

一、重要提示
本公司披露年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当仔细阅读本报告全文。
本公司董事会、监事会、董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
所有董事均签署了书面确认意见书。

□ 非审计□已审计

□ 适用√ 不适用

公司利润总额、净利润、扣除非经常性损益后的净利润、经营活动产生的现金流量净额、每股收益、净资产收益率、扣除非经常性损益后的每股收益、扣除非经常性损益后的净资产收益率等指标以扣除非经常性损益前后孰低者为依据。

□ 适用√ 不适用

□ 本公司基本情况

□ 公司简介

股票简称	中迪投资	股票代码	000609
股票上市地	深圳证券交易所		
主要经营范围(如有)	股权投资		
法人股东联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	何向阳		
办公地址	北京市朝阳区芍药居北里10号中纺大厦三层	北京市朝阳区芍药居北里10号中纺大厦三层	
传真	010-6527-9466	010-6527-9466	
电话	010-6527-9400	010-6527-9400	
电子邮箱	he@zitinv.com	luoguochang@zitinv.com	

□ 项目主旨业务或产品简介

2017年度，我国经济发展逐步步入“高质量发展”的新阶段，坚持质量第一、效益优先，以供给侧结构性改革为主线，稳增长经济活力和新动能，确保经济发展平稳。宏观经济环境的基本平稳，为公司投资项目的发展创造了良好的外部条件，公司自身发展战略清晰，不断适应变化的市场环境，积极把握发展机遇，坚持稳健的经营策略，坚持自身的投资项目，做好投资项目的管理，推进项目企业运营，并积极把握项目，提升项目价值，在市场条件良好的情况下，对投资项目进行合理处置，完善了包括“国腾”、“国融”、“长风”在内的部分投资项目的处臵工作，实现较为良好的投资收益。

2017年度，本公司谨慎的评估项目的投资推动各项投资项目的进行，针对自己的投资项目，做好投资项目的管理，推进项目企业运营，并积极把握项目，提升项目价值，在市场条件良好的情况下，对投资项目进行合理处置，完善了包括“国腾”、“国融”、“长风”在内的部分投资项目的处臵工作，实现较为良好的投资收益。

（1）上年度主要会计政策和财务报表

公司是否需要调整或重述以前年度会数据

□ 是√ 否

单:人民币元

2017年 2016年 本年比上年增减 2016年

营业收入 271,220,986.00 131,490,581.00 106.2% 454,656,146.07

归属于上市公司股东的净利润 134,388,652.67 130,113,379.47 0.0% 22,801,861.60

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 134,229,571.23 66,041,963,000.00 66.00% 15,109,667.00

经营活动产生的现金流量净额 -430,500,742.77 -32,389,741.00 -1,220,173.9 -32,084,202.7

基本每股收益(元) 0.06 0.05 2.22% 0.06

稀释每股收益(元) 0.06 0.05 0.00% 0.06

扣除非经常性损益后的基本每股收益 0.07% 0.05% -0.006% 0.07%

2017年末 2016年末 本年末比上一年末增减 2016年末

总资产 1,762,333,522.00 2,116,703,583.00 -17.21% 1,982,300,302.00

总负债 1,506,566,154.00 1,430,760,981.00 9.08% 1,301,109,760.00

（2）分季度主要会计数据

单位:人民币元

第一季度 第二季度 第三季度 第四季度

营业收入 197,320,901.66 166,097,924.00 27,376,067.07 30,464,062.00

归属于上市公司股东的净利润 42,397,663.00 81,469,679.07 -112,061.00 11,713,263.79

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 42,326,376.00 81,510,761.00 -1,269,376.00 11,699,860.60

经营活动产生的现金流量净额 -26,430,900.00 -49,906,935.00 -23,993,066.00 -329,094,172.00

上述数据指定期末与上年度相比的增减幅度

□ 是√ 否

4.股本及股东情况

（1）普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数 23,849 截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数 0

前十名股东持股情况

股东名称 持股性质 持股比例 持有表决权的股份数量 现状

成都中迪投资集团有限公司 国内非国有法人 170.1% 65,209,698.00 0 未收

何向阳 国内自然人 60.0% 10,081,416.00 10,081,416.00 质押 300

中财通(深圳)股权投资基金有限公司 国内非国有法人 45.0% 14,029,000.00 0 质押 14,029

北京国融资本投资有限公司 国有法人 45.0% 15,613,500.00 0 未收

雷尔斯资本(深圳)股权投资合伙企业(有限合伙) 国内非国有法人 20.1% 6,021,020.00 0 未收

上海国融资产管理有限公司-灿融智富号 国内非国有法人 18.0% 6,626,100.00 0 未收

北京尚山国际化工有限公司 大股东 16.0% 4,933,500.00 4,933,500.00 未收

何向阳 国内自然人 1.4% 4,340,000.00 0 未收

北京国融资本投资有限公司(有限合伙) 国内非国有法人 1.28% 3,820,000.00 0 质押 3,819,999.00

华泰证券股份有限公司 国内非国有法人 1.16% 3,400,260.00 0 未收

上述股东关联关系或一致行动的说明

报告日前，公司不存在关联股东或一致行动人。

报告日前，公司不存在控股股东或实际控制人。

（3）以框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系

（4）报告期末表决权恢复的优先股股东及前10名优股股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东数 23,849 截止报告期末表决权恢复的优先股股东数 0

前十名股东持股情况

股东名称 持股性质 持股比例 持有表决权的股份数量 现状

成都中迪投资集团有限公司 国内非国有法人 170.1% 65,209,698.00 0 未收

何向阳 国内自然人 60.0% 10,081,416.00 10,081,416.00 质押 300

中财通(深圳)股权投资基金有限公司 国内非国有法人 45.0% 14,029,000.00 0 质押 14,029

北京国融资本投资有限公司 国有法人 45.0% 15,613,500.00 0 未收

雷尔斯资本(深圳)股权投资合伙企业(有限合伙) 国内非国有法人 20.1% 6,021,020.00 0 未收

上海国融资产管理有限公司-灿融智富号 国内非国有法人 18.0% 6,626,100.00 0 未收

北京尚山国际化工有限公司 大股东 16.0% 4,933,500.00 4,933,500.00 未收

何向阳 国内自然人 1.4% 4,340,000.00 0 未收

北京国融资本投资有限公司(有限合伙) 国内非国有法人 1.28% 3,820,000.00 0 质押 3,819,999.00

华泰证券股份有限公司 国内非国有法人 1.16% 3,400,260.00 0 未收

上述股东关联关系或一致行动的说明

报告日前，公司不存在关联股东或一致行动人。

报告日前，公司不存在控股股东或实际控制人。

（3）以框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系

（4）报告期末表决权恢复的优先股股东及前10名优股股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东数 23,849 截止报告期末表决权恢复的优先股股东数 0

前十名股东持股情况

股东名称 持股性质 持股比例 持有表决权的股份数量 现状

成都中迪投资集团有限公司 国内非国有法人 170.1% 65,209,698.00 0 未收

何向阳 国内自然人 60.0% 10,081,416.00 10,081,416.00 质押 300

中财通(深圳)股权投资基金有限公司 国内非国有法人 45.0% 14,029,000.00 0 质押 14,029

北京国融资本投资有限公司 国有法人 45.0% 15,613,500.00 0 未收

雷尔斯资本(深圳)股权投资合伙企业(有限合伙) 国内非国有法人 20.1% 6,021,020.00 0 未收

上海国融资产管理有限公司-灿融智富号 国内非国有法人 18.0% 6,626,100.00 0 未收

北京尚山国际化工有限公司 大股东 16.0% 4,933,500.00 4,933,500.00 未收

何向阳 国内自然人 1.4% 4,340,000.00 0 未收

北京国融资本投资有限公司(有限合伙) 国内非国有法人 1.28% 3,820,000.00 0 质押 3,819,999.00

华泰证券股份有限公司 国内非国有法人 1.16% 3,400,260.00 0 未收

上述股东关联关系或一致行动的说明

报告日前，公司不存在关联股东或一致行动人。

报告日前，公司不存在控股股东或实际控制人。

（3）以框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系

（4）报告期末表决权恢复的优先股股东及前10名优股股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东数 23,849 截止报告期末表决权恢复的优先股股东数 0

前十名股东持股情况

股东名称 持股性质 持股比例 持有表决权的股份数量 现状

成都中迪投资集团有限公司 国内非国有法人 170.1% 65,209,698.00 0 未收

何向阳 国内自然人 60.0% 10,081,416.00 10,081,416.00 质押 300

中财通(深圳)股权投资基金有限公司 国内非国有法人 45.0% 14,029,000.00 0 质押 14,029

北京国融资本投资有限公司 国有法人 45.0% 15,613,500.00 0 未收

雷尔斯资本(深圳)股权投资合伙企业(有限合伙) 国内非国有法人 20.1% 6,021,020.00 0 未收

上海国融资产管理有限公司-灿融智富号 国内非国有法人 18.0% 6,626,100.00 0 未收

北京尚山国际化工有限公司 大股东 16.0% 4,933,500.00 4,933,500.00 未收

何向阳 国内自然人 1.4% 4,340,000.00 0 未收

北京国融资本投资有限公司(有限合伙) 国内非国有法人 1.28% 3,820,000.00 0 质押 3,819,999.00

华泰证券股份有限公司 国内非国有法人 1.16% 3,400,260.00 0 未收

上述股东关联关系或一致行动的说明

报告日前，公司不存在关联股东或一致行动人。

报告日前，公司不存在控股股东或实际控制人。

（3）以框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制