公司代码:601155　　公司简称:新城控股

新城控股集团股份有限公司

【2018】半年度报告摘要

一 重要提示

1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读半年度报告全文。

2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

3 公司全体董事出席董事会会议。

4 本半年度报告未经审计。

5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

不适用

二 公司基本情况

2.1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	新城控股	601155	无

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	陈鹏	杭磊
电话	021-32522907	021-32522907
办公地址	上海市普陀区中江路388弄6号新城控股大厦A座17楼	上海市普陀区中江路388弄6号新城控股大厦A座17楼
电子信箱	xckg@futureland.com.cn	xckg@futureland.com.cn

2.2 公司主要财务数据

单位:元　币种:人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	246,237,596,446	183,526,661,367	34.17
归属于上市公司股东的净资产	21,568,944,316	20,623,563,047	4.58
	本报告期(1-6月)	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	-9,135,829,908	-7,461,307,636	22.44
营业收入	15,757,537,297	11,327,937,186	39.10
归属于上市公司股东的净利润	2,538,328,487	1,139,229,359	122.81
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	2,000,569,450	979,418,821	104.26
加权平均净资产收益率(%)	11.98	7.44	增加4.54个百分点
基本每股收益(元/股)	1.14	0.51	123.53
稀释每股收益(元/股)	1.13	0.51	121.57

2.3 前十名股东持股情况表

单位: 股

截止报告期末股东总数(户)					51,008
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)					-
前10名股东持股情况					
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量
富城发展集团有限公司	境内非国有法人	61.04	1,378,000,000	1,378,000,000	质押 736,860,746
常州德润咨询管理有限公司	境内非国有法人	6.10	137,800,000	137,800,000	质押 35,200,000
中国证券金融股份有限公司	国有法人	1.49	33,664,872		未知
中国银行-华夏回报证券投资基金	其他	0.54	12,235,786		未知
招商银行股份有限公司-光大保德信优势配置混合型证券投资基金	其他	0.54	12,087,157		未知
中国人寿保险股份有限公司-分红-个人分红-005L-FH002沪	其他	0.47	10,507,317		未知
兴业国际信托有限公司-兴享进取汇利1号证券投资集合资金信托计划	其他	0.43	9,647,628		未知
中国建设银行股份有限公司-万家精选混合型证券投资基金	其他	0.40	9,066,780		未知
全国社保基金四零三组合	其他	0.38	8,683,210		未知
中国对外经济贸易信托有限公司-睿远汇利精选证券投资集合资金信托计划	其他	0.36	8,039,108		未知
上述股东关联关系或一致行动的说明	富城发展集团有限公司与常州德润咨询管理有限公司为本公司实际控制人王振华先生所实际控制的企业。此外,公司未知上述股东之间是否存在其他关联关系或一致行动的情况。				

2.4 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东情况表

□适用　√不适用

2.5 控股股东或实际控制人变更情况

□适用　√不适用

2.6 未到期及逾期未兑付公司债情况

√适用□不适用

单位:亿元　币种:人民币

债券名称	简称	代码	发行日	到期日	债券余额	利率(%)
新城控股集团股份有限公司公开发行2015年公司债券(第一期)	15新城01	136021	2015年11月3日	2020年11月3日	30	4.50
新城控股集团股份有限公司非公开发行2015年公司债券(第一期)	15新城02	125741	2015年11月10日	2018年11月10日	17.27	6.00
新城控股集团股份有限公司非公开发行2016年公司债券(第一期)品种一)	16新城01	135093	2016年3月29日	2019年3月29日	11.85	6.70
新城控股集团股份有限公司非公开发行2016年公司债券(第一期)品种二)	16新城02	135350	2016年3月29日	2019年3月29日	8.4	6.70
新城控股集团股份有限公司非公开发行2016年公司债券(第二期)	16新城03	135736	2016年8月15日	2021年8月15日	20	4.48
新城控股集团股份有限公司非公开发行2016年公司债券(第三期)	16新城04	135838	2016年9月12日	2023年9月12日	5	4.80
新城控股集团股份有限公司非公开发行2016年公司债券(第四期)	16新城05	145043	2016年10月17日	2021年10月17日	25	4.41

反映发行人偿债能力的指标:

√适用□不适用

主要指标	本报告期末	上年度末
资产负债率	88.31	85.84
	本报告期(1-6月)	上年同期
EBITDA利息保障倍数	2.33	2.40

关于逾期债项的说明

□适用√不适用

三 经营情况讨论与分析

3.1 经营情况的讨论与分析

在持续深化的调控政策下,公司确立以现金流为核心,以冲击行业第一梯队为目标,统一区域深耕、大运营的理念,不断加强企业内部控制,根据项目规划合理控制开发节奏,强化工程质量管理,以产品品质为第一要素,实现有质量的规模提升。报告期内,公司销售业绩再创新高,根据克而瑞信息集团(CRIC)发布的《2018年上半年中国房地产企业销售TOP200》排行榜,公司上半年房地产合同销售金额在全国地产企业中排名第8位,较上年同期提升8位。2018年上半年度公司完成合同销售金额963.11亿元,比上年同期增长94.17%,完成全年年初制定的全年1,800亿销售目标的52.95%;实现合同销售面积774.56万平方米,比上年同期增长118.25%;公司操盘项目资金回笼率达86.8%。在苏州区域,公司已完成超百亿销售,苏州、常州、镇江市场占有率名列前茅。截至本报告日,公司今年新开业新城吾悦广场3个,已开业新城吾悦广场共计26个,已开业面积共计252.08万方,同比增长70.82%,实现租金及管理费收入8.76亿元,同比增长154.93%,出租率达98.32%,在建及拟建的新城吾悦广场达到54个,公司已实现"以上海为中枢,长三角为核心,并向珠三角、环渤海和中西部地区进行全国扩张"的全国布局均衡战略。

根据公司战略发展需要,报告期内公司住宅事业部新设长租公寓管理中心,创设长租品牌"新橙寓",布局长租公寓市场,积极开拓、储备项目,希冀为各类住户提供长期租住的解决方案,为人民美好生活提供更优质的服务。

同时,公司通过招拍挂、收并购等方式积极拓展土地资源,进行区域前瞻性布局,储备高潜质项目,在2018年上半年新增土地储备82块,总建筑面积达2,073.93万平方米,为公司业绩高速增长,站稳行业第一梯队打下了坚实的基础。

报告期内,在政策调控、融资渠道持续收紧的情况下,公司在保持银行开发贷、项目股权融资等融资渠道的基础上,积极尝试各项融资渠道,在报告期内成功发行二期定向债务融资工具(PPN),募集资金18亿元,综合票面利率为6.94%;完成15.93亿元购房尾款ABS的发行,优先级票面利率为7.5%;总额度为13亿美元的高级美元债券,综合票面利率为6.39%。同时,公司积极申报中期票据、公司债等多种融资方式,截至本报告日,公司已获得中国银行间市场交易商协会中期票据等融资工具85亿元的注册及上交所核准的非公开发行总额不超过47.27亿元公司债券的无异议函,为公司持续的高速发展提供稳定的资金支持。报告期末,公司金融机构借款平均融资成本为5.75%。

截至报告期末,公司总资产2,462.38亿元,净资产287.75亿元。报告期内,公司实现结算面积208.38万平方米,实现结算金额220.61亿元(含合作项目)。公司实现营业收入157.58亿元,较上年同期增长39.10%;实现归属于上市公司股东的净利润25.38亿元,较上年同期增长122.81%。公司共实现17个子项目竣工交付,竣工面积为212.19万平方米;共197个子项目在建,总建筑面积达4,558.13万平方米(含合作项目)

2018年上半年项目销售和结算情况

项目名称	权益比例	销售面积(平方米)	销售金额(万元)	结算面积(平方米)	结算金额(万元)
杭州新城海上风华	34.95%	962	2,464	-	-
嘉兴新城海上风华	100.00%	15,461	21,682	-	-
湖州新城海上风华	99.86%	51,751	48,962	-	-
湖州新城风华苑西区	99.86%	49,328	39,281	-	-
湖州湖几溪地块	25.00%	63,584	66,297	-	-
湖州织里30号地块	33.00%	49,279	45,315	-	-
洛阳锦地块	77.91%	38,109	42,354	-	-
青岛新城云栖晓院	69.31%	36,780	46,239	-	-
慧典6号地	29.71%	17,347	43,012	-	-
海信花伴里	39.60%	6,484	11,338	-	-
西安新城玺樾雅府	95.24%	30,100	49,344	-	-
温州瑞安项目	20.00%	40,125	100,312	-	-
合肥大都会	50.00%	10,835	25,823	-	-
合肥十里春风	43.90%	27,419	32,725	-	-
邳州悦号地块	23.97%	21,341	20,017	-	-
沭阳项目	47.94%	36,138	31,107	-	-
宿迁水木清华项目	95.87%	82,372	75,082	-	-
宿迁大湖花园项目	95.87%	126,211	70,945	-	-
上海新城上坤越山	47.97%	31,880	159,948	90,392	347,693
新城西岸公园	48.93%	27,463	156,798	-	-
太仓瑞还项目	15.99%	37,660	43,006	-	-
宝山罗还项目	23.51%	578	2,305	-	-
嘉善魏塘项目	22.00%	31,462	42,219	-	-
嘉善玺樾西塘	49.00%	29,570	39,303	-	-
启东蝶湖世界湾	33.84%	84,604	104,693	-	-
济南新城香溢华庭	99.01%	20,084	31,625	-	-
济南德州齐河40号地块	99.01%	21,673	16,068	-	-
孝感新城悦隽	100.00%	17,824	14,664	-	-
葛店新城新都汇	100.00%	13,045	13,209	-	-
孝感君桂园新城华府	50.00%	16,760	15,963	-	-
绍兴悦隽公馆	48.93%	42,088	54,489	-	-
绍兴宝龙世家	48.93%	46,630	60,436	-	-
成都仁寿视高项目	47.62%	54,530	69,272	-	-
简阳48亩项目	34.29%	89,866	90,780	-	-
天津港东府	49.51%	35,176	40,117	-	-
天津武清俊安项目	89.11%	4,459	7,371	-	-
泰兴新城樾府项目	99.01%	27,187	22,887	-	-
泰州新城荣樾	99.01%	31,005	38,326	12,942	3,216
南通新都会	12.38%	41,657	45,508	-	-
太湖新城天玺	33.66%	9,645	13,451	-	-
南京新城熙山	95.87%	25,558	41,548	-	-
南京新城樾府	100.00%	24,215	25,210	-	-
来安汊河艺墅花园项目	31.64%	38,921	42,873	-	-
淮安火车站南D地块	95.87%	109,333	66,124	-	-
淮安开发区4号地块	95.87%	9,452	8,715	-	-
镇江4_7丁卯项目	31.64%	23,514	28,240	-	-
杭州新城香悦半岛	59.92%	2,957	3,774	53,455	61,974
杭州新城香悦奥府	99.86%	2,200	3,316	47,571	102,469
杭州新城香悦公馆	99.86%	63,071	133,287	-	-
杭州新城红郡	64.91%	3,130	4,072	2,045	2,140
杭州万科溪堂	33.95%	34,861	110,072	-	-
杭州滨江东方名府	24.97%	2,378	4,250	-	-
杭州龙湖天璞	24.97%	83,429	176,469	-	-
常州新城公馆四期	95.75%	4,865	6,988	48,616	51,762
常州新城郡未来	99.50%	20,961	20,029	-	-
金坛新城金都花园	76.60%	96,412	125,879	-	-
无锡西港地块	24.47%	74,935	113,136	-	-
常州泰和乙春项目	经营权	93,267	136,051	-	-
常州新城桃李郡	99.50%	194,832	240,502	-	-
常州环太湖艺术城	48.37%	61,912	61,386	-	-
常州新城城	95.75%	-	-	10,207	1,077
卓越星后道	49.51%	65,575	116,895	69,668	74,584
青岛新城玺樾	99.01%	94,921	105,703	-	-
青岛樾府	49.51%	54,655	79,913	-	-
廊坊凯旋城项目二期	75.00%	1,679	1,478	78,431	71,646
台州黄岩北城	26.96%	174,984	89,914	-	-
合肥北辰紫郡	95.87%	29,686	38,062	-	-
合肥桃李郡	99.88%	49,275	67,389	-	-
合肥时光印象小区	31.63%	147,569	247,912	-	-
合肥西子花园	19.51%	75,636	100,066	-	-
荣阳项目-K地块	51.00%	78,416	67,300	-	-
重庆新城桃李郡	47.97%	74,179	85,752	-	-
郑州君桂园项目	46.97%	142,574	117,970	-	-
佛山蓝鸣花园	66.67%	79,964	127,807	-	-
佛山新城招商誉府	47.62%	56,965	70,553	-	-
上海瑛樾门第	95.94%	14,059	64,581	-	-
上海盛誉世家	28.78%	12,420	52,546	-	-
上海新城盛世	13.43%	14,631	38,126	-	-
嘉兴新城金樾	95.95%	60,817	68,858	-	-
济南新城香溢澜庭	99.01%	195,624	249,714	-	-
济南小鸭项目	24.75%	30,443	51,484	-	-
济南新城和昌湖畔樾山	49.51%	30,009	33,060	-	-
济南新城领寓广场	99.01%	31,395	35,568	-	-
武汉新城璟汇	100.00%	-	-	139,438	118,218
武汉新城阅璟台	100.00%	118,139	154,125	-	-
武汉璟棠	100.00%	80,958	124,092	-	-
武汉新城璟悦城	100.00%	10,592	4,161	11,098	11,688
成都新都龙桥项目	47.62%	36,905	36,258	-	-
成都仁寿视高102亩项目	31.43%	135,159	181,152	-	-
天津宝坻新城	49.51%	77,974	109,442	-	-
天津新城樾风华	79.21%	87,305	133,605	-	-
苏州MOC芯城汇	62.31%	95,511	211,954	-	-
常熟虞悦豪庭	64.36%	1,897	649	49,099	75,374
常熟万科公望	9.90%	1,016	846	66,508	161,501
苏州湾上风华	49.51%	3,814	2,125	2,873	1,534
苏州新城招商香溪源	50.00%	15,259	12,614	5,947	984
苏州三千邑	32.67%	56,496	92,789	-	-
苏州新城君桂园湖畔樾山	49.51%	45,959	53,878	-	-
昆山新城郡尚海	39.60%	-	-	18,526	39,302
张家港茗悦华庭	31.04%	160,792	159,000	-	-
常熟紫云名邸	32.67%	16,571	4,730	-	-
苏州北桥拾瞿	19.80%	56,894	80,895	-	-
苏州新城十里锦绣	99.01%	62,513	54,962	-	-
南通上悦城	24.75%	93,013	104,031	-	-
南通新城香溢紫郡	76.76%	5,115	1,056	63,652	39,052
苏州新城郡未来	99.01%	33,258	45,142	33,880	44,722
苏州新城石湖公馆	99.01%	5,849	6,764	1,950	751
苏州香溢澜桥	99.01%	5,169	3,015	5,063	3,165
昆山新城柏丽湾	99.51%	-	-	1,935	174
苏州新城红树湾	99.01%	-	-	4,062	448
苏州吾悦花园	99.00%	-	-	6,625	3,664
长沙新城和樾项目	89.89%	18,784	18,316	-	-
长沙金茂湾项目	49.94%	106,353	136,621	-	-
新城国际花都	99.88%	142,652	103,816	4,790	790
南京璞樾钟山	67.25%	29,732	91,563	-	-
南京璞樾和山	95.87%	27,925	58,433	-	-
南京星悦城	28.76%	37,777	63,317	-	-
扬州槐泗项目	11.50%	72,455	74,372	-	-
南京新城香悦澜山	95.87%	5,038	2,098	45,659	19,371
南京新城花漾紫郡	95.87%	2,170	471	144,875	217,009
南京新城琥珀花园	95.87%	-	-	5,010	1,824
南京新城香溢紫郡	95.87%	7,767	5,247	1,276	314
南昌吾悦广场	99.00%	48,768	23,523	65,465	35,686
鹰潭吾悦广场	100.00%	1,193	1,165	1,029	910
丹阳吾悦广场	99.00%	13,835	1,602	20,859	7,647
桐乡吾悦广场	99.00%	22,472	14,392	35,773	42,933
镇江吾悦广场	100.00%	6,228	1,752	23,912	11,650
海口吾悦广场	100.00%	-	-	56,335	53,190
长春吾悦广场	99.00%	20,815	11,007	27,844	11,919
台州吾悦广场	40.00%	52,819	74,763	1,089	1,382
安庆吾悦广场	100.00%	62,104	31,931	70,141	44,346
嵊州吾悦广场	100.00%	165,895	120,584	264,109	211,644
成都吾悦广场	100.00%	34,401	26,696	104,277	69,467
宁波吾悦广场	100.00%	50,458	37,714	33,188	29,793
如皋吾悦广场	100.00%	552	830	25,777	42,650
义乌吾悦广场	51.00%	33,038	48,437	-	-
天津吾悦广场	70.00%	50,504	73,149	-	-
晋江吾悦广场	100.00%	4,308	5,643	140,194	116,572
扬州吾悦广场	80.00%	35,917	43,039	-	-
瑞安吾悦广场	100.00%	2,935	1,688	-	-
临沂吾悦广场	100.00%	43,440	28,651	-	-
昆明吾悦广场	100.00%	112,636	116,729	-	-
泰兴吾悦广场	100.00%	132,734	116,128	-	-
平湖吾悦广场	100.00%	62,268	84,645	-	-
淮南吾悦广场	100.00%	87,881	53,828	-	-
启东吾悦广场	100.00%	8,045	12,409	-	-
句容吾悦广场	100.00%	76,619	64,848	-	-
大原新城吾悦首府	75.00%	123,469	153,631	-	-
西安沣东吾悦广场	100.00%	20,827	32,118	-	-
连云港吾悦广场	100.00%	130,142	106,448	-	-
台州玉环吾悦广场	100.00%	80,803	104,490	-	-
南昌新建吾悦广场	100.00%	12,356	19,201	-	-
南宁吾悦广场	100.00%	23,898	32,254	-	-
长沙吾悦广场	100.00%	402	1,808	-	-
慈溪吾悦广场	100.00%	62,049	84,738	-	-
上饶吾悦广场	100.00%	89,068	88,003	-	-
仙居吾悦广场	100.00%	107,564	147,455	-	-
钦州吾悦广场	100.00%	48,554	27,754	-	-
宝鸡吾悦广场	100.00%	47,375	47,375	-	-
西安沣西吾悦广场	100.00%	32,086	44,789	-	-
合肥肥东吾悦广场	50.25%	29,005	44,018	-	-
汉中吾悦广场	100.00%	25,677	23,586	-	-
溧阳吾悦广场	100.00%	9,443	22,031	-	-
淮北吾悦广场	100.00%	9,988	7,633	-	-
延安吾悦广场	100.00%	47,856	47,929	-	-
淮安吾悦广场	100.00%	73,427	105,477	-	-
其他		80,799	146,414	188,163	69,901
合计		7,745,616	9,531,141	2,083,751	2,206,137

2018年上半年房地产出租情况

出租物业类型	项目名称	总建筑面积(平方米)	出租率	已出租面积(平方米)	租金及管理费收入(元)	开业时间
商铺及购物中心	武进吾悦广场	142,226	100.00%	99,121	86,145,883	2012年4月
	吾悦国际广场	102,367	100.00%	61,657	65,395,090	2012年12月
	青浦吾悦广场	86,349	100.00%	58,694	58,473,167	2014年12月
	吴江吾悦广场	110,834	95.83%	59,109	24,226,264	2015年6月
	张家港吾悦广场	108,517	95.31%	58,397	34,665,845	2015年9月
	丹阳吾悦广场	103,919	99.92%	67,597	36,874,441	2015年12月
	海口吾悦广场	111,582	100.00%	65,634	41,236,831	2016年10月
	南昌吾悦广场	89,685	98.73%	60,203	29,395,672	2016年11月
	金坛吾悦广场	87,225	99.85%	62,371	34,307,363	2016年12月
	安庆吾悦广场	100,085	97.29%	64,324	25,568,109	2016年12月
	成都吾悦广场	78,315	100.00%	52,102	37,755,370	2016年12月
	桐乡吾悦广场	86,046	100.00%	54,656	33,322,219	2017年5月
	鹰潭吾悦广场	86,983	99.76%	56,066	26,507,873	2017年6月
	长春吾悦广场	129,581	94.40%	64,312	37,817,558	2017年7月
	诸暨吾悦广场	137,089	92.94%	73,129	22,955,383	2017年7月
	镇江吾悦广场	81,607	98.56%	50,551	28,491,264	2017年8月
	青岛吾悦广场	136,787	99.34%	75,704	44,739,569	2017年9月
	嵊州吾悦广场	85,003	100.00%	60,023	29,185,408	2017年10月
	如皋吾悦广场	85,195	100.00%	54,595	29,368,765	2017年11月
	宁波吾悦广场	92,151	100.00%	61,751	26,734,944	2017年11月
	南京吾悦广场	48,011	95.79%	24,990	29,486,442	2017年12月
	成都武侯吾悦广场	83,709	97.15%	52,117	34,286,948	2017年12月
	晋江吾悦广场	86,748	98.48%	52,021	29,133,819	2017年12月
	泗南吾悦广场	81,000	100.00%	49,053	5,080,902	2018年5月
办公写字楼	新城控股大厦B座	33,297	90.81%	27,341	24,688,942	2016年1月
合计		2,374,311		1,465,518	875,844,071	

注:1、青浦吾悦广场、诸暨吾悦广场、青岛吾悦广场、成都武侯吾悦广场及泗南吾悦广场为公司商业经营产项目,其中租金收入为98,447,493元(归属于公司租金收入为48,211,069元),管理费收入67,088,476元(归属于公司管理费收入为54,293,293元);
2、管理费收入包含停车场、多种经营及其他零星管理费收入。

2018年上半年新增土地储备

地块名称	位置	权益	占地面积(平方米)	总建筑面积(平方米)	可租售面积(平方米)	总地价(万元)	项目进度
盐城大丰新城悦隽	大丰区	99.01%	153,226	405,854	374,146	84,180	在建
盐城悦隽时代	盐城市区	50.50%	95,586	229,798	203,470	40,356	在建
盐城建湖悦隽首府	建湖县	77.57%	75,950	194,013	181,263	38,830	在建
盐城东台市北海大桥东南侧地块	东台市	24.75%	55,320	132,566	116,086	27,494	在建
南通市如皋地块	如皋市	95.76%	94,378	310,747	280,990	119,766	拟建
苏州震泽镇新中路永宁路东地块	吴江区	99.01%	80,196	188,302	172,261	66,211	拟建
张家港农联地块	张家港市	31.04%	58,862	181,874	152,328	64,897	拟建
张家港茗悦华庭南地块	张家港市	31.04%	8,579	26,045	24,476	3,719	拟建
荣阳项目-B地块 -2	荣阳市	51.00%	87,165	370,132	363,582	26,540	拟建
荣阳项目-A地块 -2	荣阳市	51.00%	42,850	199,540	194,110	13,000	拟建
成都青白江77亩	青白江区	30.00%	51,108	212,539	195,901	46,381	在建
仁寿兴盛镇50亩	眉山市	77.14%	33,489	99,075	92,455	13,500	拟建
成都邛崃104亩	邛崃市	95.24%	69,719	239,107	217,295	53,335	拟建
成都邛崃86亩	邛崃市	95.24%	57,440	160,249	142,553	37,479	拟建
简阳21亩	简阳市	95.24%	14,589	46,390	41,756	10,978	拟建
简阳23亩	简阳市	95.24%	15,819	55,114	50,315	20,129	拟建
崇州22亩	崇州市	47.62%	14,960	40,507	36,397	11,669	拟建
峨眉山60亩	峨眉山市	95.24%	40,123	119,050	103,101	24,200	拟建
峨眉山54亩	峨眉山市	95.24%	36,099	109,797	93,887	21,800	拟建
重庆华南城B10、B11地块项目	巴南区	19.05%	105,068	277,850	270,009	38,800	拟建
重庆晋愉江州二期项目	大渡口区	95.24%	130,592	469,551	457,567	148,663	拟建
安宁新城君桂园雅阁	宁湖新区	100.00%	56,075	298,568	279,723	58,100	拟建
株洲70号地块	株洲市	49.94%	84,518	267,041	267,041	104,213	拟建
常州锦湖西路北侧、凤林南路西侧地块	武进区	33.00%	69,261	169,205	151,860	39,362	在建
常州光华路北侧、采菱支路东侧(DN040412-01、DN040422)地块	天宁区	49.00%	77,263	226,302	201,968	117,000	拟建
常州威机厂地块	武进区	95.76%	58,792	129,525	112,388	38,387	拟建
常州延政大道南侧牛溪路西侧地块	武进区	100.00%	65,474	196,770	168,406	95,500	拟建
常州延政中大道南侧凤林北路东侧地块	武进区	100.00%	137,836	295,562	222,742	217,000	拟建
平湖林埭镇地块	林埭镇	95.95%	18,857	42,878	37,333	16,801	拟建
沭阳H1、H2地块	沭阳县	47.94%	110,740	303,835	259,961	41,401	在建
合肥长丰CF201802地块	岗集镇	95.87%	69,878	189,649	182,792	90,010	拟建
肥东FD18-09地块	肥东县	77.66%	49,137	143,815	124,282	73,200	拟建
镇江2017-4-7经五路以西、丁卯桥路以南地块	丁卯新区	31.64%	70,766	212,124	186,141	71,380	在建
淮国土(开)挂2017第7号学府路东侧、运河南路南侧地块	经济开发区	32.60%	60,397	195,041	154,745	32,060	在建
南京江北新区地铁三号线沿线商业-1地块	浦口区高新	28.76%	7,025	31,543	20,863	11,300	拟建
句容市2017年第10-2号02地块	春城路南侧、高骊山路西侧	50.00%	53,873	149,304	123,851	52,118	拟建
淮安市金湖县JG20189-1、2地块	金湖县	97.94%	92,915	250,937	202,182	24,560	拟建
绍兴前鼓山西路北地块	新昌县	40.00%	34,487	109,853	105,199	39,365	拟建
绍兴柯桥湖塘镇地块	柯桥区	90.00%	114,175	242,150	205,304	124,705	拟建
淄博新城悦隽江山	经济开发区	69.31%	170,643	406,951	365,816	67,269	拟建
聊城高唐赛石东地块	高唐县	99.01%	69,850	133,510	132,880	25,600	拟建
聊城阳谷黄山路项目	阳谷县	99.01%	76,166	244,306	238,633	31,191	拟建
德州齐河欧乐堡资产包二项目	齐河县	99.01%	146,103	307,729	300,646	59,208	拟建
莱芜新城悦隽	高新区	50.50%	26,532	107,690	107,055	12,600	在建
黄冈31号赤壁一路以西地块	黄州区	33.00%	65,582	217,951	163,671	35,700	拟建
中山三乡平南项目	三乡镇平南村	43.72%	77,214	259,907	190,266	37,608	在建
肇庆学院项目	鼎湖区	95.24%	34,001	124,737	119,817	35,200	拟建
杭州大江东储出(2017)8号地块	萧山区	20.00%	88,404	285,628	268,211	198,186	在建
杭州萧政储出(2018)2号地块	萧山区	25.00%	30,739	138,600	131,321	164,420	拟建
浦江6号地块	浦江县	33.00%	61,030	183,342	133,603	92,216	拟建
德清舞阳街道2#	舞阳街道	100.00%	62,588	191,107	144,080	105,273	拟建
德清科技城2#	科技城	100.00%	47,446	141,711	104,622	87,016	拟建
德清科技城398#	科技城	100.00%	27,406	55,927	39,198	31,462	拟建
东阳25号迎宾大道西北路南地块	东阳市	99.86%	32,369	136,607	131,659	51,600	拟建
日照莒县金樾府	日照莒县	95.76%	88,574	216,935	214,339	51,910	拟建
安丘悦隽青云府项目	新安街道	99.01%	78,363	266,540	252,080	31,267	拟建
天津津歧公路东、永明路南地块	大港区	49.51%	79,928	120,313	99,698	31,300	在建
汉中吾悦广场	汉中市	100.00%	147,113	558,860	506,688	17,065	在建
延安吾悦广场	延安市新区	100.00%	236,370	525,158	471,011	53,927	在建
淮安吾悦广场	淮安市	100.00%	213,886	611,408	528,967	120,000	在建
长沙黎托吾悦广场	雨花区	100.00%	58,805	349,947	328,654	76,600	拟建
连云港海州吾悦广场	海州区	100.00%	138,228	537,920	479,956	89,150	在建
宝应吾悦广场	宝应县	81.00%	183,220