

证券代码:002133 证券简称:广宇集团 公告编号:(2018)018

## 广宇集团股份有限公司 第五届董事会第六十次会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

广宇集团股份有限公司(以下简称“公司”)第五届董事会第六十次会议通知于2018年2月22日以电子邮件的方式送达,会议于2018年2月26日在杭州市平海路号公司大楼会议室召开,会议由董事长王铁涵先生主持,应参加会议董事9人,实到人。本次会议召开程序符合《公司法》和《公司章程》的规定。

会议以书面形式和通讯表决方式对相关议案进行了表决,审议并通过了《关于成立控股子公司的议案》,同意公司以自有及自筹资金成立控股子公司杭州融置业有限公司(暂定名,以下简称“融置业”),注册资本3,000万元,公司持有100%股权。融置业成立后,由融置业负责开发杭政储出[2017]73号地块项目,公司把获得的杭政储出[2017]73号地块的土地使用权注入融置业,与之相应的权利义务也转移至融置业。

本次投资在公司2017年第五次临时股东大会审议通过的授权董事会对房地产项目公司投资的额度内,经公司第五届董事会第六十次会议审议通过后即可实施。

表决结果:同意9票,反对0票,弃权0票。

详情请见巨潮资讯网(<http://www.cninfo.com.cn>)及2018年2月27日《证券时报》:《广宇集团股份有限公司对外投资公告》(2018-019号)。

特此公告。

广宇集团股份有限公司董事会

2018年2月27日

证券代码:002133 证券简称:广宇集团 公告编号:(2018)019

## 广宇集团股份有限公司 对外投资的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、对外投资概述

广宇集团股份有限公司(以下简称“公司”)第五届董事会第六十次会议以9票同意,0票反对,0票弃权,审议并通过了《关于成立控股子公司的议案》。同意公司以自有及自筹资金成立控股子公司杭州融置业有限公司(暂定名,以下简称“融置业”),注册资本3,000万元,公司持有100%股权。本次投资在公司2017年第五次临时股东大会审议通过的授权董事会对房地产项目公司投资的额度内,经公司第五届董事会第六十次会议审议通过后,即可实施。

报告期末,公司各项资产状况良好,总资产825,717.74万元,较期初增长9.0%,归属于上市公司股东的所有者权益295,798.32万元,较期初增加4.88%。

三、经营业绩和财务状况的简要说明

公司营业收入主要来源于房地产开发收入,以房产交付、发票开具为收入确认结转条件,因此公司收入实现取决于项目竣工交付的情况。报告期内,公司实现营业收入344,094.80万元,较上年同期减少18.02%,主要是公司合作开发的武林外滩项目交房面积较少,本年度主要集中于杭州桃源板块的锦绣桃源项目和公园里项目,以及舟山锦源公寓和肇庆星湖名都项目,交房总面积较上年略有减少;报告期内实现营业收入39,688.77万元,利润总额39,197.66万元,分别较上年同期减少31.62%和31.47%,主要是去年以来合作的武林外滩项目位于杭州市中心,项目毛利率较高所致;2018年实现归属于上市公司股东的净利润19,966.14万元,较上年同期增加31.80%,主要是本年房地产销售行情较好,各项目的房屋售价有所提高,同时上年实现收入的武林外滩项目为合作项目,公司投资比例为50%,而本年交付的主要为全资或者绝对控股项目,所以归属于上市公司股东的净利润有所提升。

报告期末,公司各项资产状况良好,公司总资产825,717.74万元,较期初增长9.0%,归属于上市公司股东的所有者权益295,798.32万元,较期初增加4.88%。

四、投资项目的具体内容及影响

融置业成立后,公司将把获得的杭政储出[2017]73号地块的土地使用权注入融置业,与之相应的权利义务也转移至融置业。由融置业负责开发杭政储出[2017]73号地块项目。

五、投资不涉及关联交易

根据《深交所股票上市规则》第10.1.1,10.1.2,10.1.3,10.1.4,10.1.5和10.1.6条的有关规定,本次投资不属于关联交易,也不属于《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

六、备查文件

广宇集团股份有限公司第五届董事会第六十次会议决议。

特此公告。

证券代码:002133 证券简称:广宇集团 公告编号:(2018)020

## 广宇集团股份有限公司 2017年度业绩快报

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示:

本公司所披露2017年度的财务数据仅为初步核算数据,已经公司内部审计部门审计,未经会计师事务所审计,与年度报告中披露的最终数据可能存在差异,请投资者注意投资风险。

一、2017年度主要财务数据和指标

单位:亿元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度(%)
营业总收入	3,449,948,812,62	4,197,436,668,59	-18.02%
营业利润	396,887,702,02	580,406,720,08	-31.62%
利润总额	399,176,852,46	562,515,562,90	-31.47%
归属于上市公司股东的净利润	199,661,363,16	161,401,321,26	31.88%
基本每股收益(元)	0.26	0.20	30.00%
加权平均净资产收益率	6.02%	5.65%	1.46%
本报告期末	报告期初		增减变动幅度(%)
总资产	8,267,177,444,36	8,183,223,021,87	0.90%
归属于上市公司股东的所有者权益	2,957,863,244,34	2,820,112,960,41	4.88%
股本	774,144,175,00	774,144,175,00	0.00%
归属于上市公司股东的每股净资产(元)	3.82	3.64	4.96%

注:上述数据以公司合并报表数据填列。

二、经营业绩和财务状况的简要说明

公司营业收入主要来源于房地产开发收入,以房产交付、发票开具为收入确认结转条件,因此公司收入实现取决于项目竣工交付的情况。报告期内,公司实现营业收入344,094.80万元,较上年同期减少18.02%,主要是公司合作开发的武林外滩项目交房面积较少,本年度主要集中于杭州桃源板块的锦绣桃源项目和公园里项目,以及舟山锦源公寓和肇庆星湖名都项目,交房总面积较上年略有减少;报告期内实现营业收入39,688.77万元,利润总额39,197.66万元,分别较上年同期减少31.62%和31.47%,主要是去年以来合作的武林外滩项目位于杭州市中心,项目毛利率较高所致;2018年实现归属于上市公司股东的净利润19,966.14万元,较上年同期增加31.80%,主要是本年房地产销售行情较好,各项目的房屋售价有所提高,同时上年实现收入的武林外滩项目为合作项目,公司投资比例为50%,而本年交付的主要为全资或者绝对控股项目,所以归属于上市公司股东的净利润有所提升。

报告期末,公司各项资产状况良好,公司总资产825,717.74万元,较期初增长9.0%,归属于上市公司股东的所有者权益295,798.32万元,较期初增加4.88%。

三、前次业绩预告的差异说明

本公司本次业绩快报披露的2017年度归属于上市公司股东的净利润,与公司在《2017年第三季度报告》中披露的对2017年度经营业绩的预计不存在差异。

四、备查文件

1. 经公司法定代表人、主管会计工作负责人及会计机构负责人签字并盖章的比较式资产负债表和利润表;

2. 内部审计部门负责人签字的审计报告。

广宇集团股份有限公司董事会

2018年2月27日

证券代码:603598 证券简称:引力传媒 公告编号:(2018)-008

## 引力传媒股份有限公司 关于收到上海证券交易所〈关于对引力传媒股份有限公司重大资产购买报告书(草案)的审核意见函〉的公告

产负债率的合理性;(3)结合标的资产的发展状况说明其资产负债率较高可能带来的流动性风险。请财务顾问发表意见。

三、关于交易完成后上市公司商誉较高的风险

5. 据草案披露,上市公司备考合并资产负债表显示合并完成后,上市公司2017年9月30日的商誉为75,688.66万元,总资产为205,546.51万元,净资产为64,511.37万元,其中商誉占公司总资产比重为36.8%,占净资产比重为117.3%,商誉已超公司净资产数额。请补充披露:(1)分析说明商誉对上市公司后续经营资产收益率的影响;(2)分析说明商誉对后续的减值风险以及对标的资产后续盈利水平的影响。请财务顾问发表意见。

四、其他

6. 据草案披露,标的资产有七处租赁房屋,其中四处租赁房屋明确不得用于商业用途。请补充披露:(1)该四处租赁房屋是否为上海联趣的主要办公场所;(2)如房屋租赁合同无法履行,上海联趣重新选址期间是否对日常经营产生较大影响,增加公司成本费用;(3)此次标的资产的定价和评估过程中是否予以考虑。请财务顾问、律师和评估师发表意见。

7. 据草案披露,标的资产主营业务为广告媒介代理及移动端营销服务。请补充披露:(1)结合广告主营产品和监管政策要求,说明标的资产是否受到有关部门行政处罚或监管措施的情形及整改情况;(2)标的资产是否有相关诉讼情况,如有,请说明诉讼具体情况。请财务顾问和律师发表意见。

8. 据草案披露,标的资产存在与关联方黄亮的其他应收款13,722,432.33元,请补充披露该其他应收款的成因及回款安排。请财务顾问发表意见。

9. 据草案披露,上海联趣投资合伙企业(有限合伙)成立于2015年12月30日,系黄亮实施对核心员工持股激励而设立的员工持股平台。上海联趣于2016年2月入股标的公司,同年4月即退出,原系期间与金运激光协商并购事宜。请补充披露:(1)上海联趣与金运激光协商并购事项的进展及具体安排;(2)相关事项是否可能导致标的资产的核心员工流失,或与标的公司产生同业竞争等情况;(3)公司对保持核心团队稳定性具体的措施,包括但不限于核心员工是否已经签署了竞业禁止承诺或其他相关协议安排。请财务顾问和律师发表意见。

10. 据草案披露,标的资产存在与关联方黄亮的其他应收款13,722,432.33元,请补充披露该其他应收款的成因及回款安排。请财务顾问发表意见。

11. 据草案披露,上市公司2016年收入增速、净利润增速与行业趋势不匹配的原因及合理性。请财务顾问发表意见。

12. 据草案披露,标的资产2015-2016及2017年1-9月应收账款金额分别为6,188.22万、19,305.96万元及29,220.05万元,分别占总资产的比重为70.79%、81.30%及81.30%,绝对金额逐年上升且占比较高。请补充披露:(1)标的资产的收入确认模式;(2)2015-2016及2017年1-9月应收账款绝对金额前五名的客户名称、余额及占比情况;(3)2016年底的19,305.96万元应收账款,至今收回的金额及占比情况;(4)结合行业上市公司、公司商业模式等,分析说明公司应收账款占比较高的原因及其合理性;(5)结合历年应收账款坏账情况分析标的资产当前应收账款坏账计提金额及比例,并说明坏账准备计提是否充分。请财务顾问及会计师发表意见。

13. 据草案披露,标的资产2015-2016及2017年1-9月应收账款金额分别为6,188.22万、19,305.96万元及29,220.05万元,分别占总资产的比重为70.79%、81.30%及81.30%,绝对金额逐年上升且占比较高。请补充披露:(1)标的资产的收入确认模式;(2)2015-2016及2017年1-9月应收账款绝对金额前五名的客户名称、余额及占比情况;(3)2016年底的19,305.96万元应收账款,至今收回的金额及占比情况;(4)结合行业上市公司、公司商业模式等,分析说明公司应收账款占比较高的原因及其合理性;(5)结合历年应收账款坏账情况分析标的资产当前应收账款坏账计提金额及比例,并说明坏账准备计提是否充分。请财务顾问及会计师发表意见。

14. 据草案披露,标的资产2015-2016及2017年1-9月应收账款金额分别为6,188.22万、19,305.96万元及29,220.05万元,分别占总资产的比重为70.79%、81.30%及81.30%,绝对金额逐年上升且占比较高。请补充披露:(1)标的资产的收入确认模式;(2)2015-2016及2017年1-9月应收账款绝对金额前五名的客户名称、余额及占比情况;(3)2016年底的19,305.96万元应收账款,至今收回的金额及占比情况;(4)结合行业上市公司、公司商业模式等,分析说明公司应收账款占比较高的原因及其合理性;(5)结合历年应收账款坏账情况分析标的资产当前应收账款坏账计提金额及比例,并说明坏账准备计提是否充分。请财务顾问及会计师发表意见。

15. 据草案披露,标的资产2015-2016及2017年1-9月应收账款金额分别为6,188.22万、19,305.96万元及29,220.05万元,分别占总资产的比重为70.79%、81.30%及81.30%,绝对金额逐年上升且占比较高。请补充披露:(1)标的资产的收入确认模式;(2)2015-2016及2017年1-9月应收账款绝对金额前五名的客户名称、余额及占比情况;(3)2016年底的19,305.96万元应收账款,至今收回的金额及占比情况;(4)结合行业上市公司、公司商业模式等,分析说明公司应收账款占比较高的原因及其合理性;(5)结合历年应收账款坏账情况分析标的资产当前应收账款坏账计提金额及比例,并说明坏账准备计提是否充分。请财务顾问及会计师发表意见。

16. 据草案披露,标的资产2015-2016及2017年1-9月应收账款金额分别为6,188.22万、19,305.96万元及29,220.05万元,分别占总资产的比重为70.79%、81.30%及81.30%,绝对金额逐年上升且占比较高。请补充披露:(1)标的资产的收入确认模式;(2)2015-2016及2017年1-9月应收账款绝对金额前五名的客户名称、余额及占比情况;(3)2016年底的19,305.96万元应收账款,至今收回的金额及占比情况;(4)结合行业上市公司、公司商业模式等,分析说明公司应收账款占比较高的原因及其合理性;(5)结合历年应收账款坏账情况分析标的资产当前应收账款坏账计提金额及比例,并说明坏账准备计提是否充分。请财务顾问及会计师发表意见。

17. 据草案披露,标的资产2015-2016及2017年1-9月应收账款金额分别为6,188.22万、19,305.96万元及29,220.05万元,分别占总资产的比重为70.79%、81.30%及81.30%,绝对金额逐年上升且占比较高。请补充披露:(1)标的资产的收入确认模式;(2)2015-2016及2017年1-9月应收账款绝对金额前五名的客户名称、余额及占比情况;(3)2016年底的19,305.96万元应收账款,至今收回的金额及占比情况;(4)结合行业上市公司、公司商业模式等,分析说明公司应收账款占比较高的原因及其合理性;(5)结合历年应收账款坏账情况分析标的资产当前应收账款坏账计提金额及比例,并说明坏账准备计提是否充分。请财务顾问及会计师发表意见。

18. 据草案披露,标的资产2015-2016及2017年1-9月应收账款金额分别为6,188.22万、19,305.96万元及29,220.05万元,分别占总资产的比重为70.79%、81.30%及81.30%,绝对金额逐年上升且占比较高。请补充披露:(1)标的资产的收入确认模式;(2)2015-2016及2017年1-9月应收账款绝对金额前五名的客户名称、余额及占比情况;(3)2016年底的19,305.96万元应收账款,至今收回的金额及占比情况;(4)结合行业上市公司、公司商业模式等,分析说明公司应收账款占比较高的原因及其合理性;(5)结合历年应收账款坏账情况分析标的资产当前应收账款坏账计提金额及比例,并说明坏账准备计提是否充分。请财务顾问及会计师发表意见。

19. 据草案披露,标的资产2015-2016及2017年1-9月应收账款金额分别为6,188.22万、19,305.96万元及29,220.05万元,分别占总资产的比重为70.79%、81.30%及81.30%,绝对金额逐年上升且占比较高。请补充披露:(1)标的资产的收入确认模式;(2)2015-2016及2017年1-9月应收账款绝对金额前五名的客户名称、余额及占比情况;(3)2016年底的19,305.96万元应收账款,至今收回的金额及占比情况;(4)结合行业上市公司、公司商业模式等,分析说明公司应收账款占比较高的原因及其合理性;(5)结合历年应收账款坏账情况分析标的资产当前应收账款坏账计提金额及比例,并说明坏账准备计提是否充分。请财务顾问及会计师发表意见。

20. 据草案披露,标的资产2015-2016及2017年1-9月应收账款金额分别为6,188.22万、19,305.96万元及29,220.05万元,分别占总资产的比重为70.79%、81.30%及81.30%,绝对金额逐年上升且占比较高。请补充披露:(1)标的资产的收入确认模式;(2)2015-2016及2017年1-9月应收账款绝对金额前五名的客户名称、余额及占比情况;(3)2016年底的19,305.96万元应收账款,至今收回的金额及占比情况;(4)结合行业上市公司、公司商业模式等,分析说明公司应收账款占比较高的原因及其合理性;(5)结合历年应收账款坏账情况分析标的资产当前应收账款坏账计提金额及比例,并说明坏账准备计提是否充分。请财务顾问及会计师发表意见。