

一、重要提示  
1. 本年度报告摘要来自年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)上仔细阅读年度报告全文。  
2. 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。  
3. 公司全体董事出席董事会会议。  
4. 信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。  
5. 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案  
以分派红利279,450,126.00元,占2017年度实现的归属于上市公司股东净利润的30.71%,剩余未分配利润2,883,715,008.95元转入下年度。本年度资本公积金不转增。

## 二、公司基本情况

## 1. 公司简介

股票简称	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	王府井	600059	无
职工监事	上海证券交易所	王府井	600059	无
办公地址	北京市王府井大街263号	北京市王府井大街263号	6010-05126090	6010-05126090
电子邮箱	ir@王府井.com	ir@王府井.com	ir@王府井.com	ir@王府井.com

2. 报告期公司主要业务简介

## 2.1 公司主要业务

公司主要业务为商品零售和商业物业出租业务, 覆盖传统百货、购物中心、奥特莱斯及超市四大主力业态, 形成了处于不同发展阶段的门店梯队, 同时拥有线上自建零售渠道和加速扩张的便利店铺。

公司营业收入主要来自公司旗下各品牌的商品销售收入以及功能店铺的租金收入。截至本报告期末, 公司在全国范围运营44家门店, 其经营建筑面积和265.97万平方米, 涉及东北、华北、华东、华南、西南、西北七大经济区域, 20个省、市、自治区, 30个城市。

## 2.2 公司经营模式

报告期内, 公司主要经营模式未发生变更, 经营模式主要包括自营、自营及租赁。

(1) 联营是百货和奥特莱斯门店通常采用的商品销售模式, 由门店的管理人员和销售人员共同承担销售任务, 在商品未售出的情况下, 该商品仍属商场所有, 不承担该商品的运费、损耗、销货等所引起的损失, 门店对商品质量进行严格把关, 并对消费者履行“先行负责制”的责任。当商品售出后, 供应商按售价扣除与公司约定的分成比例后开具发票给公司, 公司按会计准则规定的收入确认条件确认收入。

(2) 租赁模式是指由门店向租赁户分层出租经营, 商户与门店定期缴纳租金。公司目前采用租赁模式涉及的主要是餐饮、休闲、娱乐、母婴教育、部分商品等。

## 2.3 公司主要发展行业趋势

报告期内, 在宏观经济整体平稳健康发展的前提下, 国内消费需求渐趋回暖, 规模稳步扩大, 构架优化, 效益显著提升, 零售行业销售增速加快, 企业盈利能力增强和主要业态经营回暖的良性趋势, 网络零售规模不断扩大, 实体零售创新销售点呈现, 线上线下业态融合趋势进一步加强, 多业态、跨行业、跨平台、协同发展深度融合, 运用新技术构建线上线下融合的商业基础设施, 逐步进入一步整合、跨行业加速融合的小城市、农村城镇商圈, 扩大经营半径, 逐步提升。

2017年重点监管的2700家零售企业整体利润率同比增长4.4%, 其中百货、购物中心同比增长2.5%左右。

报告期内, 公司进一步加快业态战略调整, 完善四大业态协同发展, 推进业态专业化管理, 落实一线一店、跨店、跨平台、跨行业、跨平台、跨区域的经营策略, 在公司线上线下融合发展的基础上, 公司战略目标实现奠定了坚实基础。

## 3. 公司主要会计数据和财务指标

## 3.1 近3年的主要会计数据和财务指标

单位: 元 币种: 人民币

	2017年		2016年		2015年	
	调整后	调整前	调整后	调整前	调整后	调整前
总资产	20,189,300,227.00	20,077,287,799.00	22,006,308.00	13,993,568.00	21,400,426,410.00	21,400,426,410.00
营业收入	26,095,204,922.44	23,486,204,922.44	17,798,161.00	11,000	23,386,410,177.00	17,307,400,000.00
归属于上市公司股东的净利润	903,018,291.05	767,129,800.44	574,823,968.01	10,600	765,561,000.00	681,245,328.11
经营活动产生的现金流量净额	750,160,620.29	360,877,160.00	360,877,160.00	13,800	567,066,572.22	567,066,572.22
归属于上市公司股东的净资产	10,168,477.02	9,440,206,978.07	10,376,967,773.00	773	8,263,277,36,600.00	7,381,003,600.00
每股经营活动产生的现金流量净额(元/股)	1.172	1.180	0.891	-1.430	1.273	1.000
稀释每股收益(元/股)	1.172	1.180	0.891	-1.430	1.273	1.000
加权平均净资产收益率(%)	9.333	10.853	7.000	15.02%	12.827	9.420

3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位: 元 币种: 人民币

	第一季度 (4-01-01至 6-30-01)		第二季度 (7-01-01至 9-30-01)		第三季度 (10-01-01至 12-31-01)		第四季度 (1-01-02至 3-31-02)	
	调整后	调整前	调整后	调整前	调整后	调整前	调整后	调整前
总资产	20,189,300,227.00	20,077,287,799.00	22,006,308.00	13,993,568.00	21,400,426,410.00	21,400,426,410.00	21,400,426,410.00	21,400,426,410.00
营业收入	6,736,578,014.20	6,069,107,010.00	5,903,87,052.00	5,903,87,052.00	7,316,611,244.00	7,316,611,244.00	7,316,611,244.00	7,316,611,244.00
归属于上市公司股东的净利润	250,039,313.02	241,810,200.00	224,325,384.00	224,325,384.00	176,730,360.03	176,730,360.03	176,730,360.03	176,730,360.03
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	181,896,863.00	201,796,911.00	203,804,169.47	203,804,169.47	162,052,668.68	162,052,668.68	162,052,668.68	162,052,668.68
经营活动产生的现金流量净额(元)	-20,374,378,000.00	-409,342,78.00	744,031,479.00	1,022,656,000.00	-	-	-	-

财务数据与已披露定期报告数据差异说明

√ 适用 □ 不适用

2017年4月公司完成收购Belmont Hong Kong Ltd. (贝尔蒙特香港有限公司) 100%股权事项, 将Belmont Hong Kong Ltd.纳入合并报表范围, 本次报告相应调整了合并财务报表的一季度数据。

## 4. 股本及股东情况

## 4.1 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

单位: 股

	2018年		2017年		2016年		2015年	
	调整后	调整前	调整后	调整前	调整后	调整前	调整后	调整前
总股本	20,189,300,227.00	20,077,287,799.00	22,006,308.00	13,993,568.00	21,400,426,410.00	21,400,426,410.00	21,400,426,410.00	21,400,426,410.00
流通股	20,189,300,227.00	20,077,287,799.00	22,006,308.00	13,993,568.00	21,400,426,410.00	21,400,426,410.00	21,400,426,410.00	21,400,426,410.00
前十名股东持股情况								

单位: 元 币种: 人民币

股东名称	报告期末持股数量	持股比例(%)	持有有限售条件股份数量	股份数量		股份数量(股)	股份数量(股)	股份数量(股)
				本年初(或上年度末)持股数量	本年增加(或减少)数量			
北京王府井国际商业发展有限公司	0	200,300,323.00	3.81%	0	0	0	0	0
北京王府井国际商业发展有限公司-回购专用账户	0	67,326,918.00	11.25%	87,326,918.00	-20,000.00	87,326,918.00	0	0
北京王府井国际商业发展有限公司-董监高持股平台	0	58,217,279.00	7.5%	58,217,279.00	0	58,217,279.00	0	0
上海腾茂商业有限公司	0	29,108,630.00	3.75%	29,108,630.00	0	29,108,630.00	0	0
中国农业银行-国有股	0	19,641,956.00	3.00%	19,641,956.00	0	19,641,956.00	0	0
中国农业银行-国有股-董监高持股平台	0	4,274,289.00	0.65%	4,274,289.00	0	4,274,289.00	0	0
上海银行-国有股	0	1,000,000.00	0.00%	1,000,000.00	0	1,000,000.00	0	0
中国建设银行-国有股	0	9,333,000.00	1.50%	9,333,000.00	0	9,333,000.00	0	0

4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√ 适用 □ 不适用