

公司代码:600246

公司简称:万通地产

北京万通地产股份有限公司

[2017] 第一季 度 报 告

一、重要提示
1.4 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。
1.5 公司全体董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。
1.6 公司负责人李红、主管会计工作负责人石蕊及会计机构负责人(会计主管人员)曾玲珍保证季度报告中的财务报告的真实、准确、完整。
1.7 公司第一季度报告未经审计。
二、公司主要财务数据和股东变化
2.1 主要财务数据

单位:人民币

项目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	13,773,234.11	14,300,707,968.00
归属于上市公司股东的净资产	6,071,140,443.06	6,109,459,943.06
年初至报告期末的净利润	1,073,234.11	1,344
经营活动产生的现金流量净额	2,253,000.00	2,253,000.00
年初至报告期末的经营活动产生的现金流量净额	1,073,234.11	1,344
筹资活动产生的现金流量净额	6,002,002,151.18	306,113,620.00
年初至报告期末的筹资活动产生的现金流量净额	6,002,002,151.18	306,113,620.00
投资活动产生的现金流量净额	76,580,392.07	4,710,366.00
年初至报告期末的投资活动产生的现金流量净额	76,580,392.07	4,710,366.00
汇率变动对现金及现金损益的影响	13.4	0.00
现金及现金等价物净增加额	6,002,002,151.18	306,113,620.00
期初现金及现金等价物余额	6,002,002,151.18	306,113,620.00

非经常性损益项目和金额

单位:人民币

项目	金额
非流动资产处置损益	-4,080.00
越权审批,或无正式批准文件,且对财务报表影响重大的,减损	
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定,按一定标准定额或定量	
计入当期损益的对子公司、联营企业和合营企业的投资收益	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	724,196.00
其他符合非经常性损益定义的损益项目	
少数股东权益变动净额(税后)	44,146.03
所有者权益内部结转	-202,000.07
合计	546,210.03

22 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股东(或无限售条件股东)持股情况表

单位:股

股东名称(全称)	期末持股数	持股比例(%)	持有有限售条件股数	质押状态	股东性质
嘉寓东方投资(集团)有限公司	732,561,141	36.06	722,566,141	质押,非流通股	其他
万通投资控股有限公司	622,463,220	30.30	609,399,700	质押,非流通股	其他
上海万通置地投资有限公司-银行理财产品	104,661,161	5.00	104,661,161	未知	其他
中国银行股份有限公司-银行理财产品	31,440,777	1.53	31,440,777	未知	其他
广发银行股份有限公司-银行理财产品	27,183,146	1.32	27,183,146	未知	其他
晋商银行股份有限公司	141,071,186	6.48	141,071,186	未知	其他
渤海银行股份有限公司	12,942,479	0.61	12,942,479	未知	其他
赵晓东	12,042,594	0.59	12,042,594	未知	境内自然人
赵晓东	6,621,996	0.32	6,621,996	未知	境内自然人
光大银行股份有限公司-银行理财产品	6,238,363	0.30	6,238,363	未知	其他
公司报告期末股东总人数	5,702,400	0.26	5,702,400	未知	境内自然人

第十名无限售条件股东持股情况

单位:股

股东名称	期末持股数	持股比例(%)	持有无限售条件股数	质押状态	股东性质
嘉寓东方投资(集团)有限公司	732,561,141	36.06	722,566,141	质押,非流通股	其他
万通投资控股有限公司	622,463,220	30.30	609,399,700	质押,非流通股	其他
上海万通置地投资有限公司-银行理财产品	104,661,161	5.00	104,661,161	未知	其他
中国银行股份有限公司-银行理财产品	31,440,777	1.53	31,440,777	未知	其他
广发银行股份有限公司-银行理财产品	27,183,146	1.32	27,183,146	未知	其他
晋商银行股份有限公司	141,071,186	6.48	141,071,186	未知	其他
渤海银行股份有限公司	12,942,479	0.61	12,942,479	未知	其他
赵晓东	12,042,594	0.59	12,042,594	未知	境内自然人
赵晓东	6,621,996	0.32	6,621,996	未知	境内自然人
光大银行股份有限公司-银行理财产品	6,238,363	0.30	6,238,363	未知	其他
公司报告期末股东总人数	5,702,400	0.26	5,702,400	未知	境内自然人

单位:股

2.3 报告期期末股东总数、前十名股东、前十名流通股东(或无限售条件股东)持股情况表

单位:股

股东名称(全称)	期末持股数	持股比例(%)	持有无限售条件股数	质押状态	股东性质
嘉寓东方投资(集团)有限公司	732,561,141	36.06	722,566,141	质押,非流通股	其他
万通投资控股有限公司	622,463,220	30.30	609,399,700	质押,非流通股	其他
上海万通置地投资有限公司-银行理财产品	104,661,161	5.00	104,661,161	未知	其他
中国银行股份有限公司-银行理财产品	31,440,777	1.53	31,440,777	未知	其他
广发银行股份有限公司-银行理财产品	27,183,146	1.32	27,183,146	未知	其他
晋商银行股份有限公司	141,071,186	6.48	141,071,186	未知	其他
渤海银行股份有限公司	12,942,479	0.61	12,942,479	未知	其他
赵晓东	12,042,594	0.59	12,042,594	未知	境内自然人
赵晓东	6,621,996	0.32	6,621,996	未知	境内自然人
光大银行股份有限公司-银行理财产品	6,238,363	0.30	6,238,363	未知	其他
公司报告期末股东总人数	5,702,400	0.26	5,702,400	未知	境内自然人

单位:股

2.4 报告期期末股东总数、前十名股东、前十名流通股东(或无限售条件股东)持股情况表

单位:股

股东名称(全称)	期末持股数	持股比例(%)	持有无限售条件股数	质押状态	股东性质
嘉寓东方投资(集团)有限公司	732,561,141	36.06	722,566,141	质押,非流通股	其他
万通投资控股有限公司	622,463,220	30.30	609,399,700	质押,非流通股	其他
上海万通置地投资有限公司-银行理财产品	104,661,161	5.00	104,661,161	未知	其他
中国银行股份有限公司-银行理财产品	31,440,777	1.53	31,440,777	未知	其他
广发银行股份有限公司-银行理财产品	27,183,146	1.32	27,183,146	未知	其他
晋商银行股份有限公司	141,071,186	6.48	141,071,186	未知	其他
渤海银行股份有限公司	12,942,479	0.61	12,942,479	未知	其他
赵晓东	12,042,594	0.59	12,042,594	未知	境内自然人
赵晓东	6,621,996	0.32	6,621,996	未知	境内自然人
光大银行股份有限公司-银行理财产品	6,238,363	0.30	6,238,363	未知	其他
公司报告期末股东总人数	5,702,400	0.26	5,702,400	未知	境内自然人

单位:股

2.5 报告期期末股东总数、前十名股东、前十名流通股东(或无限售条件股东)持股情况表

单位:股

股东名称(全称)	期末持股数	持股比例(%)	持有无限售条件股数	质押状态	股东性质
嘉寓东方投资(集团)有限公司	732,561,141	36.06	722,566,141	质押,非流通股	其他
万通投资控股有限公司	622,463,220	30.30	609,399,700	质押,非流通股	其他
上海万通置地投资有限公司-银行理财产品	104,661,161	5.00	104,661,161	未知	其他
中国银行股份有限公司-银行理财产品	31,440,777	1.53	31,440,777	未知	其他
广发银行股份有限公司-银行理财产品	27,183,146	1.32	27,183,146	未知	其他
晋商银行股份有限公司	141,071,186	6.48	141,071,186	未知	其他
渤海银行股份有限公司	12,942,479	0.61	12,942,479	未知	其他
赵晓东	12,042,594	0.59	12,042,594	未知	境内自然人
赵晓东	6,621,996	0.32	6,621,996	未知	境内