公司代码:600978 公司简称:宜华生活

宜华生活科技股份有限公司

[2017] 第三季度报告

2017年第三季度报告正文

一、重要提示

1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

1.2 公司全体董事出席董事会审议季度报告。

1.3 公司负责人刘桂超、主管会计工作负责人周天赋及会计机构负责人（会计主管人员）陈义文保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

1.4 本公司第三季度报告未经审计。

二、公司主要财务数据和股东变化

2.1 主要财务数据

单位:元 币种:人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	17,137,645,901.06	15,975,016,220.43	7.28
归属于上市公司股东的净资产	7,956,652,690.50	7,406,656,287.52	7.44
归属于上市公司股东的每股净资产(元/股)	5.37	4.99	7.62

	年初至报告期末（1-9月）	上年初至上年报告期末（1-9月）	比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	1,145,337,743.03	1,084,997,560.42	5.56
每股经营活动产生的现金流量净额(元/股)	0.77	0.73	5.48
	年初至报告期末（1-9月）	上年初至上年报告期末（1-9月）	比上年同期增减（%）
营业收入	5,519,939,356.20	3,752,732,318.43	47.09
归属于上市公司股东的净利润	702,930,685.69	610,042,656.26	15.23
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	694,332,973.46	606,700,959.93	14.44
加权平均净资产收益率(%)	9.17	8.55	增加0.62个百分点
基本每股收益(元/股)	0.47	0.41	14.63
稀释每股收益(元/股)	0.47	0.41	14.63
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	0.47	0.41	14.63

非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目	本期金额（7-9月）	年初至报告期末金额（1-9月）	说明
非流动资产处置损益	-904,566.33	-1,289,834.65	
越权审批，或无正式批准文件，或偶发性的税收返还、减免			
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	8,448,226.20	24,029,809.18	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费			
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益			
非货币性资产交换损益			
委托他人投资或管理资产的损益			
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备			
债务重组损益			
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等			
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益			
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益			
与公司正常经营业务无关的或者事项产生的损益			
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益			
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回			
对外委托贷款取得的损益			
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益			
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响			
受托经营取得的托管费收入			
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-1,006,159.65	-10,731,952.89	
其他符合非经常性损益定义的损益项目			
少数股东权益影响额（税后）	6,906.97	137,857.93	
所得税影响额	-1,535,522.34	-3,538,167.34	
合计	5,008,884.85	8,597,712.23	

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位:股

股东总数（户）	73,065

前十名股东持股情况

股东名称（全称）	期末持股数量	比例(%)	持有有限售条件股份数量	质押或冻结情况		股东性质
				股份状态	数量	
宜华企业（集团）有限公司	430,399,298	29.02	0	质押	322,180,000	境内非国有法人
中国证券金融股份有限公司	53,299,477	3.59	0	未知		未知
华信信托股份有限公司－华信信托·工信29号集合资金信托计划	51,341,100	3.46	0	未知		未知
博时价值增长证券投资基金	29,008,692	1.96	0	未知		未知
汕头雅华投资合伙企业（有限合伙）	18,265,316	1.23	0	质押	16,371,016	其他
兴证证券资管－浦发银行－兴证资管鑫森16号集合资管理计划	17,510,492	1.18	0	未知		未知
华润深国投信托有限公司－润之信13期集合资金信托计划	16,516,109	1.11	0	未知		未知
博时基金－中国银行－平安人寿－平安人寿委托投资1号资产管理计划	15,200,023	1.03	0	未知		未知
长安国际信托股份有限公司－长安信托－长安投资904号（浙银资本）证券投资集合资金信托计划	14,934,571	1.01	0	未知		未知
中国人寿保险股份有限公司－分红－个人分红－005L－FH002沪	14,332,525	0.97	0	未知		未知

前十名无限售条件股东持股情况

股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量	
		种类	数量
宜华企业（集团）有限公司	430,399,298	人民币普通股	430,399,298
中国证券金融股份有限公司	53,299,477	人民币普通股	53,299,477
华信信托股份有限公司－华信信托·工信29号集合资金信托计划	51,341,100	人民币普通股	51,341,100
博时价值增长证券投资基金	29,008,692	人民币普通股	29,008,692
汕头雅华投资合伙企业（有限合伙）	18,265,316	人民币普通股	18,265,316
兴证证券资管－浦发银行－兴证资管鑫森16号集合资管理计划	17,510,492	人民币普通股	17,510,492
华润深国投信托有限公司－润之信13期集合资金信托计划	16,516,109	人民币普通股	16,516,109
博时基金－中国银行－平安人寿－平安人寿委托投资1号资产管理计划	15,200,023	人民币普通股	15,200,023
长安国际信托股份有限公司－长安信托－长安投资904号（浙银资本）证券投资集合资金信托计划	14,934,571	人民币普通股	14,934,571
中国人寿保险股份有限公司－分红－个人分红－005L－FH002沪	14,332,525	人民币普通股	14,332,525
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东中，汕头雅华投资合伙企业（有限合伙）的合伙人为公司部分董事、监事及高级管理人员，其计划在2017年5月24日起6个月内增持公司股票，增持金额不低于3.5亿元，不超过4亿元。		
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用		

2.3 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东情况表

□适用 √不适用

三、重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因

√适用 □不适用

3.1.1 报告期公司资产负债表项目情况说明

单位:元 币种:人民币

项目	期末余额	年初余额	增减金额	增减比例（%）
货币资金	4,833,747,705.44	3,562,073,045.82	1,281,674,659.62	36.00
应收票据		4,438,292.15	-4,438,292.15	-100.00
其他应收款	77,666,603.06	42,584,346.52	35,082,256.54	82.38
在建工程	358,367,817.07	253,465,616.47	104,902,200.60	41.39
预收款项	201,551,585.45	124,355,683.25	77,195,902.20	62.08
应付职工薪酬	72,729,520.73	113,412,557.86	-40,683,037.13	-35.87
应付利息	21,795,766.66	79,177,074.41	-57,381,307.75	-72.47
一年内到期的非流动负债	222,500,000.00	45,000,000.00	177,500,000.00	394.44
其他流动负债	600,000,000.00	892,747,548.43	-292,747,548.43	-32.79
长期借款	677,500,000.00	77,500,000.00	600,000,000.00	774.19

(1)货币资金：增加的原因主要系募股资金可使用额的增长，公司营运资金相应增加所致；

(2)应收票据：减少的原因主要系本期公司收到的银行承兑汇票和商业承兑汇票到期兑付所致；

(3)其他应收款：增加的原因主要系本期募股资金可使用额的增长及保证利润入合并后，其他应收往来款项增加所致；

(4)在建工程：增加的原因主要系本期公司固定资产投入增加所致；

(5)预收款项：增加的原因主要系期末公司未结算预收款增加所致；

(6)应付职工薪酬：减少的原因主要系公司未期支付了上期末的工资、奖金、津贴和补贴所致；

(7)应付利息：减少的原因主要系公司支付利息增多利息所致；

(8)一年内到期的非流动负债：增加的原因主要系本期一年内将到期的长期借款转入所致；

(9)其他流动负债：减少的原因主要系本期公司了偿公司理想家园支付到期的优先存保证有担保的票据所致。

(10)长期借款：增加的原因主要系公司扩大生产经营增加银行借款补充流动资金所致。

3.1.2 报告期公司利润表项目情况说明

单位:元 币种:人民币

项目	本期金额	上期金额	增减金额	增减比例（%）
营业税金及附加	61,319,972.56	36,961,323.75	24,358,648.81	65.90
销售费用	547,969,592.81	242,798,084.99	305,171,507.82	125.69
管理费用	357,308,255.73	222,777,519.52	134,530,736.21	60.39
财务费用	211,236,166.31	148,812,145.85	62,424,020.46	41.95
资产减值损失	-34,131,331.54	-10,383,908.86	-23,777,422.68	229.65
营业外收入	24,606,414.01	11,000,252.73	13,606,161.28	123.69
营业外支出	12,608,392.27	6,340,994.18	6,267,398.19	98.84

(1)营业税金及附加：增加的原因主要系本期实现转税增加相应计提的城建税、教育费附加增加所致。

(2)销售费用：增加的原因主要系报告期募股资金可使用额的增长及保证利润入合并后，公司的广告费销费、销售服务费、运输费以及销售人员薪酬等营销费用相应增加所致。

(3)管理费用：增加的原因主要系报告期募股资金可使用额的增长及保证利润入合并后，公司的人工费用、折旧摊销费、办公经费等管理费用相应增加所致。

(4)财务费用：增加的原因主要系本期银行借款利息、融资费用增加所致。

(5)资产减值损失：增加的原因主要系本期应收款计准备时计提坏账准备所致。

(6)营业外收入：增加的原因主要系本期政府补助增加所致。

(7)营业外支出：增加的原因主要系本期捐赠支出增加所致。

3.1.3 报告期公司现金流量表项目情况说明

单位:元 币种:人民币

项目	本期金额	上期金额	增减金额	增减比例（%）
经营活动产生的现金流量净额	1,145,337,743.03	1,084,997,560.42	60,340,182.61	5.56
投资活动产生的现金流量净额	-358,969,577.00	-1,982,460,904.22	1,623,491,327.22	-81.89
筹资活动产生的现金流量净额	486,142,985.54	1,294,239,907.21	-808,096,921.67	-62.44

(1)经营活动产生的现金流量净额：增加的原因主要系本期销售商品，提供劳务收到的现金较上年同期增加所致。

(2)投资活动产生的现金流量净额：减少的原因主要系本期公司投资支付的现金较上年同期减少所致。

(3)筹资活动产生的现金流量净额：减少的原因主要系本期公司偿还债务支付的现金较上年同期增加所致。

3.2 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

□适用 √不适用

3.3 报告期内超期未履行完毕的承诺事项

√适用 □不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	其他	控股股东宜华集团及其一致行动人刘绍喜先生承诺	控股股东宜华集团及其一致行动人刘绍喜先生承诺2016年10月31日披露的增持计划外，在本次《详式权益变动报告书》出具之日起12个月内没有增持公司股份的其他计划。	2017年2月10日 至2018年2月9日	是	是	不适用	不适用
	盈利预测及补偿	交易标的华信天程投股东BEM	本次收购宜德项目，第一期、第二期、第三期项目2017年1月1日至2017年7月31日，第二个财务期间（2016年8月1日至2017年7月31日）。如承诺期内华达利净利润未达到承诺利润，则BEM应对公司进行补偿。	2016年8月1日至2019年7月31日	是	是	不适用	不适用
	其他	交易标的华信天程投股东BEM	BEM承诺：自愿将上述项目未来利润扣除掉BEM应享有的部分后，剩余部分利润，在扣除掉BEM应享有的部分后，剩余部分利润，在扣除掉BEM应享有的部分后，剩余部分利润，在