

公司代码:600743 华远地产股份有限公司

[2017]第三季度报告

一、重要提示

1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

1.2 公司全体董事出席董事会审议季度报告。

1.3 公司负责人孙秋艳、主管会计工作负责人焦瑞云及会计机构负责人(会计主管人员)李凌保证季度报告中财务报告的真实、准确、完整。

1.4 本公司第三季度报告未经审计。

二、公司主要财务数据和股东变化

2.1 主要财务数据

单位:元 币种:人民币

项目	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)	
			增减额	增减%
总资产	29,396,536,256.89	28,094,283,178.00	4,302,253.89	4.64
归属于上市公司股东的净资产	7,001,191,872.22	6,714,640,793.00	286,511.22	4.27
年初至报告期末(1-9月)	上年年初至报告期末(1-9月)			比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	661,918,816.01	567,883,982.07	94,034.94	16.56
年初至报告期末(1-9月)	上年年初至报告期末(1-9月)			比上年同期增减(%)
营业收入	9,594,141,000.00	4,589,388,870.04	5,004,711.96	22.03
归属于上市公司股东的净利润	473,604,816.02	360,338,026.47	113,267.55	35.16
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	397,452,876.29	343,546,442.12	53,910.17	12.05
加权平均净资产收益率(%)	6.82%	7.16%	减0.34个百分点	
基本每股收益(元/股)	0.2023	0.1013	0.1013	2.03
稀释每股收益(元/股)	0.2023	0.1013	0.1013	2.03

非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目	本期金额	年初至报告期末金额(1-9月)	说明	
			增减额	增减%
非流动资产处置损益	-13,261.96	97,466,458.09		
计入当期损益的政府补助(与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定,按照一定标准定额或定量享受的政府补助除外)	7,000,000.00	20,386,230.00		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	122,930.06			
其他符合非经常性损益定义的损益项目	6,891,526.02	11,882,703.00		
少数股东权益影响额(税后)	163,932.76	349,075.06		
所得税影响额	-3,073,870.34	-27,946,516.76		
合计	3,794,860.03	86,061,309.03		

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股东(或无限售条件股东)持股情况表

单位:股

股东总户数(户)	前十名股东持股情况			
	股东名称(全称)	期末持股数量	持股比例(%)	质押或冻结情况
北京市华远企业集团有限公司	1,088,594,009	40,400	0.99	质押 400,540,000 国内法人
天津华远投资控股有限公司	100,449,031	8.12	0.99	质押 21,740,000 国内法人
北京投资管理经营中心	173,771,000	7,431	0.99	国内法人
北京首阳房地产有限责任公司	130,120,000	5,607	0.99	质押 5,607,000 国内法人
中央汇金资产管理有限责任公司	63,985,230	2,301	0.99	质押 2,301,000 国内自然人
湖北荆门农村商业银行股份有限公司	13,704,075	0.58	0.99	质押 13,704,075 国内自然人
南航恒基建设股份有限公司	12,000,000	0.61	0.99	质押 12,000,000 国内自然人
朱弘	9,000,000	0.38	0.99	质押 9,000,000 国内自然人
中国银行保险监督管理委员会 - 中国保险业资产管理业协会 - 中国保险业资产管理业协会 - 中国保险业资产管理业协会 - 中国保险业资产管理业协会	8,820,000	0.20	0.99	质押 8,820,000 国内自然人
前十名股东所持股份股东质押情况				
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份数量及种类	股份数量及种类	
北京市华远企业集团有限公司	1,088,594,009	1,088,594,009 人民币普通股	1,088,594,009 人民币普通股	
天津华远投资控股有限公司	100,449,031	100,449,031 人民币普通股	100,449,031 人民币普通股	
北京投资管理经营中心	173,771,000	173,771,000 人民币普通股	173,771,000 人民币普通股	
北京首阳房地产有限责任公司	130,120,000	130,120,000 人民币普通股	130,120,000 人民币普通股	
中央汇金资产管理有限责任公司	63,985,230	63,985,230 人民币普通股	63,985,230 人民币普通股	
湖北荆门农村商业银行股份有限公司	13,704,075	13,704,075 人民币普通股	13,704,075 人民币普通股	
南航恒基建设股份有限公司	12,000,000	12,000,000 人民币普通股	12,000,000 人民币普通股	
朱弘	9,000,000	9,000,000 人民币普通股	9,000,000 人民币普通股	
中国银行保险监督管理委员会 - 中国保险业资产管理业协会 - 中国保险业资产管理业协会 - 中国保险业资产管理业协会 - 中国保险业资产管理业协会	8,820,000	8,820,000 人民币普通股	8,820,000 人民币普通股	
前十名股东无限售条件股东质押情况				
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份数量及种类	股份数量及种类	
北京市华远企业集团有限公司	1,088,594,009	1,088,594,009 人民币普通股	1,088,594,009 人民币普通股	
天津华远投资控股有限公司	100,449,031	100,449,031 人民币普通股	100,449,031 人民币普通股	
北京投资管理经营中心	173,771,000	173,771,000 人民币普通股	173,771,000 人民币普通股	
北京首阳房地产有限责任公司	130,120,000	130,120,000 人民币普通股	130,120,000 人民币普通股	
中央汇金资产管理有限责任公司	63,985,230	63,985,230 人民币普通股	63,985,230 人民币普通股	
湖北荆门农村商业银行股份有限公司	13,704,075	13,704,075 人民币普通股	13,704,075 人民币普通股	
南航恒基建设股份有限公司	12,000,000	12,000,000 人民币普通股	12,000,000 人民币普通股	
朱弘	9,000,000	9,000,000 人民币普通股	9,000,000 人民币普通股	
中国银行保险监督管理委员会 - 中国保险业资产管理业协会 - 中国保险业资产管理业协会 - 中国保险业资产管理业协会 - 中国保险业资产管理业协会	8,820,000	8,820,000 人民币普通股	8,820,000 人民币普通股	
前十名股东无限售条件股东质押情况				
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份数量及种类	股份数量及种类	
北京市华远企业集团有限公司	1,088,594,009	1,088,594,009 人民币普通股	1,088,594,009 人民币普通股	
天津华远投资控股有限公司	100,449,031	100,449,031 人民币普通股	100,449,031 人民币普通股	
北京投资管理经营中心	173,771,000	173,771,000 人民币普通股	173,771,000 人民币普通股	
北京首阳房地产有限责任公司	130,120,000	130,120,000 人民币普通股	130,120,000 人民币普通股	
中央汇金资产管理有限责任公司	63,985,230	63,985,230 人民币普通股	63,985,230 人民币普通股	
湖北荆门农村商业银行股份有限公司	13,704,075	13,704,075 人民币普通股	13,704,075 人民币普通股	
南航恒基建设股份有限公司	12,000,000	12,000,000 人民币普通股	12,000,000 人民币普通股	
朱弘	9,000,000	9,000,000 人民币普通股	9,000,000 人民币普通股	
中国银行保险监督管理委员会 - 中国保险业资产管理业协会 - 中国保险业资产管理业协会 - 中国保险业资产管理业协会 - 中国保险业资产管理业协会	8,820,000	8,820,000 人民币普通股	8,820,000 人民币普通股	
前十名股东无限售条件股东质押情况				
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份数量及种类	股份数量及种类	
北京市华远企业集团有限公司	1,088,594,009	1,088,594,009 人民币普通股	1,088,594,009 人民币普通股	
天津华远投资控股有限公司	100,449,031	100,449,031 人民币普通股	100,449,031 人民币普通股	
北京投资管理经营中心	173,771,000	173,771,000 人民币普通股	173,771,000 人民币普通股	
北京首阳房地产有限责任公司	130,120,000	130,120,000 人民币普通股	130,120,000 人民币普通股	
中央汇金资产管理有限责任公司	63,985,230	63,985,230 人民币普通股	63,985,230 人民币普通股	
湖北荆门农村商业银行股份有限公司	13,704,075	13,704,075 人民币普通股	13,704,075 人民币普通股	
南航恒基建设股份有限公司	12,000,000	12,000,000 人民币普通股	12,000,000 人民币普通股	
朱弘	9,000,000	9,000,000 人民币普通股	9,000,000 人民币普通股	
中国银行保险监督管理委员会 - 中国保险业资产管理业协会 - 中国保险业资产管理业协会 - 中国保险业资产管理业协会 - 中国保险业资产管理业协会	8,820,000	8,820,000 人民币普通股	8,820,000 人民币普通股	
前十名股东无限售条件股东质押情况				
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份数量及种类	股份数量及种类	
北京市华远企业集团有限公司	1,088,594,009	1,088,594,009 人民币普通股	1,088,594,009 人民币普通股	
天津华远投资控股有限公司	100,449,031	100,449,031 人民币普通股	100,449,031 人民币普通股	
北京投资管理经营中心	173,771,000	173,771,000 人民币普通股	173,771,000 人民币普通股	
北京首阳房地产有限责任公司	130,120,000	130,120,000 人民币普通股	130,120,000 人民币普通股	
中央汇金资产管理有限责任公司	63,985,230	63,985,230 人民币普通股	63,985,230 人民币普通股	
湖北荆门农村商业银行股份有限公司	13,704,075	13,704,075 人民币普通股	13,704,075 人民币普通股	
南航恒基建设股份有限公司	12,000,000	12,000,000 人民币普通股	12,000,000 人民币普通股	
朱弘	9,000,000	9,000,000 人民币普通股	9,000,000 人民币普通股	
中国银行保险监督管理委员会 - 中国保险业资产管理业协会 - 中国保险业资产管理业协会 - 中国保险业资产管理业协会 - 中国保险业资产管理业协会	8,820,000	8,820,000 人民币普通股	8,820,000 人民币普通股	
前十名股东无限售条件股东质押情况				
股东名称				