

延华智能新实控人背后迷雾重重

国民技术 拟计提5亿元坏账准备

□本报实习记者 吴科任

12月20日晚,国民技术公告称,预计未来无法收回全资子公司前海国民投资管理有限公司(简称“国民投资”)对公司的5亿元借款。根据会计政策的规定,公司拟计提其他应收款坏账准备5亿元。

公开信息显示,这5亿资金为国民投资2015年11月参与产业基金设立时所投入。国民技术11月30日公告称,该产业基金的管理人已经失联,公司积极配合公安机关的调查取证工作。

国民技术同时公告,拟通过全资子公司深圳市国民电子商务有限公司和国民投资现金收购深圳市斯诺实业发展股份有限公司(简称“斯诺实业”)70%股权,收购款合计13.36亿元。其中,国民技术拟使用超募资金2亿元向国民电商增资,国民电商拟以增资款结合银行借款合计9.19亿元收购斯诺实业50%股权;国民投资拟以自有资金4.17亿元收购斯诺实业20%股权。

信息披露违规

华谊兄弟被出具警示函

□本报实习记者 吴科任

12月20日晚,华谊兄弟公告称,近日收到中国证监会浙江局下发的《关于对华谊兄弟传媒股份有限公司及相关人员采取出具警示函措施的决定》,处罚事由为,华谊兄弟未能对2015年合并报表范围内两家子公司的收入来源进行及时、完整地披露,直至2017年10月26日才对上述事项进行补充说明和披露,公司总经理兼副董事长王忠磊对此负有主要责任。

藏格锂业 提取碳酸锂试验成功

□本报记者 钟志敏

藏格控股12月20日晚间公告称,全资孙公司藏格锂业在察尔汗盐湖生产现场进行了提锂验证试验,并取得圆满成功。该试验采用“锂离子富集材料及卤水提锂的制备技术”,从卤水中得到了高浓度的锂合格溶液,并顺利生产出公斤级电池级碳酸锂产品。经检测,产品质量全部达到国家电池级碳酸锂相关标准。

公司表示,此次试验成功,为下一步投资做出评判依据。藏格锂业将利用此次试验成果加快万吨级碳酸锂工业化生产装置的设计、建设工作,力争早日投达产。

多家公司 剥离地产业务聚焦主业

□本报实习记者 吴科任

今年以来,不少上市公司剥离房地产业务,或出于转型需要,或迫于市场环境。剥离房地产业务,有利于上市公司盘活资产,进一步聚焦主业。

进一步聚焦主业

12月18日晚,东旭蓝天公告称,拟将旗下全部房地产业务资产及权益作价21.34亿元,打包出售给控股股东东旭集团全资子公司。评估报告显示,东旭蓝天此次出售的14个目标资产账面值合计为7.24亿元,评估增值14.02亿元,增值率为193.65%。这笔收入占东旭蓝天2016年的营收比例达到56.55%。

近年来,东旭蓝天地产业务规模不断收缩。2015年、2016年、2017年上半年,公司地产业务的营收分别为16.45亿元、15.84亿元及7.36亿元,对应收入占比分别为98.78%、42%及22.88%。

债务方面,东旭蓝天短期偿债压力不小,财务费用增长较快。截至今年三季报,东旭蓝天总负债为134.53亿元,资产负债率达54.23%。其中,流动负债88.98亿元,占负债的比例为66.14%。2016年,东旭蓝天的财务费用为1.38亿元;今年前三季度,该数值上升到1.39亿元,同比增长152.73%。

东旭蓝天表示,将进一步聚焦主业,促进生态环保和新能源产业发展,减少财务费用和资产负债率,增强核心竞争力。

数据显示,房地产业务是东旭蓝天毛利率最高的业务,2016年为22.08%、2017年中报为30.34%。东旭蓝天董秘柏志伟对中国证券报记者表示,“剥离这块业务,短期内快速去化会增加投资收益。同时,剥离资金回笼将用于生态环保和新能源产业,使公司抓住机遇,实现绿色产业加快发展释放业绩。”

开启“瘦身”计划

近年来,海格通信、重庆港九、黄山旅游等多家公司计划或者完成了房地产业务的剥离。11月22日,海格通信公告,拟作价2.23亿元挂牌转让武汉海格30%股权;9月19日,重庆港九公告,拟通过股权置换的方式将房地产业务剥离,同时引入转让流业务;9月7日,黄山旅游公告,拟作价2.24亿元转让持有的黄山旅游玉屏房地产开发有限公司100%股权。

尽管剥离地产业务的目的以及影响略有不同,但聚焦主业则是其中的关键。海格通信表示,基于公司发展战略和投资规划,剥离地产业务有助于优化资产配置,增强资产的流动性,提高公司整体效益。重庆港九表示,为更好地专注于港口主业经营,提升核心竞争力,选择剥离房地产业务开发业务。

部分公司剥离房地产业务出于市场原因。今年3月底,红豆股份将红豆置业60%股权作价8.19亿元转让给了控股股东红豆集团。红豆股份解释称,“公司房地产业务主要集中在二三线城市,竞争力不强,利润水平较低。”而1.73亿元出售两房产公司股权的深大通亦是如此,“鉴于房地产行业持续低迷,深圳大通实业股份有限公司房地产业务盈利能力较弱。且公司的土地储备不足以支撑地产业务持续发展,亟须业务转型。”

东,并且与“当代系”的王玲玲有合作。根据厦华电子2016年年报,2016年4月18日,公司原董事长王玲玲(当代控股实控人王春芳之妹)与华夏四通签署了《投票权委托协议》,华夏四通将持有的公司2316.22万股可流通股(占公司总股本的4.43%)之投票权委托给王玲玲行使,委托投票权期限截至2016年3月14日启动的重大资产重组实施完成后终止。

天眼查信息显示,潘晖还担任厦门华夏四通投资管理有限公司的法人代表。该公司注册地为厦门市湖里区嘉禾路386号之二2101室D。而当代控股旗下子公司厦门德昌行投资合伙企业(有限合伙)注册地址为厦门市湖里区嘉禾路386号之二311单元。两家公司比邻而居。此“潘晖”与前文所述的“潘晖”是否为同一人记者进行了调查。

今年4月2日,当代控股官网披露一则集团法务小组成立的消息,集团董事会成员、各部门领导、法务部、法务工作小组成员及当代资本、当代东方、国旅联合、厦华电子的法务人员代表共30余人参加了会议。集团法务工作小组组长潘晖担任会议主持。

不过,潘晖12月20日在电话中否认其在当代控股工作过。潘晖告诉中国证券报记者,他与当代控股不存在关联关系,入主延华智能主要是想从事智能制造行业。至于资金筹措等信息,届时会通过公司公告进行披露。

而记者联系当代控股,该公司办公室工作人员称领导在外出差无法做出回应,公司人力也无法联系潘晖进行问询。

对于入主延华智能后的发展规划,上海雁塔表示,将按照有利于上市公司可持续发展、有利于全体股东权益的原则,优化上市公司业务结构,改善上市公司资产质量,提升上市公司价值。未来12个月内,选择合适的时机谋求继续受让前述表决权所对应的股份。

构建“当代系”版图

上海雁塔通过协议受让加表决权委托,获得延华智能控制权的手法,与当代控股的操盘思路有异曲同工之妙。

当代控股依靠低价“买壳”,逐步囊括了当代东方、国旅联合、厦华电子三家公司,并被市场称为“当代系”。

环保倒逼“煤炭重镇” 济宁经济转型 实现大气治理和经济增长双赢

□本报记者 欧阳春香

中国证券报记者近日在山东济宁调研发现,作为国家煤炭能源基地,济宁在环保压力倒逼下走出了一条空气质量改善和经济增长双赢的路子。今年前11个月,济宁大气环境治理改善幅度和经济增幅均位于前列。

经济增长创十年新高

数据显示,今年1-11月份,济宁市PM2.5平均浓度为52微克/立方米,同比改善18.8%;空气质量质量、改善幅度均居京津冀“2+26”通道城市前列。

同时,环保倒逼经济转型成效显著。前三季度,济宁市规模以上企业营收增长14%、利润增长41.4%、利税增长34.7%,均为近10年最高增幅。

济宁是国家煤炭能源基地和山东省工业中心城市,年产原煤8000多万吨,燃煤总量

4860万吨,占山东省的六分之一;全市有38家电厂,总装机容量1025万千瓦,电厂密度居全国第2位。煤电传统产业奠定了其工业基础,也使济宁成为典型的煤烟型大气污染城市,工业结构性大气污染突出。

为打赢“蓝天保卫战”,济宁市在严控燃煤污染方面,将省定燃煤电厂机组超低改造范围扩大到10蒸吨以上锅炉,全市176台燃煤机组(锅炉)全部完成超低排放改造。取缔或改造燃煤小锅炉606台。在去年推广清洁型煤21万吨的基础上,今年推广40万吨,市财政列支4000万元进行奖补。

济宁市委常委、常务副市长于永生介绍,尽管济宁市关停了很多“散乱污”企业,但经济发展并未受到影响,今年78%的固定资产投资都是来自于环保方面。除了规模以上工业企业营业收入增幅、利润增长、利税增幅等均为近10年以来最高水平外,制造业企业利润、利税,金融机构利润、逾期贷款等指标均表现抢眼。

万达传媒CEO张根铭:

挖掘电影产业链商机

□本报记者 蒋洁琼

万达传媒CEO张根铭近日接受中国证券报记者采访时表示,2018年,万达影视有20部储备影片项目,公司将结合电影业务匹配品牌植入,采取联合推广等合作形式。下一步,公司将深入探索艺人代言、娱乐资源数据信息库建设等领域。

万达传媒为万达电影全资子公司,是万达电影非票房收入板块公司。今年上半年,万达电影非票房收入为23.82亿元,占营业收入比重的36%,占比持续提升。

瞄准电影产业链商机

中国证券报:万达传媒今年9月发布的“失电影·大宝贝”计划具体包括什么内容?

张根铭:主要挖掘万达电影全产业链中映前广告、娱乐营销以及消费者互动的商务机会,提供电影营销解决方案。

万达传媒独家运营万达电影旗下映前广告等全媒体资源,包括电影城检票口上方的LCD海报屏、影城走廊的LED拼接屏、影城智能取票机的互动弹窗广告页面、影城冠名厅、影城阵地活动等。

公司与万达影视达成合作,独家运营其主控的电影中的商务机会。2018年大约有20

部电影资源,公司可以将客户品牌深度植入电影剧情,并在电影首映礼上充分展示。此外,公司与传奇影业、国际娱乐营销公司Propaganda GEM展开了深度合作。

同时,万达传媒与万达儿童娱乐达成了独家合作协议,以万达儿童娱乐公司旗下“育乐场景”万达宝贝王、低幼儿童动漫IP《海底小纵队》等IP资源为核心,在商业、电影、企业及消费者之间,以“IP媒介化”思路独家展开跨界融合营销。

中国证券报:目前正在推进哪些项目?

张根铭:与万达影视相关项目包括,根据作家东野圭吾同名畅销小说改编的《解忧杂货店》,陈思成担任编剧导演,王宝强等主演的《唐人街探案2》。2018年,公司拥有万达影视的20部储备影片项目,并与传奇影业相关项目进行合作,将结合电影匹配品牌植入,并进行联合推广等。

映前广告价值凸显

中国证券报:今年的电影票房市场形势较好,对映前广告业务带动情况如何?

张根铭:截至2017年11月20日,全国电影票房突破500亿元大关,全年票房有望突破550亿元。伴随电影票房市场大热,高质量观影人群聚集,映前广告受到广告主青睐。

2010年,当代控股以6474.5万元收购*ST大水29.99%股权,成为*ST大水控股股东。在收购完成后,当代控股以上市公司为平台,发展文化地产、旅游地产、物流业务等产业。该公司后更名为当代东方。

2013年11月,“当代系”旗下的厦门鑫汇、北京德昌行和王玲玲以2.69亿元协议受让华映吴江持有的厦华电子14.07%股权。同时,华映光电将所持公司8.02%股份的投票权委托厦门鑫汇行使。至此,“当代系”控制了公司22.09%股份的表决权。

2014年,当代控股再次出手入主*ST联合(现为“国旅联合”),以2.91亿元收购*ST联合17%股权,成为第一大股东,并确立了“户外体育+文化娱乐”的战略定位。

目前“当代系”主要扎根地产、金融以及文化产业。公开资料显示,当代控股由厦门当代置业集团发展而来,公司坚持金融投资与产业运作并重,形成大文化、大金融、大数据、大物流四大业务板块。

业绩不佳谋划转型

“当代系”入主后,厦华电子业绩开启了“过山车”模式,2014年至今年前三季度,净利润分别为-23069.20万元、1399.03万元、-510.21万元,-547.09万元。

2015年1月17日,厦华电子计划收购上海火瀑云计算机终端科技有限公司100%股权。因火瀑云未在约定期限内完成“网络文化经营许可证”的备案,厦华电子放弃了收购;在此期间,厦华电子与杭州爱财网络科技有限公司的重组意向宣告失败。同年9月,厦华电子拟收购北京苹果信息咨询有限公司26.5%股权,次年3月告吹。

2016年3月,厦华电子拟以发行股份及支付现金购买数联铭品100%的股权,希望借此从事大数据解决方案业务,实现主营业务的转型。今年1月13日,厦华电子宣布,因受到市场环境变化和标的公司商业模式转型等因素影响终止此次重组。

厦华电子多次重组并长期停牌,引起了监管层关注。今年7月31日晚间,上交所公告,决定对厦华电子及原董事长王玲玲予以公开谴责。

上交所指出,厦华电子首先以筹划重大

资产重组为由停牌长达9个月,虽经变更重组标的仍以失败告终。此后,公司在重组终止并承诺6个月内不再筹划重组期间,以筹划非公开发行为由继续停牌。披露非公开发行预案并复牌后,又先后2次以拟调整非公开发行方案为由停牌,期间非公开发行方案先后经历多次反复。直至6个月重组承诺期满,公司决定终止筹划非公开发行事项,同时再次以筹划重大资产重组为由继续停牌长达2个月。公司办理重大资产重组和非公开发行停牌事项尽职调查不充分,论证不审慎,导致公司股票长期停牌,对公司股票正常交易秩序造成不利影响,情节严重。

而国旅联合与厦华电子的境遇不尽相同,2014年至2016年,净利润分别为-16589.63万元、1273.18万元、-16310.36万元,今年前三季度为4649.81万元。

2015年,国旅联合将发展战略调整为户外文体娱乐。国旅联合在年报中表示,近年来,随着温泉酒店等旅游资源不断增加,市场竞争趋于激烈,公司温泉酒店业务存在经营性亏损。

为此,国旅联合先后投资了北京猫眼视觉科技有限公司和厦门风和水航海文化发展有限公司等企业,推进户外文体娱乐发展战略;控股并购了北京新线中视文化传播有限公司,以获得广告传媒经营团队和相应的媒体与客户资源等。但上述投资并未有效解决公司的业绩困境。

今年9月,国旅联合公告拟转让汤山温泉。该资产的收入占公司2016年主营业务收入近六成。同时,国旅联合通过收购度势体育强化转型,将业务范围将延伸至体育营销服务、体育专业咨询服务及体育版权贸易服务等领域。

建立智慧环保监管平台

此外,济宁市积极探索“互联网+环

保”新路径,并投入资金2.4亿元,建设济宁智慧环保监管平台。该平台于2017年1月正式运行。

智慧环保监管体系的组织架构以行政区划为基础,全市共设立1个市一级网格,划分14个县市区二级网格、162个乡镇街道三级网格、918个社区村居子网格。每个网格一名网格员,全市共计918名专职网格员,每人统一配备网格化手机终端和交通工具。在此基础上,建设了1个市级综合监管平台、11个部门行业监管平台、14个县级综合监管平台和162个乡镇监管平台。

平台运行离不开数据支撑。济宁市智慧环保监管平台依托市智慧城市数据中心的硬件设备,其接入各类监督、监测点位10800余个。截至目前,平台搭建的生态环境质量监测和污染源监测动态数据库已包含废气、废水、污水、空气质量等监测信息600多万条。

平台运行离不开数据支撑。济宁市智慧环保监管平台依托市智慧城市数据中心的硬件设备,其接入各类监督、监测点位10800余个。截至目前,平台搭建的生态环境质量监测和污染源监测动态数据库已包含废气、废水、污水、空气质量等监测信息600多万条。

第三方调查公司NICE的数据表明,万达广场及万达影城对年轻人具备较强吸引力。观影人次逐年稳步增长,为映前广告市场保证了充足的“受众量”,映前广告价值进一步凸显。

中国证券报:万达电影与部分影视公司达成战略合作,代理其院线广告业务。该业务发展情况如何?

张根铭:截至2017年11月30日,万达电影拥有已开业影院490家,4340块银幕。在此基础上拥有全国影院广告资源,实现更大规模化运营。

今年5月,万达电影与博纳影业签订合作协议,双方就增资扩股、院线加盟、广告合作、影片投资等方面开展战略合作。广告合作方面,自协议签署之日起,博纳影业交由万达传媒代理其影院映前广告,新建博纳影院的映前广告直接与万达传媒签署广告代理合同,已开业博纳影院及其并购影院在原影院广告合同期限届满后,与万达传媒签署广告代理合同。

推进融合营销战略

中国证券报:万达传媒的融合营销是什么?发展情况如何?

张根铭:2016年底,万达传媒正式成立,