

(上接A32版)

2、房屋建筑物

①自有房屋及建筑物

截至本招股意向书摘要签署日,公司自有的房产具体情况如下表所示:

序号	权利人	所有权证号	房屋坐落	建筑面积 (㎡)	用途	登记时间
1	宁波永新	甬房权证白新字第J20020517号	宁波市科技园区明珠路385号	1,564.17	厂房	2002.06.10
2	宁波永新	甬房权证白新字第J20020518号	宁波市科技园区明珠路385号	1,029.24	厂房	2002.06.10
3	宁波永新	甬房权证白新字第J20020519号	宁波市科技园区明珠路385号	13,089.51	厂房	2002.06.10
4	宁波永新	甬房权证白新字第J20020520号	宁波市科技园区明珠路385号	200.79	厂房	2002.06.10
5	宁波永新	房权证镇路字第2013022278号	镇海区九龙湖镇长石村孙陆工业园区内	322.44	厂房	2013.09.24
6	宁波永新	房权证镇路字第2013022280号	镇海区九龙湖镇长石村孙陆工业园区内	800.25	厂房	2013.09.24
7	宁波永新	房权证镇路字第2013022279号	镇海区九龙湖镇长石村孙陆工业园区内	40.13	厂房	2013.09.24
8	宁波永新	房权证镇路字第2013022281号	镇海区九龙湖镇长石村孙陆工业园区内	7,729.48	厂房	2013.09.24
9	宁波永新	甬房权证合 开字第2009813327号	北仑区戚家山东海路368弄1幢Z111室	82.60	商业用房	2009.07.22
10	宁波永新	甬房权证白新字第20090111103号	绿城·绿园1幢1室302室	135.94	住宅	2009.05.11
11	宁波永新	甬房权证江东区第20101009527号	绿园汽车库	14.06	车库	2010.03.10
12	宁波永新	甬房权证江东区第20101009529号	绿园汽车库	14.06	车库	2010.03.10
13	宁波永新	甬房权证江东区第20101009531号	沧海路588号	201.18	办公楼	2010.03.10
14	宁波永新	甬房权证江东区第20101009535号	沧海路588号	198.93	办公楼	2010.03.10
15	宁波永新	甬房权证江东区第2011082196号	光华路299弄6幢11、12、15号	1,809.77	办公楼	2011.10.19
16	宁波永新	甬房权证鄞州区第20110082380、20110082489、20110082492、20110082552、20110082595、20110082597、20110082598、20110082600、20110082695、20110082707、20110082718、20110082729号	光华路299弄东区地下室	总计191.58	车库	2011.10.10
		甬房权证江东区第20130016535号	涨浦景苑31号406	123.67	住宅	2013.03.11
		甬房权证江东区第20130016396号	涨浦景苑20号1304	77.75	住宅	2013.03.11
		浙 016 沪甬市 商新不动产权第0102991号	沧海路588号<10-1>	198.93	办公楼	2016.09.19
20	宁波永新	浙 016 沪甬市 江东不动产权第0102985号	绿园汽车库<-2-306>	15.77	车库	2016.09.19
21	宁波永新	浙 016 沪甬市 江东不动产权第0102994号	绿园汽车库<-2-307>	15.77	车库	2016.09.19
22	南京永新	宁房权证镇路字第2492010号	恒达路9号	2,336.49	厂房	2006.10.18
23	南京永新	宁房权证镇路字第2492012号	恒达路9号	566.37	厂房	2006.10.18
24	南京永新	宁房权证镇路字第2492013号	恒达路9号	1,048.13	厂房	2006.10.18
25	南京永新	宁房权证镇路字第2492014号	恒达路9号	5,951.76	厂房	2006.10.18
26	南京永新	宁房权证镇路字第2492015号	恒达路9号	27,351.08	厂房	2006.10.18
27	南京永新	宁房权证镇路初字第477220号	南京经济技术开发区恒达路9号	7,796.65	培训中心	2014.06.27
28	南京永新	宁房权证镇路初字第521394号	南京经济技术开发区恒达路9号	5,426.23	厂房	2015.08.31

Q 公司租赁使用的房屋

截至本招股意向书摘要签署日,公司对外承租的经营性租赁房屋情况如下表所示:

序号	出租方	承租方	房屋面积 (M²)	房屋坐落	租赁期限	用途
1	江苏诺普信资产管理有限公	斯高谱	263.05	南京市秦淮区中山南路342号第6层A区	2018.01.01—2019.12.31	办公室
南京斯高谱承租的办公地点于2017年10月31日合同期满,南京斯高谱另行承租上述房产作为办公地点。该房产的所有权人为江苏省交通规划设计院股份有限公司,根据其于2014年12月19日出具的《证明函》,其对江苏省南京市秦淮区中山南路342号房产(以下简称“该处房产”)享有完整的处分权,其将该处房产出租给江苏诺普信资产管理有限公司,自2015年1月1日起至2030年12月31日止,江苏诺普信资产管理有限公司有权自行将该处房产部分或全部转租给第三方,无需另行征得江苏省交通规划设计院股份有限公司的同意。						
2018年1月15日,南京斯高谱就上述承租房产取得南京市房地产市场交易管理中心出具的编号为宁房租(市)字第201804514号《房屋租赁登记备案证明》。						

6 公司对外出租的房屋

截至本招股意向书摘要签署日,发行人及其控股子公司对外出租的情况如下:

序号	出租方	承租方	房屋面积 (M²)	房屋坐落	租赁期限
1	宁波永新	宁波拜耳医药生物技术有限公司	总计34.22	宁波市光华路299弄东区地下室-1-476、477的2个车位	2018.05.01—2018.10.31
2	宁波永新	宁波拜耳医药生物技术有限公司	1,809.77	宁波市光华路299弄6幢11、12、15号6层	2018.05.01—2018.10.31
3	宁波永新	海宁凯德国际贸易有限公司	总计157.36	宁波市光华路299弄东区地下室-1-475、476-486的10个车位	2018.04.01—2019.04.09
4	南京永新	南京友元电气有限公司	768.00	南京经济技术开发区恒达路9号	2014.08.01—2019.07.31
5	南京永新	南京友元电气有限公司	总计20.00	南京新厂区内2个露天停车位	2015.09.01—2019.07.31
6	南京永新	喜星电子(南京)有限公司	4,900.00	南京经济技术开发区恒达路9号(朝阳中心4层至7层)	2018.07.01—2018.09.30
7	南京永新	南京尼康	6,280.61	南京经济技术开发区恒达路9号(朝1厂1及食堂1楼部分)	2013.10.28—2024.04.03
8	南京永新	南京尼康	5,426.23	南京经济技术开发区恒达路9号(第2工厂)	2014.06.01—2024.04.03
9	南京永新	南京尼康	64.00	南京经济技术开发区恒达路9号(朝阳中心2层217、219室)	2018.01.01—2018.12.31
10	南京永新	南京尼康	490.00	南京经济技术开发区恒达路9号(朝阳中心向南西侧的场地)	长期有效(截至前两个月1通知即终止)
11	南京永新	南京新礼拜七食品百货有限公司	196.40	南京经济技术开发区恒达路9号(培训中心1层-24房间及仓库2)	2017.07.01—2018.11.30
12	南京永新	南京金目机械加工厂	77.40	南京经济技术开发区恒达路9号培训中心大楼内	2017.11.01—2022.10.31
13	南京永新	南京威文电子技术有限公司	1,619.20	南京经济技术开发区恒达路9号(厂房)	2018.04.01—2022.11.30
14	南京永新	南京威文电子技术有限公司	---	南京经济技术开发区恒达路9号(4个停车位)	2018.06.01—2022.11.30

保荐机构与发行人律师认为,发行人的资产完整,其自有的生产经营用房及相关土地的使用权均已办理权属登记,实际用途与证载用途或规划用途相符,不存在违法违规情形和行政处罚的法律风险。发行人所租赁房屋的权属清晰且已办理租赁备案手续,相关租赁合同合法有效。出租方与发行人股东、董监高及客户不存在关联关系,租赁价格公允、程序合规。发行人不存在占用国有划拨地或集体土地的情形。

(二)主要无形资产

公司所拥有的无形资产主要包括商标、专利、土地使用权等。

1、商标

①注册商标

截至本招股意向书摘要签署日,发行人及其控股子公司拥有的经国家工商行政管理总局商标局核准的境内注册商标共计10个,境外注册商标3个,具体情况如下:

序号	权利人	商标	注册证号	核定使用类别	取得方式	专用期限
1	永新		410167	第2类	自主	2008.11.21-2018.11.20
2	Nexcnovel		8211105	第9类	自主	2011.05.25-2021.05.24
3	INOVO		1582665	第9类	自主	2013.02.07-2023.02.06
4	NOVEL		17411342	第9类	自主	2016.09.14-2026.09.13
5	NOVEL		11608775	第9类	自主	2017.05.26-2027.05.25
6	耐可视		17595450	第9类	自主	2016.05.26-2026.05.25
7	Nexcope		7160031	第9类	自主	2011.01.21-2021.01.20
8	JNOECO		122995	第9类	自主	2013.03.01-2023.02.28
9	JNOECO		1987489	第9类	自主	2016.04.21-2026.04.20
10	INOVEL		15802061	第9类	自主	2017.01.21-2027.01.20
11	Nexcope		1631205	第9类	自主	2016.09.21-2026.09.20
12	Nexcope		10601710722	第9类	自主	2017.04.14-2027.04.13
13	Nexcope		016475931	第9类	自主	2017.06.26-2027.06.25

注1:上述第11项商标为在美国注册的第5类商标、第12项商标为在德国注册的境外商标、第13项为在欧盟注册的境外商标,根据浙江汇诚知识产权代理有限公司于2018年7月26日出具的《商标存续说明》,美国第9类商标

NEXCOPE(注册号3851206)为宁波永新(Ningbo Yongxin Optics Co., Ltd)合法拥有的注册商标,符合美国当地法律,目前不存在争议纠纷和瑕疵,受美国法律保护。德国第9类商标NEXCOPE(注册号302017102722)为宁波永新Ningbo Yongxin Optics Co., Ltd)合法拥有的注册商标,符合德国当地法律,目前不存在争议纠纷和瑕疵,受德国法律保护。欧盟第9类商标NEXCOPE(注册号016475931)为宁波永新(Ningbo Yongxin Optics Co., Ltd)合法拥有的注册商标,符合欧盟当地法律,目前不存在争议纠纷和瑕疵,受欧盟法律保护。

注2:上述第7项、11项商标原为宁波永新全资子公司永新国贸持有,后转让给宁波永新。

Q 被许可使用的商标

截至本招股意向书摘要签署日,发行人及其控股子公司被许可使用的商标共计14个,具体情况如下:

序号	权利人	商标	注册证号	核定使用类别	授权使用期限
1	永新		4427916	第9类	2013.10.23-2024.04.04
2	永新		0167923	第9类	2013.10.23-2024.04.04
3	永新		31268	第9类	2012.10.28-2024.04.04
4	永新		079520	第9类	2013.10.28-2024.04.04

注:株式会社尼康与南京永新于2013年10月28日签订《商标使用许可合同》,株式会社尼康同意南京永新根据其提供的使用方法使用其商标,合同期限为2013年10月28日起至2024年4月4日止。作为许可商标使用权的对价,南京永新每销售或以其他方式处分一台“技术援助产品”,需要支付给株式会社尼康15美元提成费。

报告期内,公司确认上述的商标使用费用分别为35.45万元、34.95万元、30.84万元和14.00万元。

6 许可他人使用的商标

截至本招股意向书摘要签署日,发行人及其控股子公司授权他人使用的商标共计1个,具体情况如下:

序号	权利人	被授权人	商标	注册证号	授权使用期限	授权使用期限
1	永新	永新		4427916	第9类	2011.01.01-2025.02.28

注:南京永新与南京江南光电仪器有限公司于2014年1月1日签订《注册商标使用许可合同》,约定:南京永新将已在国家工商总局商标局注册登记的第9类商标(注册号:第122995号江南商标)许可南京江南光电仪器有限公司使用在其生产“光学仪器”产品上。南京江南光电仪器有限公司需根据销售不同型号产品的数量给予南京永新每台2.7元到7.9元不等的商标使用的许可费,许可使用的期限为2014年1月1日到2023年2月28日。

报告期内,公司收取的商标使用费用分别为5.01万元、4.77万元、1.46万元和0.36万元。

2、专利

① 注册专利

截至本招股意向书摘要签署日,发行人已取得60项专利,其中,发明专利9项,上述专利主要情况如下:

序号	专利权人	专利名称	专利类型	申请日	专利号	取得方式	法律状态
1	宁波永新	一种自动聚焦方法及应用该方法的显微镜	发明	2009.03.27	ZL200910097044.X	自主研发	专利权维持
2	宁波永新、南京永新	一种基于微透镜阵列的CMOS传感器的显微镜成像方法及系统	发明	2009.06.19	ZL200910099388.2	自主研发	专利权维持
3	宁波永新	一种高亮度光源的窗口器件	实用新型	2011.05.27	ZL201110140716.1	自主研发	专利权维持
4	宁波永新	在光学材料表面形成高硬度低摩擦光学薄膜的方法	发明	2011.05.27	ZL201110141171.2	自主研发	专利权维持
5	宁波永新、南京永新	一种连续变倍体视显微镜检测装置及方法	发明	2011.06.16	ZL201110162688.2	自主研发	专利权维持
6	宁波永新	在化学钢化后的光学玻璃表面镀增透膜的方法	发明	2012.01.09	ZL201210005692.X	自主研发	专利权维持
7	宁波永新	一种分步曝光系统驱动方法及系统	发明	2013.04.19	ZL201310137925.6	自主研发	专利权维持
8	宁波永新	一种显微镜的物镜自动识别方法	发明	2014.07.15	ZL201410334603.5	自主研发	专利权维持
9	宁波永新	一种用于干涉显微镜的相位板	发明	2016.7.28	ZL201610601601.7	自主研发	专利权维持
10	宁波永新	一种显微镜网络教学互动系统	实用新型	2010.04.13	ZL201020161500.0	自主研发	专利权维持
11	宁波永新	一种体视显微镜	实用新型	2010.07.05	ZL201020254822.6	自主研发	专利权维持
12	宁波永新	一种反射式超场显微镜的照明系统	实用新型	2010.10.25	ZL201020577904.8	自主研发	专利权维持
13	宁波永新	一种多波段数码显微镜	实用新型	2010.12.03	ZL201020699290.2	自主研发	专利权维持
14	宁波永新	一种显微镜	实用新型	2012.01.09	ZL201220008357.0	自主研发	专利权维持
15	宁波永新	一种自动节能型显微镜	实用新型	2012.01.09	ZL201220008357.0	自主研发	专利权维持
16	宁波永新	一种显微镜载物台加热装置	实用新型	2012.05.07	ZL201220198044.5	自主研发	专利权维持
17	宁波永新	一种带载物台旋转机构的显微镜	实用新型	2014.01.21	ZL201420033378.0	自主研发	专利权维持
18	宁波永新	一种显微镜载物台	实用新型	2014.01.21	ZL201420033722.6	自主研发	专利权维持
19	宁波永新	一种显微镜的照明系统	实用新型	2014.01.21	ZL201420037590.9	自主研发	专利权维持
20	宁波永新	一种显微镜载物台快速升降机构	实用新型	2014.11.21	ZL201420705988.2	自主研发	专利权维持
21	宁波永新	一种显微镜载物台快速升降机构	实用新型	2015.11.30	ZL201520062461.5	自主研发	专利权维持
22	宁波永新	一种显微镜的物镜转换装置	实用新型	2015.11.30	ZL201520971920.8	自主研发	专利权维持
23	宁波永新	一种开关装置	实用新型	2016.04.14	ZL201620311399.8	自主研发	专利权维持
24	宁波永新、南京永新	一种手术显微镜照明系统	实用新型	2016.01.18	ZL201620045843.8	自主研发	专利权维持
25	宁波永新、南京永新	一种两段变光显微镜	实用新型	2016.01.18	ZL201620046316.9	自主研发	专利权维持
26	宁波永新	一种显微镜的光圈调节机构	实用新型	2016.01.18	ZL201620046555.4	自主研发	专利权维持
27	宁波永新	一种光学镜头MTF快速检测装置	实用新型	2016.06.07	ZL201620539488.4	自主研发	专利权维持
28	宁波永新	一种光学扫描设备专用光学器件的检测装置	实用新型	2016.06.07	ZL201620532925.1	自主研发	专利权维持
29	宁波永新	一种多波段LED发光显微镜	实用新型	2016.07.21	ZL201620718422.1	自主研发	专利权维持
30	宁波永新	一种多波段LED发光显微镜的照明系统	实用新型	2016.07.21	ZL201620718422.1	自主研发	专利权维持
31	宁波永新	一种显微镜(NE900)	外观设计	2012.06.11	ZL201230239818.0	自主研发	专利权维持
32	宁波永新	一种显微镜	外观设计	2014.10.23	ZL201430403730.7	自主研发	专利权维持
33	宁波永新	一种显微镜	外观设计	2015.11.30	ZL2015308946.3	自主研发	专利权维持
34	宁波永新	一种显微镜	外观设计	2016.05.31	ZL201630212375.4	自主研发	专利权维持
35	宁波永新	一种显微镜载物台快速升降机构	外观设计	2016.07.05	ZL201630306272.8	自主研发	专利权维持
36	宁波永新	一种显微镜载物台快速升降机构	外观设计	2016.07.05	ZL201630306255.4	自主研发	专利权维持
37	宁波永新	一种显微镜照明系统	外观设计	2016.07.05	ZL201630306255.4	自主研发	专利权维持
38	宁波永新、南京永新	一种显微镜	外观设计	2016.09.02	ZL201630461624.3	自主研发	专利权维持
39	宁波永新	一种镜头镀膜与清洗用的装置	实用新型	2016.11.11	ZL201621219046.3	自主研发	专利权维持
40	宁波永新	一种LED反射照明式光学显微镜	实用新型	2016.12.30	ZL201621477043.X	自主研发	专利权维持
41	南京永新	一种光学显微镜	实用新型	2012.01.09	ZL201220008357.0	自主研发	专利权维持
42	南京永新	一种用于金相显微镜的照明系统	实用新型	2013.05.16	ZL20132027049.8	自主研发	专利权维持
43	南京永新	一种用于金相显微镜的照明系统	实用新型	2013.05.16	ZL201320273674.X	自主研发	专利权维持
44	南京永新	一种生物显微镜的光源装置	实用新型	2013.05.16	ZL201320273674.X	自主研发	专利权维持
45	南京永新	一种生物显微镜的载物台快速升降机构	实用新型	2014.08.28	ZL20142024908.9	自主研发	专利权维持
46	南京永新	一种生物显微镜的载物台快速升降机构	实用新型	2014.08.28	ZL201420280408.4	自主研发	专利权维持
47	南京永新	一种用于偏光显微镜的石英楔	实用新型	2015.02.15	ZL201520109555.6	自主研发	专利权维持
48	南京永新	一种生物芯片荧光检测装置	实用新型	2015.02.15	ZL201520111027.8	自主研发	专利权维持
49	南京永新、深圳市仰望科技有限公司	显微镜	外观设计	2015.12.17	ZL201530539835.X	合研开发	专利权维持
50	南京永新、深圳市仰望科技有限公司	体视显微镜	外观设计	2016.4.28	ZL201630150673.5	合研开发	专利权维持
51	宁波永新	一种显微镜	外观设计	2017.05.16	ZL201730178801.1	自主研发	专利权维持
52	宁波永新	一种显微镜的指针装置	实用新型	2017.06.15	ZL201720695766.1	自主研发	专利权维持
53	宁波永新	一种倒置显微镜的物镜升降装置	实用新型	2017.07.21	ZL201720889217.1	自主研发	专利权维持
54	宁波永新	一种显微镜载物台的照明系统	实用新型	2017.07.21	ZL201720896235.2	自主研发	专利权维持