证券代码:002111 证券简称:威海广泰 公告编号:2017-070

威海广泰空港设备股份有限公司

【2017】第三季度报告

第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人李光太、主管会计工作负责人冯春梅及会计机构负责人(会计主管人员)王海波声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

第二节 公司基本情况

一、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□ 是 √ 否

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产(元)	4,471,482,253.39	4,157,572,551.19	7.55%
归属于上市公司股东的净资产(元)	2,753,358,444.43	2,651,042,497.73	3.86%

	本报告期	本报告期比上年同期增减	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减
营业收入(元)	490,124,069.38	38.54%	1,270,899,662.82	21.78%
归属于上市公司股东的净利润(元)	50,651,279.04	29.20%	159,217,362.57	21.53%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	43,046,047.84	44.13%	146,098,212.93	25.29%
经营活动产生的现金流量净额(元)	204,448,443.79	1,647.88%	-89,247,568.06	32.72%
基本每股收益(元/股)	0.13	18.18%	0.42	16.67%
稀释每股收益(元/股)	0.13	18.18%	0.42	16.67%
加权平均净资产收益率	1.84%	0.09%	5.86%	-0.38%

非经常性损益项目和金额

√ 适用 □ 不适用

单位:元

项目	年初至报告期期末金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	163,887.01	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	12,674,540.29	
委托他人投资或管理资产的损益	4,241,669.59	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-825,599.19	
减:所得税影响额	2,454,789.10	
少数股东权益影响额（税后）	680,558.96	
合计	13,119,149.64	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

□ 适用 √ 不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

1、普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数	29,698	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	0

前10名股东持股情况

股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
新疆广泰空港股权投资有限合伙企业	境内非国有法人	28.08%	107,225,267	11,284,722	质押	19,250,000
李光太	境内自然人	13.76%	52,542,409	39,406,807		
重庆信三威投资咨询中心（有限合伙）	境内非国有法人	3.86%	14,756,944	14,756,944		
杨森	境内自然人	3.64%	13,888,888	13,888,888		
范晓东	境内自然人	3.64%	13,888,888	13,888,888		
深圳中植产投新能源投资合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	3.52%	13,440,860	0	质押	13,440,860
烟台国际机场集团航空食品有限公司	国有法人	2.05%	7,836,566	0		
中国建设银行有限公司-鹏华中证国防指数分级证券投资基金	其他	1.47%	5,598,532	0		
中国建设银行股份有限公司-富国中证军工指数分级证券投资基金	其他	1.17%	4,458,113	0		
郭少平	境内自然人	0.75%	2,846,738	2,135,053		

前10名无限售条件股东持股情况

股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类	
		股份种类	数量
新疆广泰空港股权投资有限合伙企业	95,940,545	人民币普通股	95,940,545
深圳中植产投新能源投资合伙企业(有限合伙)	13,440,860	人民币普通股	13,440,860
李光太	13,135,602	人民币普通股	13,135,602
烟台国际机场集团航空食品有限公司	7,836,566	人民币普通股	7,836,566
中国建设银行有限公司-鹏华中证国防指数分级证券投资基金	5,598,532	人民币普通股	5,598,532
中国建设银行股份有限公司-富国中证军工指数分级证券投资基金	4,458,113	人民币普通股	4,458,113
银河基金-中信银行-银河基金银河投资定增11号资产管理计划	2,390,314	人民币普通股	2,390,314
天弘基金-宁波银行-天弘金鼎定增1号结构化资产管理计划	2,304,147	人民币普通股	2,304,147
上海汽车集团股权投资有限公司-上汽投资-欣瑞1号	2,073,732	人民币普通股	2,073,732
三峡资本控股有限责任公司	2,027,742	人民币普通股	2,027,742
上述股东关联关系或一致行动的说明	李光太先生持有新疆广泰空港股权投资有限合伙企业40.68%的股份，同时持有威海广泰13.76%的股份。李光太先生与新疆广泰空港股权投资有限合伙企业为一致行动人。未知其他股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于《上市公司持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。		
前10名普通股股东参与融资融券业务情况说明(如有)	无。		

公司前10名普通股股东、前10名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

□ 是 √ 否

公司前10名普通股股东、前10名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

2、公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

□ 适用 √ 不适用

第三节 重要事项

一、报告期主要财务数据、财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

1、资产负债表变动情况说明

单位:元

项目	2017年9月30日	2016年12月31日	增减幅度	说明
预付账款	256,780,674.79	160,157,642.08	60.33%	订单增加需要进口及长线采购物资较多。
短期借款	662,308,641.45	342,504,191.24	93.37%	2017年因销售订单增加，生产需备料相应增加导致短期流动资金不足，通过借款进行筹资满足需求。
应付职工薪酬	4,948,893.00	25,767,574.65	-80.79%	上年末计提的职工奖金在当年发放
一年内到期的非流动负债	292,727.00	1,942,733.00	-84.93%	一年内到期的长期借款到期已偿还

2、利润表变动情况说明

单位:元

项目	2017年1-9月	2016年1-9月	增减幅度	说明
税金及附加	23,837,543.24	5,078,111.31	369.42%	原在管理费用中核算的土地使用税、房产税等科目归集到税金及附加中核算。
销售费用	90,627,492.82	65,399,199.86	38.58%	产品销售增加，产品交付及保修费用随之增加；为开拓市场，扩大市场占有率增加销售人员，相应地营销费用增加。
投资收益	9,801,484.20	5,833,005.42	68.03%	主要是投资理财产品利息增加。
资产减值	5,068,061.32	9,265,241.19	-45.30%	主要是应收账款回收较好计提坏账准备金额减少。
营业外收入	13,218,801.49	18,889,352.84	-30.02%	主要是政府补助等构成，同时根据会计政策变更2017年将软件退税款计入其他收益科目导致。
营业外支出	1,205,973.38	900,390.31	33.94%	捐赠扶贫资金支出60万元，慈善捐款11万元等。

3、现金流量表变动情况说明

单位:元

项目	2017年1-9月	2016年1-9月	增减幅度	说明
经营活动产生的现金流量净额	-89,247,568.06	-132,651,254.27	32.72%	销售回款较上年同期增加的比例大于生产备料增加的比例所致。
投资活动产生的现金流量净额	-55,676,854.91	-302,282,783.52	81.58%	2016年并购全华时代及购建固定资产增加2.36亿元，造成较大差异。
筹资活动产生的现金流量净额	240,282,585.01	310,158,473.28	-22.53%	2016年投资全华时代募集资金5.32亿元，本年度由于生产备料增加而增加了流动资金借款。

二、重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

□ 适用 √ 不适用

三、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项

□ 适用 √ 不适用

公司报告期不存在公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项。

四、对2017年度经营业绩的预计

2017年度预计的经营业绩情况：归属于上市公司股东的净利润为正值且不属于扭亏为盈的情形

归属于上市公司股东的净利润为正值且不属于扭亏为盈的情形

2017年度归属于上市公司股东的净利润变动幅度	10.00%	至	40.00%
2017年度归属于上市公司股东的净利润变动区间（万元）	18,539.36	至	23,595.54
2016年度归属于上市公司股东的净利润（万元）	16,853.96		
业绩变动的原因说明	空港地面设备业务持续稳定增长，消防车辆及装备业务和军工装备业务快速增长，消防报警设备业务下滑。		

五、以公允价值计量的金融资产

□ 适用 √ 不适用

六、违规对外担保情况

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

七、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

□ 适用 √ 不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

八、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

√ 适用 □ 不适用

接待时间	接待方式	接待对象类型	调研的基本情况索引
2017年07月05日	实地调研	机构	详见巨潮资讯网威海广泰投资者关系信息
2017年09月14日	实地调研	机构	详见巨潮资讯网威海广泰投资者关系信息

威海广泰空港设备股份有限公司

法定代表人:李光太

2017年10月30日

证券代码:002285 证券简称:世联行 公告编号:2017-109

深圳世联行地产顾问股份有限公司

【2017】第三季度报告

第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人陈劲松、主管会计工作负责人朱敏及会计机构负责人(会计主管人员)童朝军声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

第二节 公司基本情况

一、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□ 是 √ 否

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产(元)	11,405,930,324.22	7,784,150,995.52	46.53%
归属于上市公司股东的净资产(元)	4,578,346,880.37	4,188,743,553.77	9.30%

	本报告期	本报告期比上年同期增减	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减
营业收入(元)	1,857,205,233.92	23.97%	5,194,832,143.08	23.88%
归属于上市公司股东的净利润(元)	247,437,600.40	39.87%	532,262,873.25	40.20%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	231,691,102.65	48.79%	504,122,382.75	42.45%
经营活动产生的现金流量净额(元)	-809,527,942.69	-239.15%	-2,747,357,348.20	-290.82%
基本每股收益(元/股)	0.12	33.33%	0.26	36.84%
稀释每股收益(元/股)	0.12	33.33%	0.26	36.84%
加权平均净资产收益率	5.56%	0.81%	12.22%	1.85%

非经常性损益项目和金额

√ 适用 □ 不适用

单位:元

项目	年初至报告期期末金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	-302,077.34	
计入当期损益的政府补助(与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外)	20,936,271.84	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	192,725.37	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	6,300,000.00	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	8,969,490.73	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	852,450.24	
减:所得税影响额	3,003,506.24	
少数股东权益影响额(税后)	5,804,864.10	
合计	28,140,490.50	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

□ 适用 √ 不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

1、普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数	76,526	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	0

前10名股东持股情况

股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
世联地产顾问(中国)有限公司	境外法人	39.37%	805,051,180	0	质押	483,800,000
北京华居天下网络技术有限公司	境内非国有法人	9.95%	203,527,442	203,527,442		
乌鲁木齐卓群创展股权投资合伙企业(有限合伙)	境内非国有法人	4.69%	95,842,361	0	质押	13,710,000
深圳众志联高投资管理合伙企业(有限合伙)	境内非国有法人	4.56%	93,172,604	93,172,604	质押	39,950,000
全国社保基金一一三组合	境内非国有法人	2.11%	43,123,526	0		0
中央汇金资产管理有限责任公司	国有法人	1.02%	20,767,320	0		0
陈劲松	境内自然人	0.89%	18,299,610	13,724,707		0
全国社保基金一零五组合	境内非国有法人	0.73%	14,928,204	0		0
#陈赛贞	境内自然人	0.48%	9,888,000	0		0
全国社保基金六零三组合	境内非国有法人	0.40%	8,208,660	0		0

前10名无限售条件股东持股情况

股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类	
		股份种类	数量
世联地产顾问(中国)有限公司	805,051,180	人民币普通股	805,051,180
乌鲁木齐卓群创展股权投资合伙企业(有限合伙)	95,842,361	人民币普通股	95,842,361
全国社保基金一一三组合	43,123,526	人民币普通股	43,123,526
中央汇金资产管理有限责任公司	20,767,320	人民币普通股	20,767,320
全国社保基金一零五组合	14,928,204	人民币普通股	14,928,204
#陈赛贞	9,888,000	人民币普通股	9,888,000
全国社保基金六零三组合	8,208,660	人民币普通股	8,208,660
#阙院生	8,199,900	人民币普通股	8,199,900
中国光大银行股份有限公司-泓德优选成长混合型证券投资基金	7,955,908	人民币普通股	7,955,908
中国工商银行股份有限公司-嘉实新机遇灵活配置混合型发起式证券投资基金	7,934,018	人民币普通股	7,934,018
上述股东关联关系或一致行动的说明	1、陈劲松、佟捷夫妇为公司的实际控制人。公司控股股东世联地产顾问（中国）有限公司与其他股东之间不存在关联关系或属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。2、公司前10名股东中未知相互之间是否存在关联关系或属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。		
前10名普通股股东参与融资融券业务情况说明（如有）	股东陈赛贞期末合计持有公司股票9,888,000股，其中通过普通证券帐户持有公司股票0股，通过投资者信用证券账户持有公司股票9,888,000股；股东阙院生期末合计持有公司股票8,199,900股，其中通过普通证券帐户持有公司股票110,000股，通过投资者信用证券账户持有公司股票8,089,900股。		

公司前10名普通股股东、前10名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

□ 是 √ 否

公司前10名普通股股东、前10名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

2、公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

□ 适用 √ 不适用

第三节 重要事项

一、报告期主要财务数据、财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

1、主要会计数据和财务指标

1)、2017年1-9月份实现营业收入519,483.21万元，同比增长23.88%，归属于上市公司股东的净利润为53,226.29万元，同比增长40.20%，主要原因是：(1)本期公司互联网+业务发展迅速，收入同比增长60.73%，逐步形成规模效益，毛利率同比上升了15.04个百分点；(2)本期公司金融服务业务恢复增长，收入同比增长23.00%，毛利率同比上升了7.94个百分点。

2)、2017年1-9月份经营活动产生的现金流量净额同比下降了290.82%，主要原因是：(1)本期公司贷款的发放和回收，产生的现金净流出比上年同期增加334,147.50万元；(2)公司通过转让等方式盘活信贷资产，产生的现金净流入较上年同期减少25,363.00万元；(3)上年同期公司收回了贷款质押存款5,800.00万元和业务合作意向金5,000.00万元，本期无此项流入。

2、资产负债表项目

报表项目	期末金额（万元）	期初金额（万元）	变动幅度	主要变动说明
预付款项	51,710.22	22,502.86	129.79%	主要是因为本期公司资产管理业务快速发展而预付的采购、装修款和租金增加。
其他应收款	60,411.92	30,582.58	97.54%	主要是因为公司支付的项目和租赁押金同比增加25,690.17万元。
贷款	458,240.38	114,847.19	299.00%	主要是因为本期子公司世联小贷的各类信贷产品发放的贷款金额同比增加304.35%所致。
其他流动资产	3,679.82	1,589.96	131.44%	主要是因为本期公司待抵扣的增值税进项税额增加。
无形资产	306.78	472.06	-35.01%	主要是因为本期公司按会计政策摊销而减少。
长期待摊费用	27,537.51	7,920.97	247.65%	主要是因为本期公司公寓管理业务快速发展而增加的公寓装修费。
递延所得税资产	26,283.77	41,105.69	-36.06%	主要是因为本期完成了2016年度所得税汇算清缴工作，根据规定转回或冲销而减少。
其他非流动资产	11,000.00	1,000.00	1000.00%	变动情况：公司投资10,000.00万元设立上海海祁企业管理合伙企业（有限合伙），持有其8.583%的份额，相关手续尚在办理中。
短期借款	233,850.00	48,000.00	387.19%	主要是因为本期公司的银行借款增加。
应付账款	4,403.97	2,429.77	81.25%	主要是因为本期公司积极拓展公寓管理等资产服务业务，应付的资产装修款和租金增加。
预收款项	36,797.04	7,297.48	404.24%	主要原因是：1)本期公司小额贷款放贷额增长较快，金融服务业务预收的利息同比增加18,553.50万元；2)本期公司预收装修服务费增加4,370.44万元；3）本期资产服务业务规模增大，公司预收的物业费和运营服务费同比增加3,878.37万元。
应交税费	26,874.08	56,272.12	-52.24%	主要是因为本期完成了2016年度所得税汇算清缴工作而减少。
应付利息	676.78	3,028.54	-77.65%	主要是因为资产证券化项目到期，本期公司已按合同支付了利息或收益而减少。
应付股利	7,360.38	1,258.59	484.81%	期末余额主要是：1）实施2016年利润分配应支付给世联中国的现金股利6,118.39万元，由于相关税务、外汇等手续办理的原因，截至本期末暂未支付；2）山东世联、青岛荣置地实施利润分配应付而暂未支付的少数股东的股利1,237.72万元。
其他应付款	155,323.26	107,541.96	44.43%	主要原因是：1)公司互联网+业务收到的暂收服务费及应付未付的第三方费用增加29,847.33万元；2)公司收到的租赁等押金同比增加6,422.01万元；3）公司收到的代收代付款同比增加5,254.47万元。
其他流动负债	104,876.80	22,682.16	362.38%	主要是因为本期公司资产证券化融资增加。
长期借款	600.00			期末余额是本期新合并的子公司武汉都市在合并前发生的长期借款。
递延收益		57.60	-100.00%	期初余额是小样社区项目获得的政府补贴按会计政策确认的递延收益，本期预计在一年内可计入营业外收入，按会计政策重分类到报表的其他流动负债中列示。
其他综合收益	-3.36	24.85	-113.52%	主要是因为本期外币兑人民币汇率变动，境外子公司外币报表合并折算为人民币报表产生的汇率折算差异变动。

3、本报告期利润表项目

报表项目	本期金额（万元）	上期金额（万元）	变动幅度	主要变动说明
营业税金及附加	1,678.06	904.14	85.60%	主要原因是:1)本报告期公司收入增加,依法计提缴纳的税金及附加相应增加;2) 本报告期公寓管理等资产服务业务快速发展,公司按租赁、采购等业务合同依法缴纳的印花税等税费同比增加。
财务费用	388.65	-276.47	-240.58%	主要是因为本报告期公司利息收入同比减少。
资产减值损失	2,508.91	-559.03	-548.80%	主要原因是:1) 本报告期按公司会计政策计提的贷款损失准备增加4,019.44万元;2) 本报告期按公司会计政策评估确认的贷款坏账损失同比减少2,507.59万元;3) 本报告期按公司会计政策计提的坏账准备增加1,731.36万元。
投资收益	832.86	292.77	184.48%	主要是因为本报告期公司处置可供出售金融资产,获得投资收益685.00万元,上期无此项收益。
营业外收入	1,467.38	785.20	86.88%	主要是因为本报告期公司收到的政府补贴收入增加。
营业外支出	160.00	94.37	69.55%	主要是因为本报告期公司支出的赔偿款增加。
所得税费用	10,172.74	6,263.94	62.40%	主要是因为本报告期利润增加,依法计提的所得税相应增加。
少数股东损益	1,189.13	755.10	57.48%	主要是因为本报告期山东世联、北京安信行确认的少数股东损益增加。
外币财务报表折算差额	-13.63	-1.26	981.75%	主要是因为本报告期外币兑人民币汇率变动,境外子公司外币报表合并折算为人民币报表产生的汇率折算差异变动。
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	-3.06	-0.78	292.31%	主要是境外非全资公司香港世联的外币报表合并折算为人民币报表产生的汇率折算差异变动。

4、年初到报告期末利润表项目

报表项目	本期金额（万元）	上期金额（万元）	变动幅度	主要变动说明
营业税金及附加	3,681.53	10,031.19	-63.30%	主要是因为根据《财政部 国家税务总局关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》,公司从2016年5月1日起全部征收增值税,导致本期公司的营业税相应减少。
财务费用	3,666.94	1,297.73	-182.49%	主要是因为本期公司利息收入同比减少。
资产减值损失	8,831.12	3,053.11	189.25%	主要原因是:1) 本期按公司会计政策计提的贷款损失准备增加7,852.99万元;2)本期按公司会计政策评估确认的贷款坏账损失同比减少4,438.87万元;3) 本期按公司会计政策计提的坏账准备增加2,973.44万元。
投资收益	2,868.48	769.55	272.75%	主要变动情况: 1)本期公司持有的可供出售金融资产获得的投资收益同比增加1,687.40万元; 2)本期公司处置可供出售金融资产,获得投资收益685.00万元,上期无此项收益; 3)上期公司处置子公司青岛雅园60%股权,获得投资收益291.28万元,本期无此项收益。
营业外收入	2,604.01	1,323.13	96.81%	主要是因为本期公司收到的政府补贴收入增加。
营业外支出	436.07	162.82	167.82%	主要是因为本期公司资产处置损失和支出的解约赔偿款增加。
所得税费用	25,848.02	17,040.93	51.68%	主要是因为本期公司盈利增长,依法需要计提的企业所得税增加。
少数股东损益	2,925.78	1,619.04	80.71%	主要是因为本期山东世联、四川嘉联确认的少数股东损益增加。
外币财务报表折算差额	-28.22	5.62	-602.14%	主要是因为本期外币兑人民币汇率变动,境外子公司外币报表合并折算为人民币报表产生的汇率折算差异变动。
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	-5.38	-2.17	147.93%	主要是境外非全资子公司的外币报表合并折算为人民币报表产生的汇率折算差异变动。

5、现金流量表项目

报表项目	本期金额（万元）	上期金额（万元）	变动幅度	主要变动说明
收到其他与经营活动有关的现金	813,355.6	396,473.08	105.15%	主要原因是: 1)本期公司收回的贷款比上期增加395,331.44万元; 2)上期公司收回贷款质押存款5,800.00万元和业务合作意向金5,000.00万元，本期无此项现金流入。
支付的各项税费	71,367.68	52,771.18	35.24%	主要是因为本期公司收入和利润增长，依法缴纳的各项税费相应增加。
支付其他与经营活动有关的现金	1,315,627.28	433,981.54	203.15%	主要原因是: 1）本期公司贷款放款比上期增加754,841.94万元; 2)本期公司资产服务和互联网+业务支付代收款比上期增加15,518.79万元; 3)本期公司经营规模增长,相应支付的咨询费、技术协作费、广告宣传费等经营费用相应增加。
收回投资收到的现金	19,960.70	7,897.42	152.75%	主要变动情况是: 1)本期公司收回世联同创不动产稳健一号基金投资款9,786.96万元; 2)本期公司转让了上海城凯投资有限公司9.804%股权,收回项款5,585.00万元; 3)本期公司收回世联小贷一期资产支持专项计划投资款4,068.13万元。
取得投资收益收到的现金	2,425.17	434.20	458.54%	主要是因为本期公司持有的可供出售金融资产获得的投资收益比上期增加1,856.50万元。
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-915.14	-100.00%	上期公司处置子公司青岛雅园发生现金净流出915.14万元,本期无此项流出。
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	22,759.40	9,510.65	139.30%	主要原因是: 1)本期公司公寓管理业务支付装修款比上期增加14,095.20万元; 2)上期公司支付车位使用权款2,000.00万元,本期无此项流出。
投资支付的现金	33,864.80	9,947.78	240.43%	主要变动情况是: 1)本期公司支付设立上海呈稻企业管理合伙企业（有限合伙）投资款11,076.00万元,持有其30%的份额; 2)本期公司支付设立苏州工业园区睿灿投资企业（有限合伙）投资款10,000.00万元,持有其15.384%的份额; 3)本期公司支付设立上海海祁企业管理合伙企业（有限合伙）投资款10,000.00万元,持有其8.583%的份额; 4)本期公司支付世联同创不动产稳健一号基金投资款1,562.72万元; 5)本期公司支付青岛荣置地顾问有限公司股权收购款1,075.08万元。
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-1,706.48			主要是因为本期公司通过股权委托合开武汉都市产生现金净流入1,690.64万元，上期无此项流入。
支付其他与投资活动有关的现金	50.00			主要是因为公司按照投资协议支付的合伙企业管理费，上期无此项流出。
吸收投资收到的现金	1,281.64	9,855.02	-87.00%	主要原因是: 1)上期公司实施限制性股票激励计划募得资金8,263.40万元,本期无此类现金流入; 2)本期公司投资设立的非全资子公司收到其少数股东投资款比上期减少3635.52万元。
取得借款收到的现金	216,655.00	88,387.63	145.12%	主要是因为本期公司向银行的借款比上期增加128,500万元。
收到其他与筹资活动有关的现金	104,602.51	2,424.34	4214.68%	主要是因为本期公司通过信贷资产证券化的融资增加。
偿还债务支付的现金	30,750.00	133,177.60	-76.91%	主要是因为本期公司归还的银行借款比上期减少。
子公司支付给少数股东的股利、利润	3,237.61	4,918.91	-34.18%	主要是因为子公司青岛荣置地本期支付给少数股东的利润分配款比上期减少1,517.86万元。
汇率变动对现金及现金等价物的影响	-41.47	-11.39	264.09%	主要是因为境外子公司外币报表合并折算为人民币报表产生的汇率折算差异变动。

二、主营业务说明

1、公司2017年1-9月实现主营业务收入511,132.61万元,同比增长22.24%;

(1)主营业务收入按业务板块划分:

业务板块	2017年1-9月		2016年1-9月		增长比例(%)
	金额(万元)	占比(%)	金额(万元)	占比(%)	
房地产交易服务	245,857.90	48.10%	236,250.60	56.51%	4.07%
互联网+	142,765.50	27.93%	88,822.41	21.24%	60.73%
资产管理服务	76,309.39	14.93%	55,495.14	13.27%	37.51%
金融服务	46,199.82	9.04%	37,560.82	8.98%	23.00%
合计	511,132.61	100.00%	418,128.97	100.00%	22.24%

说明:房地产交易服务包括原来代理销售业务和经纪业务,资产管理服务包括资产服务业务和顾问策划业务,季报将不再单独按业务类型划分披露数据。

(2)主营业务收入按照收入的区域来源划分:

业务分类	2017年1-9月		2016年1-9月		增长比例(%)
	金额(万元)	占比(%)	金额(万元)	占比(%)	
华南区域	203,022.55	39.71%	199,621.40	47.74%	1.70%
华东区域	104,165.42	20.38%	83,472.70	19.97%	24.79%
华北区域	77,367.50	15.14%	60,096.96	14.37%	28.74%
华中及西南区域	74,103.40	14.50%	47,132.21	11.27%	57.22%
山东区域	52,473.74	10.27%	27,805.70	6.65%	88.72%
合计	511,132.61	100.00%	418,128.97	100.00%	22.24%

本期各区域收入的增长比例变动差异较大，主要是因为公司的互联网+业务逐步从集团深圳总部向各地区下沉,受此影响,本期华南区域收入增长较小,而其他区域收入则大幅上涨。

2、2017年1-9月累计实现代理销售套数37.08万套。公司目前累计已实现但未结算的代理销售额约3,869亿元,将在未来的3至9个月为公司带来约29.7亿元的代理费收入；其中属于公司100%控股子公司的未结算代理销售额约3,284亿元,将在未来的3至9个月为公司带来约24.8亿元的代理费收入;剩余部分为归属于山东世联、四川嘉联、厦门立丹行、青岛荣置地的未结算代理销售额和未结算代理费。

三、重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

√ 适用 □ 不适用

1、公司于2017年9月29日召开第四届董事会第十六次会议及第三届监事会第十六次会议,《关于公司符合公开发行A股可转换公司债券条件的议案》、《关于公司公开发行A股可转换公司债券方案的议案》、《关于公司公开发行A股可转换公司债券募集资金使用可行性分析报告的议案》、《关于公司公开发行A股可转换公司债券预案的议案》、《关于公司前次募集资金使用情况报告的议案》、《关于公司公开发行A股可转换公司债券摊薄即期回报及填补措施的议案》、《关于公司控股股东、实际控制人及董事、高级管理人员关于公开发行A股可转换公司债券摊薄即期回报采取填补措施的承诺的议案》、《关于制订（可转换公司债券持有人会议规则）的议案》、《关于提请股东大会授权董事会全权办理本次公开发行A股可转换公司债券具体事宜的议案》。详见公司于2017年9月30日刊登于《证券时报》、《上海证券报》、《中国证券报》及巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)的相关公告。

2、公司于2017年10月23日召开2017年第三次临时股东大会,审议通过了《关于公司符合公开发行A股可转换公司债券条件的议案》、《关于公司公开发行A股可转换公司债券方案的议案》、《关于公司公开发行A股可转换公司债券募集资金使用可行性分析报告的议案》、《关于公司公开发行A股可转换公司债券预案的议案》、《关于公司前次募集资金使用情况报告的议案》、《关于公司公开发行A股可转换公司债券摊薄即期回报及填补措施的议案》、《关于公司控股股东、实际控制人及董事、高级管理人员关于公开发行A股可转换公司债券摊薄即期回报采取填补措施的承诺的议案》、《关于制订（可转换公司债券持有人会议规则）的议案》、《关于提请股东大会授权董事会全权办理本次公开发行A股可转换公司债券具体事宜的议案》。详见公司于2017年10月23日刊登于《证券时报》、《上海证券报》、《中国证券报》及巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)的相关公告。

重要事项概述	披露日期	临时报告披露网站查询索引
公司公开发行A股可转换公司债券事项	2017年09月30日	巨潮资讯网 http