

## 上海华鑫股份有限公司

## [2017] 第一季度报告

公司代码:600621

公司简称:华鑫股份

重要提示

1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

1.2 公司全体董事出席董事会审议季度报告。

1.3 公司负责人毛辰、主管会计工作负责人蔡勇及会计机构负责人(会计主管人员)徐民伟保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

1.4 本公司第一季度报告未经审计。

2.1 公司主要财务数据

单位:元 币种:人民币

本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
4,316,814,402.49	4,376,482,147.96	-1.34
归属于上市公司股东的净资产	1,977,822,509.23	1,968,647,112.32
股东的损益	4,093,918.33	7,470,058.34
经营活动产生的现金流量净额	2,579,847.94	3,696,668.88
年初至报告期末	18,809,609.04	61,047,762.23
在建工程	0.00	4,056,162.00
研发费用	250,000,000.00	410,000,000.00
预收账款	443,689,796.20	202,015,067.62
应付利息	2,327,402.81	3,346,310.09
		-30.43%

非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目	本期金额	说明
非常规性损益项目	68,115.53	
越权审批或无正式批准文件,或偶发性的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	2,206,000.01	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
企业取得子公司、联营企业和合营企业的投资成本小于取得投资时应享有的被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非流动资产处置损益		
委托他人经营或租出的损益		
因不可抗力因素,如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用,如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的收入		
同一控制下企业合并产生的收入		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资产、衍生金融资产的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产和衍生金融资产取得的损益		
货币资金运用损益		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	300.00	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
少数股东权益影响额(税后)	-568,363.89	
所得税影响额		
合计	1,706,061.65	

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股东(或无限售条件股东)持股情况表

单位:股

股东名称		公司名称	法定代表人	日期
毛辰	上海华鑫股份有限公司	毛辰	2017年4月27日	
证券代码:600621	证券简称:华鑫股份	编号:临2017-025		

上海华鑫股份有限公司  
关于2017年第一季度主要经营  
数据的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号——房地产》、《关于做好上市公司2017年第一季度报告披露工作的通知》等有关要求,上海华鑫股份有限公司(以下简称“公司”)现将2017年第一季度主要经营数据披露如下:

一、2017年1-3月,公司及控股子公司无新增土地面积,无新开工面积;

二、2017年1-3月,公司及控股子公司无新竣工面积;

三、2017年1-3月,公司及控股子公司合同销售面积8,508.67平方米,合同销售金额人民币10,871.48万元;

四、2017年1-3月,公司及控股子公司出租房地总平面积为118,789.67平方米,实现房地租收入人民币1,676.77万元。

上述经营数据未经审计。

特此公告

上海华鑫股份有限公司董事会

2017年4月28日

2.3 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东、前十名优先股无限售条件股东持股情况表

本公司监事会及全体监事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号——房地产》、《关于做好上市公司2017年第一季度报告披露工作的通知》等有关要求,上海华鑫股份有限公司(以下简称“公司”)现将2017年第一季度主要经营数据披露如下:

一、2017年1-3月,公司及控股子公司无新增土地面积,无新开工面积;

二、2017年1-3月,公司及控股子公司无新竣工面积;

三、2017年1-3月,公司及控股子公司合同销售面积8,508.67平方米,合同销售金额人民币10,871.48万元;

四、2017年1-3月,公司及控股子公司出租房地总平面积为118,789.67平方米,实现房地租收入人民币1,676.77万元。

上述经营数据未经审计。

特此公告

上海华鑫股份有限公司董事会

2017年4月28日

2.4 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东、前十名优先股无限售条件股东持股情况表

单位:股

项目	本期金额	说明
非常规性损益项目		
越权审批或无正式批准文件,或偶发性的税收返还、减免		
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
企业取得子公司、联营企业和合营企业的投资成本小于取得投资时应享有的被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非流动资产处置损益		
委托他人经营或租出的损益		
因不可抗力因素,如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用,如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的收入		
同一控制下企业合并产生的收入		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资产、衍生金融资产的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产和衍生金融资产取得的损益		
货币资金运用损益		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	2,779,089.02	

非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目	本期金额	说明
非常规性损益项目		
越权审批或无正式批准文件,或偶发性的税收返还、减免		
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
企业取得子公司、联营企业和合营企业的投资成本小于取得投资时应享有的被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非流动资产处置损益		
委托他人经营或租出的损益		
因不可抗力因素,如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用,如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的收入		
同一控制下企业合并产生的收入		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资产、衍生金融资产的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产和衍生金融资产取得的损益		
货币资金运用损益		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	2,779,089.02	

非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目	本期金额	说明
非常规性损益项目		
越权审批或无正式批准文件,或偶发性的税收返还、减免		
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
企业取得子公司、联营企业和合营企业的投资成本小于取得投资时应享有的被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非流动资产处置损益		
委托他人经营或租出的损益		
因不可抗力因素,如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用,如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的收入		
同一控制下企业合并产生的收入		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资产、衍生金融资产的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产和衍生金融资产取得的损益		
货币资金运用损益		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	2,779,089.02	

非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目	本期金额	说明
非常规性损益项目		
越权审批或无正式批准文件,或偶发性的税收返还、减免		
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
企业取得子公司、联营企业和合营企业的投资成本小于取得		