证券简称:金科股份　证券代码:000656　公告编号:2018-101号
债券简称:15金科01　债券代码:112272
债券简称:18金科01　债券代码:112650
债券简称:18金科02　债券代码:112651

金科地产集团股份有限公司
关于为控股子公司提供担保的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别风险提示:

金科地产集团股份有限公司(以下简称“公司”)及控股子公司对外担保总额超过最近一期经审计净资产100%、对资产负债率超过70%的单位担保的金额超过公司最近一期经审计净资产50%,以及对合并报表外单位审批的担保金额超过最近一期经审计净资产30%,提请投资者充分关注担保风险。

一、担保概述

1、公司控股子公司重庆金科巫宸房地产开发有限公司(以下简称“金科巫宸”)向工商银行重庆建新北路支行借款55,000万元,期限3年,公司为其提供连带责任保证担保。

2、公司控股子公司南昌金合房地产开发有限公司(以下简称“南昌金合”)向民生银行南昌分行借款125,000万元,期限36个月,公司为其提供连带责任保证担保。

3、公司控股子公司南充金科弘鼎房地产开发有限公司(以下简称“金科弘鼎”)向天津银行成都分行借款40,000万元,期限36个月,公司为其提供连带责任保证担保。

4、公司控股子公司淄博百俊房地产开发有限公司(以下简称“淄博百俊”)向青岛银行淄博分行借款55,00.00万元,期限24个月,公司为其提供连带责任保证担保。

5、公司控股子公司重庆金科兆基房地产开发有限公司(以下简称“金科兆基”)向中诚信托有限责任公司借款77,000万元,期限2年,公司为其提供连带责任保证担保。

6、公司控股子公司重庆御立置业有限公司(以下简称“重庆御立”)向中铁信托有限责任公司借款90,000万元,期限3年,公司为其提供连带责任保证担保。

7、公司控股子公司济南海睿房地产开发有限公司(以下简称“济南海睿”)向上海国际信托有限公司借款38,000万元,期限12个月,公司为其提供连带责任保证担保,济南金科骏耀房地产开发有限公司(以下简称“济南金科骏耀”)以其自有资产为其提供抵押担保。

8、公司控股子公司河南金上百世置业有限公司(以下简称“金上百世”)向建设银行郑州绿城支行借款30,000万元,期限36个月,公司为其提供金额75,000万元最高额连带责任保证担保,郑州千上置业有限公司(以下简称“千上置业”)以其自有资产为其提供金额为19,292.26万元抵押担保。

9、公司控股子公司北京金科德远置业有限公司(以下简称“金科德远”)与中信信托有限责任公司(以下简称“中信信托”)签订《特定资产收益权转让协议》,约定将所持目标地块土地使用权及地上附着物的收益权(即:特定资产收益权)以56,200万元的对价转让给中信信托,期限18个月。根据上述协议,金科德远最终将向中信信托还投资本金及其收益合计64,461.40万元。公司按照51%的股权比例对应的投资本金及其收益提供金额32,875.3140 万元连带责任保证担保,公司控股子公司北京金科展昊置业有限公司(以下简称“北京展昊”)以持有金科德远股权为其提供质押担保。

10、公司控股子公司天津金科津耀置业有限公司(以下简称“天津津耀”)向中信信托有限责任公司借款180,000万元,期限3年,公司为其提供连带责任保证担保。

11、公司控股子公司北京展昊、天津滨奥置业有限公司(以下简称“天津滨澳”)与中国华融资产管理股份有限公司天津市分公司(以下简称“华融资产”)签订《债权转让协议》,天津滨奥将其对北京展昊拥有的金额为15,000万元债权全部转让给华融资产用以融资,期限不超过24个月,债务人为北京展昊。公司为本次华融资产对北京展昊形成的债权提供连带责任保证担保。

12、鉴于公司经营发展需要,公司开展供应链融资业务,为公司控股子公司票据提供增信担保。公司为控股子公司票据业务提供担保金额合计为11,708.99万元,期限6个月。具体明细如下:

序号	出票人及承兑人	开票金额(万元)
1	金科巫宸	80.00
2	重庆御立	943.00
3	重庆金科汇茂房地产开发有限公司(以下简称“金科汇茂”)	1,397.01
4	重庆金科宏瑞房地产开发有限公司(以下简称“金科宏瑞”)	600.00
5	重庆金科金裕房地产开发有限公司(以下简称“金科金裕”)	417.00
6	重庆奥珈置业有限公司(以下简称“奥珈置业”)	141.00
7	重庆金科房地产开发有限公司(以下简称“重庆金科”)	633.00
8	重庆市江津区金科国竣置业有限公司(以下简称“金科国竣”)	127.00
9	重庆市金科实业集团弘景房地产开发有限公司(以下简称“金科弘景”)	576.00
10	重庆金科竹宸置业有限公司(以下简称“金科竹宸”)	541.00
11	重庆中讯物业发展有限公司(以下简称“重庆中讯”)	267.01
12	重庆市璧山区金科众玺置业有限公司(以下简称“金科众玺”)	400.00
13	重庆金科嘉辰房地产开发有限公司(以下简称“金科嘉辰”)	680.00
14	重庆市金科宸居置业有限公司(以下简称“金科宸居”)	216.00
15	重庆金科正韬房地产开发有限公司(以下简称“金科正韬”)	700.00
16	重庆市金科和煦房地产开发有限公司(以下简称“金科和煦”)	138.03
17	重庆市金科骏耀房地产开发有限公司(以下简称“金科骏耀”)	347.08
18	重庆市金科骏成房地产开发有限公司(以下简称“金科骏成”)	140.00
19	遵义金科房地产开发有限公司(以下简称“遵义金科”)	80.46
20	南京金嘉润房地产开发有限公司(以下简称“南京金嘉润”)	455.00
21	北京展昊	61.20
22	湖南金科亿达产业发展有限公司(以下简称“湖南亿达”)	905.40
23	重庆金科科健置业有限公司(以下简称“重庆科健”)	480.00
24	青岛都顺置业有限公司(以下简称“青岛都顺”)	723.80
25	成都金盛泽瑞房地产开发有限公司(以下简称“金盛泽瑞”)	95.00
26	浏阳金科置业有限公司(以下简称“浏阳金科”)	39.00
27	郴州金科凯天房地产开发有限公司(以下简称“郴州凯天”)	265.00
28	佛山金科房地产开发有限公司(以下简称“佛山金科”)	244.00
29	湖南靓兴房地产开发有限公司(以下简称“湖南靓兴”)	17.00
合计		11,708.99

公司于2018年1月9日召开第十届董事会第十二次会议,会议以9票同意、0票弃权、0票反对的表决结果审议通过了《关于公司2018年度预计对控股子公司担保额度的议案》,且该议案经公司2018年度第一次临时股东大会审议通过;公司于2018年3月9日召开第十届董事会第十三次会议,会议以9票同意、0票弃权、0票反对的表决结果审议通过了《关于公司对控股子公司增加担保额度的议案》,该议案且经公司2018年度第二次临时股东大会审议通过;公司于2018年3月28日召开第十届董事会第十四次会议,会议以9票同意、0票弃权、0票反对的表决结果审议通过了《关于公司对控股子公司增加担保额度的议案》,该议案且经公司2018年度第三次临时股东大会审议通过;公司于2018年5月23日召开第十届董事会第十七次会议,会议以9票同意、0票弃权、0票反对的表决结果审议通过了《关于公司对控股子公司增加担保额度的议案》,该议案且经公司2018年度第五次临时股东大会审议通过。本次对以上控股子公司提供的担保金额在上述议案通过的预计担保对象额度范围内,根据深圳证券交易所相关规定,本事项无需再提交公司股东大会审议。

上述被担保公司相关担保额度的审议情况及担保余额情况如下:

单位:万元

被担保方	本年度经审批担保额度	本次担保前担保余额	本次担保后担保余额	本年度可用担保额度
金科巫宸	64,000.00	900.45	55,980.45	8,119.55
金科兆基	207,000.00	–	77,000.00	130,000.00
重庆御立	107,000.00	300.00	91,243.00	15,757.00
济南海睿	54,000.00	–	38,000.00	16,000.00
金上百世	102,000.00	–	75,000.00	27,000.00
金科德远	65,000.00	–	32,875.3140	32,124.686
淄博百俊	59,000.00	–	55,000.00	4,000.00
金科津耀(注)	228,200.00	–	180,000.00	48,200.00
金科弘鼎	43,000.00	–	40,000.00	3,000.00
金科汇茂	154,000.00	269,303.00	270,700.01	131,739.99
金科宏瑞	4,000.00	42,338.85	42,938.85	1,611.15
金科金裕	104,000.00	20,977.50	21,394.50	42,805.00
奥珈置业	1,800.00	–	141.00	1,659.00
重庆金科	10,000.00	42,948.00	43,581.00	8,419.00
金科国竣	84,000.00	2,453.00	2,580.00	33,220.00
金科弘景	4,000.00	106,495.00	107,071.00	2,929.00
金科竹宸	4,000.00	150,100.00	150,641.00	3,459.00
重庆中讯	114,000.00	94,055.00	94,322.01	62,727.99
金科众玺	49,000.00	100,669.00	101,069.00	7,931.00
金科嘉辰	24,000.00	116,972.97	117,652.97	21,726.03
金科宸居	4,000.00	–	216.00	3,784.00
金科正韬	124,000.00	1,146.86	1,846.86	122,153.14
金科和煦	4,000.00	72,700.00	72,838.03	3,861.97
金科骏耀	54,000.00	209,494.18	209,841.26	8,419.74
金科骏成	4,000.00	99.00	239.00	3,761.00
遵义金科	49,000.00	10,000.00	10,080.46	8,919.54
南京金嘉润	54,000.00	21,300.00	21,755.00	13,545.00
北京展昊	107,300.00	75,756.00	90,817.20	68,682.80
湖南亿达	6,000.00	40,059.08	40,964.48	5035.52
重庆科健	31,000.00	55,170.00	55,650.00	3,0350.00
青岛都顺	4,000.00	47,400.00	48,123.80	3,276.20
金盛泽瑞	86,000.00	56,563.65	56,658.65	85,341.35
浏阳金科	103,000.00	–	39.00	102,961.00
郴州凯天	4,000.00	50,000.00	50,265.00	3,735.00
佛山金科	152,000.00	–	244.00	151,756.00
湖南靓兴	2,000.00	14,000.00	14,017.00	1,983.00

注1:本次担保后被担保方担保余额以实际资金到账为准。

注2:天津津耀经审批通过额度为228,200万元,2018年4月2日公司与中国华融资产管理股份有限公司天津市分公司(以下简称“华融资产”)签订《债权转让协议》,公司作为转让方对天津津耀的60,000万元债务承担连带责任保证担保(详见2018-043号公告),后因客观原因双方解除上述协议,该笔担保并未实际发生,故而截止目前天津津耀可用担保额度仍为228,200万元。

本次担保调剂事项发生情况如下:

单位:万元

主体名称		本年度经审批担保额度	本次调剂额度	本次调剂前担保余额	本次调剂后担保余额	调剂后本年度可用担保额度
获调剂方	南昌金合	104,000.00	21,000.00	–	125,000.00	–
调剂方	金科正韬	124,000.00	-21,000.00	1,146.86	1,846.86	101,153.14

注:金科正韬本年度经审批通过额度为187,000万元,调剂给郑州新银科置业有限公司33,000万元(详见2018-074号公告),调剂给北京金科金碧置业有限公司1,000万元、遂宁金科房地产开发有限公司29,000.00万元(详见2018-075号公告),截止目前可用担保额度为124,000万元。

二、被担保人基本情况

1、公司名称:重庆金科巫宸房地产开发有限公司
成立日期:2015年09月16日
注册地址:重庆市巫山县平湖西路159号
法定代表人:喻林强
注册资本:3,039.88万元
主营业务:房地产开发;销售:建筑材料、装饰材料等;自有房屋出租;企业管理咨询
与本公司关系:公司持有其98.69%的股权,天津金耀辉企业管理合伙企业(有限合伙)持有其0.81%的股权,天津金和顺企业管理合伙企业(有限合伙)持有其0.50%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:

截止2017年末,经审计资产总额为160,880.62万元,负债总额为161,283.87万元,净资产为-403.25万元,2017年实现营业收入23.21万元,利润总额-3,023.76万元,净利润-2,653.87万元。

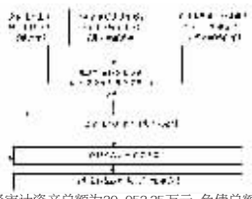
截止2018年3月末,未经审计资产总额为179,351.30万元,负债总额为179,749.13万元,净资产为-397.83万元,2018年1-3月实现营业收入2.36万元,利润总额6.37万元,净利润5.42万元。

该公司非失信被执行人。

2、公司名称:南昌金合房地产开发有限公司
成立日期:2017年10月12日
注册地址:江西省南昌市南昌经济技术开发区蛟桥镇办公楼208室
法定代表人:王贺
注册资本:2,000万元
主营业务:房地产开发经营;物业管理;企业管理咨询服务。
与本公司关系:公司持有其100%的股权。
截止2017年12月末,未经审计资产总额为97,667.60万元,负债总额为95,846.27万元,净资产为1,821.33万元,2017年1-12月实现营业收入0万元,利润总额0万元,净利润0万元。
截止2018年3月末,未经审计资产总额为106,890.26万元,负债总额为105,221.76万元,净资产为1,668.49万元,2018年1-3月实现营业收入0万元,利润总额-155.58万元,净利润-156.48万元。
该公司非失信被执行人。

3、被担保人名称:南充金科弘鼎房地产开发有限公司
成立日期:2017年11月30日
注册地址:南充市顺庆区西华路二段218号
法定代表人:陈宗华
注册资本:2,000万元
主营业务:房地产开发经营,房地产营销策划。
与本公司关系:公司通过成都金科房地产开发有限公司间接持有100%股权。公司持有金科弘景98.81%的股权,天津金和顺企业管理合伙企业(有限合伙)持有金科弘景0.45%的股权,天津金耀辉企业管理合伙企业(有限合伙)持有金科弘景0.74%的股权,公司与金科弘景间接持有金科弘鼎100%的股权。其中,员工跟投企业天津金和顺企业管理合伙企业(有限合伙)、天津金耀辉企业管理合伙企业(有限合伙)仅持有金科弘景旗下部分开发项目的权益,不享有金科弘鼎任何权益。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:



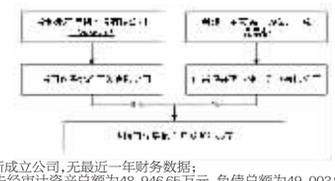
截止2017年12月末,未经审计资产总额为20,052.35万元,负债总额为20,052.35万元,净资产为0万元,2017年1-12月实现营业收入0万元,利润总额-42.38万元,净利润-32.18万元。

截止2018年3月末,未经审计资产总额为38,681.94万元,负债总额为38,681.94万元,净资产为0万元,2018年1-3月实现营业收入0万元,利润总额-147.45万元,净利润-114.12万元。

该公司非失信被执行人

4、公司名称:淄博百俊房地产开发有限公司
成立日期:2017年12月13日
注册地址:山东省淄博市张店区房镇镇积家村综合办公楼二层
法定代表人:王明建
注册资本:5,000万元
主营业务:房地产开发经营;商品房销售;房屋租赁;物业管理;土地资源综合开发等。
与本公司关系:公司持有其51%的股权,山东恒兴茂业地产发展有限公司持有其49%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:



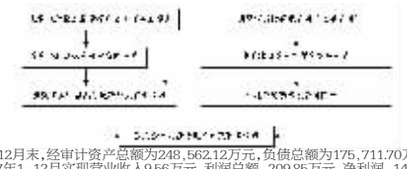
该公司系2017年末新成立公司,无最近一年财务数据;

截止2018年3月末,未经审计资产总额为48,946.65万元,负债总额为49,003.91万元,净资产为-57.26万元,2018年1-3月实现营业收入0万元,利润总额-57.26万元,净利润-57.26万元。

该公司非失信被执行人

5、公司名称:重庆金科兆基房地产开发有限公司
成立日期:2017年07月27日
注册地址:重庆市大渡口区春晖南路1号3-3第三层第12房
法定代表人:周星伟
注册资本:3,800万元
主营业务:房地产开发;销售:建筑材料、装饰材料等;房屋租赁;企业管理咨询。
与本公司关系:公司持有其55%的股权,中建三局西部投资有限公司持有其45%股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:



截止2017年12月末,经审计资产总额为248,562.12万元,负债总额为175,711.70万元,净资产为72,850.41万元,2017年1-12月实现营业收入9.56万元,利润总额-209.85万元,净利润-149.58万元。

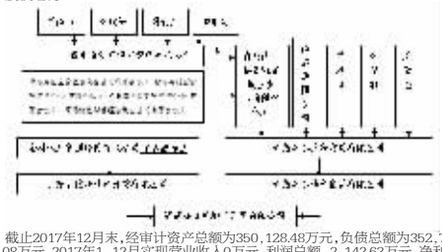
截止2018年3月末,未经审计资产总额为352,378.48万元,负债总额为279,583.50万元,净资产为72,794.97万元,2018年1-3月实现营业收入10.70万元,利润总额-84.37万元,净利润-55.41万元。

该公司非失信被执行人。

6、公司名称:重庆御立置业有限公司
成立日期:2017年09月22日
注册地址:重庆市江津区几江街道铜锣鲤鱼石电信集资楼五六单元1号
法定代表人:罗翔
注册资本:2,000万元
主营业务:房地产开发、房地产信息咨询;物业管理;销售自有房屋。
与本公司关系:公司持有其100%的股权。
截止2017年末,未经审计资产总额为31,142.43万元,负债总额为31,161.43万元,净资产为-19.00万元,2017年实现营业收入0万元,利润总额-19.00万元,净利润-19.00万元。
截止2018年3月末,未经审计资产总额为37,266.45万元,负债总额为37,039.10万元,净资产为227.35万元,2018年1-3月实现营业收入0万元,利润总额-50.95万元,净利润-50.95万元。
该公司非失信被执行人。

7、公司名称:济南海睿房地产开发有限公司
成立日期:2014年08月25日
注册地址:济南市天桥区水屯北路2号
法定代表人:李大伟
注册资本:5,000万元
主营业务:房地产投资、开发、经营;销售:建筑材料、陶瓷制品、钢材;室内外装饰装修设计施工;房地产及工程项目咨询;房屋租赁;物业管理服务。
与本公司关系:公司持有其95%的股权,青岛海尔地产集团有限公司持有其5%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:



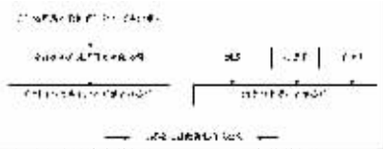
截止2017年12月末,经审计资产总额为350,128.48万元,负债总额为352,769.56万元,净资产为-2,641.08万元,2017年1-12月实现营业收入0万元,利润总额-2,142.63万元,净利润-1,571.78万元。

截止2018年3月末,未经审计资产总额为368,872.34万元,负债总额为371,926.22万元,净资产为-3,053.87万元,2018年1-3月实现营业收入5.30万元,利润总额-556.69万元,净利润-412.78万元。

该公司非失信被执行人。

8、公司名称:河南金上百世置业有限公司
成立日期:2017年09月04日
注册地址:新郑市中华北路与中兴路交叉口往北200米路西
法定代表人:赵波
注册资本:1,000万元 万元
主营业务:房地产开发与销售;新型城镇化基础建设。
与本公司关系:公司持有其51%的股权,河南力上置业有限公司持有其49%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:

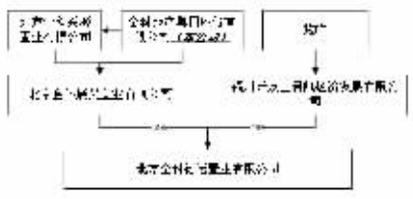


截止2017年12月末,未经审计资产总额为28,729.14万元,负债总额为17,789.51万元,净资产为10,894.63万元,2017年1-12月实现营业收入0万元,利润总额0万元,净利润0万元。

截止2018年3月末,未经审计资产总额为32,930.41万元,负债总额为22,225.17万元,净资产为10,705.24万元,2018年1-3月实现营业收入0万元,利润总额-189.39万元,净利润-189.39万元。

该公司非失信被执行人

9、公司名称:北京金科德远置业有限公司
成立日期:2018年03月05日
注册地址:北京市平谷区兴谷经济开发区洵河西路45号-207室
法定代表人:马东兴
注册资本:10,000万元
主营业务:房地产开发;销售自行开发的商品房;经济贸易咨询。
与本公司关系:公司持有其51%的股权,福州开发区君凯经济发展有限公司持有其49%的股权。
股权结构图:



该公司系2018年3月新成立公司,无最近一年又一期财务数据。

该公司非失信被执行人。

10、公司名称:天津金科津耀置业有限公司
成立日期:2017年09月30日
注册地址:天津市武清开发区福源道北侧创业总部基地C02号楼310室-66
法定代表人:刘宏兵
注册资本:10,000万元
主营业务:房地产开发与经营,市政工程、公路工程、土木工程施工,企业形象策划,会议服务。
与本公司关系:公司持有其100%的股权。
截止2017年末,经审计资产总额为255,458.36万元,负债总额为245,560.97万元,净资产为9,897.39万元,2017年实现营业收入0万元,利润总额-133.49万元,净利润-102.61万元。
截止2018年3月末,未经审计资产总额为265,314.70万元,负债总额为255,454.58万元,净资产为9,860.12万元,2018年1-3月实现营业收入0万元,利润总额-40.14万元,净利润-37.27万元。

该公司非失信被执行人

11、公司名称:北京金科展昊置业有限公司
成立日期:2014年04月29日
注册地址:北京市大兴区黄村镇富强路135号二层135内2002
法定代表人:刘宏兵
注册资本:10,000万元
主营业务:房地产开发;销售自行开发的商品房;经济信息咨询。
与本公司关系:公司持有其100%的股权。
截止2017年末,经审计资产总额为709,324.12万元,负债总额为709,997.64万元,净资产为-673.52万元,2017年实现营业收入151,350.8万元,利润总额-5,890.33万元,净利润-4787.01万元。
截止2018年3月末,未经审计资产总额为911,749.71万元,负债总额为840,870.77万元,净资产为70,878.94万元,2018年1-3月实现营业收入0.01万元,利润总额-688.3万元,净利润265.48万元。

该公司非失信被执行人。

12、公司名称:重庆金科汇茂房地产开发有限公司
成立日期:2012年05月17日
注册地址:重庆市北碚区蔡家岗镇凤栖路8号
法定代表人:喻林强
注册资本:5,000万元
主营业务:房地产开发;自有房屋出租;机电设备安装;企业管理咨询服务。
与本公司关系:公司持有其100%的股权。
截止2017年末,经审计资产总额为797,939.19万元,负债总额为792,065.98万元,净资产为5,873.21万元,2017年实现营业收入75,262.73万元,利润总额3,459.95万元,净利润2,577.85万元。
截止2018年3月末,未经审计资产总额为1,308,648.55万元,负债总额为1,303,116.90万元,净资产为5,531.65万元,2018年1-3月实现营业收入490.07万元,利润总额-455.41万元,净利润-341.56万元。

该公司非失信被执行人。

13、公司名称:重庆金科宏瑞房地产开发有限公司
成立日期:2014年04月09日
注册地址:重庆市沙坪坝区西永大道28-2号
法定代表人:喻林强
注册资本:10,000万元
主营业务:房地产开发;销售:建筑材料、装饰材料等;自有房屋出租;企业管理咨询。
与本公司关系:公司持有其100%的股权。
截止2017年末,经审计资产总额为468,766.21万元,负债总额为427,891.96万元,净资产为40,874.26万元,2017年实现营业收入48,977.64万元,利润总额1,474.85万元,净利润1,208.58万元。
截止2018年3月末,未经审计资产总额为354,140.85万元,负债总额为315,131.17万元,净资产为39,009.68万元,2018年1-3月实现营业收入6.75万元,利润总额-874.66万元,净利润-656.00万元。

该公司非失信被执行人。

14、公司名称:重庆金科金裕房地产开发有限公司
成立日期:2014年08月11日
注册地址:重庆市南川区北腊口林业大厦四楼
法定代表人:喻林强
注册资本:10,000万元
主营业务:房地产开发;销售:建筑材料、装饰材料等;自有房屋出租;企业管理咨询。
与本公司关系:公司持有其100%的股权。
截止2017年末,经审计资产总额为165,258.94万元,负债总额为114,521.23万元,净资产为50,737.71万元,2017年实现营业收入55,205.86万元,利润总额9,004.81万元,净利润7,697.61万元。
截止2018年3月末,未经审计资产总额为176,974.53万元,负债总额为126,191.85万元,净资产为50,782.68万元,2018年1-3月实现营业收入664.79万元,利润总额52.89万元,净利润44.97万元。

该公司非失信被执行人。

15、公司名称:重庆奥珈置业有限公司
成立日期:2015年11月30日
注册地址:重庆市江北区金科.10年城47号1楼
法定代表人:喻林强
注册资本:2,104.39万元
主营业务:房地产开发;楼盘销售代理;房屋租赁;从事建筑相关业务;物业管理;销售:建筑材料、装饰材料。
与本公司关系:公司持有其95.04%的股权,天津金耀辉企业管理合伙企业(有限合伙)持有其3.42%的股权,天津金和顺企业管理合伙企业(有限合伙)持有其1.54%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:

截止2017年12月末,经审计资产总额为55,508.31万元,负债总额为53,872.64万元,净资产为1,635.67万元,2017年1-12月实现营业收入0万元,利润总额-685.89万元,净利润-509.69万元。

截止2018年3月末,未经审计资产总额为56,102.63万元,负债总额为54,510.82万元,净资产为1,591.81万元,2018年1-3月实现营业收入0万元,利润总额-1.26万元,净利润-0.94万元。

该公司非失信被执行人。

16、公司名称:重庆金科房地产开发有限公司
成立日期:1997年11月06日
注册地址:重庆市渝北区人和镇双宁路161-197-2号
法定代表人:喻林强
注册资本:2,000万元
主营业务:房地产开发;物业管理;销售:建筑材料、装饰材料、五金交电;自有房屋出租;机电设备安装;企业管理咨询服务。
与本公司关系:公司持有其100%的股权。
截止2017年末,经审计资产总额为1,398,992.48万元,负债总额为1,264,385.01万元,净资产为134,607.47万元,2017年实现营业收入18,731.80万元,利润总额126,063.60万元,净利润126,775.22万元。

截止2018年3月末,未经审计资产总额为2,043,828.81万元,负债总额为1,903,941.99万元,净资产为139,886.82万元,2018年1-3月实现营业收入3,000.55万元,利润总额5,274.53万元,净利润5,455.90万元。

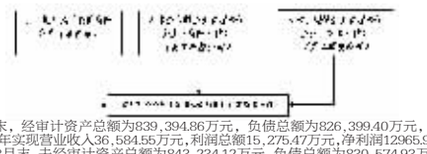
该公司非失信被执行人。

17、公司名称:重庆市江津区金科国竣置业有限公司
成立日期:2012年12月28日
注册地址:重庆市江津区几江时代购物广场B区B2幢9号
法定代表人:喻林强
注册资本:10,000万元
主营业务:房地产开发;销售建筑材料、建筑装饰材料;自有房屋租赁;企业管理咨询。
与本公司关系:公司持有其100%的股权。
截止2017年末,经审计资产总额为490,913.62万元,负债总额为366,904.31万元,净资产为124,009.31万元,2017年实现营业收入99,111.40万元,利润总额19,670.45万元,净利润16,737.91万元。
截止2018年3月末,未经审计资产总额为476,691.04万元,负债总额为349,877.37万元,净资产为126,813.68万元,2018年1-3月实现营业收入7,469.10万元,利润总额3,299.26万元,净利润2,804.37万元。

该公司非失信被执行人。

18、公司名称:重庆市金科实业集团弘景房地产开发有限公司
成立日期:1995年01月06日
注册地址:重庆市江北区五红路19号商务楼
法定代表人:喻林强
注册资本:2,201.0195万元
主营业务:房地产开发;销售:建筑材料、装饰材料。
与本公司关系:公司持有其98.81%的股权,天津金耀辉企业管理合伙企业(有限合伙)持有其0.74%的股权,天津金和顺企业管理合伙企业(有限合伙)持有其0.45%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:



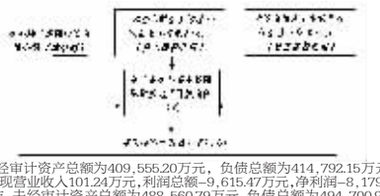
截止2017年末,经审计资产总额为839,394.86万元,负债总额为826,399.40万元,净资产为12,995.46万元,2017年实现营业收入36,584.55万元,利润总额15,275.47万元,净利润12965.98万元。

截止2018年3月末,未经审计资产总额为843,234.12万元,负债总额为830,574.93万元,净资产为12,659.19万元,2018年1-3月实现营业收入1,275.69万元,利润总额-395.61万元,净利润-336.27万元。

该公司非失信被执行人。

19、公司名称:重庆金科竹宸置业有限公司
成立日期:2015年08月27日
注册地址:重庆市渝北区新南路184号附4.5号金科星城
法定代表人:喻林强
注册资本:3,000万元
主营业务:房地产开发;销售:建筑材料、装饰材料等;自有房屋出租;商业运营;机电设备安装;企业管理咨询。
与本公司关系:公司持有其98.81%的股权,天津金耀辉企业管理合伙企业(有限合伙)持有其0.74%的股权,天津金和顺企业管理合伙企业(有限合伙)持有其0.45%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:



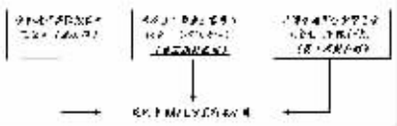
截止2017年末,经审计资产总额为409,555.20万元,负债总额为414,792.15万元,净资产为-5,236.95万元,2017年实现营业收入101.24万元,利润总额-9,615.47万元,净利润-8,179.68万元。

截止2018年3月末,未经审计资产总额为488,560.79万元,负债总额为494,700.96万元,净资产为-6,140.18万元,2018年1-3月实现营业收入36.8万元,利润总额-1,085.04万元,净利润-903.23万元。

该公司非失信被执行人。

20、公司名称:重庆中讯物业发展有限公司
成立日期:2002年06月04日
注册地址:重庆市北部新区高新园星光大道62号海王星科技大厦A区8楼
法定代表人:喻林强
注册资本:2,011.79万元
主营业务:房地产开发;房地产信息咨询;销售建筑材料。
与本公司关系:公司持有其99.41%的股权,天津金耀辉企业管理合伙企业(有限合伙)持有其0.29%的股权,天津金和顺企业管理合伙企业(有限合伙)持有其0.30%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:



截止2017年末,经审计资产总额为19,799.69万元,负债总额为19,918.37万元,净资产为-118.68万元,2017年实现营业收入72.77万元,利润总额13.24万元,净利润13.24万元。

截止2018年3月末,未经审计资产总额为34,524.32万元,负债总额为13,656.64万元,净资产为-132.32万元,2018年1-3月实现营业收入42.91万元,利润总额-16.04万元,净利润-13.64万元。

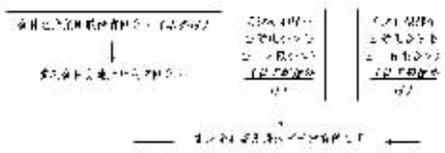
该公司非失信被执行人。

21、公司名称:重庆市璧山区金科众玺置业有限公司
成立日期:2011年08月17日
注册地址:重庆市璧山区璧泉街道泉山路9号
法定代表人:喻林强
注册资本:3,000万元
主营业务:房地产开发;销售:建材、装饰材料等;机电设备安装;企业管理咨询服务。
与本公司关系:公司持有其100%的股权。
截止2017年末,经审计资产总额为303,457.92万元,负债总额为270,951.36万元,净资产为32,506.56万元,2017年实现营业收入42792.20万元,利润总额6457万元,净利润112.40万元。
截止2018年3月末,未经审计资产总额为336861.57万元,负债总额为304,208.86万元,净资产为32,652.71万元,2018年1-3月实现营业收入2,164.03万元,利润总额123.30万元,净利润104.80万元。

该公司非失信被执行人。

22、公司名称:重庆金科嘉辰房地产开发有限公司
成立日期:2013年05月09日
注册地址:重庆市渝北区新南路184号附10、11号金科星城
法定代表人:喻林强
注册资本:3,009.71万元
主营业务:房地产开发经营;销售建筑材料及装饰材料、五金交电等;自有房屋租赁;机电设备安装;企业管理咨询。
与本公司关系:公司持有其99.68%的股权,天津金耀辉企业管理合伙企业(有限合伙)持有其0.14%的股权,天津金和顺企业管理合伙企业(有限合伙)持有其0.18%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:



截止2017年末,经审计资产总额为25,157.64万元,负债总额为25,177.06万元,净资产为-19.42万元,2017年实现营业收入13.04万元,利润总额-421.64万元,净利润-319.65万元。

截止2018年3月末,未经审计资产总额为26,972.12万元,负债总额为26,988.29万元,净资产为-16.17万元,2018年1-3月实现营业收入9.38万元,利润总额4.33万元,净利润3.25万元。

该公司非失信被执行人。

23、公司名称:重庆市金科宸居置业有限公司
成立日期:2011年04月07日
注册地址:重庆市南岸区茶园新城区世纪大道99号A栋
法定代表人:喻林强
注册资本:2,000万元
主营业务:房地产开发;自有房屋出租;机电设备安装;企业管理咨询。
与本公司关系:公司持有其100%的股权。
截止2017年12月末,经审计资产总额为260,951.26万元,负债总额为282,072.37万元,净资产为-21,121.11万元,2017年1-12月实现营业收入112,791.76万元,利润总额3,488.80万元,净利润3,488.80万元。
截止2018年3月末,未经审计资产总额为245,514.78万元,负债总额为266,686.83万元,净资产为-21,172.05万元,2018年1-3月实现营业收入1,467.87万元,利润总额-50.94万元,净利润-50.94万元。

该公司非失信被执行人。

24、公司名称:重庆金科正韬房地产开发有限公司
成立日期:2014年05月29日
注册地址:重庆市丰都县三合街道乌龙村1组
法定代表人:周达
注册资本:3,000万元
主营业务:房地产开发;销售:建筑材料、装饰材料;房地产中介服务。
与本公司关系:公司持有其100%的股权。
截止2017年末,经审计资产总额80,374.03万元,负债总额80,389.69万元,净资产为-15.66万元,2017年实现营业收入32,211.6万元,利润总额10.71万元,净利润-246.38万元。
截止2018年3月末,未经审计资产总额为91,035.57万元,负债总额91,533.82万元,净资产为-498.25万元,2018年1-3月实现营业收入3,670.14万元,利润总额-567.75万元,净利润-482.59万元。

该公司非失信被执行人。

25、公司名称:重庆市金科和煦房地产开发有限公司
成立日期:2013年03月06日
注册地址:重庆市长寿区菩提大道91号
法定代表人:周达
注册资本:10,000万元
主营业务:房地产开发;销售:建筑材料、装饰材料。
与本公司关系:公司持有其100%的股权。
截止2017年12月末,经审计资产总额为271,975.11万元,负债总额为208,760.17万元,净资产为63,214.94万元,2017年1-12月实现营业收入42,475.47万元,利润总额1,697.81万元,净利润1,379.00万元。
截止2018年3月末,未经审计资产总额为293,608.77万元,负债总额为229,575.06万元,净资产为64,033.71万元,2018年1-3月实现营业收入1,258.27万元,利润总额205.63万元,净利润818.77万元。

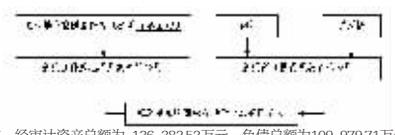
该公司非失信被执行人。

26、公司名称:重庆市金科骏耀房地产开发有限公司
成立日期:2011年07月15日
注册地址:重庆市开县云枫滨湖路(金科开州城)
法定代表人:黄志良
注册资本:20,000万元
主营业务:房地产开发、建筑材料销售。
与本公司关系:公司持有其100%的股权。
截止2017年末,经审计资产总额为783,715.52万元,负债总额为544,989.57万元,净资产为238,725.95万元,2017年实现营业收入107,938.80万元,利润总额21,986.85万元,净利润18,934.54万元。
截止2018年3月末,未经审计资产总额为1,195,775.05万元,负债总额为943,462.37万元,净资产为252,312.68万元,2018年1-3月实现营业收入74,787.80万元,利润总额15,988.41万元,净利润13,586.73万元。

该公司非失信被执行人。

27、公司名称:重庆市金科骏成房地产开发有限公司
成立日期:2013年10月22日
注册地址:重庆市云阳县工业园区B区
法定代表人:黄志良
注册资本:14,192万元
主营业务:房地产开发;建筑材料销售。
与本公司关系:公司持有其60%的股权,重庆简兮投资发展有限公司持有其40%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:



截止2017年末,经审计资产总额为234,966万元,负债总额为194,765万元,净资产为40,201万元,2017年实现营业收入81,784万