公司代码:600201 公司简称:生物股份

金宇生物技术股份有限公司

2018 半年度报告摘要

一 重要提示

1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读半年度报告全文。

2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

3 未出席董事情况

未出席董事职务	未出席董事姓名	未出席董事的原因说明	被委托人姓名
独立董事	陈建勋	因公	宋建中

4 本半年度报告未经审计。

5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

无。

二 公司基本情况

2.1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	生物股份	600201	金宇集团

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	尹松涛	田野
电话	0471-6539434	0471-6539434
办公地址	内蒙古呼和浩特市鄂尔多斯西街58号金宇生物技术股份有限公司董事会办公室	内蒙古呼和浩特市鄂尔多斯西街58号金宇生物技术股份有限公司董事会办公室
电子信箱	yinsongtao@jinyu.com.cn	tiany@jinyu.com.cn

2.2 公司主要财务数据

单位:元 币种:人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	6,012,785,286.46	5,683,574,192.65	5.79
归属于上市公司股东的净资产	4,620,923,393.92	4,470,682,338.72	3.36
	本报告期（1-6月）	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	34,834,397.42	278,019,890.39	-87.47
营业收入	761,350,111.50	753,709,049.58	1.01
归属于上市公司股东的净利润	359,165,522.98	387,278,933.51	-7.26
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	345,829,263.63	377,704,443.21	-8.44
加权平均净资产收益率（%）	7.74	9.93	减少2.19个百分点
基本每股收益（元／股）	0.38	0.43	-11.63
稀释每股收益（元／股）	0.37	0.41	-9.76

2.3 前十名股东持股情况表

单位: 股

截止报告期末股东总数（户）						27,738
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）						
前10名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量	
内蒙古金宇生物控股有限公司	境内非国有法人	10.45	122,304,000		质押	106,755,000
中国证券金融股份有限公司	国有法人	2.26	26,470,990		无	
香港中央结算有限公司	其他	1.97	23,088,285		无	
中央汇金资产管理有限责任公司	国有法人	1.46	17,124,744		无	
华泰证券股份有限公司	未知	1.39	16,254,493		无	
张翀宇	境内自然人	1.38	16,184,026		质押	15,340,000
挪威中央银行－自有资金	未知	1.38	16,102,866		无	
华安基金－工商银行－渤海国际信托－建行－渤海单一资金信托计划	未知	1.25	14,677,419		无	
中国对外经济贸易信托有限公司－淡水泉精选1期	未知	1.06	12,400,955		无	
平安信托有限责任公司－投资精英之淡水泉	未知	0.92	10,714,189		无	
上述股东关联关系或一致行动的说明	前10名股东中，张翀宇为内蒙古金宇生物控股有限公司股东，存在关联关系。其它股东之间未知是否存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。					

2.4 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东情况表

□适用 √不适用

2.5 控股股东或实际控制人变更情况

□适用 √不适用

2.6 未到期及逾期未兑付公司债情况

□适用√不适用

三 经营情况讨论与分析

3.1 经营情况的讨论与分析

2018年上半年，受国内生猪价格大幅下跌及核心产品文号换发等因素影响，公司生产经营遇到较大压力。公司管理层紧紧围绕国际化战略，根据市场变化情况，统筹规划，强化管理，克服经营困难，加快推进产品质量国际化、多元化进程，积极进行销售渠道建设和拓展，开展国际合作，各项工作取得良好成效。

报告期内，公司主要完成以下工作：

1、加快产品多元化进程，保持行业领先地位

公司以养殖业发展为导向，跟踪动物疫病流行趋势，发挥三个国家级实验室在新产品研发中的平台作用，开展新疫苗及诊断试剂的开发与技术革新。报告期内，公司塞内卡灭活疫苗，牛巴氏杆菌、曼氏杆菌二联灭活疫苗，猪四联灭活疫苗等疫苗研发项目进展顺利。同时，公司积极开展猪伪狂犬病耐热保护剂活疫苗（C株），鸡新城疫、禽流感(H9亚型)、传染性法氏囊病三联灭活疫苗的市场推广工作，公司产品多元化进程加速。

2、产品质量持续提升，新园区建设进展顺利

报告期内，公司通过偏差管控、内控升级、工艺验证等举措，对禽流感（H5+H7）疫苗等多个在产疫苗品种进行工艺改进，继续推进现有产品质量达到国际标准。新园区建设进展顺利，口蹄疫疫苗车间、兽用疫苗国家工程实验室、高级别生物安全实验室开始设备安装；灭活疫苗、弱毒活疫苗、布鲁氏杆菌疫苗车间进入设备调试阶段，预计年内完成GMP静态验收。

3、加强营销渠道建设和拓展

报告期内，公司完善销售体系，以客户为中心，发挥深度技术服务的支持作用，在加大集团客户营销力度的同时，重点加快区县二级渠道建设，启动网络销售和移动支付平台搭建工作；与中华联合保险、闪联科技合作，开辟保险销售新渠道，在加强保险进程中动物疫病风险防控同时，对动物常见疫病开展日常监测，从而有针对性的进行疫苗销售。

4、继续收购益康生物股权，协同互补效应明显

2018年，公司继续收购益康生物部分股权1919万股，收购完成后，公司共计持有益康生物7,319万股股份，占益康生物股本总数的63.6435%。上半年，公司通过对益康生物进行工艺技术改进和营销整合，禽流感疫苗质量明显提升，高致病性禽流感疫苗（H5+H7）政府招采新增中标省份5个，协同互补效应明显，为公司提升市场竞争力和可持续发展提供了新的驱动力。

5、践行国际化战略，加强国际合作

报告期内，公司根据不同市场特点、产品属性及合作诉求，积极寻求国际合作，与韩国、越南、日本等国家开展的疫苗产品出口注册、合资建厂及产品引进等项目进展顺利，禽流感疫苗实现对埃及的出口。同时，依托金宇美国生物技术公司，开展宠物疫苗、诊断试剂和新型佐剂等研发工作，为公司未来进入全球动保行业前列进行产品储备。

3.2 与上一会计期间相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况、原因及其影响

□适用 √不适用

3.3 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况、更正金额、原因及其影响。

□适用 √不适用

证券代码:600201 股票简称:生物股份 编号:临2018-060

金宇生物技术股份有限公司第九届董事会第十六次会议决议公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

金宇生物技术股份有限公司(以下简称"公司")第九届董事会第十六次会议于2018年8月21日上午9:30在公司会议室举行，应到董事9人，实到董事8人。独立董事陈建勋因公务未亲自出席会议，委托独立董事宋建中代为表决。公司监事、高级管理人员列席了会议，会议的召集、召开程序符合《公司法》及《公司章程》的规定。会议由董事长张翀宇先生主持，审议通过了如下议案：

一、审议并通过了《公司2018年半年度报告全文及摘要》

与会董事一致认为，公司2018年半年度报告真实地反映了公司2018年上半年度的财务状况和经营成果。

表决结果：9票同意、0票反对、0票弃权。

二、审议并通过了《公司2018年半年度募集资金存放与实际使用情况的专项报告》

具体内容详见公司披露在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）上的《金宇生物技术股份有限公司2018年半年度募集资金存放与实际使用情况的专项报告》（公告编号：临2018-062号）。

公司独立董事对该事项发表了独立意见。

表决结果：9票同意、0票反对、0票弃权。

三、审议并通过了《关于设立投资公司的议案》

具体内容详见公司披露在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）上的《金宇生物技术股份有限公司关于设立投资公司的公告》（公告编号：临2018-063号）。

表决结果：9票同意、0票反对、0票弃权。

特此公告。

金宇生物技术股份有限公司
董 事 会
二〇一八年八月二十一日

证券代码:600201 股票简称:生物股份 编号:临2018-061

金宇生物技术股份有限公司第九届监事会第十三次会议决议公告

本公司监事会及全体监事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

金宇生物技术股份有限公司(以下简称"公司")第九届监事会第十三次会议于2018年8月21日下午14:30在公司会议室召开，应到监事3人，实到监事3人。会议的召集、召开程序符合《公司法》及《公司章程》的规定，会议由监事会主席刘国英女士主持，审议并通过了如下议案：

一、审议并通过了《公司2018年半年度报告全文及摘要》。

公司监事会根据《证券法》第68条的规定和《关于做好上市公司2018年半年度报告披露工作的通知》的有关要求，对董事会编制的2018年半年度报告全文及摘要进行了审核，并发表意见如下：

1、公司2018年半年度报告编制和审议程序符合法律、法规、公司章程和公司内部管理制度的各项规定；

2、公司2018年半年度报告的内容和格式符合中国证监会和上海证券交易所的各项规定，所包含的信息能够从各个方面真实地反映出公司2018年上半年的经营管理和财务状况等事项；

3、在提出本意见前，公司监事会未发现参与2018年半年度报告编制和审议的人员有违反保密规定的行为。

表决结果：3票同意、0票反对、0票弃权。

二、审议并通过了《公司2018年半年度募集资金存放与实际使用情况的专项报告》。

监事会认为：公司2018年半年度募集资金使用与存放已履行了必要的法律程序，符合《上海证券交易所上市公司募集资金管理办法》及公司《募集资金管理办法》的相关规定，对募集资金进行了专户存储，并及时、真实、准确、完整的履行了信息披露义务，不存在变相改变募集资金用途和损害股东利益的情况，不存在违规使用募集资金的情形。

表决结果：3票同意、0票反对、0票弃权。

特此公告。

金宇生物技术股份有限公司
监 事 会
二〇一八年八月二十一日

证券代码:600201 股票简称:生物股份 编号:临2018-062

金宇生物技术股份有限公司2018年半年度募集资金存放与实际使用情况的专项报告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据中国证监会《上市公司监管指引第2号—上市公司募集资金管理和使用的监管要求》、《上海证券交易所上市公司募集资金"（2013年修订）》及相关格式指引的规定，金宇生物技术股份有限公司（以下简称"公司"）将2018年半年度募集资金存放与实际使用情况专项说明如下：

一、募集资金基本情况

（一）实际募集资金金额、资金到位时间

经中国证券监督管理委员会《关于核准金宇生物技术股份有限公司非公开发行股票的批复》（证监许可（2016）1317号）核准，本公司以非公开发行方式向深圳菁英时代资本管理有限公司等7家特定对象发行人民币普通股（A股）40,322,580股，发行价为每股人民币31.00元，截至2016年9月7日，本公司共募集资金人民币1,249,999,980.00元，扣除承销费、保荐费以及各项其他发行费用人民币26,019,529.79元后实际募集资金净额为人民币1,223,980,450.21元。

上述募集资金净额已经立信会计师事务所（特殊普通合伙）审验，并出具信会师报字[2016]第116049号《验资报告》验证。

（二）以前年度已使用金额、本年度使用金额及当前余额

1、以前年度已使用金额

截至2017年12月31日，本公司募集资金累计投入募投项目588,451,042.14元，尚未使用的金额为642,129,107.19元（其中募集资金635,529,408.07元，专户存储累计利息扣除手续费6,599,699.12元）。

2、本年度使用金额及当前余额

2018年半年度，本公司以募集资金直接投入募投项目171,246,125.24元。

截至2018年6月30日，本公司募集资金累计直接投入募投项目759,697,167.38元。

综上，截至2018年6月30日，募集资金累计使用759,697,167.38元，尚未使用的金额为484,455,155.60元（其中募集资金464,283,282.83元，专户存储累计利息扣除手续费20,171,872.77元）。

二、募集资金的管理情况

（一）募集资金的管理情况

为了规范募集资金的管理和使用，保护投资者权益，本公司依照《公司法》、《证券法》、中国证监会《上市公司证券发行管理办法》、《上海证券交易所股票上市规则》、《上市公司监管指引第2号——上市公司募集资金管理和使用的监管要求》及《上海证券交易所上市公司募集资金管理办法（2013年修订）》等法律、行政法规和规范性文件的规定，结合本公司实际情况，制定了《募集资金管理办法》（以下简称"管理办法"），该管理办法于2013年10月27日经本公司第八届董事会第四次会议审议通过。

鉴于本次非公开发行股票募集资金投资项目中，金宇生物科技产业园区项目一期工程的项目实施主体为本公司全资子公司金宇保灵生物药品有限公司（以下简称"金宇保灵"），为推进上述募集资金投资项目建设，本公司以募集资金净额人民币1,223,980,450.21元向金宇保灵增资。经本公司2016年9月23日召开的第九届董事会第四次会议审议通过，本公司以货币形式对金宇保灵增资人民币1,223,980,450.21元，其中人民币2亿元整计入实收资本，人民币1,023,980,450.21元计入资本公积。本次增资完成后，金宇保灵注册资本变更为人民币5亿元，仍为本公司的全资子公司。

根据管理办法并结合项目建设需要，本公司从2016年9月起，对募集资金实行专户存储，经本公司2016年9月23日召开的第九届董事会第四次会议审议通过，金宇保灵在中国建设银行股份有限公司呼和浩特乌兰察布西街支行设立募集资金专项账户，仅用于存储、使用和管理上述募集资金，不得存放非募集资金或用作其他用途。本公司、金宇保灵、东北证券股份有限公司和中国建设银行股份有限公司呼和浩特乌兰察布西街支行签订了《募集资金专户存储四方监管协议》，协议内容按照《募集资金专户存储三方监管协议（范本）》拟定，与《募集资金专户存储三方监管协议（范本）》无重大差异。

本公司及金宇保灵严格按照《上海证券交易所股票上市规则》、《上市公司监管指引第2号——上市公司募集资金管理和使用的监管要求》及《上海证券交易所上市公司募集资金管理办法（2013年修订）》的要求管理和使用募集资金，对募集资金的使用实施严格审批，以保证专款专用。截至2018年6月30日，本公司均严格按照该《募集资金专户存储四方监管协议》的规定，存放和使用募集资金。

（二）募集资金专户存储情况

截至2018年6月30日，募集资金具体存放情况（单位：人民币元）如下：

开户银行	银行账号	账户类别	存储余额
中国建设银行股份有限公司呼和浩特乌兰察布西街支行	15050170668800000108	活期	484,455,155.60

上述存款余额中，已计入募集资金专户利息收入及理财收益扣除手续费后净额20,172,872.77元（其中，2018年半年度利息收入及理财收益扣除手续费净额13,572,173.65元）。

三、本年度募集资金的实际使用情况

本年度募集资金实际使用情况详见附件1：募集资金使用情况对照表。

四、变更募集资金投资项目的资金使用情况

截至2018年6月30日，本公司不存在变更募集资金投资项目的情况。

五、募集资金投资项目先期投入及置换情况

为顺利推进募投项目实施，在募集资金到账前，本公司对募集资金投资项目进行了预先投入。根据立信会计师事务所（特殊普通合伙）2016年9月23日出具的《关于金宇生物技术股份有限公司以自筹资金预先投入募投项目的鉴证报告》（信会师报字[2016]第116174号），截至2016年9月22日，本公司预先投入募集资金投资项目及拟置换的具体情况如下：

项目名称	投资总额（万元）	募集资金拟投资额（万元）	截至2016年9月22日止以自筹资金预先投入金额（万元）	置换金额（万元）
金宇生物科技产业园区项目一期工程	255,971.00	122,398.05	25,641.65	25,641.65

经公司2016年9月23日召开的第九届董事会第四次会议审议通过，本公司使用募集资金人民币25,641.65万元置换预先投入募投项目的自筹资金。本公司本次以募集资金置换预先投入募投项目的自筹资金符合《中国证监会上市公司监管指引第2号——上市公司募集资金管理和使用的监管要求》、《上海证券交易所上市公司募集资金管理办法（2013年修订）》及公司《募集资金管理办法》等有关法律法规的规定，本次置换不存在变相改变募集资金用途和损害股东利益的情况，不影响募集资金投资项目的正常进行。

六、对闲置募集资金进行现金管理，投资相关产品情况

本公司于2017年4月21日召开第九届董事会第六次会议，审议通过了《关于公司使用部分闲置募集资金进行现金管理的议案》，同意本公司在确保不影响募集资金投资项目正常实施进度并保证日常经营运作资金需求、有效控制投资风险的情况下，对部分闲置的募集资金进行现金管理，以不超过人民币3亿元的募集资金投资于安全性高、流动性好的保本型理财产品或结构性存款，使用期限为自董事会审议通过之日起一年内。实施主体为金宇保灵，本公司独立董事、监事会、保荐机构分别对此发表了同意意见。截至2018年6月30日，本公司使用闲置募集资金进行现金管理，投资相关产品具体情况见下表：

发行人	产品名称	产品类型	产品起息及到期日	认购金额（万元）
东方证券股份有限公司	东方证券股份有限公司金鹏140号-东方证券保本收益凭证	本金保障型	2017年6月13日至2018年4月16日	30,000.00

本次募集资金购买理财产品于2018年4月16日到期赎回后未购买新的理财产品。

七、募集资金使用及披露中存在的问题

2018年半年度，本公司已按《上海证券交易所上市公司募集资金管理办法》和本公司《募集资金管理办法》的相关规定及时、真实、准确、完整披露募集资金的存放与使用情况。

附件：2018年半年度募集资金使用情况对照表

特此公告。

金宇生物技术股份有限公司
董 事 会
二〇一八年八月二十一日

附件：

2018年半年度募集资金使用情况对照表

编制单位：金宇生物技术股份有限公司 单位：人民币元

募集资金总额			1,223,980,450.21		本年度投入募集资金总额							171,246,125.24
变更用途的募集资金总额			–		已累计投入募集资金总额							759,697,167.38
变更用途的募集资金总额比例			–									
承诺投资项目	是否已变更项目(含部分变更)	募集资金承诺投资总额	调整后投资总额	截至期末承诺投入金额(1)	本年度投入金额	截至期末累计投入金额(2)	截至期末累计投入金额与承诺投入金额的差额(3)=(2)-(1)	截至期末投入进度(%)(4)=(2)/(1)	项目达到预定可使用状态日期	本年度实现的效益	是否达到预计效益	项目可行性是否发生重大变化
金宇生物科技产业园区项目一期工程	不适用	1,223,980,450.21	不适用	1,223,980,450.21	171,246,125.24	759,697,167.38	-464,283,282.83	62.07%	2018年9月	不适用	不适用	否
合计	—	1,223,980,450.21		1,223,980,450.21	171,246,125.24	759,697,167.38	-464,283,282.83	62.07%	—		—	—
募投项目实际投资进度与投资计划存在差异的原因						截至2018年6月30日止，本公司所有项目均按计划进行						
项目可行性发生重大变化的情况说明						发行日至2018年6月30日期间项目可行性未发生重大变化						
募集资金投资项目实施地点变更情况						无						
募集资金投资项目实施方式调整情况						无						
募集资金投资项目先期投入及置换情况						详见五						
用闲置募集资金暂时补充流动资金情况						无						
对闲置募集资金进行现金管理，投资相关产品情况						详见六						
项目实施出现募集资金结余的金额及原因						无						
募集资金其他使用情况						无						

注1："本年度投入募集资金总额"包括募集资金到账后"本年度投入金额"及实际已置换先期投入金额。

注2："截至期末承诺投入金额"以最近一次已披露募集资金投资计划为依据确定。

证券代码:600201 股票简称:生物股份 编号:临2018-063

金宇生物技术股份有限公司关于设立投资公司的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 投资标的名称：暂未确定，以最终注册为准
- 投资金额：1亿元人民币
- 特别风险提示：本事项为设立新公司，尚需工商行政管理部门核准。新公司设立后，相关投资项目、收益等存在不确定性。

一、对外投资概述

（一）对外投资的基本情况

为更好的对投资业务进行管理，实现产业经营与资本运营相结合，推进公司战略落地，公司拟全资设立一家投资公司，注册资本1亿元人民币，全部以公司自有资金出资，公司持有投资公司100%的股权。

（二）董事会审议情况

公司第九届董事会第十六次会议审议通过了《关于设立投资公司的议案》，根据《公司章程》和《上海证券交易所股票上市规则》相关规定，本事项无需提交公司股东大会审议。

二、投资标的基本情况

（一）公司名称：暂未确定，以最终注册为准。

（二）注册地址：内蒙古呼和浩特市，以最终注册为准。

（三）注册资本：1亿元人民币。

（四）拟定经营范围：以自有资金对外进行投资、投资管理、资产管理、股权投资、股权投资管理。（经营范围暂定，以工商部门核准为准）

（五）公司类型：有限责任公司。

上述信息均以工商行政管理部门最终核准内容为准。

三、本次投资对上市公司的影响

本次全资设立投资公司是为了加快公司产业布局，落实公司战略发展规划。投资公司将作为公司开展产业链上下游延伸、存量资产整合及创新业务布局的主要平台，公司将利用该平台围绕未来发展的战略需求，通过股权投资等方式进行项目孵化和产业整合，促进产业与资本的良性融合，以提升公司的核心竞争力和企业价值。

四、其他说明

（一）本事项为设立新公司，尚需工商行政管理部门核准。

（二）新公司设立后，相关投资项目、收益等存在不确定性。

特此公告。

金宇生物技术股份有限公司
董 事 会
二〇一八年八月二十一日

证券代码: 600201 证券简称: 生物股份 公告编号:临2018-064

金宇生物技术股份有限公司关于"生物制品智能化工厂新模式应用"项目被工信部确定为智能制造综合标准化与新模式应用项目的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

近日，金宇生物技术股份有限公司（以下简称"公司"）全资子公司金宇保灵生物药品有限公司（以下简称"金宇保灵"）收到《工业和信息化部办公厅关于组织实施2018年智能制造综合标准化与新模式应用项目的通知》（工信厅装函[2018]265号），金宇保灵"生物制品智能化工厂新模式应用"项目被工业和信息化部确定为2018年智能制造综合标准化与新模式应用项目。

当前，智能制造是《中国制造2025》核心工程之一，生物医药产业是被纳入智能制造重点支持的十大领域之一。而兽用生物制品是生物医药的重要组成部分，承担着动物疫病的防控任务，是国家生物安全、食品安全在源头上的重要保障，具有十分重要的战略地位。

金宇保灵"生物制品智能化工厂新模式应用"项目主要位于金宇生物科技产业园区内，项目根据《中国制造2025》的要求，建设生物医药智能工厂，通过SCADA（数据采集与监视控制系统）、MES（制造执行系统）等系统实现对医药生产过程管理的信息化集成，并对医药制造过程数据的挖掘和分析，建设面向生物制品智能制造标准体系。

金宇保灵"生物制品智能化工厂新模式应用"为行业内首批被确定为智能制造综合标准化与新模式应用项目的项目。该项目的实施，将有效减少能耗，降低运营成本，提高生产效率，提升产品质量，为公司未来产品质量全部达到国际标准和实现国际化战略目标奠定基础。

特此公告。

金宇生物技术股份有限公司
董事会
二〇一八年八月二十一日

公司代码:600675 公司简称:中华企业

中华企业股份有限公司

2018 半年度报告摘要

一 重要提示

1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读半年度报告全文。

2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

3 公司全体董事出席董事会会议。

4 立信会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

不适用

二 公司基本情况

2.1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	中华企业	600675	

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	印学青	徐健伟
电话	021-20772222	021-20772222
办公地址	上海市浦东新区雪野路928号6楼	上海市浦东新区雪野路928号6楼
电子信箱	zhqydm@cecl.com.cn	zhqydm@cecl.com.cn

2.2 公司主要财务数据

单位:元 币种:人民币

	本报告期末	上年度末		本报告期末比上年度末增减(%)
		调整后	调整前	
总资产	53,485,032,691.86	58,880,952,908.56	28,697,102,571.51	-9.16
归属于上市公司股东的净资产	10,026,849,111.49	11,527,729,024.85	3,631,409,865.84	-13.02
	本报告期	上年同期		本报告期比上年同期增减(%)
	（1-6月）	调整后	调整前	
经营活动产生的现金流量净额	678,053,245.37	3,807,416,783.71	2,256,453,485.13	-82.19
营业收入	7,667,484,499.62	5,429,998,866.23	4,116,940,916.99	41.21
归属于上市公司股东的净利润	833,510,556.75	351,610,552.92	380,690,101.84	137.06
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	884,900,518.61	351,525,631.49	351,525,631.49	151.73
加权平均净资产收益率（%）	7.47	3.26	11.04	增加4.21个百分点
基本每股收益（元／股）	0.18	0.07	0.2	157.14
稀释每股收益（元／股）	0.18	0.07	0.2	157.14

2.3 前十名股东持股情况表

单位: 股

截止报告期末股东总数（户）						84,170
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）						0
前10名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量	
上海地产（集团）有限公司	国有法人	72.38	3,406,779,840	2,839,641,434	无	0
上海谐意资产管理有限公司	国有法人	2.55	120,000,000	0	无	0
深圳市恩情投资发展有限公司	境内非国有法人	1.22	57,334,918	0	未知	
中国证券金融股份有限公司	国有法人	0.86	40,704,128	0	未知	
易武	境内自然人	0.53	25,173,500	0	未知	
姚建华	境内自然人	0.40	18,775,155	0	未知	
李菁	境内自然人	0.34	15,822,700	0	未知	
深圳钦舟实业发展有限公司	境内自然人	0.33	15,669,037	0	未知	
王俊	境内自然人	0.32	15,035,954	0	未知	
刘向阳	境内自然人	0.31	14,527,473	0	未知	
上述股东关联关系或一致行动的说明	1、前十名股东中，上海地产（集团）有限公司与其余九名股东之间不存在关联关系，也不属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。2、前十名无限售条件流通股股东中，上海地产（集团）有限公司与其余九名股东之间不存在关联关系，也不属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。3、除上海地产（集团）有限公司外，公司未知其余九名无限售条件流通股股东之间是否存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人的情况。4、报告期内公司不存在战略投资者或一般法人参与配售新股约定持股期限的情况。					
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无					

2.4 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东情况表

□适用 √不适用

2.5 控股股东或实际控制人变更情况

□适用 √不适用

2.6 未到期及逾期未兑付公司债情况

√适用□不适用

单位:亿元 币种:人民币

债券名称	简称	代码	发行日	到期日	债券余额	利率（%）
中华企业股份有限公司2013年公司债券	13中企债	122330	2014年10月14日	2019年10月13日（期限：3+2年）	15.27	5.47
中华企业股份有限公司2015年非公开发行公司债券（第一期）	15中企01	125646	2015年12月3日	2018年12月2日	8.57	6.00
中华企业股份有限公司2016年非公开发行公司债券（第一期）	16中企01	135263	2016年3月2日	2019年3月1日	14.43	6.00
中华企业股份有限公司2016年非公开发行公司债券（第二期）	16中企02	135320	2016年3月18日	2019年3月17日	15	4.95
上海中星（集团）有限公司2016年公司债券（第一期）	16中星01	136292	2016年3月16日	2021年3月15日（期限：3+2年）	37	3.20

反映发行人偿债能力的指标：

√适用□不适用

主要指标	本报告期末	上年度末
资产负债率	77.41	76.71
	本报告期（1-6月）	上年同期
EBITDA利息保障倍数	4.85	2.36

关于逾期债项的说明

□适用√不适用

三 经营情况讨论与分析

3.1 经营情况的讨论与分析

报告期内，公司实现营业收入76.67亿元，较去年同期增长41.21%，公司实现归属于母公司净利润为8.34亿元，较去年同期增长137.06%；实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润8.85亿元，较去年同期增长151.73%。报告期内压缩带息负债约17.42亿元，期末资产负债率为77.41%。

报告期内，公司围绕"抓改革、抓发展、抓稳定"这条主线积极推进各项工作，一是有序落地重大资产重组，截止报告期末，中星集团100%股权过户至公司名下，公司获取大量项目储备，并解决困扰许久的同业竞争问题。二是逐步优化管理机制，通过完善绩效考核体系、推进风险抵押金机制、拓宽人才引进渠道，进一步抓实基础管理，强化经营主体责任，激发活力，提高成效。三是着力培养核心竞争力，通过进一步完善运营体系、深化产品研发、丰富配套服务，进一步稳步推进创新举措，不断提升公司核心竞争力。四是扎实提升经营效益，攻坚存量去化，推进代建业务，促进公司健康提升。

下半年，公司将继续坚持改革和发展两手抓，在确保公司调整稳定和规范运作的基础上，进一步聚焦住宅、商办及存量资产三条开发运营线，提升管理能级，努力成为上海有重要影响力的房地产开发企业。一是有效管理开发项目，抓住市场窗口期快速启动异地住宅项目开盘；聚焦中央商务区和新兴商务区写字楼的开发与收购；做好项目管控、标准化体系和创新研发三方面工作。二是有序完成机构整合，完善管理架构，引入激励机制，提升运营效率，理顺业务职能线条和项目管理线条工作界面，形成与项目公司"矩阵式"运营体系，扎实做好人力资源配置工作，有效实施绩效管控。三是按照市场化、专业化要求，进一步提升资产运营水平，通过整体出租、创新运营等方式，改善公司资产结构和质量，增加公司经营性资产收入。

3.2 与上一会计期间相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况、原因及其影响

□适用 √不适用

3.3 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况、更正金额、原因及其影响。

□适用 √不适用

董事长：朱嘉骏
董事会批准报送日期：2018-8-22

证券代码:600675 股票简称:中华企业 公告编号:临2018-042

中华企业股份有限公司第九届董事会第二次会议决议公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

中华企业股份有限公司于2018年8月20日在上海市雪野路928号召开第九届董事会第二次会议，应到董事7人，实际到会参与表决的董事7人。会议由董事长朱嘉骏主持，公司监事会成员和部分高级管理人员列席本次会议。

经与会董事审议，通过如下议案：

一、公司2018年半年度报告及其摘要

此项议案，7票同意，0票反对，0票弃权获得通过。

具体内容详见上海证券交易所网站（www.sse.com.cm）。

二、关于同一控制下企业合并调整合并报表比较期间数据的议案

董事会认为，公司本次追溯调整符合《企业会计准则》及其相关指南、解释等关于同一控制下企业合并的规定，公司按照同一控制下企业合并的规定对以前年度相关财务报表数据进行了追溯调整，客观反映公司实际经营状况，没有损害公司及全体股东的利益，同意本次追溯调整。

此项议案，7票同意，0票反对，0票弃权获得通过。

具体内容详见同日披露于上海证券交易所网站（www.sse.com.cm）的《中华企业股份有限公司关于同一控制下企业合并追溯调整财务数据的公告》（临2018-044）。

特此公告

中华企业股份有限公司
2018年8月22日

证券代码:600675 股票简称:中华企业 编号:临2018-043

中华企业股份有限公司第九届监事会第二次会议决议公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

中华企业股份有限公司于2018年8月20日在上海市雪野路928号召开第九届监事会第二次会议，应到监事3名，实到监事3名，符合《公司法》和《公司章程》的规定。会议由监事会主席沈磊主持，公司部分高级管理人员列席本次会议。

经与会监事审议，通过如下议案：

一、公司2018年半年度报告及其摘要

经审议，监事会同意中华企业股份有限公司2018年半年度报告，并对公司2018年半年度报告发表如下书面审核意见：

（一）2018年半年度报告及审议程序均符合法律、法规、公司章程和公司内部管理制度的各项规定；

（二）2018年半年度报告的内容、格式均符合中国证监会和上海证券交易所的各项规定，所包含的信息能从各个方面真实反映出公司2018年上半年的经营管理和财务状况；

（三）在提出本审核意见前，监事会未发现参与2018年半年度报告编制和审议的人员有违反保密规定的行为。

此项议案，3票同意，0票反对，0票弃权获得通过。

二、关于同一控制下企业合并调整合并报表比较期间数据的议案

监事会认为，本次追溯调整符合《企业会计准则》及其相关指南、解释等关于同一控制下企业合并的规定，公司按照同一控制下企业合并的规定对以前年度相关财务报表数据进行追溯调整，客观反映公司实际经营状况，没有损害公司及全体股东的利益，同意本次追溯调整。

此项议案，3票同意，0票反对，0票弃权获得通过。

具体内容详见同日披露于上海证券交易所网站的《中华企业股份有限公司关于同一控制下企业合并追溯调整财务数据的公告》（临2018-044）。

特此公告。

中华企业股份有限公司
2018年8月22日

证券代码:600675 股票简称:中华企业 编号:临2018-044

中华企业股份有限公司关于同一控制下企业合并追溯调整财务数据的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、追溯调整基本情况

2018年1月31日，公司收到中国证监会办公厅印发的《关于核准中华企业股份有限公司向上海地产（集团）有限公司发行股份购买资产并募集配套资金的批复》。2018年4月23日，公司向控股股东上海地产（集团）有限公司发行股份及支付现金购买其持有的上海中星（集团）有限公司100%股权完成过户。2018年5月22日，本次发行股份购买资产的新增股份在中国登记结算有限公司上海分公司办理完毕登记手续。

根据《企业会计准则》及其相关指南、解释等规定，同一控制下的企业合并，合并方在合并中取得的净资产的入账价值相对于为进行企业合并支付的对价账面价值之间的差额，应调整资本公积(资本溢价或股本溢价)项目或其他所有者权益项目，在合并当期编制合并财务报表时，应对报表的期初数进行调整，同时应对比较报表的有关项目进行调整。在编制比较报表时，应将被合并方的有关资产、负债并入，同时因合并而增加的净资产在比较报表中调整所有者权益项下的资本公积(资本溢价或股本溢价)。对于被合并方在企业合并前实现的留存收益(盈余公积和未分配利润之和)中归属于合并方的部分，自资本公积转入留存收益。

二、追溯调整情况

公司按照上述规定，对以前年度相关财务报表数据进行了追溯调整，调整前后有关情况如下：

合并资产负债表

单位:元

资 产	2018年期初数调整后	2018年期初数调整前	调整数
流动资产：			
货币资金	15,534,003,878.59	9,684,644,373.92	5,849,359,504.67
结算备付金			
拆出资金			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	58,558,500.00	58,558,500.00	
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	173,720,560.21	43,284,134.83	130,436,425.38
预付款项	23,361,855.92	13,111,167.28	10,250,688.64
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
应收利息	1,106,217.58	1,106,217.58	
应收股利	250,000.00	250,000.00	
其他应收款	2,979,912,946.44	781,115,002.17	2,198,797,944.27
买入返售金融资产			
存货	30,253,886,160.78	13,038,453,149.43	17,215,433,011.35
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	805,479,634.85	249,966,234.11	555,513,400.74
流动资产合计	49,830,279,754.37	23,870,488,779.32	25,959,790,975.05
非流动资产：			
发放贷款和垫款			
可供出售金融资产	196,450,633.06	118,116,889.92	78,333,743.14
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	1,194,275,921.63	581,096,136.62	613,179,785.01
投资性房地产	6,057,214,250.89	2,570,491,466.78	3,486,722,784.11
固定资产	192,432,351.32	98,864,740.77	93,567,610.55
在建工程	28,648.65		28,648.65
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	78,075,699.03	77,400,833.42	674,865.61
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	16,146,660.10	5,282,680.56	10,863,979.54
递延所得税资产	1,232,048,989.51	536,597,970.48	695,451,019.03
其他非流动资产	84,000,000.00		84,000,000.00
非流动资产合计	9,050,673,154.19	3,987,850,718.55	5,062,822,435.64
资产总计	58,880,952,908.56	27,858,339,497.87	31,022,613,410.69
负债和所有者权益（或股东权益）	2018年期初数调整后	2018年期初数调整前	调整数
流动负债：			
短期借款	112,500,000.00		112,500,000.00
向中央银行借款			
吸收存款及同业存放			
拆入资金			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	4,634,931,149.71	2,718,501,844.75	1,916,429,304.96
预收款项	16,765,945,164.58	6,814,379,567.31	9,951,565,597.27
卖出回购金融资产款			
应付手续费及佣金			
应付职工薪酬	162,877,156.44	68,445,035.41	94,432,121.03
应交税费	1,136,234,849.89	1,109,878,743.41	26,356,106.48
应付利息	299,093,222.69	193,115,799.94	105,977,422.75
应付股利	18,643,265.24	18,643,265.24	
其他应付款	2,824,550,421.30	2,136,921,504.84	687,628,916.46
应付分保账款			
保险合同准备金			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
持有待售金融负债			
一年内到期的非流动负债	4,576,774,541.59	2,699,774,541.59	1,877,000,000.00
其他流动负债			
流动负债合计	30,531,549,771.44	15,759,660,302.49	14,771,889,468.95
非流动负债：			
长期借款	4,253,922,154.74	917,500,000.00	3,336,422,154.74
应付债券	8,142,759,878.17	4,456,322,015.18	3,686,437,862.99
其中：优先股			
永续债			
长期应付款	99,455,931.14		99,455,931.14
长期应付职工薪酬			
专项应付款			
预计负债			
递延收益	3,320,000.00	970,000.00	2,350,000.00
递延所得税负债	15,710,736.15	896,807.16	14,813,928.99
其他非流动负债	2,119,816,666.67	1,619,816,666.67	500,000,000.00
非流动负债合计	14,634,985,366.87	6,995,505,489.01	7,639,479,877.86
负债合计	45,166,535,138.31	22,755,165,791.50	22,411,369,346.81
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	1,867,059,398.00	1,867,059,398.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	6,817,280,649.70	60,357,626.99	6,756,923,022.71
减：库存股			
其他综合收益	-6,840,605.03	-9,373,176.21	2,532,571.18
专项储备			
盈余公积	491,700,295.51	491,700,295.51	
一般风险准备			
未分配利润	2,358,529,286.67	1,200,035,337.77	1,158,493,948.90
归属于母公司所有者权益合计	11,527,729,024.85	3,609,779,482.06	7,917,949,542.79
少数股东权益	2,186,688,745.40	1,493,394,224.31	693,294,521.09
所有者权益合计	13,714,417,770.25	5,103,173,706.37	8,611,244,063.88
负债和所有者权益总计	58,880,952,908.56	27,858,339,497.87	31,022,613,410.69

合并利润表

单位:元

项目	2017年1-6月调整后	2017年1-6月调整前	调整数
一、营业总收入	5,429,998,866.23	4,116,940,916.99	1,313,057,949.24
其中：营业收入	5,429,998,866.23	4,116,940,916.99	1,313,057,949.24
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本	4,940,975,685.94	3,583,306,651.90	1,357,669,034.04
其中：营业成本	4,062,882,382.16	3,211,208,779.57	851,673,602.59
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险合同准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	246,371,534.82	226,622,483.51	19,749,051.31
销售费用	246,809,949.10	49,947,140.38	196,862,808.72
管理费用	233,290,825.48	120,884,749.97	112,406,075.51
研发费用			
财务费用	436,335,707.58	268,207,492.50	168,128,215.08
其中：利息费用	511,778,155.55	301,086,646.23	210,691,509.32
利息收入	76,897,281.73	33,892,379.02	43,004,902.71
资产减值损失	-284,714,713.20	-293,563,994.03	8,849,280.83
加：其他收益			
投资收益（损失以"–"号填列）	20,765,457.22	19,230,918.62	1,534,538.60
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-391,988.66	4,048,280.23	-4,440,268.89
公允价值变动收益（损失以"–"号填列）	-4,095,000.00	-4,095,000.00	
资产处置收益（损失以"–"号填列）	1,022,699.48	1,035,975.62	-13,276.14
汇兑收益（损失以"–"号填列）			
三、营业利润（亏损以"–"号填列）	506,716,336.99	549,806,159.33	-43,089,822.34
加：营业外收入	72,922,010.37	33,831,283.97	39,090,726.40
减：营业外支出	2,664,609.11	286,124.44	2,378,484.67
四、利润总额（亏损总额以"–"号填列）	576,973,738.25	583,351,318.86	-6,377,580.61
减：所得税费用	142,763,242.83	111,548,098.19	31,215,144.64
五、净利润（净亏损以"–"号填列）	434,210,495.42	471,803,220.67	-37,592,725.25
（一）按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以"–"号填列）	434,210,495.42	471,803,220.67	-37,592,725.25
2. 终止经营净利润（净亏损以"–"号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1. 少数股东损益	82,599,942.50	91,113,118.83	-8,513,176.33
2. 归属于母公司股东的净利润	351,610,552.92	380,690,101.84	-29,079,548.92
六、其他综合收益的税后净额	-6,644,371.77	-6,994,609.13	350,237.36
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-6,644,371.77	-6,994,609.13	350,237.36
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	-6,644,371.77	-6,994,609.13	350,237.36
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益	-6,644,371.77	-6,994,609.13	350,237.36
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
6. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额	427,566,123.65	464,808,611.54	-37,242,487.89
归属于母公司所有者的综合收益总额	344,966,181.15	373,695,492.71	-28,729,311.56
归属于少数股东的综合收益总额	82,599,942.50	91,113,118.83	-8,513,176.33
八、每股收益：			
（一）基本每股收益(元/股)	0.07	0.20	-0.13
（二）稀释每股收益(元/股)	0.07	0.20	-0.13

三、董事会及其审计委员会关于公司本次追溯调整的意见

董事会及其审计委员会认为：公司本次追溯调整符合《企业会计准则》及其相关指南、解释等关于同一控制下企业合并的规定，公司按照同一控制下企业合并的规定对以前年度相关财务报表数据进行了追溯调整，客观反映公司实际经营状况，没有损害公司及全体股东的利益，同意本次追溯调整。

四、监事会关于公司本次追溯调整的意见

监事会认为：本次追溯调整符合《企业会计准则》及其相关指南、解释等关于同一控制下企业合并的规定，公司按照同一控制下企业合并的规定对以前年度相关财务报表数据进行追溯调整，客观反映公司实际经营状况，没有损害公司及全体股东的利益，同意本次追溯调整。

五、独立董事关于公司本次追溯调整的独立意见

公司独立董事认为：公司本次追溯调整符合《企业会计准则》及其相关指南、解释等关于同一控制下企业合并的规定，公司按照同一控制下企业合并的规定对以前年度相关财务报表数据进行了追溯调整，客观反映公司实际经营状况，没有损害公司及全体股东特别是中小股东的利益，同意本次追溯调整。

特此公告

中华企业股份有限公司
2018年8月22日

证券代码:600675 股票简称:中华企业 编号:临2018-045

中华企业股份有限公司定期经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2018年第2季度，公司完成发行股份购买上海中星（集团）有限公司100%股权事项。根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号-房地产》要求，现公告公司2018年第二季度主要经营数据。具体内容如下：

1.公司2018年第2季度新增房地产储备情况

新增房地产储备项目8个。

单位:万平方米

项目名称	位置	权益	占地面积
上海南翔JDC2-0203单元07-05、08-01	上海嘉定区	40%	3.3
E06-2项目	上海浦东新区	100%	1.9
23-3住宅项目	上海浦东新区	100%	1.3
黄浦区21#地块项目	上海黄浦区	50%	2.0
浦东新区黄浦江沿岸E8单元17-4地块商业办公项目	上海浦东新区	100%	0.8
镇江罗家头项目	镇江市官塘新区	100%	6.9
镇江跑马山项目	镇江市润州区	100%	2.8
扬州877项目	扬州市	100%	11.1
合计			30.1

2、公司2018年第2季度主要房地产项目开竣工情况

2018年第2季度，公司主要开发项目26个，无新开工项目，竣工项目1个。

单位:万平方米

投资开发								
项目名称	位置	权益	占地面积	规划总建筑面积	季度内开工面积（4-6月）	累计开工面积	季度内竣工面积（4月-6月）	项目进度
上海市								
E07-2	浦东新区	100%	1.1	3.3	0	3.3	0	在建
潍坊路住宅	浦东新区	100%	0.4	1.1	0	0	0	旧改
南站地区278a-06地块商品房项目（徐汇公园道壹号南块）	徐汇区	100%	5.4	19.3	0	19.3	0	在建
中美信托金融大厦	虹口区	25%	1.3	12.3	0	12.3	0	在建
黄浦江沿岸E10单元E04-02地块	浦东新区	53%	2.3	8.4	0	8.4	8.4	竣工
旗忠村133、134、135地块	闵行区	100%	45.8	13.3	0	13.3	0	竣工
南翔10-01地块	嘉定区	40%	3.7	10.1	0	10.1	0	竣工
雪野家园别墅	浦东新区	100%	–	0.9	0	0.9	0	竣工
4-4商业	浦东新区	53%	1.4	8.1	0	8.1	0	在建
黄浦江沿岸E10单元E08-1地块商业办公项目	浦东新区	100%	0.6	2.5	0	2.5	0	在建
E15-3项目	浦东新区	100%	1.0	3.8	0	3.8	0	在建
黄浦江沿岸W7单元03I3-06地块商业项目	杨浦区	100%	0.7	1.1	0	1.1	0	在建
杨浦区平凉社区02I5-03地块商办楼项目	杨浦区	75%	1.1	6.0	0	6.0	0	在建
印象春城	浦东新区	93%	31.7	56.8	0	56.8	0	竣工
古北香堤艺墅	青浦区	87.50%	13.2	15.2	0	15.2	0	竣工
尚汇豪庭	徐汇区	71%	11.8	38.6	0	28.7	0	在建
古北萃庭	嘉定区	61.25%	7.7	16.9	0	16.9	0	竣工
小计		–	129.2	217.7	0	206.7	8.4	
江苏省								
昆山清水湾	昆山市张浦镇	100%	26.4	9.6	0	9.6	0	竣工
无锡燕尾山庄	无锡马山檀溪村	100%	18.6	5.9	0	5.9	0	竣工
昆山凯旋门	昆山市	100%	3.2	12.3	0	12.3	0	在建
苏州燕回平门里	苏州市	100%	4.9	5.2	0	5.2	0	在建
江阴中企·上城	江阴市	95%	12.4	21.6	0	21.6	0	竣工
无锡誉品中城	无锡市	71.64%	9.5	38.6	0	38.6	0	竣工
小计			75	93.2	0	93.2	0	
浙江省								
杭州中企艮山府	杭州市	100%	6.2	22.3	0	22.3	0	竣工
小计			6.2	22.3	0	22.3	0	
安徽省								
海耀商务中心	安徽合肥瑶海区	100%	2.4	13.9	0	13.9	0	竣工
小计			2.4	13.9	0	13.9	0	
吉林省								
吉林中星总部基地项目	吉林市丰满区	50%	21.0	23.3	0	15.4	0	在建
小计			21.0	23.3	0	15.4	0	

备注：雪野家园总占地面积6.05万平方米，其中别墅产品未分割占地面积，以资产形式注入中华企业。

项目所在区域	项目类别	季度内签约面积（4月—6月）	2018年累计签约面积	季度内签约金额（4月—6月）	2018年累计签约金额
上海	住宅	3,950.1	9,554.5	22,710.0	49,925.4
江苏	住宅	38,708.05	63,667.94	52,083.93	88,367.08
浙江	住宅	17,010.49	31,493.71	54,939.00	102,541.00
安徽	住宅、商业	5,004.93	8,391.55	5,222.67	8,965.45
吉林	住宅	7,972	9,303	8,808	10,144
合计		72,645.57	122,410.7	143,763.6	259,942.93

3、公司项目销售情况 单位：平方米、万元

备注：上述签约面积、金额均为网上登记备案数据（均不含车位销售数据）；

4、公司主要项目出租情况

项目名称	项目种类	第二季度末出租面积（平方米）	第二季度末出租率	第二季度租金收入（万元）
古北国际财富中心二期	办公楼	68,748.5	100%	5,088.99
古北国际财富中心二期	购物中心及商铺	60,287.36	100%	2,365.53
淮海公寓	住宅	4,404	45.47%	201.91
漕溪路198号地块	土地	38,619	100%	809.52
中星城	办公、商业	92,821.17	100%	1,076.19
凉城购物中心	商业	44,736.35	99.86%	789.70
中星铂尔曼大酒店	酒店	65,591.08	100%	595.24
新城大厦	办公楼	16,251.28	96.30%	515.50
零星物业				4,905.98
合计		391,458.74		16,348.56

特此公告

中华企业股份有限公司
2018年8月22日