证券简称:金科股份　证券代码:000656　公告编号:2018-112号
债券简称:15金科01　债券代码:112272
债券简称:18金科01　债券代码:112650
债券简称:18金科02　债券代码:112651

金科地产集团股份有限公司
关于为控股子公司提供担保的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示:

1、金科地产集团股份有限公司(以下简称“公司”)及控股子公司对外担保总额超过最近一期经审计净资产100%、对资产负债率超过70%的单位担保的金额超过公司最近一期经审计净资产50%,以及对合并报表外单位审批的担保金额超过最近一期经审计净资产30%,提请投资者充分关注担保风险。

2、截止目前,本公司及控股子公司不存在对无业务往来的第三方提供担保的情形,亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。

一、担保概述

1、公司控股子公司重庆金科正韬房地产开发有限公司(以下简称“金科正韬”)向华澳国际信托有限公司借款40,000万元,期限12个月,公司为其提供连带责任保证担保。

2、公司控股子公司杭州金宸房地产开发有限公司(以下简称“杭州金宸”)以100,000万元交易对价向中信信托转让特定资产收益权,期限12个月,公司为该笔融资提供连带责任保证担保。

3、公司控股子公司山东蓝海领航产业园建设有限公司(以下简称“蓝海领航”)向齐鲁银行济南经八路支行借款20,000万元,期限3年,公司为其提供连带责任保证担保。

4、公司控股子公司天津金科骏旭房地产开发有限公司(以下简称“天津骏旭”)向民生银行天津分行借款18,000万元,期限2年,天津骏旭以其并购标的公司天津世纪兴房地产开发有限公司(以下简称“天津世纪兴”)股权提供质押担保,天津世纪兴为该笔贷款提供连带责任保证担保并以其自有资产提供抵押担保,公司为其提供连带责任保证担保。

5、公司控股子公司重庆金科汇茂房地产开发有限公司(以下简称“金科汇茂”)向中国银行重庆北碚支行借款30,000万元,期限36个月,公司为其提供连带责任保证担保。

6、公司控股子公司重庆骏泽房地产开发有限公司(以下简称“重庆骏泽”)向工商银行渝北支行借款49,000万元,期限3年,公司控股子公司重庆金科房地产开发有限公司(以下简称“重庆金科”)以持有重庆骏泽51%的股权提供质押担保,且公司及重庆骏泽股东重庆海成实业(集团)有限公司为其提供最高额连带责任保证担保。

7、公司控股子公司重庆宇瀚房地产开发有限责任公司(以下简称“重庆宇瀚”)获得厦门银行重庆分行开发贷授信50,000万元,期限3年,公司为其提供连带责任保证担保。

8、公司控股子公司成都金凯盛瑞房地产开发有限公司(以下简称“成都金凯盛瑞”)向中铁信托借款40,000万元,期限2年,公司为其提供连带责任保证担保。

9、公司控股子公司重庆庆科商贸有限公司(以下简称“庆科商贸”)与湖南三湘银行开展保理融资业务,公司为该类融资业务提供最高额保证担保金额为15,000万元,期限3年。

10、公司控股子公司南通金科房地产开发有限公司(以下简称“南通金科”)向平安信托借款15,000万元,期限12个月,公司为其提供连带责任保证担保。

11、鉴于公司经营发展需要,公司开展供应链融资业务,为公司控股子公司票据提供增信担保。公司为控股子公司票据业务提供担保金额合计为12,723.13万元,期限6个月。具体明细如下:

序号	出票人及承兑人	开票金额(万元)
1	金科汇茂	1,350.29
2	金科正韬	955.26
3	重庆金科宏瑞房地产开发有限公司(以下简称“金科宏瑞”)	853.38
4	重庆金科金裕房地产开发有限公司(以下简称“金科金裕”)	140.61
5	重庆奥珈置业有限公司(以下简称“奥珈置业”)	125.69
6	重庆金科房地产开发有限公司(以下简称“重庆金科”)	1,645.00
7	重庆金科竹宸置业有限公司(以下简称“金科竹宸”)	559.50
8	重庆中讯物业发展有限公司(以下简称“重庆中讯”)	283.34
9	重庆市璧山区金科众玺置业有限公司(以下简称“金科众玺”)	302.00
10	重庆金科嘉辰房地产开发有限公司(以下简称“金科嘉辰”)	919.33
11	重庆市金科和煦房地产开发有限公司(以下简称“金科和煦”)	250.00
12	重庆市金科骏耀房地产开发有限公司(以下简称“金科骏耀”)	65.00
13	云南金万众房地产开发有限公司(以下简称“云南金万众”)	64.29
14	安徽西湖新城置业有限公司(以下简称“安徽西湖新城”)	819.86
15	合肥金科天宸房地产开发有限公司(以下简称“合肥天宸”)	51.30
16	合肥金科百俊房地产开发有限公司(以下简称“合肥百俊”)	180.00
17	合肥金科骏成房地产开发有限公司(以下简称“合肥骏成”)	161.00
18	重庆御立置业有限公司(以下简称“重庆御立”)	400.00
19	天津金科津耀置业有限公司(以下简称“天津津耀”)	550.00
20	湖南金科亿达产业发展有限公司(以下简称“湖南亿达”)	497.60
21	重庆金科科健置业有限公司(以下简称“金科健”)	440.00
22	湖南金科房地产开发有限公司(以下简称“湖南金科”)	380.88
23	浏阳金科置业有限公司(以下简称“浏阳金科”)	38.00
24	长沙金科房地产开发有限公司(以下简称“长沙金科”)	7.00
25	郴州金科凯天房地产开发有限公司(以下简称“郴州凯天”)	22.50
26	佛山金科房地产开发有限公司(以下简称“佛山金科”)	523.00
27	北京金科金碧置业有限公司(以下简称“金科金碧”)	11.86
28	湖南靓兴房地产开发有限公司(以下简称“湖南靓兴”)	954.00
29	郴州小埠金科房地产开发有限责任公司(以下简称“郴州小埠”)	26.27
30	遂宁金科东峻房地产开发有限公司(以下简称“遂宁东峻”)	146.18
合计		12,723.13

公司于2018年1月9日召开第十届董事会第十二次会议,会议以9票同意、0票弃权、0票反对的表决结果审议通过了《关于公司2018年度预计对控股子公司担保额度的议案》,且该议案经公司2018年度第一次临时股东大会审议通过;公司于2018年3月9日召开第十届董事会第十二次会议,会议以9票同意、0票弃权、0票反对的表决结果审议通过了《关于公司对控股子公司增加担保额度的议案》,该议案且经公司2018年度第二次临时股东大会审议通过;公司于2018年3月28日召开第十届董事会第十四次会议,会议以9票同意、0票弃权、0票反对的表决结果审议通过了《关于公司对控股子公司增加担保额度的议案》,该议案且经公司2018年度第三次临时股东大会审议通过;公司于2018年5月23日召开第十届董事会第十七次会议,会议以9票同意、0票弃权、0票反对的表决结果审议通过了《关于公司对控股子公司增加担保额度的议案》,该议案且经公司2018年度第六次临时股东大会审议通过。本次对以上控股子公司提供的担保金额在上述议案通过的预计担保额度范围内,根据深圳证券交易所相关规定,本事项无需再提交公司股东大会审议。

上述被担保公司相关担保额度的审议情况及担保余额情况如下:

单位:万元

被担保方	本年度经审批担保额度	本次担保前担保余额	本次担保后担保余额	本年度可用担保额度
金科汇茂	154,000.00	270,700.01	302,050.30	100,389.70
杭州金宸	174,000.00	–	100,000.00	74,000.00
天津骏旭	63,000.00	–	18,000.00	45,000.00
重庆骏泽	68,000.00	–	49,000.00	19,000.00
重庆宇瀚	73,600.00	–	50,000.00	23,600.00
成都金凯盛瑞	56,700.00	–	40,000.00	16,700.00
庆科商贸	54,000.00	92,000.00	107,000.00	17,000.00
南通金科	54,000.00	–	15,000.00	39,000.00
金科宏瑞	4,000.00	42,938.85	43,792.23	757.77
金科金裕	104,000.00	21,394.50	21,535.11	42,664.39
奥珈置业	1,800.00	141.00	266.69	1,533.31
重庆金科	10,000.00	43,581.00	45,226.00	6,774.00
金科竹宸	4,000.00	150,641.00	151,200.50	2,899.50
重庆中讯	114,000.00	94,322.01	94,605.35	62,444.65
金科众玺	49,000.00	101,069.00	101,371.00	7,629.00
金科嘉辰	24,000.00	117,652.97	118,572.30	20,806.70
金科和煦	4,000.00	72,838.03	73,088.03	3,611.97
金科骏耀	54,000.00	209,841.26	209,906.26	8,354.74
云南金万众	4,000.00	95,500.00	95,564.29	3,935.71
安徽西湖新城	64,000.00	–	819.86	63,180.14
合肥天宸	4,000.00	17,000.00	17,051.30	3,948.70
合肥百俊	4,000.00	45,298.00	45,478.00	3,820.00
合肥骏成	4,000.00	15,997.00	16,158.00	3,839.00
重庆御立	107,000.00	91,243.00	91,643.00	15,357.00
天津津耀	228,200.00	180,000.00	550.00	47,650.00
湖南亿达	6,000.00	40,964.48	41,462.08	4,537.92
金科科健	31,000.00	55,650.00	56,090.00	29,910.00
湖南金科	73,000.00	–	380.88	72,619.12
浏阳金科	103,000.00	39.00	77.00	102,923.00
长沙金科	53,000.00	–	7.00	52,993.00
郴州凯天	4,000.00	50,265.00	50,287.50	3,712.50
佛山金科	152,000.00	244.00	767.00	151,233.00
金科金碧	218,800.00	170,228.05	170,239.91	48,560.09
湖南靓兴	2,000.00	14,017.00	14,971.00	1,029.00
郴州小埠	2,000.00	–	26.27	1,973.73
遂宁东峻	2,300.00	–	146.18	2,153.82

注1:本次担保后被担保方担保余额以实际资金到账为准。

注2:天津津耀经审批通过额度为228,200万元,2018年4月2日公司与中国华融资产管理股份有限公司天津市分公司(以下简称“华融资产”)签订《债权转让协议》,公司作为转让方对天津津耀的60,000万元债务承担连带责任保证担保(详见2018-043号公告),后因客观原因双方解除上述协议,该笔担保并未实际发生,故而截止目前天津津耀可用担保额度仍为228,200万元。

本次担保调剂事项发生情况如下:

单位:万元

主体名称		本年度经审批担保额度	本次调剂额度	本次调剂前担保余额	本次调剂后担保余额	调剂后本年度可用担保额度
获调剂方	蓝海领航	4,000.00	16,000.00	–	20,000.00	–
调剂方	金科正韬	103,000.00	16,000.00	1,846.86	42,802.12	44,197.88

注3:鉴科正韬本年度经审批通过额度为187,000万元,调剂给郑州新银科置业有限公司33,000万元(详见2018-074号公告),调剂给北京金科金碧置业有限公司1,000万元,遂宁金科房地产开发有限公司29,000万元(详见2018-075号公告),调剂给南昌金合房地产开发有限公司21,000万元(详见2018-101号公告),截止前可用担保额度为103,000万元。

二、被担保人基本情况

1、公司名称:重庆金科正韬房地产开发有限公司

成立日期:2014年05月20日

注册地址:重庆市丰都县三合街道乌龙村1组

法定代表人:周达

注册资本:3,000万元

主营业务:房地产开发;销售;建筑材料、装饰材料;房地产中介服务。

与本公司关系:公司持有其100%的股权。

截止2017年末,该子公司经审计资产总额80,389.69万元,净资产为-15.66万元,2017年实现营业收入32,211.6万元,利润总额10.71万元,净利润-246.38万元。

截止2018年3月末,该子公司未经审计资产总额91,035.57万元,负债总额91,533.82万元,净资产为-498.25万元,2018年1-3月实现营业收入3,670.14万元,利润总额-567.75万元,净利润-482.59万元。

该公司非失信被执行人。

2、公司名称:杭州金宸房地产开发有限公司

成立日期:2017年09月21日

注册地址:浙江省杭州市拱墅区康桥路108号1幢二层228室

法定代表人:王贺

注册资本:45,000万元

主营业务:房地产开发经营;物业管理;企业管理咨询;建筑材料、装饰材料等销售。

与本公司关系:公司全资子公司江苏金科天宸房地产有限公司持有其的 60%股权,浙江碧桂园投资管理有限公司持有其 40%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:

截止2017年末,该子公司经审计资产总额为82,254.30万元,负债总额为37,378.63万元,净资产为44,875.66万元,2017年实现营业收入0万元,利润总额-156.27万元,净利润-124.34万元。

截止2018年3月末,该子公司未经审计资产总额为82,749.14万元,负债总额为37,975.39万元,净资产为44,773.75万元,2018年1-3月实现营业收入0万元,利润总额-128.35万元,净利润-101.91万元。

该公司非失信被执行人。

3、公司名称:山东蓝海领航产业园建设有限公司

成立日期:2014年03月28日

注册地址:济南市章丘区明水经济技术开发区保障楼302室

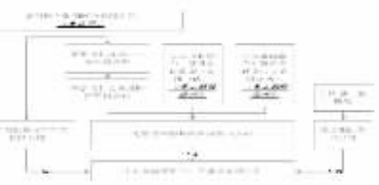
法定代表人:董新建

注册资本:50,000万元

主营业务:房地产开发、销售;自建房屋及配套设施的出租;物业管理;以自有资产对外投资等。

与本公司关系:公司通过控股子公司山东百俊房地产开发有限公司和句容亿丰房地产开发有限公司合并持有其50%的股权,邦尼集团有限公司持有其50%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:



截止2017年末,该子公司经审计资产总额43,227.24万元,负债总额23,229.23万元,净资产为19,998.00万元,2017年实现营业收入0万元,利润总额-707.88万元,净利润-409.46万元。

截止2018年3月末,该子公司未经审计资产总额为45,624.02万元,负债总额25,353.72万元,净资产为20,270.30万元,2018年1-3月实现营业收入0.14万元,利润总额276.05万元,净利润272.29万元。

该公司非失信被执行人。

4、公司名称:天津金科骏旭房地产开发有限公司

成立日期:2017年07月20日

注册地址:天津市南开区东马路129号仁恒置地国际中心写字楼14层

52%

法定代表人:何俊杰

注册资本:3,000万元

主营业务:房地产开发项目筹建;建筑材料、装饰装修材料、化工、五金交电批发兼零售;企业管理咨询、房地产经纪、市场营销策划等。

与本公司关系:公司持有其100%股权。

截止2017年末,该子公司经审计资产总额为45,509.03万元,负债总额为47,170.68万元,净资产为-1,661.66万元,2017年实现营业收入0万元,利润总额-1,661.66万元,净利润-1,661.66万元。

截止2018年3月末,该子公司未经审计资产总额为90,923.61万元,负债总额为93,021.17万元,净资产为-2,097.55万元,2018年1-3月实现营业收入0万元,利润总额-435.89万元,净利润-435.90万元。

该公司非失信被执行人。

5、公司名称:重庆金科汇茂房地产开发有限公司

成立日期:2012年05月17日

注册地址:重庆市北碚区蔡家岗镇凤栖路8号

法定代表人:喻林强

注册资本:34,000万元

主营业务:房地产开发;自有房屋出租;机电设备安装;企业管理咨询服务。

与本公司关系:公司持有其60%的股权,嘉兴茂凯投资合伙企业(有限合伙)持有其40%的股权。

股权结构:

截止2017年末,该子公司经审计资产总额为797,939.19万元,负债总额为792,065.98万元,净资产为5,873.21万元,2017年实现营业收入75,262.73万元,利润总额3,459.95万元,净利润2,577.85万元。

截止2018年3月末,该子公司未经审计资产总额为1,308,648.55万元,负债总额为1,303,116.90万元,净资产为5,531.65万元,2018年1-3月实现营业收入490.07万元,利润总额-128.35万元,净利润-341.56万元。

该公司非失信被执行人。

6、公司名称:重庆骏泽房地产开发有限公司

成立日期:1994年06月17日

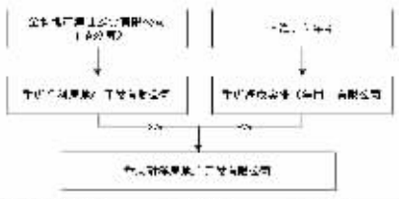
注册地址:重庆市万州区鸭子沟72号

法定代表人:蒋思德

注册资本:9,000万元

主营业务:房地产开发;物业管理等与本公司关系:公司持有其51%的股权,重庆海成实业(集团)有限公司持有其49%的股权。

股权结构:



截止2017年末,该子公司经审计资产总额为22,141.67万元,负债总额为20,150.36万元,净资产为1,991.30万元,2017年实现营业收入0万元,利润总额0万元,净利润0万元。

截止2018年3月末,该子公司未经审计资产总额为22,308.73万元,负债总额为20,319.61万元,净资产为1,989.13万元,2018年1-3月实现营业收入0万元,利润总额-287万元,净利润-218万元。

该公司非失信被执行人。

7、公司名称:重庆宇瀚房地产开发有限责任公司

成立日期:2017年06月23日

注册地址:重庆市永川区化工路318号

法定代表人:陈宗华

注册资本:2,000万元

主营业务:房地产开发;房屋、建材、装饰材料、钢材销售;自有房屋租赁。

与本公司关系:公司通过控股子公司成都市汇龙投资有限公司持有其96.7957%的股权,天津金和顺企业管理合伙企业(有限合伙)持有其1.8972%的股权,天津金福顺企业管理合伙企业(有限合伙)持有其0.3007%的股权,天津金泰辉企业管理合伙企业(有限合伙)持有其1.0064%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:

截止2017年末,该子公司经审计资产总额为21,120.53万元,负债总额为21,418.02万元,净资产为-297.49万元,2017年实现营业收入0万元,利润总额0万元,净利润0万元。

截止2018年3月末,该子公司未经审计资产总额为55,472.25万元,负债总额为55,877.19万元,净资产为-404.94万元,2018年1-3月实现营业收入0万元,利润总额-143.27万元,净利润-107.46万元。

被担保方非失信被执行人。

8、公司名称:成都金凯盛瑞房地产开发有限公司

成立日期:2018年01月09日

注册地址:成都市双流区东升街道白河路一段39号1层

法定代表人:陈云平

注册资本:2,000万元

主营业务:房地产开发;企业营销策划;房地产经纪。

与本公司关系:公司通过控股子公司成都金科房地产开发有限公司持有其100%股权。

公司系2018年新成立公司,无最近一年财务数据。

截止2018年3月末,该子公司未经审计资产总额为47,964.15万元,负债总额为47,964.66万元,净资产为-0.52万元,2018年1-3月实现营业收入0万元,利润总额-0.69万元,净利润-0.52万元。

被担保方非失信被执行人。

9、公司名称:重庆庆科商贸有限公司

成立日期:2005年12月02日

注册地址:重庆市渝陵区又和镇兴义南路88号

法定代表人:陶国林

注册资本:20,000万元

主营业务:批发及统一配送:五金交电、电子产品、建筑材料、装饰材料、化工产品、机械设备、摩托车及配件;市场经营管理;自有房屋出租;企业管理咨询服务等。

与本公司关系:公司持有其100%的股权。

截止2017年末,该子公司经审计资产总额为911,699.63万元,负债总额为874,709.00万元,净资产为36,990.63万元,2017年实现营业收入163,688.74万元,利润总额5,136.11万元,净利润4,356.98万元。

截止2018年3月末,该子公司未经审计资产总额为1,197,541.57万元,负债总额为1,158,901.77万元,净资产为38,639.78万元,2018年1-3月实现营业收入53,383.19万元,利润总额1,940.19万元,净利润1,649.16万元。

被担保方非失信被执行人。

10、公司名称:南通金科房地产开发有限公司

成立日期:2012年01月12日

注册地址:南通苏通科技产业园纬14路38号

法定代表人:王贺

注册资本:10,000万元

主营业务:房地产开发。

与本公司关系:公司持有其100%的股权。

截止2017年末,该子公司经审计资产总额为269,870.84万元,负债总额为257,446.15万元,净资产为12,424.69万元,2017年实现营业收入37,873.72万元,利润总额5,014.49万元,净利润3,760.21万元。

截止2018年3月末,该子公司未经审计资产总额为281,315.24万元,负债总额为275,538.42万元,净资产为12,776.82万元,2018年1-3月实现营业收入1,267.74万元,利润总额469.52万元,净利润352.13万元。

该公司非失信被执行人。

11、公司名称:重庆金科宏瑞房地产开发有限公司

成立日期:2014年04月09日

注册地址:重庆市沙坪坝区西永大道28-2号

法定代表人:喻林强

注册资本:10,000万元

主营业务:房地产开发;销售;建筑材料、装饰材料等;自有房屋出租;企业管理咨询。

与本公司关系:公司持有其100%的股权。

截止2017年末,该子公司经审计资产总额为468,766.21万元,负债总额为427,891.96万元,净资产为40,874.26万元,2017年实现营业收入48,977.64万元,利润总额1,474.85万元,净利润1,208.58万元。

截止2018年3月末,该子公司未经审计资产总额为354,140.85万元,负债总额为315,131.17万元,净资产为39,009.68万元,2018年1-3月实现营业收入6.75万元,利润总额-874.66万元,净利润-656.00万元。

该公司非失信被执行人。

12、公司名称:重庆金裕房地产开发有限公司

成立日期:2014年08月11日

注册地址:重庆市南川区北碚口林业大厦四楼

法定代表人:喻林强

注册资本:10,000万元

主营业务:房地产开发;销售;建筑材料、装饰材料等;自有房屋租;企业管理咨询。

与本公司关系:公司持有其100%的股权。

截止2017年末,该子公司经审计资产总额为165,258.94万元,负债总额为114,521.23万元,净资产为50,737.71万元,2017年实现营业收入55,205.86万元,利润总额9,004.81万元,净利润7,697.61万元。

截止2018年3月末,该子公司未经审计资产总额为170,974.53万元,负债总额为126,191.85万元,净资产为50,782.68万元,2018年1-3月实现营业收入664.79万元,利润总额2,889万元,净利润44.97万元。

该公司非失信被执行人。

13、公司名称:重庆奥珈置业有限公司

成立日期:2015年11月30日

注册地址:重庆市江北区金科10年城47号1楼

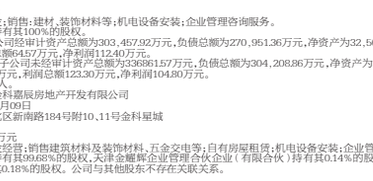
法定代表人:喻林强

注册资本:2,104.39万元

主营业务:房地产开发;楼盘销售代理;房屋租赁;从事建筑相关业务;物业管理;销售;建筑材料、装饰材料。

与本公司关系:公司持有其65.04%的股权,天津金鳌辉企业管理合伙企业(有限合伙)持有其3.42%的股权,天津金和顺企业管理合伙企业(有限合伙)持有其1.54%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:



截止2017年12月末,该子公司经审计资产总额为55,508.31万元,负债总额为53,872.64万元,净资产为1,635.67万元,2017年1-12月实现营业收入0万元,利润总额-685.89万元,净利润-509.69万元。

截止2018年3月末,该子公司未经审计资产总额为56,102.63万元,负债总额为54,510.82万元,净资产为1,591.81万元,2018年1-3月实现营业收入0万元,利润总额-126万元,净利润-0.94万元。

该公司非失信被执行人。

14、公司名称:重庆金科房地产开发有限公司

成立日期:1997年11月06日

注册地址:重庆市渝北区人和镇双宁路161-197-2号

法定代表人:喻林强

注册资本:100,000万元

主营业务:房地产开发;物业管理;销售:建筑材料、装饰材料、五金交电;自有房屋出租;机电设备安装;企业管理咨询服务。

与本公司关系:公司持有其100%的股权。

截止2017年末,该子公司经审计资产总额为1,398,992.48万元,负债总额为1,264,385.01万元,净资产为134,607.47万元,2017年实现营业收入18,731.80万元,利润总额126,063.60万元,净利润126,775.22万元。

截止2018年3月末,该子公司未经审计资产总额为2,043,828.81万元,负债总额为1,903,941.99万元,净资产为139,886.82万元,2018年1-3月实现营业收入3,000.55万元,利润总额5,274.53万元,净利润5,455.90万元。

该公司非失信被执行人。

15、公司名称:重庆金科竹宸置业有限公司

成立日期:2015年08月27日

注册地址:重庆市渝北区新南路184号附4,5号金科星城

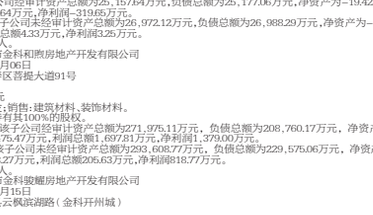
法定代表人:喻林强

注册资本:3,000万元

主营业务:房地产开发;销售:建筑材料、装饰材料等;自有房屋出租;商业运营;机电设备安装;企业管理咨询。

与本公司关系:公司持有其98.81%的股权,天津金鳌辉企业管理合伙企业(有限合伙)持有其0.74%的股权,天津金和顺企业管理合伙企业(有限合伙)持有其0.45%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:



截止2017年末,该子公司经审计资产总额为409,555.20万元,负债总额为414,792.15万元,净资产为-5,236.95万元,2017年实现营业收入101,24万元,利润总额-9,615.47万元,净利润-8,179.68万元。

截止2018年3月末,该子公司未经审计资产总额为488,560.79万元,负债总额为494,700.96万元,净资产为-6,140.18万元,2018年1-3月实现营业收入36.8万元,利润总额-1,085.04万元,净利润-903.23万元。

该公司非失信被执行人。

16、公司名称:重庆中讯物业发展有限公司

成立日期:2002年06月04日

注册地址:重庆市北部新区高新园星光大道62号海王星科技大厦A区8楼

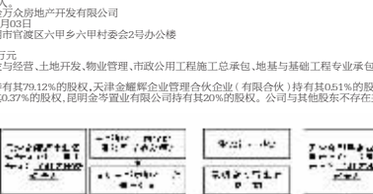
法定代表人:喻林强

注册资本:2,011.79万元

主营业务:房地产开发;房地产信息咨询;销售建筑材料。

与本公司关系:公司持有其99.41%的股权,天津金鳌辉企业管理合伙企业(有限合伙)持有其0.29%的股权,天津金和顺企业管理合伙企业(有限合伙)持有其0.30%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:



截止2017年末,该子公司经审计资产总额为19,799.69万元,负债总额为19,918.37万元,净资产为-118.68万元,2017年实现营业收入72.77万元,利润总额13.24万元,净利润13.24万元。

截止2018年3月末,该子公司未经审计资产总额为34,524.32万元,负债总额为13,656.64万元,净资产为-132.32万元,2018年1-3月实现营业收入42.91万元,利润总额-16.04万元,净利润-13.64万元。

该公司非失信被执行人。

17、公司名称:重庆市璧山区金科众玺置业有限公司

成立日期:2011年08月17日

注册地址:重庆市璧山区璧泉街道泉山路9号

法定代表人:喻林强

注册资本:3,000万元

主营业务:房地产开发;销售:建材、装饰材料等;机电设备安装;企业管理咨询服务。

与本公司关系:公司持有其100%的股权。

截止2017年末,该子公司经审计资产总额为303,457.92万元,负债总额为270,951.36万元,净资产为32,506.56万元,2017年实现营业收入42792.20万元,利润总额615万元,净利润112.40万元。

截止2018年3月末,该子公司未经审计资产总额为336861.57万元,负债总额为304,208.86万元,净资产为32,652.71万元,2018年1-3月实现营业收入2,164.03万元,利润总额123.30万元,净利润104.80万元。

该公司非失信被执行人。

18、公司名称:重庆金科嘉辰房地产开发有限公司

成立日期:2013年06月09日

注册地址:重庆市渝北区新南路184号附10,11号金科星城

法定代表人:喻林强

注册资本:3,009.71万元

主营业务:房地产开发经营;销售建筑材料及装饰材料、五金交电等;自有房屋租赁;机电设备安装;企业管理咨询。

与本公司关系:公司持有其99.68%的股权,天津金鳌辉企业管理合伙企业(有限合伙)持有其0.14%的股权,天津金和顺企业管理合伙企业(有限合伙)持有其0.18%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:

截止2017年末,该子公司经审计资产总额为25,157.64万元,负债总额为25,177.06万元,净资产为-19.42万元,2017年实现营业收入13.04万元,利润总额-421.64万元,净利润-319.65万元。

截止2018年3月末,该子公司未经审计资产总额为26,972.12万元,负债总额为26,988.29万元,净资产为-16.17万元,2018年1-3月实现营业收入9.38万元,利润总额4.33万元,净利润3.25万元。

该公司非失信被执行人。

19、公司名称:重庆市金科和煦房地产开发有限公司

成立日期:2013年03月06日

注册地址:重庆市长寿区晋提大道91号

法定代表人:周达

注册资本:10,000万元

主营业务:房地产开发;销售:建筑材料、装饰材料。

与本公司关系:公司持有其100%的股权。

截止2017年12月末,该子公司经审计资产总额为271,975.11万元,负债总额为208,760.17万元,净资产为63,214.94万元,2017年1-12月实现营业收入42,475.47万元,利润总额1,697.81万元,净利润1,379.00万元。

截止2018年3月末,该子公司未经审计资产总额为293,608.77万元,负债总额为229,575.06万元,净资产为64,033.71万元,2018年1-3月实现营业收入1,258.27万元,利润总额206.63万元,净利润818.77万元。

该公司非失信被执行人。

20、公司名称:重庆市金科骏耀房地产开发有限公司

成立日期:2011年07月15日

注册地址:重庆市开县云枫宾湖路(金科开州城)

法定代表人:蒋思德

注册资本:20,000万元

主营业务:房地产开发,建筑材料销售。

与本公司关系:公司持有其100%的股权。

截止2017年末,该子公司经审计资产总额为783,715.52万元,负债总额为544,989.57万元,净资产为238,725.95万元,2017年实现营业收入107,938.80万元,利润总额21,986.85万元,净利润18,934.54万元。

截止2018年3月末,该子公司未经审计资产总额为1,195,775.05万元,负债总额为943,462.37万元,净资产为252,312.68万元,2018年1-3月实现营业收入74,787.80万元,利润总额15,988.41万元,净利润13,586.73万元。

该公司非失信被执行人。

21、公司名称:云南金万众房地产开发有限公司

成立日期:2014年07月03日

注册地址:云南省昆明市官渡区六甲乡六甲村委会2号办公楼

法定代表人:黄衍伟

注册资本:2,022.18万元

主营业务:房地产开发与经营、土地开发、物业管理、市政公用工程施工总承包、地基与基础工程专业承包、房屋建筑工程施工总承包等。

与本公司关系:公司持有其79.12%的股权,天津金鳌辉企业管理合伙企业(有限合伙)持有其0.51%的股权,天津金和顺企业管理合伙企业(有限合伙)持有其0.37%的股权,昆明金岑置业有限公司持有其20%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:

截止2017年末,该子公司经审计资产总额为196,809.92万元,负债总额为197,837.88万元,净资产为-1,027.96万元,2017年实现营业收入0万元,利润总额-3,570.74万元,净利润-3,034.77万元。

截止2018年3月末,该子公司未经审计资产总额为232,890.60万元,负债总额为234,526.73万元,净资产为-1,636.13万元,2018年1-3月实现营业收入0万元,利润总额-713.73万元,净利润-608.17万元。

该公司非失信被执行人。

22、公司名称:安徽西湖新城置业有限公司

成立日期:2002年10月11日

注册地址:安徽省合肥市双凤工业区

法定代表人:田品勇

注册资本:8,366.2万元

主营业务:房地产开发经营、房地产开发相关配套服务、房地产租赁;建筑材料、装饰材料、机电设备、五金交电等购销;园林绿化;装潢设计等。

与本公司关系:公司持有其99.21%的股权,天津金鳌辉企业管理合伙企业(有限合伙)持有其0.42%的股权,天津金和顺企业管理合伙企业(有限合伙)持有其0.37%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:

截止2017年末,该子公司经审计资产总额为553,328.07万元,负债总额为552,965.49万元,净资产为362.58万元,2017年实现营业收入71,097.67万元,利润总额12,850.70万元,净利润13,968.46万元。

截止2018年3月末,该子公司未经审计资产总额为568,821.50万元,负债总额为572,054.31万元,净资产为-3,232.81万元,2018年1-3月实现营业收入262.28万元,利润总额-714.60万元,净利润-3,595.39万元。

该公司非失信被执行人。

23、公司名称:合肥金科天宸房地产开发有限公司

成立日期:2016年12月30日

注册地址:合肥市包河经济开发区北京路与黄河路交口

法定代表人:田品勇

注册资本:2,003.86万元

主营业务:房地产开发经营。

与本公司关系:公司持有其99.81%的股权,天津金凯鑫企业管理合伙企业(有限合伙)持有其0.12%的股权,天津金和顺企业管理合伙企业(有限合伙)持有其0.07%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:

截止2017年末,该子公司经审计资产总额为464,865.10万元,负债总额为463,344.95万元,净资产为1,520.15万元,2017年实现营业收入0.00万元,利润总额-658.41万元,净利润-483.70万元。

截止2018年3月末,该子公司未经审计资产总额为482,776.88万元,负债总额为481,582.08万元,净资产为1,194.80万元,2018年1-3月实现营业收入6.63万元,利润总额-84.68万元,净利润-325.36万元。

该公司非失信被执行人。

24、公司名称:合肥金科百俊房地产开发有限公司

成立日期:2016年12月30日

注册地址:合肥市瑶海区芜湖路1号御景湾小区2幢2220

法定代表人:田品勇

注册资本:2,008.35万元

主营业务:房地产开发经营。

与本公司关系:公司持有其99.58%的股权,天津金凯鑫企业管理合伙企业(有限合伙)持有其0.25%的股权,天津金和顺企业管理合伙企业(有限合伙)持有其0.17%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:

截止2017年末,该子公司经审计资产总额为205,754.93万元,负债总额为204,237.99万元,净资产为1,516.94万元,2017年实现营业收入49.35万元,利润总额-665.48万元,净利润-491.41万元。

截止2018年3月末,该子公司未经审计资产总额为232,767.14万元,负债总额为23,1855.99万元,净资产为911.15万元,2018年1-3月实现营业收入0.00万元,利润总额-6479万元,净利润-605.79万元。

该公司非失信被执行人。

25、公司名称:合肥金科骏成房地产开发有限公司

成立日期:2016年12月30日

注册地址:合肥市庐阳区五河路以北、双岗小学西侧

法定代表人:田品勇

注册资本:2,019.47万元

主营业务:房地产开发经营。

与本公司关系:公司持有其99.04%的股权,天津金凯鑫企业管理合伙企业(有限合伙)持有其0.59%的股权,天津金和顺企业管理合伙企业(有限合伙)持有其0.37%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:

截止2017年末,该子公司经审计资产总额为80,375.12万元,负债总额为78,707.15万元,净资产为1,667.97万元,2017年实现营业收入0.00万元,利润总额-476.31万元,净利润-351.49万元。

截止2018年3月末,该子公司未经审计资产总额为88,658.67万元,负债总额为87,324.82万元,净资产为1,333.85万元,2018年1-3月实现营业收入4.11万元,利润总额-58.93万元,净利润-334.11万元。

该公司非失信被执行人。

26、公司名称:重庆鼎立置业有限公司

成立日期:2017年09月22日

注册地址:重庆市江津区几江街道铜锣畔色石电信集资楼五六单元1号

法定代表人:罗翔

注册资本:2,000万元

主营业务:房地产开发、房地产信息