

盛屯矿业集团股份有限公司关于控股股东进行股票质押式回购交易的公告

证券代码:600711 证券简称:盛屯矿业 公告编号:2018-017

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

盛屯矿业集团股份有限公司(以下简称“公司”)于近日接到控股股东深圳盛屯集团有限公司(以下简称“盛屯集团”)通知,获悉其持有公司的部分股票办理了质押式回购交易业务,具体情况如下:

截至本公告日,盛屯集团持有公司股票397,350,592股,占公司总股本23.70%。本次质押后,累计质押股票合计377,651,649股,质押股票数量占其所持公司股票总数的

95.04%,占公司总股本22.52%。

盛屯集团本次进行股票质押式回购交易的目的用于补充流动资金。盛屯集团资信状况良好,具备相应的资金偿还能力,由此产生的质押风险在可控范围内。本次股票质押式回购交易未来如出现平仓风险,盛屯集团拟采取补充质押或补缴保证金等措施应对上述风险。公司将按照有关规定及时披露相关情况。

特此公告。

盛屯矿业集团股份有限公司

董事会

2018年2月13日

株洲时代新材料科技股份有限公司关于股东更名的公告

证券代码:600458 证券简称:时代新材 公告编号:修2018-002

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确和完整承担个别及连带责任。

近日,公司接到国家市场监督管理总局,根据中车集团公司制改组工作安排和《中国中车集团公司所属企业改制名称变更的方案》,公司四家股东单位变更了企业名称。具体情况如下:

变更前名称	变更后名称
中国南车南京浦镇车辆厂	中国南车南京浦镇车辆有限公司
中国南车唐山车辆厂	中国南车唐山车辆有限公司
中国南车四方车辆厂	中国南车四方车辆有限公司
中国南车株洲电力机车厂	中国南车株洲电力机车有限公司
中国南车齐车集团	中国南车齐车集团有限公司

上述变更均不涉及持股数及持股比例变化。

株洲时代新材料科技股份有限公司董事会

2018年2月13日

广东超华科技股份有限公司停牌进展公告

证券代码:002298 证券简称:超华科技 编号:2018-008

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

广东超华科技股份有限公司(以下简称“公司”)因实际控制人、控股股东梁健锋先生所持部分股票触及平仓线,其所持已质押的部分股票可能存在平仓风险。经公司向深圳证券交易所申请,公司股票(证券简称:超华科技,证券代码:002298)自2018年2月6日(星期三)下午13:00起停牌。具体内容详见2018年2月7日《证券时报》、《中国证券报》和巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)。

停牌期间,梁健锋先生将其所持有本公司的部分股份办理了补充质押及解除质押。具体内容详见2018年2月8日、2018年2月10日《证券时报》、《中国证券报》和巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)。

截至本公告日,梁健锋先生正与质权人保持密切有效沟通,积极采取措施,包括但不限于通过追加担保物、提前还款等方式应对风险,上述事项不会导致公司实际控制权发生

变更。为维护广大投资者合法权益,避免造成公司股价异常波动,根据《深圳证券交易所股票上市规则》、《中小企业板信息披露业务备忘录第14号:上市公司停复牌业务》等相关规定,经公司向深圳证券交易所申请,公司股票(证券简称:超华科技,证券代码:002288)自2018年2月13日(星期二)上午开市起继续停牌。公司将持续关注上述事项进展情况,并按规定及时做好相关信息披露工作。

公司指定信息披露媒体为《证券时报》、《中国证券报》和巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn),公司所有信息均以以上指定媒体披露的信息为准,敬请广大投资者注意风险。

特此公告。

广东超华科技股份有限公司董事会

二〇一八年二月十二日

湖南景峰医药股份有限公司关于全资子公司向合格投资者公开发行公司债券申请获得中国证券监督管理委员会核准批复的公告

证券代码:000908 证券简称:景峰医药 公告编号:2018-006

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

湖南景峰医药股份有限公司(以下简称“公司”)全资子公司上海景峰制药有限公司(以下简称“上海景峰”)于2018年2月11日收到中国证券监督管理委员会(以下简称“中国证监会”)《关于核准上海景峰制药有限公司向合格投资者公开发行公司债券的批复》(证监许可[2018]237号),批复内容如下:

一、核准公司向合格投资者公开发行面值总额不超过2亿元的公司债券。

二、本次公司债券采用分期发行方式,首期发行于中国证监会核准发行之日起12个月内完成;其余各期债券发行,自中国证监会核准发行之日起24个月内完成。

三、本次发行公司债券应严格按照报送中国证监会的募集说明书进行。

四、本次批复自核准发行之日起24个月内有效。

五、核准发行之日起至本次公司债券发行结束前,公司如发生重大事项,应及时报告并按有关规定处理。

公司将按照有关法律法规和上述核准文件的要求,在公司股东大会授权范围内办理本次发行公司债券相关事项,并及时履行信息披露义务。

特此公告

湖南景峰医药股份有限公司董事会

2018年2月12日

证券代码:002238 证券简称:天威视讯 公告编号:2018-004

深圳市天威视讯股份有限公司

第七届董事会第二十次会议决议公告

本公司董事会及全体董事保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

深圳市天威视讯股份有限公司(以下简称“公司”)董事会于2018年2月7日以直接达和电子邮的方式发出书面会议通知,同时送达公司全体监事,于2018年2月12日以通讯方式召开第七届董事会第二十次会议,会议出席董事11名,实际出席董事11名。会议的召集、召开符合《公司法》和公司《章程》的规定。会议审议并形成了以下决议:

1、以11票同意,0票反对,0票弃权的表决结果,审议通过了《关于签署〈有线信息传输大厦物业整体租赁合同〉的议案》,为充分盘活公司资产,尽快发挥资产价值并创造效益,同意公司向具有有线信息传输大厦3-7层、13-28层的物业整体出租给深圳市美百年商业管理有限公司作为办公用途使用,并同意与其签署《有线信息传输大厦物业整体租赁合同》,本协议尚需提交公司股东大会审议。

公司本次签署重大合同事项详见与本公告同日刊载于《中国证券报》、《证券时报》和巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)上的公司2018-005号《关于拟签署〈有线信息传输大厦物业整体租赁合同〉的公告》。

2、以11票同意,0票反对,0票弃权的表决结果,审议通过了《关于召开2018年第一次临时股东大会的议案》。

公司董事会会议定于2018年2月28日(星期三)下午14:40召开公司2018年第一次临时股东大会,会议地点为广东省深圳市福田区彩田路6001号公司本部会议室,股权登记日为2018年2月22日(星期四),会议拟以现场表决和网络投票相结合的方式召开。

公司《关于召开2018年第一次临时股东大会的通知》详见《中国证券报》、《证券时报》和巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)的2018-006号公告。

特此公告。

深圳市天威视讯股份有限公司

董事会

二〇一八年二月十三日

证券代码:002238 证券简称:天威视讯 公告编号:2018-005

深圳市天威视讯股份有限公司关于拟签署《有线信息传输大厦物业整体租赁合同》的公告

本公司全体董事、监事、高级管理人员保证公告内容的真实、准确和完整,并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

重要提示:

1、本次签署的《有线信息传输大厦物业整体租赁合同》履行期自2018年3月1日起至2028年2月29日止,时间较长,合同总金额为616,808,078.06元,且公司收取方式为按月收取租金,在合同履行期间内,虽然交易对手方承诺缴纳履约保证金,但仍存在交易对手方经营不善或发生其他原因导致不能履约的风险,因此合同的正常履行可能存在一定的不确定性。

2、本次签署《有线信息传输大厦物业整体租赁合同》事项尚需提交公司股东大会审议,本次股东大会能否通过存在一定的不确定性。

3、本次签署的《有线信息传输大厦物业整体租赁合同》若得到履行,将对公司2018年度及未来10年的经营业绩产生积极影响,合同总金额为616,808,078.06元,约占公司2017年度营业收入(未经审计)的38.93%,约占公司2017年度营业收入(经审计)的36.54%,在合同履行期间内,预计将为公司未来10年持续提供稳定的营业收入和利润。

其中预计2018年至2027年将分别增加营业收入(税后)3,863.31万元、2,704.32万元、4,468.25万元、5,159.94万元、5,469.35万元、5,797.56万元、6,145.51万元、6,514.18万元、6,905.02万元和7,319.32万元,分别占公司2017年度营业收入(未经审计)的2.44%、1.71%、2.81%、3.26%、3.45%、3.66%、3.88%、4.11%、4.36%和4.62%;预计2018年至2027年将分别增加税前利润7,011.31万元、1,542.32万元、3,296.26万元、3,957.94万元、4,307.35万元、4,635.67万元、4,983.51万元、5,352.18万元、5,743.02万元和6,157.32万元,分别占公司2017年度利润总额(未经审计)的10.80%、6.16%、13.17%、15.98%、17.22%、18.53%、19.92%、21.39%、22.96%和24.61%。上述预计并不代表本次拟签署的《有线信息传输大厦物业整体租赁合同》得到履行的盈利预测,也不构成公司对投资者的实质承诺,能否实现取决于宏观经济状况、写字楼市场情况、交易对手方的履约情况等多种因素,存在一定的不确定性,敬请投资者对此保持足够的风险意识。

(一)交易概述

1、深圳市天威视讯股份有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)拟与深圳市美百年商业管理有限公司(以下简称“美百年”)在深圳市就本公司所有的“有线信息传输大厦”3-7层、13-28层的物业整体出租(以下简称“租赁物业”)签署整体租赁合同,由美百年整体承租上述租赁物业,租赁面积23,561.97平米,租赁期限自2018年3月1日起至2028年2月29日止。第一次出租租金标准(含年均价、含税,下同)为人民币182.7/月/m²,租赁期限内各年每月租金单价、租金递增比例、年租金总额如下表所示:

合同期限	月租金 (元/月/㎡)	递增比例	年租金总额 (元)	备注:是否含免租期
第一年	182	—	51,459,342.48	
第二年	182	0%	30,017,949.78	含免租期5月
第三年	192.22	6%	50,001,327.77	含免租期1月
第四年	204.50	6%	57,821,074.38	
第五年	216.76	6%	61,287,511.40	
第六年	229.77	6%	64,906,006.16	
第七年	243.56	6%	68,885,040.95	
第八年	258.17	6%	72,995,925.53	
第九年	273.66	6%	77,375,624.52	
第十年	290.08	6%	82,018,275.09	
合计			616,808,078.06	

上述租金不包括美百年需交付的物业管理费、因美百年经营期间而产生的政府税费及其他所有费用(如水、电、通信费用等)。

2、有线信息传输大厦为公司开发建设,位于深圳市南山区文化中心区,滨海大道与文汇路交汇处,公司拥有有线信息传输大厦100%产权,为充分盘活公司资产,尽快发挥资产价值并创造效益,公司除自用物业外,拟将上述租赁物业整体出租,并于2017年12月27日在深圳市联合产权交易所完成有线信息传输大厦物业整体租赁的公开招租,由深圳市联合产权交易所委派的专家评标选出最终中标人为深圳市美百年商业管理有限公司。

3、本次签署的《有线信息传输大厦物业整体租赁合同》已经公司2018年第一次临时股东大会审议通过,尚需提交公司2018年第一次临时股东大会审议。

(二)交易对手方基本情况

名称:深圳市美百年商业管理有限公司
注册地址:深圳市福田区莲花街道商报东路英商大厦2006单元
法定代表人:熊旭阳

注册资本:人民币10,000万元
统一社会信用代码:914403006729976403
经营范围:房屋租赁、物业管理、信息技术开发及其咨询服务;网络产品的销售;网站建设、网络营销策划、网络营销推广;从事广告业务;装饰装潢设计;物业服务;房地产经纪及代理、信息咨询、房屋租赁;国内贸易;投资咨询;投资兴办实业(具体项目另行申报)。

(三)是否存在关联关系的说明

美百年与本公司不存在关联关系,与本公司控股股东、实际控制人深圳广播电影电视集团不存在关联关系。

美百年租赁期限自2018年度与公司未发生任何交易。

(三)履约能力分析

美百年注册资本饱满,拥有丰富的房地产经纪代理、信息咨询和房产租赁的经验,经最高人民法院查询,不属于失信被执行人,具备商业信用,目前美百年生产经营情况正常,具备一定的履约能力和履约能力。

(三)合同的主要内容

1、租赁物业是指:有线信息传输大厦3-7层、13-28层的物业(以下简称“租赁物业”)。公司将该物业出租给美百年作为办公用途使用。

2、租赁物业的建筑面积约为23,561.97㎡(实际面积以政府最后测绘数据为准),双方约定,除本合同另有规定外,该面积用于计算租金、物业管理费及其他各项费用的基础。若双方就上述承租面积发生争议,以深圳市测绘大队测绘报告确定的建筑面积为准。

3、有线传输大厦首层大堂作为公共区域,在不影响大堂空间品质及正常使用的前提下,其使用应符合相关法律法规的要求,不得影响大堂的正常运营。

骆驼集团股份有限公司关于公司股东进行股票质押式回购交易补充质押的公告

证券代码:601311 证券简称:骆驼股份 公告编号:临2018-012

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

近日,骆驼集团股份有限公司(以下简称“公司”)接到公司股东湖北驼峰投资有限公司(以下简称“驼峰投资”)关于进行股票质押式回购交易补充质押的通知,具体情况如下:

一、股份补充质押的具体情况

1、驼峰投资于2017年12月25日将其持有的公司无限售流通股11,477,200股(占公司总股本的1.35%)质押给太平洋证券股份有限公司(以下简称“太平洋证券”)用于办理股票质押式回购业务,质押期限一年。

根据上述股票质押回购交易业务相关协议的约定,驼峰投资于2018年2月9日将其持有的无限售流通股1,000,000股(占公司总股本的0.12%)补充质押给太平洋证券,质押期限自2018年2月9日至2018年3月22日。上述补充质押登记手续已于2018年2月9日办理完毕。

2、驼峰投资于2017年12月25日将其持有的公司无限售流通股28,300,000股(占公司总股本的3.34%)质押给太平洋证券用于办理股票质押式回购业务,质押期限一年。

根据上述股票质押回购交易业务相关协议的约定,驼峰投资于2018年2月9日将其持有的无限售流通股28,000,000股(占公司总股本的3.05%)补充质押给太平洋证券,质押期限自2018年2月9日至2018年12月25日。上述补充质押登记手续已于2018年2月9日办理完毕。

二、补充质押的情况提示

上述股票质押是对前述股票质押式回购交易的补充质押,不涉及新增融资安排。若公司股价受二级市场波动等因素影响进一步下跌并出现平仓风险,驼峰投资将采取包括但不限于补充质押、提前购回等方式应对上述风险。

截至本公告日,驼峰投资共持有公司股份115,678,468股,占公司总股本的13.63%。本次补充质押后,驼峰投资累计质押股份92,567,450股,占驼峰投资持有公司股份总数的80.02%,占公司总股本的10.31%。

特此公告。

骆驼集团股份有限公司

董事会

2018年2月13日

证券代码:601311 证券简称:骆驼股份 公告编号:临2018-013

骆驼集团股份有限公司关于公司股东进行股票质押式回购交易解除质押、再质押及补充质押的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

骆驼集团股份有限公司(以下简称“公司”)接到公司股东湖北驼峰投资有限责任公司(以下简称“驼峰投资”)关于解除质押、再质押及补充质押的通知,具体情况如下:

一、解除质押解除的具体情况

驼峰投资于2018年2月9日将其原质押给太平洋证券股份有限公司(以下简称“太平洋证券”)的公司无限售流通股10,926,048股(占公司总股本的1.29%)解除质押,相关质押手续已办理完毕。

二、股份解除质押的具体情况

驼峰投资于2018年2月12日将其持有的公司无限售流通股34,000,000股(占公司总股本的4.01%)质押给太平洋证券用于办理股票质押式回购业务,质押期限至2019年2月1日。上述质押登记手续已于2018年2月12日办理完毕。

三、补充质押的具体情况

驼峰投资于2018年3月22日将其持有的公司无限售流通股7,002,900股(占公司总股本的0.83%)质押给太平洋证券用于办理股票质押式回购业务,质押期限一年。

根据上述股票质押回购交易业务相关协议的约定,驼峰投资于2018年2月9日将其持有的无限售流通股800,000股(占公司总股本的0.09%)补充质押给太平洋证券,质押期限自2018年2月9日至2018年3月22日。上述补充质押登记手续已于2018年2月9日办理完毕。

上述质押是对前述股票质押式回购交易的补充质押,不涉及新增融资安排。若公司股价受二级市场波动等因素影响进一步下跌并出现平仓风险,驼峰投资将采取包括但不限于补充质押、提前购回等方式应对上述风险。

截至本公告日,驼峰投资持有公司股份69,272,388股,占公司总股本的9.17%,本次质押后,驼峰投资累计质押股份41,802,900股,占其持有公司股份总数的60.36%,占公司总股本的4.93%。

特此公告。

骆驼集团股份有限公司

董事会

2018年2月13日

露笑科技股份有限公司关于签订股权投资意向书的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

风险提示

1、本次签署的协议仅为意向性协议,属于表示各方合作意愿的意向性约定,最终实施与否和实施进度均存在不确定性。

2、本次股权投资意向书所涉及收购股权的交易价格尚未确定,最终将参考评估机构出具的评估报告由各方在评估值基础上协商确定。待审计、评估事项确定之后,交易各方将对签订最终交易协议。最终交易协议还需要各方根据相关规定另行履行内部程序,存在不确定性。

基于以上,该股权投资事项尚存在不确定性,待相关事项明确后,公司将按照相关规定履行信息披露义务,请广大投资者注意投资风险。

一、交易概述

2018年2月12日,露笑科技股份有限公司(以下简称“露笑科技”或“公司”)与山西耀华智能装备有限公司(以下简称“山西耀华”或“标的公司”)全体股东签署了《股权投资意向协议书》(以下简称“意向书”),鉴于标的公司产业发展前景的认可,公司拟有通过股权受让或增资扩股的方式获得标的公司不超过20%的股权。

山西耀华及其股东与露笑科技无关联关系,与露笑科技董事、监事及高级管理人员亦不存在关联关系。本次签署意向书不构成关联交易,也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、交易标的基本情况介绍

山西耀华作为一家依照中国法律于1996年04月26日成立的专业从事节能、蓄能、供热及智能控制工程有限责任公司,目前持有山西省太原市工商行政管理局于2017年05月10日核发的统一社会信用代码为911401002761839444号营业执照,其主要经营范围为:化工产品、金属材料(除稀贵金属)、电子产品、五金交电、建筑材料、科教仪器、供排水材料、电线电缆、温控器的销售;蓄热式采暖系统及设备的设计、开发、组装、销售、安装、维修及技术咨询;智能控制系统的销售及维修;供热服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动),注册资本为500万元。

截至《意向书》签署时,山西耀华的股权结构如下:

序号	股东姓名	持股比例(%)
1	宋文波	99
2	宋雪	1
合计		100.00

三、交易对方基本情况

(十二)变更与解除

1、租赁期间内,经双方协商一致,可以变更本合同条款,且需另行签订补充协议。

2、租赁期间内,除本合同另有特别规定外,如出现下述情况,任何一方均可提前解除本合同:(1)公司或美百年因有特别原因,经双方协商一致,同意解除本合同;(2)在租赁期间,政府决定征收租赁物业所在地土地而解除租赁物业的;(3)因不可抗力事件,使本合同无法履行的。

3、提前解除本合同的,有权提前解除的一方应主动方向另一方提出。

4、在租赁期间内,除本合同约定终止或解除的情形外,双方均不得无故单方面解除本合同。因提前解除本合同,使一方遭受损失的,有过错的一方应赔偿另一方的损失。

(十三)违约责任

A.公司违约责任

1、公司在约定的交付日期90天后无法交付租赁物业时,每逾期一日则应按首月租金的3‰向美百年支付违约金。

2、租赁期间内,公司经美百年通知后未在合理期限内履行本合同约定的维修、维护责任,致使租赁物业发生损坏,造成美百年或任何第三方财产损坏或人身伤害的,公司应承担赔偿责任。

3、在租赁期间内,公司有如下行为之一的,导致美百年无法继续使用租赁物业的,美百年有权单方面解除本合同,公司应赔偿由此而造成美百年实际损失:(1)未按本合同约定的时间交付租赁物业供美百年使用,经美百年同意宽限后仍未交付超过60日的;(2)严重违反本合同及相关协议的约定,不承担其租赁物业公共区域维修责任或支付维修费用,致使美百年在实质上无法继续使用租赁物业的;(3)未经美百年同意及有关部门批准,将租赁物业进行改建、扩建;(4)公司被破产或进行清算程序,因重组或合并原因进行清算者除外;(5)由于不可抗力原因,致使租赁物业无法继续履行而被查封,导致美百年无法继续使用租赁物业的。

B.美百年违约责任

1、租赁期间内,美百年逾期交付租金、物业管理费、水、电、燃气及其他费用,每逾期一日,应按应付未付金额的3%支付违约金,该违约金计算至应费用全部付清之日;逾期达到30日以上,的公司有权终止合同,美百年缴纳的租赁保证金不予退还,公司或公司委托的物业管理公司仍将通过法律途径追缴相关费用,且美百年应在公司发出解除通知通知之日起60日内搬出租赁物业。

2、租赁期间内,美百年非因法律、法规及本合同规定的原因,中途擅自退租的,公司有权将租赁保证金全额作为违约金赔偿给公司。该保证金金额不足,以弥补公司损失的,美百年还应按照实际损失予以赔偿。

3、自本合同签署之日起三年内,因美百年原因致使合同解除或终止的,包括但不限于美百年无故单方面终止合同,或因美百年经营不善、严重违法合同义务等原因导致公司依照约定或法律规定提前终止合同,公司有权将租赁保证金全额作为违约金赔偿给公司,该保证金金额不足以弥补公司损失的,美百年还应按照实际损失予以赔偿。美百年确认上述违约金金额是基于对公司预期利润损失的充分考虑而设定并不予以认可,在此种抛弃诉讼请求的情况下,法院将酌情减轻公司的相关权利。

4、租赁期间内,美百年有如下行为之一的,公司有权利要求终止本合同,收回租赁物业,公司有权将租赁保证金全额作为违约金赔偿给公司,该保证金不足以弥补公司损失的,美百年应当按实际损失予以赔偿:(1)未经公司书面同意,擅自将租赁物业进行整体转租,或美百年同意转租人再次转租或分租,或美百年转租人或分租人的行为为未及时纠正的,视同美百年违约;(2)未经公司书面同意,擅自将租赁物业转租或分租主体结构或租赁物业主体结构发生主体性改变,且经公司书面通知,在限定时间内仍未纠正并修复的;(3)公司将租赁物业全部转租或转租给其他租赁物业进行非法经营活动的;(4)美百年违反本合同及补充协议的约定,不承担应由其负责的维修责任或支付维修费用,致使租赁物业或设备严重损坏的;(5)拖欠欠支付租金、物业管理费及其他费用,且经公司书面催告后30日内仍不缴纳的;(6)美百年破产或进行清算程序,因重组或合并原因进行清算者除外,但需经被公司认可的同意;(7)由于美百年原因,致使租赁物业无法继续履行而被查封(美百年正常支付租金除外);(8)美百年破产、停止或被迫中断、停止经营;(9)法律、法规或本合同其他条款约定公司单方面提前终止合同的其他情形。

(十四)法律适用

1、双方在履行本合同过程中发生争议,应协商解决。协商不成时,依法向租赁物业所在地的人民法院起诉,同时因双方争议的诉讼费、律师费、鉴定费等费用向美百年主张。

2、本合同的订立、效力、解释、履行及争议的解决,均适用中华人民共和国法律及其司法解释。

(十五)合同效力

1、本合同经公司和美百年就有关本合同所涉事项的全部协议,且取代有关本合同的所有其他事先或事后的口头及书面协议。

2、本合同的招揽性文件、招揽文件、本合同附件作为本合同的组成部分,具有同等法律效力。

3、本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖各自的公章之日起生效。

四、对上市公司的影响

1、露笑科技控股大股东