总规模为10亿元,富森美拟作为有限合伙人以自有资金认缴出资2.6亿元。

公司董秘张凤木在接受记者采访时表示:“此次股权投资基金的共同发起方包括月星家居、喜盈门、富安居等国内知名家居连锁卖场,通过该平台,可充分整合和借助合作方的行业资源、资金优势及专业管理经验,充分挖掘家居行业的项目资源和投资机会,有利于公司抓住市场发展机遇,助力布局家居产业链,整合家居产业资源,完善家居产业生态,进一步提高行业竞争力,提升公司的盈利能力和综合竞争力,推动公司持续健康稳定发展。”

打造多种业态 探索大家居零售新模式

面对激烈的市场竞争,富森美公司总经理刘义曾表示,富森美一直密切关注行业发展的新趋势和新方向,通过业态创新、品牌优化等方式进行升级与迭代。未来公司将扩大智能家居、互联网家装、互联网家电、定制、整装、软装业态规模,巩固和促进富森美各个卖场的稳定发展,不断推进“泛家居综合服务平台”的建设。

4月1日,富森美发布公告称与小米旗下云米科技签订战略合作协议,表示未来将致力于智能家居场景构建和垂直细分领域深耕,携手云米科技及更多智能家居企业,积极推动智能家居落地。此外,小米生态链企业云米智能家电正式落户富森美多个卖场。目前,富森美已引进智能家居产品为主打的商家有7家,智能家居品牌有17个。

6月16号,由ORVIBO欧瑞博和富森美联合打造的ORVIBO智能家居成都旗舰店在成都富森美家居广场国际软装馆正式开业,代表着富森美集团“智能化+新零售”战略升级。

证券代码:603685 证券简称:晨丰科技 公告编号:2018-033

浙江晨丰科技股份有限公司

关于使用闲置募集资金进行现金管理的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

浙江晨丰科技股份有限公司(以下简称“本公司”或“公司”)于2017年12月11日召开了第一届董事会第十一次会议,审议通过了《关于公司使用闲置募集资金进行现金管理的议案》。同意自董事会审议通过后一年之内,拟使用合计不超过人民币3.5亿元的闲置募集资金适时购买安全性、流动性较高的保本型理财产品或结构性存款。以上资金额度在决议有效期内可以滚动使用,并授权董事长或财务负责人在额度范围内行使该项投资决策权并签署相关合同文件。公司监事会、独立董事、保荐机构和均对该议案发表了同意意见。具体内容详见上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)披露的《浙江晨丰科技股份有限公司关于使用闲置募集资金购买保本型理财产品或结构性存款的议案公告》(2017-007)。

(一) 购买理财产品实施情况

2017年12月至今,关于公司使用闲置募集资金购买理财产品情况及有关进展公告已持续在指定信息披露媒体刊登,具体内容详见上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)。

(二) 购买已到期理财产品及其赎回情况

截止本公告日,已到期理财产品赎回情况及有关公告已在指定信息披露媒体刊登,具体内容详见上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)披露的《关于使用部分闲置募集资金购买理财产品到期赎回的公告》(公告编号:2018-020)(公告编号2018-032)。

(三) 本次公司闲置理财产品情况

2018年8月23日,公司使用20,000,000.00元,向兴业银行股份有限公司杭州分行购买了理财产品,具体情况如下:

1、产品名称:结构性存款

2、币种:人民币

3、认购金额:20,000,000.00元

4、产品类型:保本浮动收益型

5、协议编号:CFXY.JQXCK20180821

6、起始日:2018年8月23日

7、到期日:2018年12月10日

8、产品收益:固定收益+浮动收益

9、固定收益=本金金额X(2.42%)X产品存续天数/365

10、浮动收益:若观察期内任意一天观察日价格的表现小于50元/克,则不再观察,观察期结束后,浮动收益=本金金额X(1.78%)X产品存续天数/365;若观察期内所有观察日价格大于等于50元/克且小于700元/克,则观察期结束后,浮动收益=本金金额X(1.82%)X产品存续天数/365。

10、资金来源:闲置募集资金

11、关联关系说明:公司与兴业银行股份有限公司杭州分行无关联关系。

(三)截止本公告日,公司使用募集资金购买理财产品尚未到期情况

单位:元 币种:人民币

受托人	产品名称	金额	天数	起始日期	终止日期	预期年化收益率
浙江海宁农村商业银行股份有限公司	海宁农商银行丰收利(保本型)201801期	200,000,000.00	335	2017年12月20日	2018年11月20日	4.75%
中国农业银行股份有限公司	金明顺丰利	11,100,000.00	148	2018年4月11日	2018年9月6日	4.05%
财富证券财富通	财富证券财富通145号收益凭证	60,000,000.00	200	2018年5月26日	2018年12月10日	4.71%

二、风险控制分析

公司将维护股东和公司利益的原则,将风险防范放在首位,对理财产品的投资严格把关,谨慎决策,公司所选择的理财产品为保本型产品,在上述证券公司理财产品理财期间,公司与该证券公司保持联系,跟踪理财资金的运作情况,加强风险控制和监督,严格控制资金的安全性。

1.公司购买低风险保本型理财产品,风险可控。

2.公司使用募集资金购买安全性、流动性较好的低风险投资产品,在确保不影响公司正常经营以及确保资金流动性和资金安全的前提下,不会影响公司经营计划正常实施。

3.使用适度的募集资金进行现金管理,可以提高资金使用效率,获得一定的投资效益,为公司股东谋取更多的投资回报。

四、公司使用闲置募集资金进行现金管理的情况

除上述情况外,截至本公告日之前,公司累计使用闲置募集资金进行现金管理的金额为27,110.00万元。使用闲置募集资金进行现金管理的金额未超过董事会相关事项的授权范围。特此公告。

浙江晨丰科技股份有限公司 董事会
2018年8月24日

证券代码:603680 证券简称:今创集团 公告编号:2018-055

今创集团股份有限公司

2018年第二次临时股东大会决议公告

(一) 非累积投票议案

1、议案名称:《关于增加注册资本并修订〈公司章程〉的议案》

审议结果:通过

表决情况:

股东类型	同意	反对	弃权
普通股	529,239,100	13,980	0.0026
A股	529,239,100	13,980	0.0026

(二) 关于议案表决的有关情况说明

本次股东大会议案1为特别决议议案,获得超过出席会议的有表决权股份总数的三分之二以上通过。

三、律师见证情况

1、本次股东大会见证的律师事务所:国浩律师(上海)事务所

律师:苏妍、蒋璐

2、律师见证结论意见:

公司本次股东大会的召集和召开程序符合《证券法》、《公司法》、《上市公司股东大会规则》和《公司章程》的有关规定,出席会议人员的资格合法有效,召集人资格合法有效,表决程序和表决结果合法有效,本次股东大会形成的决议合法有效。

四、备查文件目录

1、经与会董事和记录人签字确认并加盖董事会印章的股东大会决议;

2、经见证的律师事务所主任签字并加盖公章的法律意见书;

3、上海证券交易所要求的其他文件。

今创集团股份有限公司
2018年8月27日