

年内投资逾百亿元

房企投身新能源汽车投资热潮

□本报记者 崔小粟

新能源汽车产业链接连迎来房企入局。据统计,今年以来,房企涉及新能源汽车产业链投资规模已超过100亿元。业内人士分析认为,不同于追求短期回报的财务投资者,房企布局新能源汽车产业链条有望与其现有业务之间产生协同效应。但也有声音认为,房企对土地有较大诉求,一些开发商不乏借此获得土地储备。

多家房企入局

近日,恒大法拉第未来智能汽车(中国)集团(简称“恒大FP”)揭牌仪式举行。恒大集团副总裁彭建军表示,目前世界上已经有不少国家出台了禁售燃油车时间表,发展新能源汽车大势所趋。

恒大还透露,公司计划在中国建设五大研发生产基地。计划十年后,恒大FP年产能达到500万辆。其中,FP91、FP81等车型面向全球市场,覆盖高端、中端及入门级等不同市场需求。

法拉第未来(FP)由贾跃亭在美国洛杉矶创立,两个月前,法拉第未来在现金危机中濒临破产。今年6月,恒大子公司恒大健康以67亿港元收购了法拉第未来45%的股份。恒大不是首家涉足新能源汽车产业链的地产公司。今年以来,多家房企以并购布局新能源汽车产业链。

7月30日,万通地产发布公告称,公司拟以现金方式收购星恒电源股份有限公司78.284%股权。标的公司100%股权估值40.5亿元左右,万通地产收购目标公司合计78.284%股权的交易总价款为人民币31.7亿元左右。万通地产表示,本次交易完成后,万通地产将增加新能源电池业务。未来公司将充分发挥星恒电源在新能源电池领域的优势,为公司长久发展提供新的盈利增长点。

兆新股份7月18日发布公告称,深圳宝信从7月11日至17日累计增持公司股份9412.06万股,占公司总股本的5%,举牌资金超过3亿元。此前,深圳宝信未持有该公司股份。

此外,华夏幸福、碧桂园、冠城大通、大名城等房企都已涉足新能源汽车产业链。据统计,今年以来,房企“造车”涉及投资规模超过100亿元。

有房企人士向中国证券报记者分析认为,地产行业创新难度较大。而汽车是未来多年的投资风口,集合了新能源汽车、自动驾驶、共享汽车等多个新兴概念。为了发展多元化的产业模式,同时分摊行业风险,于是出现了向以汽车为代表的实业转型热潮。

易居研究院智库中心研究总监严跃进则表示,从未来看趋势看,以新能源汽车为代表的汽车产业未来是新兴科技的代表领域,配套政策逐步完善,市场认可度进一步提高,盈利前景可期。

预计很多房企会积极参与此类业务。

新能源成布局重点

目前,新能源汽车产业发展迅速。根据中国汽车工业协会最新数据,7月,新能源汽车产销分别完成9万辆和8.4万辆,比上年同期分别增长53.6%和47.7%。今年前7月,新能源汽车产销分别完成50.4万辆和49.6万辆,比上年同期分别增长85%和97.1%,2018年新能源汽车销量有望破百万辆。

对于这些新能源汽车的“门外汉”来说,地产商投资方向大致分为两类:一类为整车,一类为动力电池及上游产业等产业链项目。恒大、碧桂园等大型房企,更倾向于选择投资整车项目。而中小房企则更愿意选择投资锂离子动力电池等产业链项目。上述房企人士表示,整车产业投资巨大,回报周期长,规划布局长远。在造车的后期,需要在运营、品牌推广方面需要投很多经费。与之相比,产业链项目在运营端后期投入则比整车小很多,风险和资金压力小于整车投资。

在加强投资的同时,房企“造车”也做足人才经。与宝能收购观致后大力招揽人才一样,恒大FP也加强人才引进人才储备。分析人士指,房企选择专业的汽车团队实际运营,可快速融入汽车行业,理解汽车生态,为布局汽车领域打好基础。

跨界造车需深耕

对于复杂又“烧钱”的汽车产业链,地产商能否跨界玩转造车?

中原地产首席分析师张大伟认为,目前,地产商发展新能源汽车的核心目的仍然还是围绕房地产开发。房企对土地有较大的诉求,通过对汽车产业链的摸索转向多功能用地,从而进行产品多元化开发。从盈利预期、资产规模的角度,外行想通过发展新能源汽车获得短期回报的可能性很小。

事实上,房企多元经营的案例并不在少数。近年来,房企投资所跨行业覆盖文化、旅游、娱乐、金融及农业各种产业。

上述房企人士分析认为,从经验上来看,房企转型失败案例中被动转型较多,企业往往在原来主业景气度有所下滑之后开始向多元化寻求帮助,但这面临转向非主业没有协同效应,短期难有成效,还需长期深耕。

严跃进则认为,从多元化投资的角度看,汽车行业作为未来较大宗的消费品,本身产业升级和更新的力度大,类似投资和国家发展战略吻合。从社会资本鼓励开发商转型的角度,市场中有很多机会。汽车板块将是未来市场消费热点转型,也是后续此类企业寻找新业绩增长点的重要体现。

迟迟不提供财务信息

*ST富控子公司或将失控

□本报记者 吴科任

*ST富控8月19日晚公告,截至本公告日,公司尚未收到子公司宁波百搭2018年6月、2018年半年度的财务信息。公司已向宁波百搭发函,要求其在规定时间内向上市公司提供相关财务信息。

值得注意的是,上交所官网显示,*ST富控2018年半年报的首次预约日期为2018年8月28日,距今不足10日。

已支付10亿元收购款项

根据公告,*ST富控与尚游网络于2017年12月15日签署了收购协议,*ST富控拟以13.67亿元对价现金收购尚游网络持有的宁波百搭51%股权。2018年1月3日,尚游网络将其持有的宁波百搭51%股权过户至*ST富控,并完成相关

工商变更登记手续。

截至目前,*ST富控已向尚游网络支付交易对价款10亿元,尚有3.67亿元交易对价款未支付。同时,尚游网络及实际控制人沈乐亦暂未办理将其所持有的宁波百搭剩余49%股权质押给富控互动的相关手续。

对未足额支付的原因,*ST富控解释称,“今年1月17日,公司收到中国证监会《调查通知书》以来,公司面临涉及多起民间借贷纠纷、多个表内债权人提出贷款提前到期并对公司提起民事诉讼等情况。目前,公司尽管总体上生产经营正常,但现金流比较紧张,公司在当前阶段尚无法按照《收购协议》约定的方式向尚游网络支付剩余36,680万元交易对价款。”

公开资料显示,宁波百搭成立于2016年10月,是一家专注于开发、运营移动端棋牌游戏的互联网游戏公司。未经审计的财务数据显示,

2018年1至5月,宁波百搭未经审计的营业收入为1.17亿元,净利润为9357.66万元。

宁波百搭或失控

宁波百搭成立一年,*ST富控便着手现金收购。截至2017年9月30日,宁波百搭净资产为7811.95万元,按上述交易价格计算,增值26.02亿元,增值率高达3330.64%。

尽管宁波百搭51%股权早已过户至*ST富控,但*ST富控表示,未实质参与到宁波百搭的日常经营与管理活动中。“公司曾多次与尚游网络、沈乐进行沟通,拟按照《收购协议》的约定,向宁波百搭派驻财务管理等人员,要求参与宁波百搭的日常经营与管理活动,并于2018年6月26日以书面方式分别向宁波百搭及管理层、尚游网络发函,要求召开宁波百搭股东会,重新选举宁波百搭董事及监事,并修订与完善宁波百

搭的《公司章程》及其他内部管理制度,进一步明确各类事项的审批权限和流程。但宁波百搭及管理层、尚游网络一直以富控互动收购宁波百搭51%股权的交易尚未完成为由,对公司的相关要求及提议予以拒绝。”

*ST富控直言,若宁波百搭最终仍未能按时向公司提供2018年6月及2018年半年度的财务信息,将导致公司无法将其纳入2018年半年度报告合并范围内,亦表明宁波百搭在相关问题未解决之前不再接受上市公司控制与管理,从而导致公司此后亦无法将其纳入合并报表范围内,并将对公司的经营管理及财务方面造成重大影响。

上述《收购协议》显示,尚游网络及其沈乐向*ST富控承诺,宁波百搭2017年-2019年实现的净利润分别不低于人民币1.4亿元、2.5亿元、3.13亿元。

苏宁易购公布大促业绩 场景互联重要性凸显

□本报记者 常佳瑞

8月19日,苏宁易购发布“818大促”全程战报。本次大促期间,苏宁全渠道订单量同比增长155%,活跃用户数同比增长97%。大促期间新开业各类门店899家,平均每40分钟新开1家互联网门店。“场景互联”成为本届苏宁818大促的亮点,未来,“场景”将成为苏宁智慧零售战略的重要着力点。

场景互联成亮点

苏宁易购“818大促”已经举办了6届。苏宁易购总裁侯恩龙表示,场景互联是今年苏宁“818大促”的最大亮点,围绕着消费者,需求、产品、内容、服务皆是场景,智慧零售的使命是让场景贯穿消费者生活的始终。

在场景建设方面超6000家互联网门店参战“818大促”,将线上线下、城市县镇全面覆盖,织起一张场景互联网络。

以苏宁小店为例,作为与消费者接触最频

繁的智慧零售场景,小店的目标是实现多个业态多个场景的融合互联,包括房产、彩票和物流等。8月18日,苏宁小店为辐射范围内的2034万用户提供服务,销售增长662%。

除了小店等实体场景,今年818,苏宁还将明星IP、直播、游戏等娱乐互动元素与“818大促”进行了深度融合,从“消费+娱乐”的角度打造了体验层面的“新场景”。营销项目“燃客城”,聚集了黑科技、燃运动、最美食等新玩法,以场景化为游客打造沉浸式体验;苏宁首款区块链产品“星际家园”,打造贯穿用户价、食、住、行、全渠道、全生态、全产业链的行为价值链;红人短视频购物平台“头号买家”,则以流量明星、达人、V、素人以及专业MCN机构合作等形式,为用户搭建一系列内容消费场景。

从效果来看,“燃客城”线下6万人到场,线上1.5亿人次围观;“头号买家”超5000名明星达人入驻,在线时长提升300%、全网话题量超8000万次;精准营销新买家数环比增长423%,贡献整体买家数环比增长375%。

侯恩龙表示,纯电商模式的发展已进入瓶颈,线上线下多场景融合、互联是零售业新趋势,“下一个十年将进入场景互联时代,对消费者来说,购物买到的不单是一件好产品、好服务,更是一种美好的生活方式。”

多业务共创全场景

苏宁产业经营不断拓展,形成以零售为核心的多产业融合。“818大促”也被认为是八大产业协同作战的练兵场,以实物商品、内容商品、服务商品经营为核心,全品类、全渠道、全客群覆盖,让用户实现便捷高效的一体化购物。

战报显示,共有6753家各产业一体化门店参战“818大促”,期间苏宁广场单日销售峰值同比增长达到111%,客流达到56万人次;酒店公司线上渠道销售额实现16倍的增长。整个大促期间,苏宁易购全站分钟峰值服务调用次数达到1.2亿,全天服务调用次数达到780亿。苏宁金融产品累计为用户节省了3800万元的花费,供应链金融产品为合作伙伴提供了30亿元的融资服务。

证券代码:601991	证券简称:大唐发电	公告编号:2018-039		
大唐国际发电股份有限公司2017年年度权益分派实施公告				
特别提示				
本公司董事会及全体董事保证本公告不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。				
重要内容提示:				
●每股分配比例				
A股每股现金红利0.09元(人民币,下同)(含税)				
●相关日期				
股份类别	股权登记日	最后交易日	除权(息)日	现金红利发放日
A股	2018/8/24	—	2018/8/27	2018/8/27
●差异化分红送转:否				
一、通过分配方案的股东大会届次和日期				
本次利润分配方案经公司2018年6月28日的2017年年度股东大会审议通过。				
二、分配方案				
1.发放年度:2017年年度				
2.分配对象:				
截至股权登记日下午上海证券交易所收市后,在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司(以下简称“中国结算上海分公司”)登记在册的本公司全体股东。				
3.分配方案				
本次利润分配以方案实施前的公司总股本18,506,710,504股为基数,每股派发现金红利0.09元(含税),共计派发现金红利约1,665,603,946.36元。				
股份类别	股权登记日	最后交易日	除权(息)日	现金红利发放日
A股	2018/8/24	—	2018/8/27	2018/8/27
四、分配实施办法				
1.实施办法				
无限售条件流通股的红利委托中国结算上海分公司通过其资金清算系统向股权登记日上海证券交易所收市后登记在册并在上海证券交易所各会员办理了指定交易的股东派发。已办理指定交易的投资者可于红利发放日在其指定的证券营业部领取现金红利,未办理指定交易的现金红利暂由中国结算上海分公司保管,待办理指定交易后再进行派发。				
2.自行发放对象				
中国大唐集团有限公司、天津市津能投资公司、河北建设投资集团有限责任公司及北京能源集团有限责任公司现金股利由本公司直接派发。				
3.扣税说明				
(1)对于个人A股流通股股东(包括证券投资基金)(“A股流通股股东”),根据《关于上市公司股息红利差别化个人所得税政策有关问题的通知》(财税[2015]101号)和《关于实施上市公司股息红利差别化个人所得税政策有关问题的通知》(财税[2012]85				

号)的有关规定,本公司在派发股息红利时暂不扣缴个人所得税,每股实际派发现金红利0.09元,待其转让股票时,中国结算上海分公司根据其持股期限计算应纳税额,由证券公司等股份托管机构从个人资金账户中扣划并划付中国结算上海分公司,中国结算上海分公司于次月5个工作日内划付本公司,本公司在收到税款当天的法定申报期内向主管税务机关申报纳税。

(2)对于合格境外机构投资者(“QFII”)股东,由本公司根据国家税务总局于2009年1月23日颁布的《关于中国居民企业向QFII支付股息、红利、利息及代扣代缴企业所得税有关问题的通知》(国税函[2009]47号)(“《通知》”)的规定,按照10%的税率代扣代缴企业所得税,扣税后实际发放现金股息为每股0.081元;如相关QFII股东认为其取得股息收入需要享受任何税收协定(安排)待遇的,股东可按照《通知》的规定在取得股息后自行向主管税务机关提出申请。

人民币合格境外机构投资者(“RQFII”)股东现金红利发放参照QFII股东执行。(3)根据《财政部、国家税务总局、证监会关于沪港股票市场交易互联互通机制试点有关税收政策的通知》(财税[2014]81号)的规定,对于香港市场投资者(包括企业和个人)投资中国内资股股票(“沪股通”)取得的股息红利所得,公司将通过中国结算上海分公司按内资股股票名义持有人账户以人民币派发,公司按照10%的税率代扣所得税,并向主管税务部门申报。扣税后实际派发现金红利为每股0.081元。对于沪股通投资者中属于其他国家税收居民且其所在国与中国签订的税收协定规定股息红利所得税率低于10%的企业或个人可以自行或委托代扣代缴义务人,向公司主管税务机关提出享受税收协定待遇的申请,主管税务机关审核后,按已征税款和根据税收协定税率计算的应纳税款的差额予以退税。

沪股通投资者股权登记日、现金红利派发日等时间安排与本公司A股股东一致。

(4)其他A股股东(含机构投资者),其现金红利所得税由其自行申报,实际派发现金红利为每股0.09元(含税)。

4.其他

公司拟股东的现金红利发放不适用本公告,另见公司于2018年6月14日在香港交易所网站发布的2017年年度股东大会通知。H股股东的现金红利以人民币宣派,以港币支付,适用的港币兑换率以宣派红利当日前五个工作日内中国人民银行公布的人民币兑换港币的平均汇率中间价计算(人民币0.09元折合港币0.10859元)。

五、有关咨询办法

1. 联系电话:010-88008669 010-88008767

2. 联系传真:010-88008672

3. 联系地址:北京市西城区广宁伯街8号

特此公告。

大唐国际发电股份有限公司董事会

2018年8月20日

重庆联合产权交易所项目公告专栏				
项目编号/序号	项目名称	总资产(万元)	净资产(万元)	项目简介
1	重庆云易通物流电子商务有限公司35%股权	17404.03	14996.84	标的公司主要资产为:土地使用权共计276197平方米,其中仓储用地128896平方米,其他商服用地147301平方米。项目详情请见重庆联交所网站:www.cqeaue.com 咨询电话:朱磊023-63622626 13883002851
2	重庆科福南海南制药有限公司55%股权及3260万元债权	27067.86	3102.36	标的公司主要从事开发并规模化生产天然植物提取物和医药中间体,是中国最大的植物提取物生产商和出口商之一。项目详情请见重庆联交所网站:www.cqeaue.com 咨询电话:朱磊023-63622626 13883002851
3	贵州福能矿业有限责任公司26%股权和207886.76275万元债权	522582.62	153423.68	公司主要资产为贵州省境内的5处煤矿,煤炭资源储量共计35459万吨。项目详情请见重庆联交所网站:www.cqeaue.com 咨询电话:熊能彬023-63606252 18680841513
4	重庆化工中化工设备制造安装有限公司10%股权	23347.717346	6102.542104	标的公司主要经营生产为中高压管道管件、压力容器、各种管道管件及设备的防腐(包括化工防腐及现场防腐)等,并进行产品定制。项目详情请见重庆联交所网站:www.cqeaue.com 咨询电话:陈勇023-63622738 18983368896
5	重庆联益科技发展有限公司51%股权	85.549079	74.892731	标的公司主要业务为:计算机软件开发,利用互联网销售;化妆品、保健食品、1类医疗器械;预包装食品批发兼零售;货物进出口。项目详情请见重庆联交所网站:www.cqeaue.com 咨询电话:刘承023-63621586 15687887777
6	重庆巨能建设集团置业有限公司100%股权及36577.57874万元债权	41547.607939	228.273898	标的公司主要资产系位于黔水新城项目的两块商住用地,总计306.85亩。详情请见重庆联交所网站:www.cqeaue.com 咨询电话:熊能彬023-63622738 18983368896
7	重庆得信白酒销售有限公司26%股权及3042.992098万元债权	3574.744699	61.84103	标的公司具有白酒生产资质,主要资产为位于四川省安岳县24924.72平方米工业出让地及5929.69平方米房产。项目详情请见重庆联交所网站:www.cqeaue.com 咨询电话:023-63611217(齐一)023-63621586(刘承)
8	重庆市科联投资管理咨询有限公司51%股权	4292.734764	2537.734764	标的企业主要从事信息安全服务的国家高新技术企业。项目详情请见重庆联交所网站:www.cqeaue.com 咨询电话:陈勇023-63622738 18983368896
9	重庆渝能能源科技有限公司70%股权	118.759164	116.238342	标的公司主要从事能源环保相关咨询服务,节能环保环保涉及的资质申请,程序办理,提供中介服务。项目详情请见重庆联交所网站:www.cqeaue.com 咨询电话:刘承023-63621586 15687887777
10	重庆粮食集团四川酒业有限公司70%股权及3494.205098万元债权	3104.797347	-926.019056	标的公司具有白酒生产资质,主要资产为位于四川省安岳县24924.72平方米工业出让地及5929.69平方米房产。项目详情请见重庆联交所网站:www.cqeaue.com 咨询电话:023-63611217(齐一)023-63621586(刘承)
11	重庆市科联检测工程有限公司40%股权	156.418098	0.232853	标的企业主要从事建设工程质量检测,拥有检验检测机构资质,重庆市建设工程质量检测机构资质。项目详情请见重庆联交所网站:www.cqeaue.com 咨询电话:陈勇023-63622738 18983368896
12	重庆市宝泰物流有限公司51%股权	3228.284930	3078.333849	标的企业主要从事经营:PE管材、孔网钢带缠绕复合管等。项目详情请见重庆联交所网站:www.cqeaue.com 咨询电话:陈勇023-63621586 15687887777
13	煜盛集团重庆管业有限公司21%股权	8050.025419	281.578584	标的企业是一家集产品研发、生产制造、安装服务为一体的高新技术企业,主要产品为钢丝增强聚丙烯复合管、PE管材、孔网钢带缠绕复合管等。项目详情请见重庆联交所网站:www.cqeaue.com 咨询电话:刘承023-63621586 15687887777

中国长城资产管理股份有限公司重庆市分公司(以下简称转让方)拟通过公开竞价方式整体转让重庆市汇恒小额贷款有限公司债权项目。本次拟转让的重庆市汇恒小额贷款有限公司债权项目本金81,500,000.00元,截至2018年8月17日的利息为人民币81,227,381.53元,已垫付费用元(其中诉讼费元,保全费元,律师费元),四项合计人民币117,442,978.75元(实际金额以合同约定和法律文书为准)。竞价起始价为94,315,597.22元,竞买保证金300万元。

报名联系人:王兴芬 联系电话:023-63621526 17783117915