

内部职工股。	①牛皮采购 由于国内优质原料供应不足、质量不稳定,国内皮革生产厂商所用的牛皮约 50% 依赖进口。澳大利亚养牛业十分发达,维多利亚州及昆士兰州为澳大利亚主要养牛带,牛肉产量、牛皮研发较稳定,牛皮大、规格、厚度较统一。公司通过位于澳大利亚的一级全资子公司	项目	2017年1-6月	2016年度
主要产品以及设立以来的变化情况		一、和利集团		

运输设备、收购价格截至 2013 年 12 月 25 日上述资产在振源皮革财务报表中列示的面值为 18,638.07 万元。

2014 年公司与被振源皮革实际交割的资产账面净值为 14,512.53 万元，较预先评估值的资产金额减少 4,125.54 万元，减少的存货主要不适用于公司战略发展方向的在产品，公司实际交付的资产交割对价为 14,512.53 万元。

公司收购振源皮革上述与皮革生产和销售相关的经营性资产评估值高于账面净值，以账面净值成交，未损害振源股份全体股东利益。

2.收购同一控制下的墨尔本 H.J.昆士兰 H.J.股权投资

A.交易背景

振源股份控股子公司昆士兰 H.J.昆士兰 H.J.股权投资，由昆士兰 H.J.昆士兰 H.J.股权投资

本次重组前，振钢股份与墨尔本 H.J.、昆士兰 H.J. 存在因皮革生产上下游关系，振钢股份生产皮革所需原皮主要来自于墨尔本 H.J.、昆士兰 H.J. 向澳大利亚原皮供应商采购，经墨尔本 H.J.、昆士兰 H.J. 加工后直接供应牛皮给振钢股份发行。

振钢股份实际控制人贾正刚、贾丽华，与墨尔本 H.J. 及昆士兰 H.J. 控股股东为张丽华，贾正刚、张丽华系夫妻关系，振钢股份与墨尔本 H.J. 和昆士兰 H.J. 为关联方。本次重组彻底解决了发行人与墨尔本 H.J.、昆士兰 H.J. 的关联交易问题。

通过本次重组，发行人形成了从原材料采购到皮革处理、皮革制造到销售的完整产业链，有效保障了原皮质量和供应的稳定性；另一方面，有效提升公司整体经营能力。

B、交易内容			
序号	交易内容	交易对手	交易价格
1	墨尔本 H.L.70%股权	张丽华	371.0 万美元
2	昆士兰 H.L.36%股权	张丽华	220.50 万美元

C、定价依据及公允性

ZHU JI 交易收购张丽华持有的墨尔本 H.L.70%股权的定价依据为澳大利亚第三方独立估值机构 SMART VALUATIONS PTY LTD 出具的《墨尔本 H.L. 评估报告》，墨尔本 H.

0%股权,评估价值为1.70亿美元,张丽华持有的70%股权对应价值为371万美元。根据上述评估结果,ZJH工业收购张丽华持有的杰尔马HL70%股权价值为371万美元。

ZJH工业收购张丽华持有的杰尔马HL3.5%股权的定价依据为澳大利亚第三独立估值机构SMART VALUATIONS PTY LTD出具的《昆士兰HL3 评估报告》,昆士兰HL3 100%股权评估价值为6300.0万美元,张丽华持有的35%股权对应价值为2205.0万美元,据此上评估结果,ZJH工业收购张丽华持有的昆士兰HL3.5%股权价值为220.50万美元。

综上,本报告评估过ZJH工业收购控制下的杰尔马HL、昆士兰HL及杰尔马HL3 澳大利亚第三独立评估机构出具的评价报告,交易价格公允,不存在损害发行人及其股东利益的情形。

③发行人向振脾皮革采购蓝漆牛皮、化学材料及机器设备

报告期内,发行人与振脾皮革之间除本节“六、(二)2.(1)①收购振脾皮革经营性资产”部分所述交易外,还存在向振脾皮革采购蓝漆牛皮、化学材料及机器设备,具体如下:

	2017年1-6月	2016年度	2015年度	2014年度
蓝漆牛皮	-	-	13,529.29	27,804.14

化学材料	-	-	-	532.06
机器设备	-	-	-	964.31
合计	-	-	13,529.29	29,300.54

注：发行人向振静皮革采购的蓝漆牛皮系墨尔本 H.J.、昆士兰 H.J. 向其销售的蓝漆牛皮。根据上述销售形式判断，该笔交易视同振静股份直接向墨尔本 H.J.、昆士兰 H.J. 采购 A、采购蓝漆牛皮。

发行人设立之初尚未取得《进境动物植物检疫许可证》，无法直接从境外进口蓝漆牛皮，

通过转让皮革向境外公司昆士兰 H.J. 墨尔本 H.J. 采购。2015 年 5 月,发行人已取得《出境动植物检疫许可证》,将取自境外直接采购盐渍牛皮资质,不需要通过皮革企业采购,因此,与皮革企业不再生成上述关联业务。

B、采购化学材料及机器设备

根据发行人与皮革设备 2013 年签署的《资产转让协议》,振振皮革将账面与皮革造相关原材料、机器设备转让给发行人。由于截至 2013 年末,振振皮革订购的部分材料及机器设备尚未到货(或者对方尚未开具发票),因此,该部分资产未纳入 2013 年末产评及转让的范围。

随着上述化学材料、机器设备按 2014 年陆续投入并经开股验资验收及供商开具增值税专用发票, 振鹏股份将上述化学材料、机器设备按照其账面净值转让给振鹏股份, 振鹏股份从未缴取过发行。

④发行人向中置置业购买商品房
根据公司介绍, 为了吸引专业人才、高级技术人员及给提供技术骨干员工, 2016 年 5 月, 公司向中置置业购置 14 套商品房, 均价于 1700 港币/3 万元, 合计总额 553.0 万元, 每套商品房价格参照每月中置置业与第三方销售可比商品房 (相同楼层、户型相同、每单元面积不同) 的价格确定, 具体情况如下:

序号	房号	户型	面积 (M ²)	向控股股东股份销售价格 (万元/套)	向非关联方销售价格 套数	向非关联方销售可比商品房价 格(万元/套)
1	170-3-1-1	H2	92.57	44.96	39	46.50
2	170-3-1-2	H3	79.51	41.05	49	43.26
3	170-3-2-1	H2	92.57	36.72	4	40.39
4	170-3-2-2	H3	79.51	32.60	4	35.13

5	170-3-3-1	H2	9257	3899	1	3899
6	170-3-3-2	H3	7951	3304	2	3455
7	170-3-4-1	H2	9257	3927	1	3927
8	170-3-5-1	H2	9257	3955	5	4094
9	170-3-6-1	H2	9257	3993	5	4133
10	170-3-7-1	H2	9257	4011	6	4267

11	170-3-8-1	H1	9257	4038	5	4338
12	170-3-9-1	H2	9257	4066	5	4419
13	170-3-10-1	H2	9257	4094	4	4346
14	170-3-11-1	H2	9257	4122	3	4124

发行人向甲申置业购置商品房的价格略低于甲申置业向无关联第三方销售可比商品的平均价格,主要有以下两点原因:1、付款方式不同:发行人付款方式为一次性付款,其它

区内不同幢、同一楼层不同朝向的住宅价格均存在一定差异。

综上所述，发行人向甲申置业购买商品的价格定价依据是充分、公允的，与甲申置业向非关联第三方销售可比商品房的价格差异主要系付款方式及商品房分类、朝向等不同所致。

5.发行人向和邦电商采购农副产品

发行人于 2016 年度向和邦电商采购食用油等农副产品，交易金额为 18.37 万元，公司向和邦电商采购农副产品作为公司员工福利。

和邦电商主要从事通过网上平台销售农产品，报告期内，发行人均是通过网络平台下单采购。

农产品采购价格, 结算价格均与平台公开的价格, 与其他方销售价格无差异, 因此, 发行人向邦德采购农产品的定价价格是充分、公平的。

报告期内, 发行人仅 2016 年度向邦德采购 18.37 万元农副产品作为公司员工福利和上述采购金额占发行人当期营业总成本比重为 0.04%, 占邦德当期销售价格收入比重 3.18%, 占比较低。

②张静波向发行人无偿转让总版权

A、交易背景


张静波已将皮革生产、制造、销售相关的资产全部投入发行人, 相关人员已由张静波


审核,因此,无实际经营业务,故于2015年9月8日,振静皮革召开董事会,决议通过解散振静皮革,并进行清算。

在解散、注销之前,振静皮革决定将商标无偿转让给振静股份。

B、交易内容

振静皮革转让给振静股份的商标如下:

序号	商标名称	注册号	转让类别
1		21511001	第18类

	15777291	8	100%	100%	100%	100%	100%	100%
1	121468	22	100%	100%	100%	100%	100%	100%

截至本招股意向书签署日,振源股份已取得上述商标的所有权。

C、定价依据及公允性

振源股份已建立农产品生产、制造、销售相关的资产全部归入发行人,相关人员已由振源股份

承接,因此,无实际经营业务,故于 2015 年 9 月 8 日,振鼎皮革召开董事会,决议通过解散中阳皮革,并进行清算。

(2) 解散、注销之前,振鼎皮革决定将商标无偿转让给振鼎股份。

(3) 发行人向关联方销售产品

报告期内,发行人存在向中阳置业销售家私情形,具体情况如下:

①交易背景

中阳置业主营业务为房地产开发与销售,中阳置业向本公司采购家私用于其样板房装修,为商品房销售。

关联方	关联交易内容	定价方式	2017年1-6月	2016年度	2015年度	2014年度
			金额	占同类交易的比例	金额	占同类交易的比例
康阳	销售	市场				

置业	私惠	定价	-	-	3092	0.12%	14.36	0.04%	-	-
----	----	----	---	---	------	-------	-------	-------	---	---

③定价依据及公允性

发行人向中恒置业销售家具私惠，定价依据为发行人向非关联第三方销售相同品质家具，由于中恒置业采购家具私惠主要用于样板房装修，为零星采购，发行人向中恒置业销售家具私惠的价格对比情况如下：

项目	2016年度	2015年度
----	--------	--------

单位：元/平方英尺

销售给中阳置业价格	15.34	18.59
销售给其他非关联方价格	9.42-20.43	8.74-26.67

综上，发行人销售给中阳置业的家庭私车价格位于销售给其他无关第三方价格区间内，价格是公允的。

(3) 资金往来

报告期内，发行人与关联方之间的资金拆借存在以下几种情形：

第一种情形，2014年发行人设立初期，随着业务增长，资金需求量大，在无银行贷款、

融资背景下，大股东和集团及融康资产无偿提供资金支持，用于发行人开展业务；此外 2015 年至 2016 年期间，发行人存在向邦其集团、融康资产公司等短期拆借用于临时资金周转的情形。

上述发行人向关联方借入资金均已归还，且均未支付资金占用费或其他费用。

第二种情形，2014 年以及之前，张丽芳为融康 H.J. 和 H.J.2 的控股股东等，曾分别向家公司提供借款借款用于日常经营需要，未计利息，该等股东借款已归还或结清归还。

2015 年至 2016 年期间，ZHJ 工业实际控制人张江 Zhong N 持有由融康 H.J. 和 H.J.2 的股权后，由于 ZHJ 工业对外出口接单周期时间较长，因此由张丽芳先行垫付

转让计划,此后,ZHJ已于归还张丽华该等款项。

第三种情形,2015年,邦郑集团、正邦红资管因经营活动资金需求,与振鼎股份分别签订《借款合同》,借款合同金额分别为21,806.09万元、5,000.00万元。该等借款已按合同约定归还本金,并支付相应利息。此外,报告期内,振鼎股份曾向和邦集团、振鼎股份两家子公司资金用于临时性资金周转并支付利息,借出资金均已归还。

发行人在筹备发行上市的过程中,已逐步按照相关法律法规的要求规范关联交易,制并有效执行关联交易管理相关制度,召开股东大会对报告期内资金拆借等关联交易事项予以认可。

自 2016 年 12 月起至今,发行人未再发生与关联方的资金拆借行为。

报告期内,发行人与关联方资金拆借的具体情况以及模拟利息计算情况如下:

① 振源股份母公司

A、借入资金

报告期内,发行人向关联方借入资金的用途及模拟利息支出计算如下:

单位:万元

关联方	期初余额	借入资金	归还资金	期末余额	加权平均利率	模拟应付利息	借入资金用途及实际
-----	------	------	------	------	--------	--------	-----------

		2016年度		八八八	总	利息支付情况
和邦集团		36,850.00	36,850.00	4.43	19.73	临时资金周转,未计息
顺城食品		115.00	115.00	-	-	当天资金周转,未计息
		2015年度				

和邦集团		56,500.00	56,500.00	0.27	214	临时资金周转, 其中 56,000.00 万元为当天资金周转, 未计息
振源皮革		35,000.00	35,000.00	-	-	当天资金周转, 未计息
正邦行资管		2,000.00	2,000.00	18.00	498	临时资金周转, 未计息

2014年度					
和邦集团		21,100.00	21,100.00	152.03	516.81
振源皮革		20,800.00	20,800.00	86.52	290.94
短期资金周转，未计息 临时资金周转，未计息					

注3：模拟应付利息采用的参考利率为中国人民银行同期年初、年末贷款基准利率计算的平均值。

B、借出资金

报告期内，发行人向关联方借出资金的用途及利息计算如下：

单位：万

关联方	期初余额	增出资金	收回资金	期末余额	加权平均 出天数	核算利息	暂估资金使用及时间 利息收取情况
2016年度							
和邦集团	8,000.00	8,000.00			10.38	101.03	临时资金周转，未收取利息
鼎泰皮货	15,000.00	15,000.00			1	1.81	隔夜资金周转，未收取利息

2015年度				
和邦集团	26,820.09	26,820.09	5,015 万元加权平均借出天数 为 1.01 天,21,806.09 万元加权平均借出天数	5,015.00 万元系偿还资金周转,未收取利息,21,806.09 万元系和邦集团借款用于日常经营活动,按照年化 12.16% 利率收取利息,合计 36.22 万

				月 4926 大		元
振鼎皮革	20,037.03	20,037.03	0.01	0.03		20,000.00 万元系当天资金周转，未收取利息。27.03 万元系临时资金周转，未收取利息
						正知行资管借款用于

正知行资管		5,000.00	5,000.00		52.00	-	日常经营活动、按照年化 34.93% 利率收取利息，合计 25152.50 万元
2014年度							
振鼎皮革		292.00	292.00		13.00	0.61	临时资金周转，未收取利息

(F 特 A.56 版)