

# 新大洲控股股份有限公司关于拟通过拍卖方式出让海南嘉谷实业有限公司100%股权的补充公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

本公司于2018年2月14日在《中国证券报》、《证券时报》、《证券日报》和巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)上披露了《关于拟通过拍卖方式出让海南嘉谷实业有限公司100%股权的公告》(公告编号:临2018-016)。现根据深圳证券交易所的反馈,进行补充披露,补充后全部公告内容如下:

一、概述

海南嘉谷实业有限公司(以下简称“嘉谷实业”)为新大洲控股股份有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)的全资子公司,该公司名下拥有在海盐县盐官开发区的一处土地及房产,该土地及房产为公司海盐工厂,由于厂房已出租,厂区闲置未出租。此外,嘉谷实业没有进行其他业务经营。出售嘉谷实业股权到期债权,系公司出于转型升级及补充流动资金需求。

嘉谷实业的债权人海南新大洲实业有限公司(以下简称“海南实业”或“债权人”)是本公司的全资子公司,债权人对嘉谷实业拥有到期债权人民币29,219,075.40元,债权人将该债权委托本公司在本次股权转让时按评估值一并处置。

有关出售嘉谷实业100%股权及一并处置债权人对嘉谷实业的到期债权的事项,根据通过公开拍卖方式委托拍卖公司实施。嘉谷实业100%股权评估值为6185.8万元,债权人对嘉谷实业的到期债权的账面价值为9,921.91万元,合计为140.49万元,本次评估底价设为7.00万元。本项事宜已由公司2018年2月13日召开的第九届董事会2018年第一次临时会议审议并通过,本项事项尚需获得股东大会的批准。

上述事项不构成关联交易,不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、出售标的基本情况

(一)嘉谷实业100%股权基本情况

1.公司名称:海南嘉谷实业有限公司

2.企业性质:有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

3.住所:海南省海口市美兰区桂林洋大道23号公司院内

4.法定代表人:金将军

5.注册资本:1500万元人民币

6.统一社会信用代码:91460100MA5EHRHM4A

7.主营业务:房屋租赁业务。

8.主要股东:本公司持有100%股权。

9.历史沿革:嘉谷实业于2017年2月20日成立,于2017年3月31日通过分立形式成立,从海口嘉跃实业有限公司(以下简称“嘉跃公司”)承接了部分资产和负债。

10.主要财务数据:经具有执行证券、期货相关业务资格的立信会计师事务所(特殊普通合伙)2018年2月16日出具的《海南嘉谷实业有限公司2017年度审计报告》(信会师报字[2018]第ZA10367号),嘉谷实业2017年12月31日的资产总额为34,259,410.25元,负债总额30,692,244.17元,应收款项总额3,244.37万元,所有者权益总额为3,424.41万元,评估价值为6,163.11万元,经营性现金流量净额为-694,036.42元。

11.经具有资产评估资格的中水致远资产评估有限公司2017年6月25日出具的《资产评估报告》(中水致远评报字[2017]第050014号)的评估结果为:经资产基础法评估,评估值为6,826.95万元,增值率为3.62054万元,增值率为111.68%;总负债账面价值为3,244.37万元,评估价值为3,244.37万元,净资产账面价值为-1.96万元,净资产评估价值为3,618.58万元,增值额为3,620.54万元。

该股权的主要资产情况:该公司主要资产范围为:货币资金、投资性房地产、固定资产和无形资产,具体为:

1)货币资金账面价值0.04万元,为银行存款。

2)投资性房地产账面价值946.74万元,主要为位于海口市美兰区桂林洋大道23号的厂区办公用房、宿舍楼。

3)固定资产:房屋建筑物。具体情况见下表:

序号	权属证明文件	权证号或截止日期	结构	房号	建成年月	建筑面积(m <sup>2</sup> )	期初账面原值	期初账面净值	账面价值(元)	
									原值	净值
1	海口市房屋权属证	房权证000506号	框架	工业	1996年12月	16961.00	4,781,884.78	3,220,273.78		
2	海口市房屋权属证	房权证0003072号	钢架	工业	1999年12月	6041.00	1,813,089.92	1,221,002.32		
3	海口市房屋权属证	房权证0003070号	钢架	工业	1996年12月	20205.4	875,526.36	427,038.16		
4	海口市房屋权属证	房权证0003061号	框架	工业	1989年4月	3627.27	1,067,414.04	366,791.29		
5	海口市房屋权属证	房权证0003060号	混合	工业	1999年12月	831.87	249,380.00	161,930.26		
6	海口市房屋权属证	房权证0003067号	钢架	办公	1997年12月	4136.36	1,240,611.57	988,318.42		
7	海口市房屋权属证	房权证0003066号	框架	办公	1996年1月	2402.16	747,108.17	485,118.97		
8	海口市房屋权属证	房权证0003065号	框架	办公	1998年12月	280.35	84,044.27	34,142.77		
9	海口市房屋权属证	房权证0003070号	框架	办公	1998年12月	306.94	117,192.32	47,611.32		
10	海口市房屋权属证	房权证0003058号	框架	办公	1998年12月	273.89	82,107.67	33,356.22		
11	海口市房屋权属证	房权证0003226号	钢架	工业	1997年2月	566100.00	1,069,193.89	1,167,996.34		
12	海口市房屋权属证	房权证0003227号	混合	住宅	1992年9月	1297.66	389,016.90	266,570.40		
13	海口市房屋权属证	房权证0003224号	混合	住宅	1992年9月	1297.66	389,016.90	221,032.60		
14	海口市房屋权属证	房权证0003067号	混合	住宅	1993年1月	2695.10	768,974.37	525,469.72		
15	海口市房屋权属证	房权证0003065号	混合	住宅	1996年5月	2297.22	688,668.39	400,894.09		
合 计						49898.02	14,963,216.25	9,467,411.06		

3)固定资产账面净值为77.04万元,主要为企业办公所需机器和电子设备、车辆。设备类固定资产分布在海口市美兰区桂林洋大道23号嘉谷公司办公区内。

# 安徽聚隆传动科技股份有限公司2017年度业绩快报

90,993,406.85元,较上年下降5.84%。

报告期内,公司销售收入和上年同期基本持平;因主要原材料价格上涨带动成本上升等因素导致归属于上市公司股东的净利润比上年同期略有下降。

2.截至2017年12月31日,公司总资产1,523,109,947.45元,较当年年初增加4.94%;归属于上市公司股东的所有者权益1,208,843,026.26元,较当年年初增加6.30%。

三、与前次业绩预计的差异说明

本次业绩快报披露的经营业绩与公司在2018年1月30日披露的《2017年度业绩预告》(公告编号:2018-008)中预计的业绩不存在差异。

四、其他相关说明

本次业绩快报为公司财务部门初步核算的结果,未经会计师事务所审计,与年度报告中披露的最终数据可能存在差异,请投资者注意投资风险。

五、备查文件

经公司现任法定代表人、主管会计工作的负责人、会计机构负责人(会计主管人员)签字并盖章的比较式资产负债表和利润表。

特此公告。

安徽聚隆传动科技股份有限公司董事会

2018年2月27日

## 2017年度主要财务数据和指标

单位:人民币元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度(%)
营业收入	479,990,736.82	481,463,469.17	-0.51
营业利润	106,366,579.32	105,867,362.47	-0.48
利润总额	106,349,679.32	115,967,740.08	-9.16
归属于上市公司股东的净利润	90,993,406.85	96,634,223.77	-5.84
基本每股收益(元/股)	0.4950	0.4932	-0.54
加权平均净资产收益率	7.73%	8.80%	-1.07
项目	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度(%)
总资产	1,523,109,947.45	1,451,374,847.68	4.94
归属于上市公司股东的所有者权益	1,208,843,026.26	1,137,248,645.82	6.30
股本	200,000,000.00	200,000,000.00	0.00
归属于上市公司股东的每股净资产(元/股)	6.04	6.09	-0.61

注:上表中数据以公司合并报表数据填列。

## 二、经营业绩和财务状况情况说明

1.报告期内,公司实现营业收入478,990,736.82元,较上年下降0.51%;利润总额106,366,579.32元,归属于上市公司股东的净利润90,993,406.85元,较上年下降5.84%。

2.截至2017年12月31日,公司总资产1,523,109,947.45元,较当年年初增加4.94%;归属于上市公司股东的所有者权益1,208,843,026.26元,较当年年初增加6.30%。

3.与前次业绩预计的差异说明

4.其他相关说明

本次业绩快报为公司财务部门初步核算的结果,未经会计师事务所审计,与年度报告中披露的最终数据可能存在差异,请投资者注意投资风险。

五、备查文件

经公司现任法定代表人、主管会计工作的负责人、会计机构负责人(会计主管人员)签字并盖章的比较式资产负债表和利润表。

特此公告。

安徽聚隆传动科技股份有限公司董事会

2018年2月27日

## 2017年度主要财务数据和指标

单位:人民币元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度(%)
营业收入	479,990,736.82	481,463,469.17	-0.51
营业利润	106,366,579.32	105,867,362.47	-0.48
利润总额	106,349,679.32	115,967,740.08	-9.16
归属于上市公司股东的净利润	90,993,406.85	96,634,223.77	-5.84
基本每股收益(元/股)	0.4950	0.4932	-0.54
加权平均净资产收益率	7.73%	8.80%	-1.07
项目	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度(%)
总资产	1,523,109,947.45	1,451,374,847.68	4.94
归属于上市公司股东的所有者权益	1,208,843,026.26		