

深圳发布楼市调控新政 企业限购 个人限售

深圳市31日发布楼市调控新政策,暂停企事业单位购房;居民家庭新购买的一二手房3年内限售;购房人离婚2年内申请住房贷款,首付款比例不低于七成。

这份《关于进一步加强房地产调控促进房地产市场平稳健康发展的通知》由深圳市规划国土委、市市场和质量监管委、市公安局、市民政局、市住房城乡建设局、市金融办、市税务局联合发布,主要内容包括企业限购、商务公寓限售、个人限售、抑制离婚买房等。

通知提到,自发布之日起,暂停企事业单位、社会组织等法人单位购买新建商品住房和二手住房;各类新供应用地上的商务公寓一律只租不售;个人、企事业单位或社会组织等法人单位新购买的商务公寓,自取得不动产权登记证书之日起5年内禁止转让;居民家庭新购买商品住房的,自取得不动产权利证书之日起3年内禁止转让。(据新华社电)

社保基金

去年投资收益率9.68%

中国证券报记者7月31日从全国社会保障基金理事会获悉,2017年社保基金权益投资收益率1846.14亿元,投资收益率9.68%。其中,已实现收益额1011.97亿元,已实现收益率5.58%,交易类资产公允价值变动额834.17亿元。

据悉,社保基金自成立以来的年均投资收益率8.44%,累计投资收益额超过一万亿元。

财政拨入全国社保基金情况方面,2017年,财政性拨入全国社保基金资金和股份597.83亿元,其中:中央财政预算拨款200亿元;国有股减持资金和股份79.59亿元(减持资金32.83亿元,境内转持股票30.72亿元,境外转持股票16.04亿元);彩票公益金318.24亿元。扣除实业投资项目上市时社保基金会作为国有股东履行减持义务而减少国有股份0.26亿元,2017年度财政性净拨入全国社保基金累计597.57亿元。

截至2017年末,财政性拨入全国社保基金资金和股份累计8577.80亿元,其中:中央财政预算拨款3098.36亿元,国有股减持资金和股份2827.75亿元(减持资金955.63亿元,境内转持股票1028.57亿元,境外转持股票843.55亿元),彩票公益金265.169亿元。扣除实业投资项目上市时社保基金会作为国有股东履行减持义务累计减少国有股13.82亿元,以及用于四川地震灾区工伤保险补助财政调回6.80亿元,财政性净拨入全国社保基金累计8557.18亿元。(徐昭)

深交所金融博览中心启用

7月31日,深交所金融博览中心暨深圳金融创新文化基地正式启用。深圳市委书记王伟中、市长陈如桂、深交所理事长吴利军、总经理王建军共同为金融博览中心启用揭牌。深圳市委副书记高自民、副市长艾学峰、王立新等出席揭牌仪式。深交所相关负责人表示,金融博览中心既是中国资本市场文化基地建设基地、深圳金融创新文化基地,也是重点面向广大投资者和深圳市民的金融证券知识和风险教育的科普场馆,将成为全国金融文化版图上的又一道靓丽风景。(王兴亮)

投服中心与广州公证处 实现“调证对接”

7月31日,在证监会广东监管局的支持与指导下,中证中小投资者服务中心(简称“投服中心”)与广州公证处在广州正式签署合作协议,建立证券期货纠纷调解与公证的全面对接机制。这是投服中心继与北京长安公证处、上海东方公证处后,在全国主要辖区开展“调证对接”工作的又一成果,从而实现了“调证对接”在“北上广”等重点辖区的全覆盖。

投服中心表示,将公证服务引入证券期货纠纷调解,使保障当事人权益、提高调解效率、增强调解公信力等方面更具优势。广州公证处长期从事金融法律公证服务,在金融法律公证服务领域具有丰富的实践经验。此次双方的合作,对运用公证的专业优势协助开展证券期货纠纷调解工作进行了专门约定,包括提供调解过程中的证据保全服务、办理调解协议书公证、赋予调解协议强制执行效力公证、办理资金监管提存公证及开通公证服务绿色通道等。

近年来,投服中心秉持中立、公益、专业、高效的定位,不断夯实覆盖全国的纠纷调解网络,已成为资本市场唯一的全国性全市场调解机构。截至6月底,投服中心共登记纠纷案件6342件,正式受理3983件,调解成功2977件,调解成功率达75%,投资者和解获赔金额达664亿元。(周松林)

报告称去年银行业资产托管规模达141万亿元

7月31日,中国银行业协会托管业务专业委员会在北京组织召开2018年年会。同日发布的《中国资产托管行业发展报告(2018)》显示,截至2017年末,中国银行业资产托管规模达141.5万亿元,较上年增长16.06%;投资组合达19.64万个,较上年增长24.04%;年末国内存托比达83.6%,托管系数已达57.57%。中国银行业协会秘书长黄河中指出,托管机制在本质和功能上十分契合当前防控金融风险 and 强化金融安全形势要求,托管机制已成为各类资管产品运行中的基础制度。(陈莹莹)

深交所理事长吴利军：

支持优质科技创新企业在深交所上市

□本报记者 王兴亮

7月31日,由深圳市人民政府主办的深圳市企业上市培育推进会在深交所召开。深圳市委书记王伟中、深交所理事长吴利军、总经理王建军出席会议,深圳市市长陈如桂主持会议,深圳市委副书记高自民、副市长艾学峰、王立新及来自深圳市企业上市培育工作领导小组成员单位、深圳本地拟上市企业、市场机构、科研院所、企业孵化器等单位的500余名负责人参加会议。本次会议是贯彻落实习近平新时代中国特色社会主义思想,推进落实金融服务实体经济根本任务的重要举措,对于充分发挥多层次资本市场功能作用,服务企业上市

■ 中证论衡

政策协同发力 基建投资回升在望

□本报记者 倪铭超 赵白执南

国家统计局7月31日公布的7月份中国制造业采购经理指数(PMI)为51.2%,比上月回落0.3个百分点。业内人士认为,从7月PMI主要分项指标看,内需有转弱迹象。叠加外部环境发生明显变化,下半年经济增长有放缓趋势,亟待政策协同发力,形成合力。随着政策效应显现,基建投资作为稳增长主要抓手,有望出现回升。

内需走弱拖累制造业

分析人士认为,尽管7月PMI数据达51.2%,连续5个月位于51.0%以上,但主要分项指标中位于荣枯线上方的分项出现回落,显示内需有转弱迹象。

“主要变化在于新订单继续走弱及购进价格较此前明显下降,内需呈转弱迹象。”中金公司固定收益部董事总经理、分析师陈健恒表示,7月新订单虽在荣枯线上方,但已快速回落至年初水平。进口指数首次跌落荣枯线下方,其实6月进口数据已反映进口疲弱状况,7月关税下调政策生效后仍未见起色。市场预期7月1日起下调汽车进口关税能够提振汽车销量,但是从乘联会数据看,7月至今销量较6月进一步下滑。内需疲弱也反映在购进价格明显下降,从高频数据环比看,7月工业品仅钢价上涨,水泥、煤价、有色金属都有

融资发展,支持地方经济转型升级,助力深圳打好高质量发展战略主动仗具有重要意义。

王伟中指出,包括上市、拟上市企业在内的广大深圳企业,是深圳这座城市独特魅力、强劲动力、澎湃活力和无限创新力的鲜明体现,为经济特区发展作出了重要贡献。他强调,要以此次培育推进会的召开为新的起点,着力培育更大范围、更高质量的上市后备队伍,着力构建更加完备、更大力度的政策支持体系,着力提供更加精准、更加贴心的企业服务,着力完善更加规范、更高效率的协调联动机制,全力支持深交所发展,让深圳成为企业培育上市的沃土和高质量发展的高地。希望广大深圳企业继续弘扬优秀企业家精神,坚持专注品质追求卓越,瞄准高

所下跌,预计7月PPI环比由正转负。

在中金公司宏观经济分析师刘雯琪看来,7月中采制造业PMI指数低于市场预期,主要受内需疲弱拖累。“PMI进一步下降表明金融条件收紧使得制造业继续承压。分项数据显示,7月生产及需求指标进一步走弱,上游价格明显回落。”

中信证券研究部固定收益首席分析师明明在接受中国证券报记者采访时表示,受国际环境不确定性和部分行业进入传统生产淡季等因素扰动,制造业和非制造业扩张步伐均有所放缓,尤其是制造业在扩张放缓进程中面临供需两弱局面。

“后续制造业复苏有待进一步观察。”华创证券首席经济学家牛播坤称,制造业投资走势将取决于上游投资回升、中下游投资下滑两股力量的孰强孰弱。

瑞银亚洲经济研究主管、首席中国经济学家王涛在接受中国证券报记者采访时称,下半年制造业投资可能在低位略有反弹。目前来看,供给侧去化叠加出口减速预期,制造业投资反弹幅度不会大。

摩根士丹利华鑫证券首席经济学家章俊告诉中国证券报记者,考虑到财政政策相对于货币政策的总量调控更加倾向于结构性调控,将支持企业在去产能的同时加大高新产能投资来推动产业升级,制造业投资增速会有所加快。另外,民营企业融资难、融资贵的问题会得到一定缓解,

端高新向上突围,积极参与国际竞争合作,自觉履行企业社会责任,在新时代勇立潮头,推动深圳在落实“四个走在全国前列”中走在最前列。

吴利军指出,深交所将积极发挥创新资本形成优势和核心资本平台作用,抓住粤港澳大湾区战略机遇,支持深圳创新引领发展战略,提供创新性产品和定制化服务,助力深圳市构建层次更分明、主体更多元、功能更完善的资本市场服务体系,形成以直接融资、创新资本为特色优势的金融发展格局,将资本与科技紧密结合起来,加速创新引领型全球城市建设。他表示,深交所将积极打造上市推广服务大平台,建立企业上市培育长效机制,为企业量身定做个性化、专业化、差异化的综合培育服务,支持更多

有利于提升企业投资意愿,但在经济下行和需求疲软背景下,下半年民间投资上升空间不大。

政策亟待协同发力

在业内人士看来,内需疲弱叠加外部环境发生明显变化,下半年经济有放缓趋势,亟待政策协同发力。

“实际上,7月宏观政策已出现微调信号。”陈健恒表示,金融与财政对于实体经济的支持已开始发力,未来内需料得到提振。

汪涛认为,未来货币政策将从紧信贷、宽货币方向发力,提供更多流动性,预计年底之前央行将再降准150个基点;财政政策方面,地方债专项债发行会加大力度。

明明认为,下半年积极财政应更加积极,以提振基建投资。“财政陆续出台多项措施支持地方政府探索发行项目收益专项债券,预计未来可能出现依托乡村振兴、生态环保、保障性住房、市政基础设施建设项目等品种创新。”明明说,此外,近两年来PPP参与基建渠道不断拓宽,也将为基础设施建设提供资金。

中国财政科学研究院院长刘尚希认为,积极财政政策应增强预见性、前瞻性,为宏观经济运行注入确定性,引导形成良好社会预期,推动实现新的供求动态平衡。

他强调,目前积极财政政策不是政府直接发

多地GDP成绩单出炉 高新技术产业表现抢眼

□本报记者 欧阳剑环 王凯文

截至7月31日,除西藏、吉林和新疆外,已有29个省市区公布了上半年经济运行情况。从总量来看,上半年共有16个省市区GDP总量突破万亿;增速方面,贵州以10%的GDP增速暂列第一。此外,多个省市区高新技术产业增加值同比增长逾10%,拉动规模以上工业增长。分析人士认为,现代服务业发展、高端制造业的经济结构转型正在进行之中,对经济增长的推动作用有所增强。

贵州经济增速领跑

在总量方面,广东、江苏、山东、浙江和河南位列前五,经济总量均超2万亿元。广东和江苏经济总量超4万亿元,分别为4.63万亿元和4.49万亿元,山东以3.97万亿元紧随其后。值得注意的是,相比去年同期,上述五省份排名未发生变化。

相比去年同期,前十位排名发生变化的是四川、湖北和河北三个省份。上半年四川和湖北经济总量分别为1.83万亿元和1.80万亿元,排名第六、第七,超过河北省。另外,江西经济总量首次突破万亿,达1.01万亿元,排名超越天津和重庆,位列第16位。

在增速方面,今年上半年,全国GDP同比增长6.8%,在已公布成绩的29个省市区中,17个省市区上半年经济增速跑赢或持平全国。

贵州上半年经济增速为10%,暂列全国第一,其他服务业、金融业实现两位数增长,增速分别达15.2%和10.6%,其他服务业对全省生产总值的贡献最大,贡献率为24.4%,拉动经济增长2.4个百分点。云南和江西增速分别以9.2%和9%暂列第2位和第3位。

值得注意的是,重庆上半年GDP增速为6.5%,较去年同期下滑4个百分点。分产业看,上半年第一产业实现增加值374.79亿元,增长4.2%;第二产业实现增加值4286.90亿元,增长3.7%;第三产业实现增加值5159.40亿元,增长9.3%。2017年上半年重庆第一、二、三产业增加值分别同比增长3.9%、10.7%和10.8%。

重庆市统计局称,重庆市经济已由高速增长阶段转向高质量发展阶段,正处在转变发展方式、优化经济结构、转换增长动力的攻关期,经济发展的不平衡不充分问题仍较突出,提质增效任务依然艰巨。

高新技术产业表现不俗

在第三产业增加值方面,广东、江苏、山东、浙江、北京和上海位列前六位,第三产业增加值均突破万亿元。从增速来看,贵州、宁夏、河北、江西和广西列前五位,涨幅超过两位数。其中,贵州第三产业增加值同比增长11.2%。

在高新技术产业增加值方面,内蒙古、安徽、江西和浙江增速超10%。内蒙古高新技术产

业增加值暂居第一,增长19.4%。其中,电子计算机通信业增长14.9%,石墨及碳素制品增长27.0%,太阳能电池增长4.5%。

此外,多个省市区公布高新技术产业增加值、高新制造产业增加值、战略新兴产业增加值等,均取得不俗成绩。重庆战略性新兴产业增加值增长18.3%,对规模以上工业增长的贡献率为167.1%,是拉动工业经济增长的主要动力。其中,新一代信息技术产业、生物产业、新材料产业、高端装备制造产业和新能源汽车产业增加值分别增长30.3%、12.3%、11.5%、15.8%和13.0%。

平安证券分析师陈晓表示,上半年高端制造业的投资动能明显提升。二季度制造业投资增速连续三个月回升,主要是由通用设备制造业、专用设备制造业、汽车制造业、电气机械制造业、计算机电子通信制造业推动所致。可以看出,现代服务业发展、高端制造业的经济结构转型正在进行之中,并且对经济增长的推动作用有所增强。

中诚信国际研究院首席宏观分析师袁海霞认为,从全国来看,新动能、新业态持续保持快速增长态势,战略性新兴产业、高技术制造业、装备制造业增速持续高于规模以上工业增速,占规模以上工业增加值比重继续上行。新能源汽车、工业机器人等代表新动能的产品产量在去年同期高基数的基础上快速增长,新动能对经济增长贡献提升。

基建投资料企稳回升

章俊表示,随着货币政策、财政政策共同发力,作为稳增长主要抓手的基建投资近期会企稳回升。短期内,为确保经济不出现大起大落,相对低效的投资会满足其继续建设的资金以避免出现项目烂尾,但对增量资金的控制会比较严格。从行业看,基建投资会更多投向水利、环保和交通运输等产业,以促进经济可持续增长;从地域看,会投向中西部基础设施较弱的地区,以确保区域平衡发展。

汪涛称,随着PPP项目清库告一段落,政策微调,下半年基建投资可能会反弹,六、七月可能是底部,之后会略有回升。

近期,一些地方政府已开始对基建投资加码。广东省政府召开加快省重点项目投资工作推进会议,研究部署加快推进省重点项目投资工作。湖北省发改委召开了民生领域重大项目谋划工作部署会。

华泰证券宏观研究团队预计,下半年基建投资将出现反弹,全年增速在13%至15%。

今年上交所地方债发行 突破8000亿元

□本报记者 周松林

7月31日,湖北395亿元政府债券成功通过财政部上海证券交易所政府债券发行系统公开招标发行。至此,今年上交所地方债累计发行规模已突破8000亿元。

湖北本批债券均为一般债券。从发行结果来看,承销团中的12家证券公司投标踊跃,投标总量达513.2亿元,约为发行规模的1.30倍;券商中标总量10.6亿元。各期限平均认购倍数3.03倍,延续了上交所地方债招标发行较高认购倍数的特点。

上交所地方债市场规模不断攀升,重要性显著提高。在发行常态化的基础上,上交所正积极推动地方债交易机制的完善与地方债产品创新,提升二级市场流动性。

提高政策前瞻性 灵活性有效性

(上接A01版)会议指出,中国特色社会主义进入了新时代,党要有新气象新作为,必须靠严明的纪律作保证。党的十九大把纪律建设纳入党的建设总体布局,在党章中充实完善了纪律建设相关内容,要把党的十八大以来纪律建设理论、实践、制度创新成果总结提炼为党规党纪。条例全面贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想,以党章为根本遵循,把坚决维护以习近平同志为核心的党中央权威和集中统一领导作为出发点和落脚点,把党章和新形势下党内政治生活若干准则等党内法规的要求细化具体化,坚持问题导向,针对管党治党存在的突出问题,扎紧制度笼子,实现制度与时俱进。

会议强调,要着力提高党的纪律建设的政治性、时代性、针对性,坚持使命引领和问题导向相结合,用严明的纪律管全党治全党。在党的纪律中,政治纪律最重要、最根本、最关键。要牢固树立“四个意识”,把维护党中央权威和集中统一领导突出出来,严明政治纪律和政治规矩,始终保持党的先进性和纯洁性,不断巩固执政的政治基础。要把执纪和执法贯通起来,严格依照纪律和法律的尺度,坚持纪严于法、纪法协同,强化日常管理和监督,抓早抓小、防微杜渐。要通过抓纪律避免党员干部犯更大的错误,这也是对干部最大的爱护,严格执纪考验着党员领导干部的忠诚和担当。要巩固和发展执纪必严、违纪必究常态化成果,下大气力建制度、立规矩、抓落实、重执行,让制度“长牙”、纪律“带电”,充分发挥纪律建设标本兼治的利器作用,使铁的纪律真正转化为党员干部的日常习惯和自觉遵循,推动全面从严治党向纵深发展。

会议还研究了其他事项。

节奏微调 新股发审咬定“严”字不放松

(上接A01版)对于监管方,发审监督制约机制会进一步完善,采取相关措施进一步确保审核人员独立性,相关审核人员业务能力会进一步提升。同时,具体惩罚机制会相应出台,最终实现从源头降低金融风险目的。

陈雳认为,在审核企业进度和数量发生变化情况下,不变的是从严的审核标准,这是在整个资本市场监管、防风险、鼓励资本进入实体经济大环境下做出的必然选择。在这个基础上,发审委会通过完善发审体制机制,对财务质量不符合要求的拟上市公司进行严格考察,对高质量拟上市公司加快上市节奏,通过守好资本市场入口关,提升A股市场直接融资规模和数量。

对于未来IPO审核态势,田利辉认为,应保持定力,依法执政,坚持高标准、严要求,力争继续保持发审节奏,逐步推进到随报随审阶段,从而更好服务实体经济。发审工作要继续加强监督约束,防止幕后交易和人情主义,市场监管和大数据有利于发审工作监督。

王博认为,未来IPO审核势必更加严格,虽然审核速度加快,排队时间会缩短,但审核通过率不会明显提高,监管机制逐步完善。证监会坚决驳回“带病”企业IPO项目,将产生良好警戒

效应,对券商投行专业素养和合规风控能力提出更高要求,优质企业将迎来更好的IPO环境。此外,代表新经济、新产能的优质企业可能将在IPO中具有优势。

王博认为,发审监督制约机制是IPO监管之锚,应在三个方面加强:首先,必须将保荐人、保荐机构责任和IPO企业质量牢牢绑定,明确各方责任义务,一旦查出问题,坚决追责;其次,打破以往“重数量、轻质量”管理方式;第三,加强信息收集、甄别能力,提升审核穿透力。

拟IPO企业应苦练内功积极应对

“面对趋严的审核机制,拟IPO企业最重要的是提高企业经营质量,保证IPO材料真实性和切实履行相关上市流程要求。”王博建议,一是拟IPO企业要意识到上市融资目的是为了提升企业经营能力,要严格自我要求,从保证和提升企业经营质量出发,提升企业竞争力,促进公司治理规范化,不要在IPO时心存侥幸。二是对于新经济企业,要增强持续经营能力,做好企业规划,保证财务数据真实性。要认真对待IPO流程,认真准备上市材料,履行相应信息披露义务,充分做好上市准备。