

## 信息披露 disclosure

公司代码:603123

公司简称:翠微股份

## 北京翠微大厦股份有限公司

2018 半年度报告摘要

上述股东关联关系或一致行动的说明 翠微集团与海淀国资中心同受海淀区国资委实际控制,两者为一致行动人。本公司未知其他股东之间是否存在关联关系或为一致行动人。

表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明 不适用

2.4 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东持股情况  
2.5 控股股东或实际控制人变更情况  
□适用 √不适用

2.6 未到期及逾期未兑付公司债情况  
□适用 √不适用

债券名称 简称 代码 发行日 到期日 债券余额(元) 利率(%)

北京翠微大厦股份有限公司公开发行2016年公司债(第一期)

16翠微01 136209 2016-3-21 2021-3-21 560,000 3.00

表决权恢复的优先股股东的说明:  
□适用 √不适用

主要财务指标 本报告期末 上年度末

资产负债率 本报告期(1-6月) 39.81 上年同期 40.71

EBITDA利息保障倍数 本报告期(1-6月) 21.40 上年同期 18.33

2.7 公司债相关情况  
□适用 √不适用

3 经营情况的讨论与分析  
3.1 经营情况讨论与分析

报告期内,国内经济与消费运行总体平稳,内外不确定因素增多,北京地区实体零售市场相对偏弱,公司经营结构调整和全年目标,以期客、效、发展为中心,以提升、创新变革、多元拓展为主线,推进转型升级促进增收创效,调整管理体系提高管理效能,精简销售费用,提高效率,降本增效取得主要成效。

报告期内,公司实现营业收入25.29亿元,同比增长23.1%,利润总额1.02亿元,同比增长26.76%,归属于上市公司股东的净利润7,544.13万元,同比增长27.31%。上半年营业收入和利率率保持稳定,净利润增长主要来自上半年。

报告期内,公司深化门店经营结构调整,优化经营布局,完善商品结构,丰富商品品类,优化组合提升,提升门店坪效,持续提升生活中心配套功能,改善经营环境,提升消费体验,促进客群增收,创新营销手段,扩大品牌宣传,整合营销资源,推动主动创新,促进客流和销售额增长。推动移动互联网技术应用,拓展“智慧零售”新模式,做好线上线下业务融合,做好特色会员服务,做好线上线下业务融合。

报告期内,公司积极拓展经营领域,探索新业态发展,推进线上线下融合和购物中心输出管理项目合作与规模筹备,推进购物中心业态模式的项目规划设计,探索线上线下融合创新的零售业态合作发展项目合作,做好购物中心业态模式的项目规划设计,探索线上线下融合创新的零售业态合作发展项目合作,做好购物中心业态模式的项目规划设计,探索线上线下融合创新的零售业态合作发展项目合作。

报告期内,公司加大人才推进管理体系建设,提高管理效能,完成业务体系整合,实现运营统一、精简组织架构,优化管理职能,组织提升效能,推进管理文化融合,推进品牌战略优化调整,研究设计门店调改方案。继续完善供应链,强化技术支持与应用,强化运行保障,严控运营成本,提高运营效率,落实安全生产。

重要提示:  
一、本报告期门店变动情况:无  
二、本报告期增加广告情况:无  
三、本报告期末主要经营数据  
2. 主营业务分析

2.1 公司基本情况  
2.1 公司简介

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

重要提示:  
一、本报告期门店变动情况:无  
二、本报告期增加广告情况:无  
三、本报告期末主要经营数据  
2. 主营业务分析

2.1 公司基本情况  
2.1 公司简介

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

重要提示:  
一、本报告期门店变动情况:无  
二、本报告期增加广告情况:无  
三、本报告期末主要经营数据  
2. 主营业务分析

2.1 公司基本情况  
2.1 公司简介

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

重要提示:  
一、本报告期门店变动情况:无  
二、本报告期增加广告情况:无  
三、本报告期末主要经营数据  
2. 主营业务分析

2.1 公司基本情况  
2.1 公司简介

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况

2.1 公司股票情况