

**一、重要提示**  
本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

董事、监事、高级管理人员异议声明

姓名 职务 内容和原因

声明

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名 亲自出席董事职务 未亲自出席会议原因 被委托人姓名

非标准审计意见提示

□ 适用 √ 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

□ 适用 √ 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

□ 适用 √ 不适用

公司简介

股票简称 华天酒店 股票代码 000428

股票上市交易所 深圳证券交易所

联系人和联系方式 董事会秘书 证券事务代表

姓名 易欣 叶晨

办公地址 长沙市芙蓉区解放东路300号华天大酒店贵宾楼五楼

传真 0731-84449370 0731-84449370

电话 0731-84442888-80028 0731-84442888-80809

电子信箱 huitanzq@163.com

华天酒店集团股份有限公司

二、报告期主要业务或产品简介

(1) 报告期内公司主要业务

报告期内公司主要业务分为三大板块，分别为以酒店经营为主业，房地产开发、资产运营为辅。

酒店业务：坚持“自营+托管”酒店连锁发展模式，推出中端酒店品牌——华天精选酒店，并完成自营店的升级改造。2015年新签托管酒店6家，新增托管酒店客房1000间。

目前公司自营和托管酒店已涵盖湖南各地州市，并向武汉、北京、长春、深圳、苏州等全国各地辐射。

房地产业务：公司在开发的项目7个，分别是张家界华天项目、乐游华天项目、娄底华天项目及益阳华天项目，乐游华天项目、乐游华天项目及益阳华天项目。

资产运营业务：2015年取得进一步进展，完成了繁华阁华天的股权转让。

(2) 报告期内公司行业的发展阶段及行业地位

酒店行业：受经济环境及政策影响，酒店行业竞争进一步加剧，酒店在面对激烈的行业竞争的同时，还要面对人力成本等不断攀升的困境，酒店行业整体的盈利水平呈现下滑的趋势；同时新兴消费下消费者的需求变化，给酒店行业的发展带来了新的机遇，酒店行业的合并整合和产业结构优化升级成为趋势。酒店的经营模式、产品模式、市场规模都将进一步进行根本性和结构性变革。品牌从星级酒店成为规模较小、经营灵活、服务便捷、成本低、能快速响应市场需求的酒店。

房地产业：当房价进入行业调整期，分化较为明显，国家出台了一系列的宏观调控政策，2016年的房价仍将以稳为主，去库存是2016年房地产市场的首要任务。

三、主要会计数据和财务指标

1.近三年主要会计数据和财务指标

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

√ 是 □ 否

单位：人民币元

	2015年	2014年		2013年	
		营业收入	营业利润	营业收入	营业利润
营业收入	1,194,594,744.02	0.00	1,151,374,503.44	-21,122,170,991,430.26	1,789,991,430.26
归属于上市公司股东的净利润	12,826,065.00	0.00	-98,841,500.44	119,267,630.63	116,906,614.20
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-202,977,759.43	0.00	-121,033,766.94	116,726,886.39	114,273,820.4
经营活动产生的现金流量净额	183,724,573.97	0.00	115,650,066.63	58,474,124,490.80	161,266,316.75
基本每股收益(元/股)	0.02	0	-0.14	0.17	0.16
稀释每股收益(元/股)	0.02	0	-0.14	0.17	0.16
加权平均净资产收益率	0.76%	0.00%	-6.20%	6.06%	7.44%
		本年未		2013年末	2013年末
营业收入	9,523,431,640.27	0.00	9,230,771,584.44	3.17%	8,040,444,507.12
归属于上市公司股东的净资产	3,189,798,713.03	0.00	1,540,623,730.83	107.05%	1,654,122,770.71
		上年末未		2013年末	2013年末

会计政策变更的原因及会计差错更正的情况

不适用

2.分季度主要会计数据

单位：人民币元

	第一季度	第二季度		第三季度		第四季度	
		营业收入	营业利润	营业收入	营业利润	营业收入	营业利润
营业收入	262,704,963.60	267,293,136.04	270,774,525.67	386,832,220.11			
归属于上市公司股东的净利润	-48,793,289.65	94,098,722.43	-24,031,892.94	-8,447,478.09			
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-48,832,872.23	-85,468,820.03	-39,382,880.48	-29,233,178.69			
经营活动产生的现金流量净额	6,998,248.08	92,658,268.61	118,075,603.88	-81,066,001.95			

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

□ 是 √ 否

四、股本及股东情况

1.普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	前10名股东持股情况	
				股东性质	持股数量
报告期末普通股股东总数	32,895	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	0	境内自然人	0
境内自然人	32,370	境内自然人	0	境内自然人	0
境外自然人	0	境外自然人	0	境外自然人	0
境内法人	0	境内法人	0	境内法人	0
境外法人	0	境外法人	0	境外法人	0
境内非国有法人	0	境内非国有法人	0	境内非国有法人	0
境外非国有法人	0	境外非国有法人	0	境外非国有法人	0
境内战略投资者	0	境内战略投资者	0	境内战略投资者	0
境外战略投资者	0	境外战略投资者	0	境外战略投资者	0
境内一般机构投资者	0	境内一般机构投资者	0	境内一般机构投资者	0
境外一般机构投资者	0	境外一般机构投资者	0	境外一般机构投资者	0
境内私募基金等合格投资者	0	境内私募基金等合格投资者	0	境内私募基金等合格投资者	0
境外私募基金等合格投资者	0	境外私募基金等合格投资者	0	境外私募基金等合格投资者	0
境内人民币合格投资者	0	境内人民币合格投资者	0	境内人民币合格投资者	0
境外人民币合格投资者	0	境外人民币合格投资者	0	境外人民币合格投资者	0
境内公众机构投资者	0	境内公众机构投资者	0	境内公众机构投资者	0
境外公众机构投资者	0	境外公众机构投资者	0	境外公众机构投资者	0
境内战略投资者	0	境内战略投资者	0	境内战略投资者	0
境外战略投资者	0	境外战略投资者	0	境外战略投资者	0
境内人民币合格投资者	0	境内人民币合格投资者	0	境内人民币合格投资者	0
境外人民币合格投资者	0	境外人民币合格投资者	0	境外人民币合格投资者	0
境内公众机构投资者	0	境内公众机构投资者	0	境内公众机构投资者	0
境外公众机构投资者	0	境外公众机构投资者	0	境外公众机构投资者	0
境内战略投资者	0	境内战略投资者	0	境内战略投资者	0
境外战略投资者	0	境外战略投资者	0	境外战略投资者	0
境内人民币合格投资者	0	境内人民币合格投资者	0	境内人民币合格投资者	0
境外人民币合格投资者	0	境外人民币合格投资者	0	境外人民币合格投资者	0
境内公众机构投资者	0	境内公众机构投资者	0	境内公众机构投资者	0
境外公众机构投资者	0	境外公众机构投资者	0	境外公众机构投资者	0
境内战略投资者	0	境内战略投资者	0	境内战略投资者	0
境外战略投资者	0	境外战略投资者	0	境外战略投资者	0
境内人民币合格投资者	0	境内人民币合格投资者	0	境内人民币合格投资者	0
境外人民币合格投资者	0	境外人民币合格投资者	0	境外人民币合格投资者	0
境内公众机构投资者	0	境内公众机构投资者	0	境内公众机构投资者	0
境外公众机构投资者	0	境外公众机构投资者	0	境外公众机构投资者	0
境内战略投资者	0	境内战略投资者	0	境内战略投资者	0
境外战略投资者	0	境外战略投资者	0	境外战略投资者	0
境内人民币合格投资者	0	境内人民币合格投资者	0	境内人民币合格投资者	0
境外人民币合格投资者	0	境外人民币合格投资者	0	境外人民币合格投资者	0
境内公众机构投资者	0	境内公众机构投资者	0	境内公众机构投资者	0
境外公众机构投资者	0	境外公众机构投资者	0	境外公众机构投资者	0
境内战略投资者	0	境内战略投资者	0	境内战略投资者	0
境外战略投资者	0	境外战略投资者	0	境外战略投资者	0
境内人民币合格投资者	0	境内人民币合格投资者	0	境内人民币合格投资者	0
境外人民币合格投资者	0	境外人民币合格投资者	0	境外人民币合格投资者	0
境内公众机构投资者	0	境内公众机构投资者	0	境内公众机构投资者	0
境外公众机构投资者	0	境外公众机构投资者	0	境外公众机构投资者	0
境内战略投资者	0	境内战略投资者	0	境内战略投资者	0
境外战略投资者	0	境外战略投资者	0	境外战略投资者	0
境内人民币合格投资者	0	境内人民币合格投资者	0	境内人民币合格投资者	0
境外人民币合格投资者	0	境外人民币合格投资者	0	境外人民币合格投资者	0
境内公众机构投资者	0	境内公众机构投资者	0	境内公众机构投资者	0
境外公众机构投资者	0	境外公众机构投资者	0		