

一、重要提示
1、本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展计划，投资者应当到上海证券交易所网站或中国证监会指定媒体上仔细阅读年度报告全文。

2、本公司董事、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

3、公司全体董事出席董事会会议。

4、瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

5、经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

本公司第九届董事会第十八次会议于2017年4月27日审议通过了《2016年度利润分配预案》，本公司拟定的本次利润分配预案为：以2016年末总股本465,032,880股为基数，向全体股东每10股派现金0.05元（含税），共计派发现金红利2,325,164.40元（含税），本公司2016年度不进行资本公积转增股本。

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	股票上市交易所	股票简称	股票代码
A股	上海证券交易所	长春经开	600215

联系人和联系方式
姓名：王丽人
地址：长春市高新区自由大路5188号
电话：0431-89644225
电子邮箱：cysk_600215@163.com

2、报告期公司主要业务简介

报告期内，公司主要从事房地产业务、一级土地受托开发业务、基础设施工程承揽和物业管理及租赁业务。

一直以来，公司房地产业务坚持以优质商品住宅开发为主，以棚户区改造是房屋市场和工业标准厂房为辅的多种房地产品种并举的模式，有效地降低了房屋市场价格的经营风险。目前，公司仍拥有70.12万平米土地的一级土地开发权，具有实现土地开发一、二级联动的发展优势。

公司子公司长春经济技术开发区建筑工程有限公司、长春经开集团工程建设有限责任公司和长春经济技术开发区工程电气安装有限公司，拥有市政道路、排水施工、电气工程安装和建筑工程及钢结构专业等资质。

2011年，集团公司投资成立长春经开物业服务有限公司后，真补了公司物业服务小区物业管理空白，现有小区物业管理面积29.42万平方米，主要为区内机关、企事业单位提供食堂餐饮、保洁、保安等服务，现有经开区政务中心、综保区联大屋、经开区公、检、法、国税、地税等13个业主单位。此外，公司还拥有可租赁专业厂房面积4.44万平方米，可租赁办公楼面积2.10万平方米。

截至目前，公司已经形成了从一级土地开发、房地产业务开发、基础设施工程到住宅销售、厂房租赁、物业管理等完整的产业链布局。

3、公司主要会计数据和财务指标

3.1近3年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币	2016年	2015年	本年比上年增减(%)	2014年
总资产	3,410,171,065.04	4,046,262,431.46	-15.72	4,049,008,498.16
营业收入	429,006,341.04	372,889,460.21	15.07	991,236,490.06
归属于上市公司股东的净利润	7,716,072.13	4,679,634.08	9,238,28.00	
扣除非经常性损益的净利润	9,068,904.26	6,364,269.62	14.60	10,446,70.06
归属于上市公司股东的净资产	2,424,043,041.04	2,418,521,403.04	0.26	2,416,647,499.04
经营活动产生的现金流量净额	70,950,490.74	-68,882,596.44	42.02	5,456.86
基本每股收益(元/股)	0.02	0.01	100	0.02
稀释每股收益(元/股)	0.02	0.01	100	0.02
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	0.32	0.18	180/13个 四分之三	0.38

3.2报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	(1-3月份)	(4-6月份)	(7-9月份)	(10-12月份)
归属于上市公司股东的净利润	33,075,365.12	169,061,911.03	64,110,569.22	172,356,596.97
归属于上市公司股东的净利	-20,505,184.97	47,289,538.46	-11,668,230.00	-7,376,810.49
归属于上市公司股东的扣除非	-20,505,007.94	47,003,486.43	-10,753,750.00	-7,145,196.60
经营活动产生的现金流量净	-178,673,332.29	139,609,806.32	3,612,298.08	107,310,730.06

4、股本及股东情况

4.1普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

单位：股	32,090
限售股股东户数	32,090
无限售股股东户数	30,082
前10名股东持股情况	

股东名称

股东名称	报告期末持股数	期末持股数	比例(%)	持有的股	持股状态	股数	股东性质
长春经济技术开发区创业	0	101,730,960	21.88	0	质押	50,862,500	境内自然人
长春经开集团股份有限公	0	25,764,106	5.64	0	质押	19,617,004	境内自然人
北京华中利权投资管理有	-2,121,220	17,878,780	3.84	0	质押	17,800,000	境内
张静	8,012,169	8,012,169	1.72	0	无	0	境内自然人
胡伟	1,210,100	8,000,000	1.72	0	无	0	境内自然人
中航重机股份有限公司-南	6,458,372	129	0	无	未知	0	未知
李锐	5,166,900	5,166,900	1.11	0	无	0	境内自然人
孙进	4,342,700	4,342,700	0.83	0	无	0	境内自然人
孟宪鹏	4,066,000	4,066,000	0.87	0	无	0	境内自然人
何伟	3,700,000	3,700,000	0.80	0	无	0	境内自然人

4.2公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用□不适用

长春经济技术开发区创业投资控股有限公司

↓ 21.88%

长春经开（集团）股份有限公司

4.3公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

√适用□不适用

长春市人民政府国有资产监督管理委员会

↓ 100%

长春经开（集团）股份有限公司

↓ 21.88%

长春经开（集团）股份有限公司

4.4公司近2年的主要会计数据和财务指标

4.3公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

√适用□不适用

长春市人民政府国有资产监督管理委员会

↓ 100%

长春经开（集团）股份有限公司

↓ 21.88%

长春经开（集团）股份有限公司

4.5公司最近一期财务报告审计意见

4.6最近一期财务报告的审计情况及主要会计数据和财务指标

4.7最近一期财务报告的审计意见及财务指标

4.8最近一期财务报告的审计意见及主要会计数据和财务指标

4.9最近一期财务报告的审计意见及主要会计数据和财务指标

4.10最近一期财务报告的审计意见及主要会计数据和财务指标

4.11最近一期财务报告的审计意见及主要会计数据和财务指标

4.12最近一期财务报告的审计意见及主要会计数据和财务指标

4.13最近一期财务报告的审计意见及主要会计数据和财务指标

4.14最近一期财务报告的审计意见及主要会计数据和财务指标

4.15最近一期财务报告的审计意见及主要会计数据和财务指标

4.16最近一期财务报告的审计意见及主要会计数据和财务指标

4.17最近一期财务报告的审计意见及主要会计数据和财务指标

4.18最近一期财务报告的审计意见及主要会计数据和财务指标

4.19最近一期财务报告的审计意见及主要会计数据和财务指标

4.20最近一期财务报告的审计意见及主要会计数据和财务指标

4.21最近一期财务报告的审计意见及主要会计数据和财务指标

4.22最近一期财务报告的审计意见及主要会计数据和财务指标

4.23最近一期财务报告的审计意见及主要会计数据和财务指标

4.24最近一期财务报告的审计意见及主要会计数据和财务指标

4.25最近一期财务报告的审计意见及主要会计数据和财务指标

4.26最近一期财务报告的审计意见及主要会计数据和财务指标

4.27最近一期财务报告的审计意见及主要会计数据和财务指标

4.28最近一期财务报告的审计意见及主要会计数据和财务指标

4.29最近一期财务报告的审计意见及主要会计数据和财务指标

4.30最近一期财务报告的审计意见及主要会计数据和财务指标

4.31最近一期财务报告的审计意见及主要会计数据和财务指标

4.32最近一期财务报告的审计意见及主要会计数据和财务指标

4.33最近一期财务报告的审计意见及主要会计数据和财务指标

4.34最近一期财务报告的审计意见及主要会计数据和财务指标

4.35最近一期财务报告的审计意见及主要会计数据和财务指标

4.36最近一期财务报告的审计意见及主要会计数据和财务指标

4.37最近一期财务报告的审计意见及主要会计数据和财务指标

4.38最近一期财务报告的审计意见及主要会计数据和财务指标

4.39最近一期财务报告的审计意见及主要会计数据和财务指标

4.40最近一期财务报告的审计意见及主要会计数据和财务指标

4.41最近一期财务报告的审计意见及主要会计数据和财务指标

4.42最近一期财务报告的审计意见及主要会计数据和财务指标

4.43最近一期财务报告的审计意见及主要会计数据和财务指标

4.44最近一期财务报告的审计意见及主要会计数据和财务指标

4.45最近一期财务报告的审计意见及主要会计数据和财务指标

4.46最近一期财务报告的审计意见及主要会计数据和财务指标

4.47最近一期财务报告的审计意见及主要会计数据和财务指标

4.48最近一期财务报告的审计意见及主要会计数据和财务指标

4.49最近一期财务报告的审计意见及主要会计数据和财务指标

4.50最近一期财务报告的审计意见及主要会计数据和财务指标

4.51最近一期财务报告的审计意见及主要会计数据和财务指标

4.52最近一期财务报告的审计意见及主要会计数据和财务指标

4.53最近一期财务报告的审计意见及主要会计数据和财务指标

4.54最近一期财务报告的审计意见及主要会计数据和财务指标

4.55最近一期财务报告的审计意见及主要会计数据和财务指标

4.56最近一期财务报告的审计意见及主要会计数据和财务指标

4.57最近一期财务报告的审计意见及主要会计数据和财务指标

4.58最近一期财务报告的审计意见及主要会计数据和财务指标

4.59最近一期财务报告的审计意见及主要会计数据和财务指标

4.60最近一期财务报告的审计意见及主要会计数据和财务指标

4.61最近一期财务报告的审计意见及主要会计数据和财务指标

4.62最近一期财务报告的审计意见及主要会计数据和财务指标

4.63最近一期财务报告的审计意见及主要会计数据和财务指标

4.64最近一期财务报告的审计意见及主要会计数据和财务指标

4.65最近一期财务报告的审计意见及主要会计数据和财务指标

4.66最近一期财务报告的审计意见及主要会计数据和财务指标

4.67最近一期财务报告的审计意见及主要会计数据和财务指标

4.68最近一期财务报告的审计意见及主要会计数据和财务指标

4.69最近一期财务报告的审计意见及主要会计数据和财务指标</