

一、重要提示
本公司年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

□ 适用 √ 不适用

董事会审议的报告利润分配预案或公积金转增股本预案

√ 适用 □ 不适用

是否公司资金被占用

□ 是 √ 否

公司本次年度报告通过的利润分配预案为：以4,348,163,851股为基数，向全体股东每10股派发现金股息4.20元（含税），不送红股，不转增股本。

董事会决议通过的报告期优先股利润分配预案

□ 适用 √ 不适用

二、公司基本情况

控股股东名称 深圳证券交易所 股票代码 002146

控股股东上市交易场所 深圳证券交易所

姓名 李金海

性别 男

办公地址 河北荣盛房地产开发有限公司云祥路81号

电话 0316-6000099

电子邮箱 dengmichuo@heusen.com

dengmichuo@heusen.com

2. 报告期主要业务或产品简介

1. 公司简介

荣盛集团主要从事房地产业务、经营模式

报告期，公司的主营业务为房地产业务，即销售、租赁住宅、商业地产、办公楼等。公司的产品以满足市场需求为主，注重产品的品质，注重客户体验，注重客户价值，公司目前已初步形成了以房产开发为主业，融资、康旅、投资、设计、旅游、酒店、物业、商业、互联网+房产金融等业务为一体的全方位综合的专业链条，系全国性、跨区域、多元化的大型企业。

2. 公司在行业内的地位及所处地位

2017年，房地产业务继续保持良好的发展，实现收入、利润、净利润、回款额61亿元，同比增长17%，“中国地产百强企业”第16位，“稳健性TOP10”榜单第1位，等级权威。

3. 主要会计数据和财务指标

公司是否需要追溯调整或重述以前年度会计数据

□ 是 √ 否

2017年 2016年 本年比上年增减 2015年

营业收入(元) 38,704,011,403.44 30,622,014,467.05 26.03% 23,446,304,500.00

归属于上市公司股东的净利润 5,760,763,979.00 4,146,003,110.00 30.89% 2,410,745,426.00

扣除非经常性损益后的净利润 5,073,096,304.03 4,072,740,313.16 24.68% 2,361,441.28

经营活动产生的现金流量净额(元) 2,273,669,394.39 -3,694,896,906.02 161.54% -2,460,630,764.54

基本每股收益(元) 1.32 0.98 38.96% 0.63

稀释每股收益(元) 1.32 0.98 38.96% 0.63

加权平均净资产收益率 22.44% 10.74% 增长10.74个百分点 16.51%

2017年末 2016年末 本年比上年末增减 2015年末

总资产(元) 191,733,146,823.06 146,741,889,053.36 31.65% 103,840,236,499.32

归属于上市公司股东的净资产(元) 27,510,229,169.78 23,669,422,673.97 16.25% 20,679,885,079.08

(2) 分季度主要会计数据

单位：人民币元

第一季度 第二季度 第三季度 第四季度

营业收入(元) 5,110,061,096.17 8,306,797,566.06 8,270,848,736.19 17,017,303,267.28

归属于上市公司股东的净利润 468,036,996.00 1,226,560,598.79 1,106,319,294.02 2,990,126,127.73

扣除非经常性损益后的净利润 443,697,831.45 1,044,976,294.00 772,407,462.00 2,812,807,204.00

经营活动产生的现金流量净额 -807,039,565.03 -6,667,016,216.05 -66,969,565.04 9,044,664,796.31

上述披露指标及其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告和财务预算存在重大差异 □ 是 √ 否

(3) 相关股票市场表现情况及前十名股东股数及持股情况

单位：股

报告期末持股市总股数 114,514

前10名股东持股情况

股东名称 持股比例 持股数量 持有有限售条件股份数量 质押或冻结情况 数量

荣盛控股有限公司 26.69% 1,660,000,043 0 质押 1,469,520,000

荣盛建设有限公司 13.09% 600,000,134 0 质押 600,000,000

荣盛发展有限公司 12.74% 664,000,000 415,500,000 质押 16,000,000

国投基金—中行信托—华融信托 2.81% 122,282,000 0

国投瑞银基金管理有限公司 0.56% 23,726,070 0

国投瑞银货币基金 1.07% 72,540,340 0

国投瑞银货币基金 1.22% 53,427,400 0

国投瑞银货币基金 0.01% 39,753,600 0

国投瑞银货币基金 0.04% 20,800,000 0

今世基金融租赁有限公司 0.44% 19,200,300 0

荣盛发展有限公司—第一组合 0.44% 19,200,300 0

荣盛发展有限公司—第二组合 0.44% 19,200,300 0

荣盛发展有限公司—第三组合 0.44% 19,200,300 0

荣盛发展有限公司—第四组合 0.44% 19,200,300 0

荣盛发展有限公司—第五组合 0.44% 19,200,300 0

荣盛发展有限公司—第六组合 0.44% 19,200,300 0

荣盛发展有限公司—第七组合 0.44% 19,200,300 0

荣盛发展有限公司—第八组合 0.44% 19,200,300 0

荣盛发展有限公司—第九组合 0.44% 19,200,300 0

荣盛发展有限公司—第十组合 0.44% 19,200,300 0

荣盛发展有限公司—第十一组合 0.44% 19,200,300 0

荣盛发展有限公司—第十二组合 0.44% 19,200,300 0

荣盛发展有限公司—第十三组合 0.44% 19,200,300 0

荣盛发展有限公司—第十四组合 0.44% 19,200,300 0

荣盛发展有限公司—第十五组合 0.44% 19,200,300 0

荣盛发展有限公司—第十六组合 0.44% 19,200,300 0

荣盛发展有限公司—第十七组合 0.44% 19,200,300 0

荣盛发展有限公司—第十八组合 0.44% 19,200,300 0

荣盛发展有限公司—第十九组合 0.44% 19,200,300 0

荣盛发展有限公司—第二十组合 0.44% 19,200,300 0

荣盛发展有限公司—第二十一组合 0.44% 19,200,300 0

荣盛发展有限公司—第二十二组合 0.44% 19,200,300 0

荣盛发展有限公司—第二十三组合 0.44% 19,200,300 0

荣盛发展有限公司—第二十四组合 0.44% 19,200,300 0

荣盛发展有限公司—第二十五组合 0.44% 19,200,300 0

荣盛发展有限公司—第二十六组合 0.44% 19,200,300 0

荣盛发展有限公司—第二十七组合 0.44% 19,200,300 0

荣盛发展有限公司—第二十八组合 0.44% 19,200,300 0

荣盛发展有限公司—第二十九组合 0.44% 19,200,300 0

荣盛发展有限公司—第三十组合 0.44% 19,200,300 0

荣盛发展有限公司—第三十一组合 0.44% 19,200,300 0

荣盛发展有限公司—第三十二组合 0.44% 19,200,300 0

荣盛发展有限公司—第三十三组合 0.44% 19,200,300 0

荣盛发展有限公司—第三十四组合 0.44% 19,200,300 0

荣盛发展有限公司—第三十五组合 0.44% 19,200,300 0

荣盛发展有限公司—第三十六组合 0.44% 19,200,300 0

荣盛发展有限公司—第三十七组合 0.44% 19,200,300 0

荣盛发展有限公司—第三十八组合 0.44% 19,200,300 0

荣盛发展有限公司—第三十九组合 0.44% 19,200,300 0

荣盛发展有限公司—第四十组合 0.44% 19,200,300 0

荣盛发展有限公司—第四十一组合 0.44% 19,200,300 0

荣盛发展有限公司—第四十二组合 0.44% 19,200,300 0

荣盛发展有限公司—第四十三组合 0.44% 19,200,300 0

荣盛发展有限公司—第四十四组合 0.44% 19,200,300 0

荣盛发展有限公司—第四十五组合 0.44% 19,200,300 0

荣盛发展有限公司—第四十六组合 0.44% 19,200,300 0

荣盛发展有限公司—第四十七组合 0.44% 19,200,300 0

荣盛发展有限公司—第四十八组合 0.44% 19,200,300 0

荣盛发展有限公司—第四十九组合 0.44% 19,200,300 0

荣盛发展有限公司—第五十组合 0.44% 19,200,300 0

荣盛发展有限公司—第五十一组合 0.44% 19,200,300 0

荣盛发展有限公司—第五十二组合 0.44% 19,200,300 0

荣盛发展有限公司—第五十三组合 0.44% 19,200,300 0

荣盛发展有限公司—第五十四组合 0.44% 19,200,300 0

荣盛发展有限公司—第五十五组合 0.44% 19,200,300 0

荣盛发展有限公司—第五十六组合 0.44% 19,200,300 0

荣盛发展有限公司—第五十七组合 0.44% 19,200,300 0

荣盛发展有限公司—第五十八组合 0.44% 19,200,300 0

荣盛发展有限公司—第五十九组合 0.44% 19,200,300 0

荣盛发展有限公司—第六十组合 0.44% 19,200,300 0

荣盛发展有限公司—第六十一组合 0.44% 19,200,300 0

荣盛发展有限公司—第六十二组合 0.44% 19,200,300 0

荣盛发展有限公司—第六十三组合 0.44% 19,200,300 0

荣盛发展有限公司—第六十四组合 0.44% 19,200,300 0

荣盛发展有限公司—第六十五组合 0.44% 19,200,300 0

荣盛发展有限公司—第六十六组合 0.44% 19,200,300 0

荣盛发展有限公司—第六十七组合 0.44% 19,200,300 0

荣盛发展有限公司—第六十八组合 0.44% 19,