

北京乾景园林股份有限公司

2015 年度报告摘要

公司代码:603778

公司简称:乾景园林

重要提示
1.为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）仔细阅读年度报告全文。

2.本公司董事、监事及高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

3.公司全体董事出席董事会会议。

4.信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.5 公司简介

公司控股股东情况			
股东种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码
A股	上海证券交易所	乾景园林	603778

联系人联系方式
姓名 李峰
电话 (010)188962070
传真 (010)188962112
电子邮箱 qjy@qianjingyuanyou.com

1.6 以2015年12月31日的公司总股本80,000,000股为基数，拟向全体股东按每10股派发现金红利0.96元（含税），本次分配的利润总额为7,680,000元。2015年剩余未分配利润68,928,727.03元转入下一年度，拟以资本公积金向全体股东每10股转增15股，共计转增120,000,000股。转增后公司股本增加至200,000,000股。该预案尚需提交公司2015年度股东大会审议。

2.报告期主要业务或产品简介

(一) 报告期内公司从事的主要业务

公司的经营范围：专业承包；城市园林绿化；风景园林工程设计；城市园林规划；技术咨询；苗木种植、销售苗木；苗木租用（未取得行政许可的项目除外）。

公司主要从事园林工程施工、园林景观设计和园林绿化养护等业务，主要是房地产开发企业、政府机关、企事业单位等提供园林绿化的综合服务，包括地产景观、市政绿化等园林景观工程的规划设计、施工与养护护理。

报告期内，公司实现营业收入60,763.84万元，比上年同期增长0.71%；实现归属于上市公司股东的净利润9,332.51万元，比上年同期增长14.80%。

(二) 经营情况

公司自成立以来，组织项目实施，园林工程施工服务收入在公司主营业务收入中占主导地位，是发行人营业收入和利润的主要来源。园林景观设计业务收入在公司主营业务收入中占比极低。

公司从事的园林工程施工和园林景观设计业务的经营模式可分为业务承接、项目投标、签订合同、组建项目团队、项目实施（工程施工或工程设计）、竣工验收、竣工结算和工程移交等阶段。

公司的园林工程施工、园林景观设计经营模式示意图如下：

1. 业务承接

在业务承接阶段，公司通过客户的主动邀请、各类媒体公告的投标信息、客户的推荐或引荐以及公司主动性的信息收集等渠道，来获取园林景观设计和园林景观施工项目的信息。

公司在园林绿化行业具有一定的市场地位和品牌知名度，与一些大中型房地产开发企业建立了良好的长期合作关系，较多房地产开发企业采取主动邀标方式邀标并参与投标。

公司通过了解客户或发包人的需求、项目等情况，在项目信息分析、评估的基础上做出投标决策。

2. 投标和签订合同

除客户的推荐和邀标之外，公司获得新业务的主要方式为项目投标。项目投标是企业决策人、技术管理人等在取得工程承包权前的主要工作之一。园林景观施工项目的目标由公司市场经营部组织完成，景观园林设计的项目由设计公司组织完成。在组织投标的过程中，公司将根据项目内容分部分工编制投标文件，完成园林景观设计或园林工程施工的初步方案，审核投标。重大项目或复杂项目还需要与其他专业单位合作，或者聘请专家，共同完成标书的编写工作。项目开标后，根据中标结果，实施合同的签订。

3. 组建项目团队和项目实施

4. 竣工验收和园林工程施工和园林景观设计业务最后的环节，是全面考核园林建设成

果，检验设计和工程质量的最重要的步骤，也是园林建设转入对外开发及使用的标志。园林施

工项目按照设计和规范完成合同约定的工作内容后，报请发包人组织竣工验收，验收后进入工

程保修期（养护期）。园林景观设计项目参与施工项目的竣工验收。工程竣工验收后申报工

程备案，与发包方核对档案，质保期满后收回尾款。

(三) 报告期业绩驱动因素

从国家政策的环境来看，国家政策规划为园林绿化行业的发展明确了方向，党的十八

大报告提出大力推进生态文明建设，是关系人民福祉、关乎民族未来的长远大计。面对资源

约束趋紧、环境污染严重、生态系统退化的严峻形势，必须树立尊重自然、顺应自然、保护自

然的生态文明理念，把生态文明建设放在突出地位，融入经济建设、政治建设、文化建设、社

会建设各方面和全过程，努力建设美丽中国，实现中华民族永续发展。由此可见，生态文明

建设已经成为我们这一项长远大计，各级政府对园林绿化建设的重视和大力投入，为园林绿

化行业的持续、快速健康发展奠定了基础，明确了方向。

从宏观经济的发展来看，经济持续增长为园林绿化行业的发展提供了保障。作为新兴

市场经济国家，我国的经济快速增长为园林绿化行业创造了巨大的市场需求。据国家统计

局统计，2015年我国国内生产总值67,670.8亿元，比上年增长6.9%，未来几年我国的GDP仍

然将维持6%~7%的高速增长，固定资产投资增长率也将保持在15%左右。我国经济的高速

发展将会长时间地促进园林绿化行业的投资需求，园林绿化行业处于扩张状态。

从行业发展的直接需求看，城市建设的推进为园林绿化行业的发展注入了活力。

根据国家统计局数据，2015年我国的城市化率为61.0%，与发达国家平均57%的城市化率

相比，还有很大的增长潜力。与此同时，我国许多城市建成区绿化覆盖率还处在较低水平。

随着城市化的不断加快，城市人口和城市用地规模将迅速扩大，新的城市和城市建成区将带动大规模的园林绿化建设并促进生态修复技术的进一步应用。

(四) 报告期内公司履行的行业发展阶段

园林绿化行业在世界上被誉为“永远的朝阳产业”，其发展历史悠久，却如常青树一般

一直占领着世界市场。园林绿化行业的发展与国民经济息息相关，随着社会、经济和科

技的发展而发展。近年来，城镇化进程推动园林建设持续推进，园林绿化行业进入黄金发展

期，随着国家大力推动生态文明建设，园林行业的领域又扩展到森林公园、流域治理、生态

湿地修复、矿山植被恢复等领域，园林行业的产业链不断优化和升级。

(五) 行业周期性特点

园林绿化行业受到经济发展周期和宏观经济调控的双重影响并表现出周期性

特征，对于园林项目，在经济紧缩和地方债务压力下，地方政府会减少园林绿化投资或

推迟付款进度，可能导致施工进度滞后，从而在经济持续向好、政府不断加大对基础设施建

设投资力度的情况下，园林绿化行业将面临更大的市场竞争。据国家统计局统计，2015年我

国国内生产总值67,670.8亿元，比上年增长6.9%，未来几年我国的GDP仍

然将维持6%~7%的高速增长，固定资产投资增长率也将保持在15%左右。我国经济的高

速发展将会长时间地促进园林绿化行业的投资需求，园林绿化行业处于扩张状态。

从行业发展的直接需求看，城市建设的推进为园林绿化行业的发展注入了活力。

根据国家统计局数据，2015年我国的城市化率为61.0%，与发达国家平均57%的城市化率

相比，还有很大的增长潜力。与此同时，我国许多城市建成区绿化覆盖率还处在较低水平。

随着城市化的不断加快，城市人口和城市用地规模将迅速扩大，新的城市和城市建成区将

带动大规模的园林绿化建设并促进生态修复技术的进一步应用。

(六) 公司所处的行业地位

公司自成立以来，始终坚持以“质量铸精品、品牌促业绩、一体化经营、全方位服务”的发

展思路，经过二十多年的努力，已经形成园林工程施工、园林景观设计、苗木种植和园林

养护等业务，打造了较完善的园林行业产业链，成为能够为客户一体化服务的的服务

的综合服务商。公司2006年至2009连续4个年度被评为“守信企业”。

2010年至2015年连续6个年度被北京市园林绿化行业协会评定为“AAA级守信企业”。

2012年被评为“北京市农业产业化重点龙头企业”；2013年12月被评为国家高新技术企业。

公司以准确的产业定位、优质的工程质量和服务的施工管理，在业内树立了良好的品牌形象。

3.会计数据和财务指标摘要

单位:元 币种:人民币

	2015年	2014年	本年比上年增长(%)	2013年
总资产	1,443,778,664.37	911,888,101.21	58.60	722,903,495.69
营业收入	607,138,438.49	603,277,606.02	0.71	585,359,434.06
归属于上市公司股东的净利润	93,326,073.09	81,292,389.00	14.80	75,591,328.09
基本每股收益(元/股)	0.8902	0.7246	11.30	0.6500
稀释每股收益(元/股)	0.8902	0.7246	11.30	0.6500
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	0.8850	0.6219	44.77	0.7540
扣除非经常性损益后的稀释每股收益(元/股)	0.8850	0.6219	44.77	0.7540
经营活动产生的现金流量净额	17,990,922.76	-51,115,922.49	139,894,088.41	139,894,088.41
期初现金及现金等价物余额	80,000,000.00	60,000,000.00	33.33	60,000,000.00
基本每股收益(元/股)	1.56	1.35	15.56	1.26
稀释每股收益(元/股)	1.56	1.35	15.56	1.26
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	1.89	20.12	减少113个百分点	23.22

四2015年分季度的主要财务指标

单位:元 币种:人民币

	第一季度(1-3月份)	第二季度(4-6月份)	第三季度(7-9月份)	第四季度(10-12月份)
营业收入	65,640,778,070.04	174,886,406.74	74,881,962.64	292,150,361.01
归属于上市公司股东的净利润	5,460,263.38	22,598,725.08	6,223,516.33	59,064,560.80
扣除非经常性损益后的净利润	5,460,463.38	21,276,191.66	6,224,196.34	56,908,170.11
经营活动产生的现金流量净额	22,167,961.33	-12,899,769.38	-66,121,543.66	73,896,311.17

5.1 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数及前10名股东持股情况

单位:股

截止报告期末普通股股东总数(户)	17,467
年度报告披露日前一月末的普通股股东总数(户)	12,096
上年度报告披露的普通股股东的表决权恢复的优先股股东数(户)	0

年度报告披露日前一月末的普通股股东总股本(股)

5.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

5.3 公司优先股东总数及前10名股东情况

单位:股

截止报告期末优先股股东总户数(户)	0
年度报告披露日前一月末的优先股股东总户数(户)	0
上年度报告披露的优先股股东总户数(户)	0

前10名优先股股东持股情况

股东名称	股东性质</th