

一、重要提示
1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。
1.2 公司财务总监、董事会秘书保证季度报告中财务报告的内容真实、准确、完整。
1.3 公司负责人王正宇、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)李承孝保证季度报告中财务报告的真实、准确、完整。
1.4 本公司第一季度报告未经审计。
1.5 公司主要股东和实际控制人发生变化。
2.1 股东持股数据

本报告期末					
上年度末			本报告期末比上年度末增减(%)		
总资产	280,367,044,080.07	249,903,328,792.06	-12.19	货币资金	31,067,997,887.01
归属于上市公司股东的净资产	25,360,122,644.38	22,550	-11.07%	年初至报告期末	3,779,431,653.37
经营活动产生的现金流量净额	-2,414,916,030.90	-3,779,431,653.37	36.10	年初至报告期末	3,779,431,653.37
营业收入	7,807,669,394.53	4,960,622,304.15	57.71	归属于上市公司股东的净利润	1,754,690,740.36
归属于上市公司股东的净利润	1,234,397,617.49	1,209,201,384.53	35.06	基本每股收益(元/股)	0.059
扣除非经常性损益后的净利润	1,637,197,670.64	1,234,397,617.49	32.63	稀释每股收益(元/股)	0.044
加权平均净资产收益率(%)	6.07	8.48	减少2.41个百分点	非经常性损益项目和金额	34.09
基本每股收益(元/股)	0.059	0.044	34.09	稀释每股收益(元/股)	0.059
非经常性损益项目和金额	34.09	34.09			

单位:元 币种:人民币

本报告期末					
上年度末			本报告期末比上年度末增减(%)		
总资产	280,367,044,080.07	249,903,328,792.06	-12.19	货币资金	31,067,997,887.01
归属于上市公司股东的净资产	25,360,122,644.38	22,550	-11.07%	年初至报告期末	3,779,431,653.37
经营活动产生的现金流量净额	-2,414,916,030.90	-3,779,431,653.37	36.10	年初至报告期末	3,779,431,653.37
营业收入	7,807,669,394.53	4,960,622,304.15	57.71	归属于上市公司股东的净利润	1,754,690,740.36
归属于上市公司股东的净利润	1,234,397,617.49	1,209,201,384.53	35.06	基本每股收益(元/股)	0.059
扣除非经常性损益后的净利润	1,637,197,670.64	1,234,397,617.49	32.63	稀释每股收益(元/股)	0.044
加权平均净资产收益率(%)	6.07	8.48	减少2.41个百分点	非经常性损益项目和金额	34.09
基本每股收益(元/股)	0.059	0.044	34.09	稀释每股收益(元/股)	0.059
非经常性损益项目和金额	34.09	34.09			

单位:元 币种:人民币

项目 本期金额

27,238.54

非流动资产处置损失 432,699.99

计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定 66,068,896.04

对外销售商品的损失 111,228,626.20

除上述各项之外的其他营业外收入和支出 -21,366,191.76

少数股东权益变动(税后) -103,520.00

所得税影响额(税后) -39,381,579.68

所得款项净额 117,502,065.74

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东持股情况表

股东总数(户) 49,702

前十名股东持股情况

股东名称 持股数量 比例(%) 持有有限售条件股份数量 质押或冻结股份数量 现状态 数股东性质

华夏幸福基业控制 1,822,373,118 61.67 0 质押 国内法规定义的境外自然人

中国国新金融控股 65,734,331 2.22 0 无 国有法人

招行财富-招行招 30,928,312 1.05 0 无 其他

长城股权投资管理 30,927,310 1.05 0 无 国有法人

30,922,946 1.05 0 无 国有法人

中万信投资-工行 30,918,728 1.05 0 无 其他

招行财富-招行招 25,465,700 0.86 0 无 国有法人

浙江浙商集团有限 23,010,000 0.76 0 质押 国内法规定义的境外自然人

鼎晖资本管理有限 20,520,000 0.69 0 无 国内法规定义的境外自然人

全国社保基金一一八组合 20,416,823 0.69 0 无 其他

前十名无限售条件股东持股情况

股东名称 持有无限售条件流通股的数量 股份种类及数量

1,822,373,118 人民币普通股 1,822,373,118

65,734,331 人民币普通股 65,734,331

30,928,312 人民币普通股 30,928,312

30,927,310 人民币普通股 30,927,310

30,922,946 人民币普通股 30,922,946

中万信投资-工行 30,918,728 人民币普通股 30,918,728

25,465,700 人民币普通股 25,465,700

浙江浙商集团有限 23,010,000 人民币普通股 23,010,000

鼎晖资本管理有限 20,520,000 人民币普通股 20,520,000

全国社保基金一一八组合 20,416,823 人民币普通股 20,416,823

上述股东中关联关系或一致行动的说明 上述股东中华夏幸福基业有限公司与鼎晖资本管理有限公司为一致行动人,其他股东间无关联关系。

表决权恢复的优先股股东及投票权恢复的说明

3. 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东、前十名优先股无限制条件股东持股情况表

三、重要事项

3.1 主要会计报表项目的财务指标重大变动的情况及原因

项目名称 本报告期末 年初至上年期末数 变动幅度(%) 变动原因

应收账款 13,246,948,404.83 9,076,776,321.78 39% 应收款项坏账准备增加

预付款项 6,408,624,570.09 3,561,329,033.91 80% 预付款项增加

应收利息 313,722,771.18 192,159,338.46 63% 计息的应收款项

一年内到期的非流动资产 3,000,000,000.00 3,000,000,000.00 -35% 资产划转

其他应付款 11,011,269,492.24 7,532,261,640.93 46% 财务费用增加

无形资产 4,259,263,004.73 6,140,026,263.19 -31% 地上建筑物发生改变,部分土地使用权转入存货

短期借款 820,000,000.00 300,000,000.00 160% 新增借款

应付票据 1,077,894,589.27 2,106,416,546.07 52% 承兑汇票增加

应付账款 43,294,436.33 949,136,098.05 -96% 收回银行保证金

应付职工薪酬 2,804,910,021.69 1,804,331,407.74 55% 一年内到期的应付增加

其他应收款 5,000,000,000.00 1,000,000,000.00 400% 新增借款

营业收入 7,807,669,394.53 4,960,622,304.15 58% 因地使用地发生改变,部分土地使用权转入存货

营业成本 2,396,312,274.45 1,674,420,138.96 75% 同业及商业成本增加

应付股利 30,727,330 67,721,274.46 179% 增加股利

应付债券 17,303,495.74 260,072,072.00 -31% 增加利息

销售费用 346,661,004.13 228,043,346.61 64% 销售规模扩大,销售费用增加

管理费用 1,329,981,143.38 808,734,390.36 64% 人员增加,人工薪酬增加

财务费用 156,702,749.09 63,031,696.93 149% 衍生产品嵌入式衍生产品增加,利息费用增加

汇兑损失 369,732,897.00 66,772,274.46 179% 汇兑损失增加

研发费用 1,713,719,774.42 80,150,963.00 117% 增加研发投入

所得税费用 993,976,696.04 698,600,398.81 42% 营业收入增加

少数股东损益 1,229,038.01 -79,642,669.99 不适用 非全资子公司盈利

资产减值损失 23,447,623,306.24 13,203,057,267.00 78% 因地使用地发生改变,部分土地使用权转入存货

信用减值损失 17,881,646,943.81 1,388,039,944.17 111% 增加信用减值损失

收回投资收到的现金 1,000,000,000.00 1,000,000,000.00 -100% 投资收回

购买商品、接受劳务支付的现金 1,063,489,527.42 970,864,986.58 8% 业务规模扩大

投资支付的现金 456,950,000.00 2,800,000,000.00 -94% 购买理财产品减少

发行债务工具收到的现金 1,702,340,000.00 9,269,749,900.00 -92% 公司债务减少

偿还债务支付的现金 2,932,142,718.21 7,068,596,403.97 -56% 偿还借款减少

其他综合收益的税后净额 349,221.39

3.2 重要事项披露及期间利润表项目的分部说明

4. 截止报告期末的股东总数、前十名股东持股情况表

5. 重要事项

3.1 主要会计报表项目的财务指标重大变动的情况及原因

2.1 主要财务数据

1. 重要提示

1.1 公司董事会、监事会、监事、监事长、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

1.2 公司财务总监、董事会秘书保证季度报告中财务报告的内容真实、准确、完整。

1.3 公司负责人承诺:本公司及本公司主要股东曹春生及会计机构负责人(会计主管人员)李承孝保证季度报告中财务报告的真实、准确、完整。

1.4 本公司第一季度报告未经审计。

1.5 公司主要股东和实际控制人发生变化。

1.6 公司正在对年度报告进行审计,预计在4月20日前完成。公司已向中国证监会报送了年度报告,并获受理。

1.7 公司拟于2016年5月10日召开2015年年度股东大会,审议并通过了公司2015年度报告,并获通过。

1.8 公司拟于2016年5月26日召开2015年第五届董事会第十四次会议,审议通过了公司2015年度报告,并获通过。

1.9 公司拟于2016年5月26日