

公司代码:600159 公司简称:大龙地产  
北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司

# 2017 第三季度报告

## 一、重要提示

1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

1.2 公司全体董事出席董事会审议季度报告。

1.3 公司负责人闫文庆、主管会计工作负责人魏虹及会计机构负责人(会计主管人员)闫峰保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

1.4 本报告第三季度报告未经审计。

二、公司主要财务数据和股东变化

## 2.1 主要财务数据

项目	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年末增减(%)
总资产	3,213,428,901.79	2,833,311,889.54	13.42
归属于上市公司股东的净资产	2,166,568,612.59	2,226,464,124.27	-3.16
年初至报告期末(1-9月)	上年同期(1-9月)	比上年同期增减(%)	
经营活动产生的现金流量净额	-640,243,467.76	730,000.00	-74,000.41
年初至报告期末(1-9月)	上年同期(1-9月)	比上年同期增减(%)	
营业收入	200,406,400.70	727,300,779.64	-66.02
归属于上市公司股东的净利润	-57,196,262.04	106,491,452.64	-134.03
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-38,066,763.06	97,376,979.08	-136.29
加权平均净资产收益率(%)	-1.89	4.87	减6.06个百分点
基本每股收益(元/股)	-0.0448	0.1282	-134.03
稀释每股收益(元/股)	-0.0448	0.1282	-134.03

## 非经常性损益项目和金额

## √适用 □不适用

项目	本期金额(7-9月)	年初至报告期末金额(1-9月)	说明
除上述各项外的其他营业外收入和支出	120,526.24	2,207,643.05	
少数股东损益影响(税后)	-1,006.07	-19,330.00	
所得税影响额	-32,383.62	-666,910.76	
合计	96,486.54	1,771,372.36	

## 2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股股东(或无限售条件股)持股情况表

股东总数(户)	61,673			
前十名股东持股情况				
股东名称(全称)	持股比例(%)	持有有限售条件股份数量	质押或冻结情况	股东性质

股东名称(全称)	持股比例(%)	持有有限售条件股份数量	质押或冻结情况	股东性质
北京同仁堂地产建设开发总公司	39.16	0	无	境内法人
张静	5.04	0	0	境内自然人
李秀峰	4.70	0	0	境内自然人
中国证券投资基金业协会-鹏华新兴产业股票基金(交易)	4.68	0	0	境内法人
李小明	4.06	0	0	境内自然人
刘洪娟	3.60	101	0	境内自然人
魏文强	3.46	0	0	境内自然人
高阳	3.36	0	0	境内自然人
包必余	3.01	0	0	境内自然人
鹏华投资基金有限公司-鹏华新兴产业股票基金(交易)	2.90	409	0	境内法人

前十名无限售条件流通股持股情况	股份种类及数量		
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	种类	数量
北京同仁堂地产建设开发总公司	288,108,166	人民币普通股	288,108,166
张静	5,042,700	人民币普通股	5,042,700
李秀峰	4,700,000	人民币普通股	4,700,000
中国证券投资基金业协会-鹏华新兴产业股票基金(交易)	4,680,200	人民币普通股	4,680,200
李小明	4,060,000	人民币普通股	4,060,000
刘洪娟	3,560,101	人民币普通股	3,560,101
魏文强	3,466,980	人民币普通股	3,466,980
高阳	3,360,074	人民币普通股	3,360,074
包必余	3,016,300	人民币普通股	3,016,300
鹏华投资基金有限公司-鹏华新兴产业股票基金(交易)	2,920,429	人民币普通股	2,920,429

上述股东关联关系或一致行动的说明  
截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东、前十名优先股无限售条件流通股股东的持股情况表

## □适用 √不适用

## 三、重要事项

## □适用 √不适用

## 3.1 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因

## √适用 □不适用

项目	本报告期末	上年度末	增减幅度(%)	说明
预付账款	34,426,772.07	1,612,621.28	2,069.64	主要原因为:本期预付工程款增加及材料采购。
其他应收款	26,530,790.08	330,973,401.73	-91.09	主要原因为:本期收回的控股子公司山推股份公司应收2000万工程款。
存货	2,158,106,207.47	1,446,824,873.06	49.16	主要原因为:本期新增的控股子公司山推股份公司新增土地储备。
短期借款	110,000,000.00	0.00		主要原因为:本期新增的控股子公司山推股份公司新增银行借款1100万元。
预收账款	61,019,451.13	34,840,730.63	75.14	主要原因为:本期新增的山推光研项目。
应交税费	2,511,462.41	119,981,464.17	-97.91	主要原因为:本期新增的山推光研项目土地增值税清算缴款人。
其他应付款	404,749,666.03	402,762,268.03	206.03	主要原因为:本期新增的控股子公司山推股份公司新增土地储备。
其他流动负债	5,286,563.07	3,462,264.76	53.42	主要原因为:本期新增的山推光研项目。
长期借款	600,000,000.00	0.00		主要原因为:本期新增的控股子公司山推股份公司新增银行借款6000万元。
2017年1-9月	2016年1-9月	增减变动(%)		
营业收入	250,593,405.70	727,300,779.64	-66.02	主要原因为:本期新增的山推光研项目。
营业成本	207,680,443.88	439,469,389.58	-52.76	主要原因为:本期新增的山推光研项目。
税金及附加	21,516,881.62	109,049,562.60	-80.27	主要原因为:本期新增的山推光研项目。
销售费用	4,861,780.74	6,397,283.20	-24.03	主要原因为:本期新增的山推光研项目。
管理费用	51,524,249.03	47,740,620.10	8.06	主要原因为:本期新增的山推光研项目。
财务费用	6,136,160.27	-2,260,209.20	270.90	主要原因为:本期新增的山推光研项目。
资产减值损失	-1,070,776.22	-9,016,126.56	8.79	主要原因为:本期新增的山推光研项目。
营业外收入	2,466,101.44	206,813.20	762.04	主要原因为:本期新增的山推光研项目。
营业外支出	78,458.39	1,469,044.32	-94.66	主要原因为:本期新增的山推光研项目。
所得税费用	-474,048.00	38,609,118.31	-103.29	主要原因为:本期新增的山推光研项目。
经营活动产生的现金流量净额	-640,243,467.76	730,000.00	-74,000.41	主要原因为:本期新增的山推光研项目。
投资活动产生的现金流量净额	40,880,821.06	-538,180.67	9.76	主要原因为:本期新增的山推光研项目。
筹资活动产生的现金流量净额	614,367,404.04	-38,750,000.00	1.57	主要原因为:本期新增的山推光研项目。

## 3.2 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

## √适用 □不适用

(1)2017年10月21日,公司第七届董事会第六次会议审议通过《关于控股子公司对外投资的议案》,由公司控股子公司北京同仁堂地产建设开发总公司(以下简称“大龙地产”)以自有资金3000万元对北京同仁堂万寿地产开发股份有限公司(以下简称“同仁堂万寿”)进行增资扩股,增资完成后,大龙地产持有同仁堂万寿41.52%的股份,为其第一大股东(详见公司于2017年10月21日披露的公告编号为2017-026)。

2017年7月,大龙万寿办理完毕工商变更登记的相关手续,并取得了北京市工商行政管理局颁发的营业执照(详见公司于2017年7月7日发布的公告编号为2017-013)(关于控股子公司完成工商变更的公告)。

(2)2016年4月1日,公司控股股东大龙地产与北京大龙控股有限公司(以下简称“大龙控股”)签订了《国有股权无偿转让协议》,根据该协议,大龙地产将其持有的本公司36,916,568股无限售流通股A股(占本公司总股本的47.00%)无偿转让给大龙控股。上述国有股权无偿转让完成后,大龙地产不再持有本公司股份,大龙控股持有本公司36,916,568股无限售流通股A股(占总股本的47.00%),为公司控股股东。公司实际控制人不会因本次国有股权无偿转让而发生变化,仍为公司实际控制人。大龙地产的国有资产管理委员会。

截至目前,大龙地产已将所有国有股权无偿转让申请材料交至有关部门。本公司国有资产管理委员会(以下简称“中国证监会”)对本次国有股权无偿转让事项的上会审核报告进行审核,本次审核通过后,大龙控股将完成国有股权无偿转让的工商变更登记手续,持股比例超过30%,触发全面要约收购义务,大龙控股应向中国证监会申请豁免其要约收购义务,大龙控股国有股权无偿转让事项获得中国证监会豁免要约收购义务的核准。

3.3 报告期内逾期未履行的承诺事项  
□适用 √不适用

3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生发生重大变动的警示及原因说明  
√适用 □不适用

本年度公司房地产业务销售主要集中在广州中山区,当地目前实施的限购政策对公司销售情况有一定的影响。如果至年末当地的政策发生较大变化,则将对房地产业务收入较上年同期发生重大变动。

北京同仁堂地产建设开发股份有限公司  
法定代表人: 闫文庆  
日期: 2017年10月30日

## 北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司 2017年第三季度主营业务经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号—房地产业》和《上市公司行业信息披露指引第十号—建筑》的有关规定,现将公司2017年第三季度主营业务经营情况公告如下:

1.房地产业务经营情况  
9月17日三季度,公司实现营业收入1,051.21万平方米,同比增长136.11%,实现营业收入4,191万元,同比增长662.08%。2017年1-9月,公司累计实现营业收入285,465.74万元,同比增长54.84%,实现营业收入124,340万元,同比增长42.02%。

公司报告期内出租面积为2,501平方米,取得租金总收入239.90万元,出租率82.33%,房地产每平方米月平均租金基本在41元。报告期内,公司无新增房地产项目销售,无新开工项目,无竣工项目。2017年1-9月,公司累计新增房地产项目销售,新增土地储备面积34,120.04平方米,新增开工项目1个,开工面积97,080.00平方米。

1.2017年第三季度主要投资项目情况  
2.截至2017年9月30日累计投资项目情况

3.2017年已累计签订销售的大额订单进展情况  
截止2017年9月30日,公司累计签订销售的大额订单尚未执行的订单金额。

由于销售数据存在各种不确定性,上述销售数据可能与定期报告披露的数据存在差异,相关数据仅供参考,不作为投资决策的依据,敬请投资者注意。

北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司董事会  
二〇一七年十月三十一日

公司代码:603516 公司简称:顾家家居  
顾家家居股份有限公司

# 2017 第三季度报告

## 一、重要提示

1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

1.2 公司全体董事出席董事会审议季度报告。

1.3 公司负责人顾江生、主管会计工作负责人刘春及会计机构负责人(会计主管人员)刘长福保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

1.4 本报告第三季度报告未经审计。

## 二、公司主要财务数据和股东变化

项目	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年末增减(%)
总资产	8,564,752,562.20	8,219,890,382.86	4.60
归属于上市公司股东的净资产	3,769,461,196.49	3,437,476,210.81	9.60
年初至报告期末(1-9月)	上年同期(1-9月)	比上年同期增减(%)	
经营活动产生的现金流量净额	732,182,131.49	477,330,112.80	53.39
年初至报告期末(1-9月)	上年同期(1-9月)	比上年同期增减(%)	
营业收入	4,847,982,198.75	3,248,274,938.26	49.26
归属于上市公司股东的净利润	620,088,065.09	419,431,472.11	47.75
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	474,270,772.23	271,667,505.12	72.60
加权平均净资产收益率(%)	17.00	14.52	减少2.48个百分点
基本每股收益(元/股)	1.60	1.27	18.11
稀释每股收益(元/股)	1.60	1.27	18.11

非经常性损益项目和金额  
√适用 □不适用

项目	本期金额(7-9月)	年初至报告期末金额(1-9月)	说明
非流动资产处置损益	-606,004.07	603,285.22	
计入当期损益的政府补助(与公司业务密切相关,按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外)	96,886,773.79	162,616,437.43	
委托他人投资或管理资产的损益	10,102,465.69	33,000,490.02	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	628,880.62	-2,466,263.64	
其他权益工具投资(损失/收益)	79,008.23	-1,538,020.23	
所得税影响额	-26,367,971.24	-46,163,300.32	
合计	79,601,176.68	146,637,303.52	

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股股东(或无限售条件股)持股情况表

股东总数(户)	39,877			
前十名股东持股情况				
股东名称(全称)	持股比例(%) <td>持有有限售条件股份数量 <td>质押或冻结情况 <td>股东性质 </td></td></td>	持有有限售条件股份数量 <td>质押或冻结情况 <td>股东性质 </td></td>	质押或冻结情况 <td>股东性质 </td>	股东性质

股东名称(全称)	持股比例(%)	持有有限售条件股份数量	质押或冻结情况	股东性质
顾家集团有限公司	210,210.00	50.00	210,210.00	境内国有法人
TR Home Limited	113,190,000	27.64	113,190,000	无
全国社保基金一零二组合	3,999,914	0.97	0	未知
中国银行-华夏回报证券投资基金	3,638,274	0.88	0	其他
中国工商银行股份有限公司-广发聚财混合型证券投资基金	3,396,413	0.82	0	其他
宁波东方资产管理股份有限公司(有限合伙)	3,300,000	0.80	3,300,000	境内自然人
TR FIRST WORLDWIDE INTERNATIONAL LIMITED	3,300,000	0.80	3,300,000	境外法人

2.3 报告期内逾期未履行的承诺事项  
□适用 √不适用

3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的警示及原因说明  
□适用 √不适用

顾家家居股份有限公司  
法定代表人: 顾江生  
日期: 2017年10月30日

## 关于控股股东对本公司及下属公司委托贷款暨关联交易的公告

北京同仁堂股份有限公司  
关于控股股东对本公司及下属公司委托贷款暨