

(上接B106版)  
面积合计96,037.60平方米。具体情况如下:

序号	实际使用人	具体位置	建筑面积(m <sup>2</sup> )	实际用途
1	中铁五局集团有限公司海外分公司	奥地利苏沃市	704.00	临时办公
2	中铁五局集团有限公司海外分公司	孟加拉国阿克达市	700.00	临时办公
3	中铁五局集团有限公司	湖南省长沙市雨花区跳马岭309号	28,615.02	办公楼
4	中铁五局集团成都工程有限责任公司	成都市青羊区天府商务区2号楼	3,018.15	办公大楼
5	中铁五局集团有限公司	天府新区秦皇寺天府商务区宁波路以北、江苏路以东	25	办公用房
6	中铁五局集团有限公司	天府新区秦皇寺天府商务区宁波路以北、江苏路以东	678.09	办公用房
7	中铁五局集团有限公司	天府新区秦皇寺天府商务区宁波路以北、江苏路以东	165.96	办公用房
8	中铁五局集团有限公司	天府新区秦皇寺天府商务区宁波路以北、江苏路以东	132.77	办公用房
9	中铁五局集团有限公司	天府新区秦皇寺天府商务区宁波路以北、江苏路以东	674.09	办公用房
10	中铁五局集团有限公司	天府新区秦皇寺天府商务区宁波路以北、江苏路以东	165.96	办公用房
11	中铁五局集团有限公司	天府新区秦皇寺天府商务区宁波路以北、江苏路以东	132.77	办公用房
12	中铁五局集团第一工程有限公司	长沙市中意一路946号	768.00	嬉钢厂办公楼
13	中铁五局集团第一工程有限公司	长沙市中意一路946号	227.80	附属设施(锅炉房)
14	中铁五局集团第一工程有限公司	长沙市中意一路946号	265.00	附属设施(试验楼)
15	中铁五局集团第一工程有限公司	长沙市中意一路946号	258.06	附属设施(阅览室)
16	中铁五局集团第二工程有限公司	衡阳市珠晖区龙庆坪45号	30.00	附属设施(抽水房)
17	中铁五局集团第二工程有限公司	衡阳市珠晖区龙庆坪45号	65.00	附属设施(锅炉房)
18	中铁五局集团第四工程有限公司	广东韶关市曲江江新街河湾厂旧厂	694.00	附属设施(敬老院)
19	中铁五局集团第四工程有限公司	广东韶关市曲江江十里亭驾校	417.00	附属设施(机关车库)
20	中铁五局集团第四工程有限公司	广东韶关市曲江江十里亭驾校	270.00	附属设施(检测中心附属房)
21	中铁五局集团第四工程有限公司	柳州市良田镇	984.34	修配厂办公大楼及附属建筑
22	中铁五局第六工程有限公司	怀化市	625	附属设施(怀化化探设备)
23	中铁五局集团机械化工程有限公司	湖南省衡阳市珠晖区虎山岭1号	496.52	附属设施(综合修理车间)
24	中铁五局集团电务工程有限公司	怀化市鹤城区红星路	415.7	留守组办公房产
25	中铁五局集团电务工程有限公司	怀化市鹤城区红星路	529.2	留守组办公房产
26	中铁五局集团电务工程有限公司	怀化市鹤城区红星路	415.4	留守组办公房产
27	中铁五局集团电务工程有限公司	怀化市鹤城区红星路	35.00	附属设施(通信用房)
28	中铁五局集团建筑工程有限公司	贵阳市云岩区和尚坡	15.99	附属设施(食堂)
29	中铁五局集团建筑工程有限公司	贵阳市云岩区和尚坡	211.20	附属设施(仓库加层)
30	中铁五局集团物资实业有限公司	怀化市鹤城区迎丰路车巷巷	1,200.00	怀化面粉分公司楼
31	中铁五局集团物资实业有限公司	怀化市鹤城区迎丰路车巷巷	181.00	附属设施(招待所与车库)
32	中铁五局集团实业发展有限公司	贵州省贵阳市	569.17	和顺单身宿舍舍
33	中铁五局集团实业发展有限公司	贵州省六盘水市水城县蟠龙乡	13,971	六盘水住宅
34	贵阳铁五建房地产开发有限公司	贵州省贵阳市	2,380	餐饮店(六合园)
35	贵阳铁五建房地产开发有限公司	贵州省贵阳市	341.76	兴隆小二二期公交站
36	贵阳铁五建房地产开发有限公司	贵州省贵阳市	92.76	活动室
37	贵阳市天祥房地产开发有限公司	贵州省贵阳市	90	天祥大厦
38	贵阳市花溪区英语实验学校	花溪区兴隆城市花园内	100	大门及门卫、警卫室、招生处
39	贵阳市花溪区英语实验学校	花溪区兴隆城市花园内	76	加压泵房配电柜电房
40	贵阳市花溪区英语实验学校	花溪区兴隆城市花园内	195	体育器材室
41	贵阳市花溪区英语实验学校	花溪区兴隆城市花园内	6,371.2	小学教学楼
42	贵阳市花溪区英语实验学校	花溪区兴隆城市花园内	5,552.91	学生宿舍
43	贵阳市花溪区英语实验学校	花溪区兴隆城市花园内	7,210.79	学生宿舍1#
44	贵阳市花溪区英语实验学校	花溪区兴隆城市花园内	6,689.89	学生宿舍2#
45	贵阳市花溪区英语实验学校	花溪区兴隆城市花园内	6,689.89	学生宿舍3#
46	贵阳市花溪区英语实验学校	花溪区兴隆城市花园内	6,480.15	中学教学楼
47	贵阳市花溪区英语实验学校	花溪区兴隆城市花园内	4,827.31	中学实验楼
48	贵阳市花溪区英语实验学校	花溪区兴隆城市花园内	2,304.41	行政楼
49	六盘水华能制气业有限公司	贵州省六盘水市水城县蟠龙乡	2,754.00	主厂房
50	六盘水华能制气业有限公司	贵州省六盘水市水城县蟠龙乡	384.00	准备车间
51	六盘水华能制气业有限公司	贵州省六盘水市水城县蟠龙乡	608.40	精煤车间
52	六盘水华能制气业有限公司	贵州省六盘水市水城县蟠龙乡	326.60	研石仓
53	六盘水华能制气业有限公司	贵州省六盘水市水城县蟠龙乡	448.00	管带库1号
54	六盘水华能制气业有限公司	贵州省六盘水市水城县蟠龙乡	630.00	生办公大楼
55	六盘水华能制气业有限公司	贵州省六盘水市水城县蟠龙乡	21.00	值班室
56	六盘水华能制气业有限公司	贵州省六盘水市水城县蟠龙乡	36.00	地磅房
57	六盘水华能制气业有限公司	贵州省六盘水市水城县蟠龙乡	72.00	机动车库
58	六盘水华能制气业有限公司	贵州省六盘水市水城县蟠龙乡	53.00	沉淀室
59	六盘水华能制气业有限公司	贵州省六盘水市水城县蟠龙乡	360.00	浓液车间
60	六盘水华能制气业有限公司	贵州省六盘水市水城县蟠龙乡	25.00	管带库2号

等房产未办理权属证书不会对中铁五局正常生产经营造成重大不利影响。

4、中介机构核查意见  
截至2018年6月30日,中铁八局及其下属子公司有28处房产尚未取得权属证书,建筑面积合计28,939.78平方米,具体情况如下:

序号	实际使用人	具体位置	建筑面积(m <sup>2</sup> )	实际用途
1	中铁八局昆明现代物流物业管理有限公司	昆明市官渡区东郊中街	883.00	出租
2	中铁八局集团电务工程有限公司	金塘街316号	12,051.44	商业及办公
3	中铁八局集团电务工程有限公司	金塘街316号	2,856.11	车位
4	中铁八局集团职工培训有限公司	青山岭青山岭村3组	3,600.00	商用(酒店、会议培训)
5	中铁八局集团职工培训有限公司	青山岭青山岭村3组	2,700.00	商用(酒店、会议培训)
6	中铁八局集团职工培训有限公司	青山岭青山岭村3组	900	商用(酒店、会议培训)
7	中铁八局集团职工培训有限公司	青山岭青山岭村3组	600.00	商用(酒店、会议培训)
8	中铁八局集团职工培训有限公司	青山岭青山岭村3组	450.00	商用(酒店、会议培训)
9	中铁八局集团职工培训有限公司	青山岭青山岭村3组	800.00	商用(酒店、会议培训)
10	中铁八局集团职工培训有限公司	青山岭青山岭村3组	76.00	库房、商用(酒店、会议培训)
11	成都中铁快运仓储有限公司	青白江区青东东路173号	620.00	办公用房
12	中铁八局集团第一工程有限公司	綦江火车站	410.00	闲置
13	中铁八局集团第一工程有限公司	九龙坡北朝院路3号	57.68	住宅
14	中铁八局集团第一工程有限公司	九龙坡北朝院路3号	57.68	住宅
15	中铁八局集团第六工程有限公司	贵州省六盘水市盘县红果镇红果火车站旁	33.00	办公自用
16	中铁八局集团第六工程有限公司	云南省富源县富源火车站	236.00	办公自用
17	中铁八局集团第六工程有限公司	红果镇建筑工区	329.00	办公自用
18	中铁八局集团第六工程有限公司	红果镇建筑工区	280.00	办公自用
19	中铁八局集团第六工程有限公司	贵州省六盘水市盘县	187.00	办公自用
20	中铁八局集团第六工程有限公司	贵州省六盘水市盘县	62.00	办公自用
21	中铁八局集团第六工程有限公司	贵州省六盘水市盘县	33.00	办公自用
22	中铁八局集团第六工程有限公司	云南省楚雄州禄丰县广通镇	161.00	办公自用
23	中铁八局集团第六工程有限公司	云南省楚雄州禄丰县广通镇	274.00	办公自用
24	中铁八局集团第六工程有限公司	云南省楚雄州禄丰县广通镇	348.00	办公自用
25	中铁八局集团第六工程有限公司	云南省楚雄州禄丰县广通镇	87.00	办公自用
26	中铁八局集团第六工程有限公司	云南省楚雄州禄丰县广通镇	174.00	办公自用
27	中铁八局集团第六工程有限公司	云南省楚雄州禄丰县广通镇	840.00	出租
28	中铁八局昆明现代物流建设有限公司	昆明市盘龙区北京路968号	515.87	办公

(1)正在办理权属证书的房屋  
上表第2-3项房产系中铁八局集团电务工程有限公司购买的办公楼,中铁八局集团电务工程有限公司已于2014年4月与成都国创置业有限公司签署《商品房买卖合同》,根据合同约定,双方已向房屋登记机构申请办理该商品房房屋所有权转移登记。目前,成都国创置业有限公司正在准备办理不动产不动产登记所需资料,预计将于2019年底取得房屋权属证书。根据成都市都城区不动产登记中心于2018年13月出具的《证明》,成都国创置业有限公司正在准备办理不动产不动产登记所需资料,在符合办理分户不动产登记条件下,资料齐备即可办理权属证书不存在实质性障碍。该2项房产不存在权属争议和纠纷,未取得权属证书不影响中铁八局集团电务工程有限公司的实际使用,不会对中铁八局集团电务工程有限公司生产经营产生重大不利影响。

上表第13-14项房产系中铁八局集团第一工程有限公司拥有的拆迁安置房,该等房产由重庆渝高锦地产(集团)股份有限公司开发建设,并由重庆德诚房地产置换有限责任公司负责办理产权证。就该两处拆迁安置房,中铁八局集团第一工程有限公司已签署《某九路二期片区房屋拆迁补偿协议书》(编号:2022499)及《某九路二期片区房屋拆迁补偿安置协议书》(编号:2022496),根据重庆德诚房地产置换有限责任公司于2018年6月13日出具的《证明》,该等房产已依法办理了相关建设手续,正在办理产权证登记手续,取得权属证书不存在实质性障碍。中铁八局集团第一工程有限公司预计将于2019年底取得该2处房产的权属证书。该2项房产用途为住宅,权属不存在争议和纠纷,且未办理权属证书不影响中铁八局集团第一工程有限公司的实际使用,不会对中铁八局集团第一工程有限公司生产经营产生重大不利影响。

(2)暂无法办理权属证书的房屋  
上表第1项、第4-6项、第11项、第15-27项房产系中铁八局子公司在其自有土地上的自建房产,由于历史久远,该等房产未取得报批报建等手续文件,因此该等房产未取得权属证书,且难以办理该等房屋权属证书的办理时间。中铁八局下属公司尚在与当地房地产管理部门沟通该等房产办理权属证书所需补充的相关资料,除第27项房产用于出租外,该等房产实际由中铁八局下属公司占有和使用,权属不存在争议和纠纷,且该等房产大多为办公用房,可以在较短时间内找到替代性用房,因此,该等房产未办理权属证书不会对中铁八局子公司的生产经营产生重大不利影响。

上表第7-10项房产系中铁八局集团职工培训有限公司用作库房、酒店经营、职工培训及召开会议的房产,坐落于中铁八局集团职工培训有限公司的自有土地上。该等房产由成都铁路局建造,成都铁路局系中铁八局集团职工培训有限公司控股股东成都铁路多元经营集团有限公司的股东,当时成都铁路局多元经营集团有限公司将该等房屋用于出资,并交由中铁八局集团职工培训有限公司使用,因历史遗留问题,该等房屋至今未办理权属证书,且因相关建设未能取得全部报批文件,目前暂无法办理权属证书。该等房产不存在权属争议和纠纷,且用于酒店经营、职工培训等,未办理权属证书不影响中铁八局集团职工培训有限公司的实际使用,因此该等房产未办理权属证书不会对中铁八局集团及其子公司的生产经营产生重大不利影响。

上表第12项房产系中铁八局集团第一工程有限公司的自建房产,因该处房产系危房且房地分离,故而该处房产暂无法办理权属证书。该处房产建在成都铁路路局总土地上,中铁八局集团第一工程有限公司控股中铁八局系成都铁路局与成都铁路工程总公司员工持股会共同出资组建,因历史遗留问题,中铁八局集团第一工程有限公司一直使用该宗土地至今并且该土地正在建造房产,目前,该处房产系危房且大部分处于闲置状态,该等房产未取得报批报建等手续文件,并非生产经营用房,故而未办理权属证书不会对中铁八局集团第一工程有限公司的生产经营产生重大不利影响。

上表第28项房产系中铁八局昆明现代物流建设有限公司(以下简称“八局昆明公司”)与昆明和信置业开发有限公司(以下简称“和信置业公司”)投资建设合同约定的该房产的抵押房屋。2005年12月29日,八局昆明公司与和信置业公司签署《建设工程施工合同》,约定由八局昆明公司承包和信置业公司的和信花苑二期商住楼项目工程施工,因和信置业公司拖欠工程款,故而八局昆明公司向昆明市仲裁委员会申请仲裁。经昆明仲裁委员会调解及双方协商,双方于2013年9月15日签署《协议书》,和信置业公司提供坐落于昆明市盘龙区北京路688号和信花苑二期0号楼33层3303室用以冲抵拖欠八局昆明公司的部分债务,该等房屋用于办公,因开发商原因尚未办理产权证且难以预计办理时间,该处房屋不存在权属争议,未办理权属证书不影响八局昆明公司的实际使用,因此未办理权属证书不会对其生产经营产生重大不利影响。

三、关联租赁房产是否均属于本次预估范围,未来是否可能存在重大调整  
上述未办理权属证书且尚需办理变更登记手续的土地、房产均在本次交易所对标的资产的预估范围内,由于目前标的资产的审计、评估工作尚未最终完成,不排除标的资产本次重组的土地、房产会有所调整,但预计不会对整体评估范围产生重大影响,预计相关调整不会对财务报表产生重大影响。

四、补充披露情况  
公司已在《预案》“第四章交易标的基本情况”之“五、标的资产土地房产权属瑕疵情况”部分补充披露。

五、中介机构核查意见  
(一)独立财务顾问意见  
经核查,独立财务顾问认为,标的公司拥有的土地使用权均已取得了权属证书,标的公司拥有的部分房产为标的公司购置的商品房或在自有土地上依法建设的自有房产,正在办理权属证书,该等房产权属证书的办理不存在实质性法律障碍;部分房产因历史遗留问题或历史上未能办理报批报建手续且年代久远等原因导致暂无法办理权属证书。鉴于该等问题无房产大部分用于办公、住宅等用途,可以在短期内找到替代性用房,部分无证房产用于辅业经营,出租或其他非生产经营用途,且该等房产目前不存在权属争议和纠纷,因此尚未办理权属证书不会对标的公司的生产经营产生重大不利影响。上述未办理权属证书或尚未办理权属变更登记的意见均属于本次预估范围,未来不会进行重大调整。

(二)律师核查意见  
经核查,律师认为:标的公司拥有的土地使用权均已取得了权属证书,标的公司拥有的部分房产为标的公司购置的商品房或在自有土地上依法建设的自有房产,正在办理权属证书,该等房产权属证书的办理不存在实质性法律障碍;部分房产因历史遗留问题或历史上未能办理报批报建手续且年代久远等原因导致暂无法办理权属证书。鉴于该等问题无房产大部分用于办公、住宅等用途,可以在短期内找到替代性用房,部分无证房产用于辅业经营,出租或其他非生产经营用途,且目前不存在权属争议和纠纷,因此尚未办理权属证书不会对标的公司的生产经营产生重大不利影响。上述未办理权属证书或尚未办理权属变更登记的意见均属于本次预估范围,未来不会进行重大调整。

问题四、预案披露,中铁二局股份有限公司作为被告,尚未判决合同纠纷金额为20,750万元,请补充披露相关事项是否计提预计负债及具体原因。请财务顾问和会计师事务所发表意见。  
回复:  
一、案件概况  
2017年8月,原告三亚海韵集团有限公司因合同纠纷向四川省高级人民法院起诉,诉称被告中铁二局股份有限公司(现更名为“中铁高新工业股份有限公司”,简称“中铁工业”)因合同纠纷向原告支付违约金及律师费等合计人民币20,750万元。获悉原告起诉后,中铁工业积极应对并同时提出反诉。截至目前,该案庭审已经结束,四川省高级人民法院已于2018年8月15日向中铁工业送达了一审判决书。根据一审判决,四川省高级人民法院驳回了三亚海韵集团有限公司诉讼请求,并判决三亚海韵集团有限公司向中铁工业支付300万元。目前该案上诉期尚未届满,一审判决尚未生效,中铁工业及二局工程后续也将持续关注该案最新进展情况。

二、二局工程此前系中铁工业全资子公司,在2016年重大资产置换及发行股份购买资产过程中中铁工业将二局工程100%股权转让为置出资产予中国中铁。根据《中铁二局股份有限公司与中国中铁股份有限公司之重大资产置换及发行股份购买资产协议》的约定,因交割日(2017年1月5日)前行为而引发的诉讼纠纷所产生的应由置出资产承担,由二局工程实际承担,如中铁工业先行承担前述责任的,可以依据有关凭证与二局工程结算。根据上述协议约定,针对三亚海韵集团有限公司一案,如中铁工业败诉则由二局工程承担相关赔偿责任。  
三、预计负债计提情况及具体原因  
因该案一审判决尚未生效,二局工程目前无法合理估计最终结果,暂时无法判断该起诉讼对二局工程的经营成果或财务状况是否构成重大不利影响,不具备计提预计负债的条件,不满足《企业会计准则第13号——或有事项》中关于重大预计负债计提的条件,因此未计提预计负债。

负债。后续判决结果,二局工程也将基于审慎原则及时调整预计负债计提情况。  
三、补充披露情况  
公司已在《预案》“第四章交易标的基本情况”之“一、二局工程25.32%股权”之“(十二)其他情况说明”之“2、未决诉讼情况”部分补充披露。

(一)独立财务顾问意见  
经核查,独立财务顾问认为,二局工程上述诉讼一审判决尚未生效,尚无法合理估计最终结果,暂无法判断该起诉对二局工程的经营成果或财务状况是否构成重大不利影响,暂不具备预计负债计提的条件。  
二局工程针对上述诉讼未计提预计负债符合相关会计准则要求。  
(二)会计师事务所意见  
经核查,会计师认为,二局工程上述诉讼一审判决尚未生效,尚无法合理估计最终结果,暂无法判断该起诉对二局工程的经营成果或财务状况是否构成重大不利影响,暂不具备预计负债计提的条件,二局工程针对上述诉讼未计提预计负债符合相关会计准则要求。

问题五、预案披露,中铁八局集团现代物流有限公司告知渝铁快科技有限公司等因未找到可供执行的财产,法院裁定终结执行,请补充披露相关事项产生的应收款项的减值准备计提及坏账核销情况。请财务顾问和会计师事务所发表意见。  
回复:  
一、案件概况  
2012年3月16日至2014年1月7日,中铁八局集团现代物流有限公司与内江市嘉瑞建材贸易有限公司先后签订了四份《工矿产品购销合同》,中铁八局集团现代物流有限公司从内江市嘉瑞建材贸易有限公司处采购钢材,同时中铁八局集团现代物流有限公司与成渝钢铁科技有限公司、内江市嘉瑞建材贸易有限公司签订《补充协议》,约定成渝钢铁科技有限公司对中铁八局集团现代物流有限公司与内江市嘉瑞建材贸易有限公司及其指定的定向销售客户之间的合同履行事项进行全部担保。

截至2015年7月1日,成渝钢铁科技有限公司、内江市嘉瑞建材贸易有限公司欠中铁八局集团现代物流有限公司钢材预付款本金人民币13,412.46万元及相应的违约金,中铁八局集团现代物流有限公司向成都铁路运输中院提起诉讼。  
2016年1月29日,成都铁路运输中院法院出具《民事调解书》(2015)成民初字第33号。于2016年9月30日,中铁八局集团现代物流有限公司提交《强制执行申请书》,2016年8月6日,成都铁路运输中院法院出具《受理执行案件通知书》(2016)川17执39号,因未找到可供执行的财产,2016年9月1日法院下达终结本次执行的裁定书。  
二、减值准备计提及坏账核销情况  
截至2018年6月30日,中铁八局集团现代物流有限公司与成渝钢铁科技有限公司和内江市嘉瑞建材贸易有限公司已经达成一致意见,中铁八局集团现代物流有限公司通过向内江市嘉瑞建材贸易有限公司指定的供应商规模采购冲抵预付款,中铁八局管理层判断整体风险可控,但基于贸易风险的考虑,按照单项计提坏账准备政策,对相关预付款计提减值准备,计提比例为10%,计提金额1,341.25万元,未进行核销处理。截至本回复出具之日,中铁八局集团现代物流有限公司已进行部分物资采购,冲抵部分预付款。

三、补充披露情况  
公司已在《预案》“第四章交易标的基本情况”之“四、中铁八局23.81%股权”之“(十二)其他情况说明”之“2、未决诉讼情况”部分补充披露该诉讼涉诉预付款的减值准备计提及坏账核销情况。  
四、中介机构核查意见  
(一)独立财务顾问意见  
经核查,独立财务顾问认为,中铁八局针对中铁八局集团现代物流有限公司与成渝钢铁科技有限公司和内江市嘉瑞建材贸易有限公司诉讼相关的预付款的减值准备计提及坏账核销情况符合相关会计准则要求,中国中铁已在预案中补充披露针对该诉讼的减值准备计提及坏账核销情况。  
(二)会计师事务所意见  
经核查,会计师认为,中铁八局针对中铁八局集团现代物流有限公司与成渝钢铁科技有限公司和内江市嘉瑞建材贸易有限公司诉讼相关的预付款的减值准备计提及坏账核销情况符合相关会计准则要求,中国中铁已在预案中补充披露针对该诉讼的减值准备计提及坏账核销情况。  
问题六、请比较四家标的公司的毛利率情况,结合收入结构等分析相关差异产生的原因。请财务顾问发表意见。  
回复:  
一、四家标的公司的毛利率情况  
报告期四家标的公司的毛利率及收入结构情况如下:  
单位:万元

标的公司	项目	2018年1-6月			毛利率
		收入	占比收入比例	成本	
二局工程	主营业务	2,027,299.20	98.96%	1,908,524.11	5.98%
	基建建设	1,989,944.21	96.67%	1,885,667.21	5.52%
	勘察、设计及各服务项目	3,383.39	0.16%	2,492.42	26.67%
	房地产开发	22,115.24	1.08%	17,321.56	21.68%
	其他	41,896.36	2.04%	33,042.92	21.11%
合计	21,263.03	1.04%	19,811.30	6.82%	
其他业务	2,048,662.23	100.00%	1,928,333.41	5.87%	
主营业务	2,296,965.83	99.80%	2,162,833.28	5.80%	
基建建设	2,213,006.28	96.22%	2,060,734.54	5.50%	
工程设备和零部件制造	16,610.44	0.72%	15,896.31	7.75%	
勘察、设计及各服务项目	1,365.04	0.06%	894.66	34.40%	
其他	64,840.07	2.82%	55,576.76	14.11%	
其他业务	4,463.23	0.20%	3,287.57	26.84%	
合计	2,300,469.46	100.00%	2,166,118.95	5.94%	
主营业务	1,886,232.22	98.08%	1,754,110.39	7.00%	
基建建设	1,808,061.17	94.97%	1,681,280.74	6.48%	
工程设备和零部件制造	14,586.29	0.72%	11,272.11	22.72%	
勘察、设计及各服务项目	2,319.23	0.12%	1,587.19	31.58%	
房地产开发	4,571.37	0.24%	3,366.10	26.27%	
其他	56,684.17	2.88%	46,604.75	17.80%	
其他业务	17,609.62	0.92%	16,467.79	6.48%	
合计	1,983,940.84	100.00%	1,770,567.97	7.00%	
主营业务	1,209,469.87	99.48%	1,196,464.18	5.82%	
基建建设	1,013,817.16	79.38%	989,827.64	4.34%	
工程设备和零部件制造	50,772.28	3.98%	46,551.26	10.00%	
勘察、设计及各服务项目	344.69	0.03%	313.65	8.98%	
房地产开发	131,148.73	10.27%	114,336.54	12.82%	
其他	74,387.14	5.82%	66,327.07	10.83%	
其他业务	6,635.27	0.52%	3,033.70	53.53%	
合计	1,277,105.14	100.00%	1,199,545.64	6.07%	

(二)中铁八局  
单位:万元

标的公司	项目	2017年度			毛利率
		收入	占比收入比例	成本	
二局工程	主营业务	4,387,710.45	99.35%	4,128,873.11	5.90%
	基建建设	4,196,396.54	96.20%	3,963,295.51	5.55%
	勘察、设计及各服务项目	8,524.30	0.19%	6,994.28	18.16%
	房地产开发	106,242.89	2.41%	97,100.22	8.61%
	其他	76,466.72	1.73%	61,339.90	19.78%
合计	28,491.76	0.65%	26,873.33</		